

ΣΧΕΔΙΟ Κ.Υ.Α

Αριθμ.....

Έγκριση Ειδικού Χωροταξικού Πλαισίου για τη Βιομηχανία και την Εφοδιαστική Αλυσίδα και της Στρατηγικής Μελέτης Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων αυτού.

ΟΙ ΥΠΟΥΡΓΟΙ
ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ και
ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
Και ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ

Α. Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του ν. 4447/2016 «Χωρικός σχεδιασμός - Βιώσιμη ανάπτυξη και άλλες διατάξεις.» (ΦΕΚ Α' 241) και ιδίως της παραγράφου 3 του άρθρου 5, όπως ισχύει.
2. Το άρθρο 90 του Κώδικα Νομοθεσίας για την Κυβέρνηση και τα κυβερνητικά όργανα (π.δ. 63/2005, Α' 98) όπως διατηρήθηκε σε ισχύ με την παρ. 22 του άρθρου 119 του ν. 4622/2019 (Α' 133).
3. Τον ν. 4622/2019 «Επιτελικό Κράτος: οργάνωση, λειτουργία και διαφάνεια της Κυβέρνησης, των κυβερνητικών οργάνων και της κεντρικής δημόσιας διοίκησης» (Α' 133)
4. Το π.δ. 132/2017 «Οργανισμός Υπουργείου Περιβάλλοντος και Ενέργειας» (Α' 160).
5. Το π.δ. 5/2022 «Οργανισμός Υπουργείου Ανάπτυξης και Επενδύσεων» (Α' 15),
6. Την παρ. 2 του άρθρου 1 του π.δ. 77/2023 «Σύσταση Υπουργείου και μετονομασία Υπουργείων Σύσταση, κατάργηση και μετονομασία Γενικών και Ειδικών Γραμματειών Μεταφορά αρμοδιοτήτων, υπηρεσιακών μονάδων, θέσεων προσωπικού και εποπτευόμενων φορέων» (Α' 130),
7. Το π.δ. 90/2018 «Αρμόδια διοικητικά όργανα, διαδικασίες και προθεσμίες έγκρισης, αναθεώρησης και τροποποίησης των πλαισίων και σχεδίων του συστήματος χωρικού σχεδιασμού του ν. 4447/2016 (Α' 241), καθώς και ειδικότερο περιεχόμενο αυτών» (Α' 162).
8. Το π.δ. 32/2024 «Διορισμός Υπουργών και Υφυπουργών» (Α' 91),
9. Το π.δ. 27/2025 «Διορισμός Υπουργών, Αναπληρωτή Υπουργού, Υφυπουργών και Αντιπροέδρου της Κυβέρνησης» (Α' 44).
10. Την υπό στοιχεία 22421/18.3.2025 κοινή απόφαση του Πρωθυπουργού και του Υπουργού Ανάπτυξης «Ανάθεση αρμοδιοτήτων στον Υφυπουργό Ανάπτυξης, Λάζαρο Τσαβδαρίδη» (Β' 1315)
11. Τις διατάξεις της υπ' αριθμ. Υ.ΠΕ.ΧΩ.Δ.Ε./ΕΥΠΕ/οικ.107017/2006 κοινής υπουργικής απόφασης «Εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων, σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 2001/42/ΕΚ "σχετικά με την εκτίμηση των περιβαλλοντικών επιπτώσεων ορισμένων σχεδίων και προγραμμάτων" του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 27ης Ιουνίου 2001» (Β' 1225), όπως τροποποιήθηκε με την κοινή υπουργική απόφαση οικ. 40238/2017 (Β' 3759) και την κοινή υπουργική απόφαση με αριθμ. ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/38181/2695/15-04-2022 (Β' 1923).
12. Τις διατάξεις της υπ' αριθμ. ΥΠΕΝ/ΔΧΩΡΣ/63196/854/2022 Κοινής Υπουργικής Απόφασης «Σύσταση και συγκρότηση Διυπουργικής Επιτελικής Επιτροπής Συντονισμού και Παρακολούθησης της μελέτης για την αξιολόγηση και αναθεώρηση του Ειδικού Χωροταξικού Πλαισίου για τη Βιομηχανία» (Β' 3805)
13. Το Γενικό Πλαίσιο Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης (ΦΕΚ 128 Α').
14. Τη μελέτη για την Αξιολόγηση και Αναθεώρηση του Ειδικού Χωροταξικού Πλαισίου για τη Βιομηχανία (έκδοση _____).
15. Την Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (Σ.Μ.Π.Ε.) για την Αναθεώρηση του Ειδικού Χωροταξικού Πλαισίου για τη Βιομηχανία (έκδοση _____).
16. Το υπ' αριθμ. οικ. _____ έγγραφο της Διεύθυνσης Χωροταξικού Σχεδιασμού του ΥΠΕΝ., με το οποίο διαβιβάστηκε στην Ε.Υ.ΠΕ./Υ.Π.Ε.Ν. η Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων (Σ.Μ.Π.Ε.) για την Αναθεώρηση του Ειδικού Χωροταξικού Πλαισίου για τη Βιομηχανία.

ΣΧΕΔΙΟ Κ.Υ.Α

17. Το υπ' αριθμ. _____ έγγραφο της Ε.Υ.ΠΕ./Υ.Π.ΕΝ. με το οποίο διαβιβάστηκε αντίγραφο της Σ.Μ.Π.Ε. προς:

α)

β)

γ)

δ)

[...]

ε) τα Περιφερειακά Συμβούλια των δεκατριών Περιφερειών της Χώρας και

στ) τη Δ/νση Χωροταξικού Σχεδιασμού του Υ.Π.ΕΝ., προκειμένου να δημοσιοποιήσει τη Σ.Μ.Π.Ε. στο κοινό.

18. Την από _____ ανακοίνωση, καθώς και το διαδικτυακό κόμβο του Υ.Π.ΕΝ. με την οποία γνωστοποιήθηκε στο κοινό η έναρξη της διαδικασίας διαβούλευσης επί της οικείας Σ.Μ.Π.Ε.

19. Το υπό στοιχεία ΥΠΕΝ/ΔΙΠΑ/..... έγγραφο της Διεύθυνσης Περιβαλλοντικής Αδειοδότησης του ΥΠΕΝ, αναφορικός με τη διαβούλευση της Σ.Μ.Π.Ε. του Ειδικού Χωροταξικού Πλαισίου για τις ΑΠΕ με τις δημόσιες αρχές και το ενδιαφερόμενο κοινό συνοδευόμενο από τα σχόλια που υπέβαλαν φορείς και πολίτες κατά τη διαδικασία της δημόσιας διαβούλευσης .

20. Την από _____ εισήγηση της Διεύθυνσης Χωροταξικού Σχεδιασμού του Υ.Π.ΕΝ. προς το Εθνικό Συμβούλιο Χωροταξίας.

21. Την υπ' αριθμ. _____ γνωμοδότηση του Εθνικού Συμβουλίου Χωροταξίας.

22. Την ανάγκη αξιολόγησης και αναθεώρησης του Ειδικού Χωροταξικού Πλαισίου για τη Βιομηχανία.

23. Το γεγονός ότι οι διατάξεις της παρούσας δεν αφορούν σε διοικητική διαδικασία για την οποία υπάρχει υποχρέωση καταχώρισης στο ΕΜΔΔ -ΜΙΤΟΣ.

24. Το γεγονός ότι από τις κανονιστικές διατάξεις της απόφασης αυτής δεν προκαλείται δαπάνη σε βάρος του κρατικού προϋπολογισμού.

Β. Εκτιμώντας ιδίως τα ακόλουθα:

1. Η βιώσιμη ανάπτυξη, σύμφωνα και με την Ευρωπαϊκή Στρατηγική για την Βιώσιμη Ανάπτυξη, είναι ένας μείζονος στρατηγικής σημασίας στόχος που πρέπει να κατευθύνει το σύνολο των πολιτικών στην Ευρωπαϊκή Ένωση. Περιλαμβάνει τρεις (3) διαστάσεις, την προστασία του περιβάλλοντος, την κοινωνική ισότητα και συνοχή, και την οικονομική ευημερία. Η βιομηχανία έχει άμεση σχέση με τις εν λόγω διαστάσεις. Έχει περιβαλλοντικές επιπτώσεις, απορροφά ένα μεγάλο μέρος της απασχόλησης και η εξέλιξή της επηρεάζει την κοινωνική συνοχή, ενώ αποτελεί βασική συνιστώσα της συνολικής οικονομικής δραστηριότητας.

2. Ο δευτερογενής τομέας παραγωγής περιλαμβάνει τη βιομηχανία, την εξόρυξη, την ενέργεια, και τη συλλογή και διανομή νερού. Η βιομηχανία αποτελεί τον πυρήνα του δευτερογενούς τομέα και συγκροτεί μια ομάδα κλάδων με σημαντικά κοινά χαρακτηριστικά από άποψη οικονομικών αλλά και χωροθετικών παραμέτρων. Η συνοχή αυτή σε συνδυασμό με το μέγεθός της επιβάλλουν αυτοτελή προσέγγιση της χωροταξικής οργάνωσης της βιομηχανίας. Ως εκ τούτου, το παρόν Πλαίσιο εστιάζεται σαφώς στη βιομηχανία και την εφοδιαστική αλυσίδα, καθώς η δεύτερη αποτελεί κλάδο άμεσα συνδεδεμένο με την βιομηχανική παραγωγή, ενώ έχει ήδη αναδειχθεί ως μείζων τομέας δραστηριότητας με διεθνή προσανατολισμό. Οι λοιποί κλάδοι του δευτερογενούς λαμβάνονται υπόψη, αλλά ενσωματώνονται στο Πλαίσιο στο μέτρο που διατηρούν διασυνδέσεις με τη βιομηχανία.

3. Η ΕΕ έχει υιοθετήσει, από περίπου τα μέσα της προηγούμενης δεκαετίας, μια νέα θετική προσέγγιση για τον βιομηχανικό τομέα, και στοχεύει πλέον στην επανάκαμψη μέρους τουλάχιστον των βιομηχανικών κλάδων στον ευρωπαϊκό χώρο. Αντίστοιχη, πιο καθυστερημένη χρονικά, στροφή, διαφαίνεται και στην Ελλάδα. Οι επιλογές της ΕΕ για την πράσινη ανάπτυξη γίνονται βαθμιαία και σταδιακά κανόνας σε ευρύτερες περιοχές του κόσμου. Οι υιοθετημένες πολιτικές για την προσαρμογή στην κλιματική αλλαγή

ΣΧΕΔΙΟ Κ.Υ.Α

και για τα δίκτυα μεταφορών, διευρωπαϊκά και εθνικά, κάνουν επιλογές που υιοθετούν την αποδοτική και περιβαλλοντικά συμβατή βιομηχανική και εφοδιαστική δραστηριότητα και είναι ευνοϊκοί παράγοντες για την ανάπτυξή τους στον ελληνικό χώρο.

4. Η διαμόρφωση και εφαρμογή του νέου αναθεωρημένου Ειδικού Χωροταξικού Πλαισίου για τη Βιομηχανία και την Εφοδιαστική Αλυσίδα θα γίνει σε ένα πολύ διαφορετικό γενικό πλαίσιο συνθηκών σε σχέση με το αναθεωρούμενο. Την περίοδο 2000-2018 το προϊόν της ελληνικής οικονομίας, αυξάνεται με μέσο ετήσιο ρυθμό +1,2%. Όμως, με μικρότερο ρυθμό ετησίως, +0,3%, αυξάνεται το προϊόν της μεταποίησης. Παράλληλα, ο μέσος ετήσιος ρυθμός μεταβολής της συνολικής απασχόλησης στη χώρα είναι -0,4%, ενώ στην μεταποίηση η πτώση είναι σημαντικά μεγαλύτερη, -2,6% ετησίως. Προκύπτει ότι το μερίδιο της μεταποίησης μειώνεται συνεχώς τόσο στο προϊόν, όσο και στην απασχόληση. Η βιομηχανία ήταν ο ασθμαίνων τομέας της οικονομίας στην περίοδο 2001-2009, ενώ δείχνει σημεία μεγαλύτερης αντοχής από άλλους τομείς στην περίοδο της κρίσης. Η ανατροπή της χαμηλής ανάπτυξης της βιομηχανίας θα στηριχθεί και στους μεγάλους παραδοσιακούς και στους αναδυόμενους μικρούς, χωρίς όμως να αγνοούνται υποσχόμενες πρωτοβουλίες και στους υπόλοιπους κλάδους. Χρειάζεται συνολική στρατηγική για την βιομηχανία και αποτελεσματικές πολιτικές ενίσχυσης με αξιοποίηση πόρων από συγχρηματοδοτούμενα προγράμματα, αλλά και ιδιωτικών κεφαλαίων σε άμεσες επενδύσεις τόσο σε παραγωγικό εξοπλισμό, όσο και σε υποδομές βιομηχανίας και εφοδιαστικής.

5. Η εφοδιαστική δεν ήταν αντικείμενο ειδικής ρύθμισης στο αναθεωρούμενο ειδικό χωροταξικό πλαίσιο για τη Βιομηχανία. Η διαχρονική συμμετοχή του τομέα στο σύνολο των οικονομικών δραστηριοτήτων της χώρας, μετά από μία σύντομη πτώση στα πρώτα χρόνια της οικονομικής κρίσης, είναι αισθητά ανοδική μετά το 2015 αντιπροσωπεύοντας περισσότερο από 7% της προστιθέμενης αξίας και 5% της απασχόλησης το 2019. Λόγω της γεωγραφικής θέσης και μορφολογίας της χώρας, οι θαλάσσιες μεταφορές και η σχετική με αυτές εφοδιαστική δραστηριότητα είναι ήδη σημαντικές και αναμένεται να αναπτυχθούν περαιτέρω, σε συνδυασμό με την αναμενόμενη περαιτέρω ανάπτυξη της διακίνησης διεθνών φορτίων μέσω των λιμανιών Πειραιά και Θεσσαλονίκης. Η συνέχιση της καλής πορείας και η ανάπτυξη είναι προσανατολισμός της εθνικής πολιτικής. Παράλληλα όμως, στην εσωτερική αγορά, η οργάνωση των δραστηριοτήτων εφοδιαστικής εξακολουθεί να στηρίζεται σε μεγάλο βαθμό σε παραδοσιακή οργάνωση μεταφορών για ίδιο λογαριασμό και με στόλο μικρών, συνήθως ατομικών, επιχειρήσεων φορτηγών αυτοκινήτων. Η ανάγκη μείωσης του κόστους μεταφοράς θα πιέζει για αποτελεσματικότερη οργάνωση στην εσωτερική αγορά, ιδιαίτερα για τις νησιωτικές περιοχές.

6. Ο ρόλος της βιομηχανίας και της εφοδιαστικής αλυσίδας αλλάζει στις νέες συνθήκες, καθώς αποκτούν μεγαλύτερη σημασία ως τομείς δραστηριότητας που έχουν διεθνή προσανατολισμό, ικανότητα να αντέχουν σε συνθήκες αβεβαιότητας ή κρίσης και να ενσωματώνουν τα πλεονεκτήματα της εξέλιξης της γνώσης. Ακόμη και το περιεχόμενο της βιομηχανίας επηρεάζεται. Θα είναι πλέον βιομηχανία που στηρίζεται στην γνώση, αλλά και βιομηχανία της γνώσης. Ταυτόχρονα, καινούρια ώθηση στις βιομηχανικές επενδύσεις μπορούν να δώσουν παράγοντες όπως οι αναδιαμορφώσεις που συντελούνται αφενός στον τομέα της ενέργειας (π.χ. απολιγνιτοποίηση) και, αφετέρου, στο γεωπολιτικό πεδίο.

7. Ο κλάδος των τροφίμων είναι κυρίαρχος στην ελληνική μεταποίηση αντιπροσωπεύοντας το 34,7% του συνόλου της μεταποιητικής απασχόλησης το 2018. Μαζί με τον κλάδο ποτών, αντιπροσώπευε το 20,7% της συνολικής μεταποιητικής απασχόλησης στην χώρα το 2003 και αύξησε αυτό το μερίδιο σε 25,1% το 2010 και 34,7% το 2018. Σημαντικοί είναι και οι κλάδοι παραγωγής χημικών ουσιών και προϊόντων και παραγωγής βασικών φαρμακευτικών προϊόντων και φαρμακευτικών σκευασμάτων, οι οποίοι αύξησαν το μερίδιό τους στη συνολική μεταποιητική απασχόληση στην χώρα από 4,2% το 2003 σε 5,2% το 2010 και 6,1% το 2018. Στον αντίποδα, οι τρεις κλάδοι που σχετίζονται έντονα με την κατασκευαστική δραστηριότητα, δηλαδή η παραγωγή άλλων μη μεταλλικών ορυκτών προϊόντων, η παραγωγή βασικών μετάλλων και η κατασκευή μεταλλικών προϊόντων, με εξαίρεση τα μηχανήματα και τα είδη εξοπλισμού, συρρικνώνονται μετά το 2010 με αποτέλεσμα να αντιπροσωπεύουν το 16,2% της συνολικής

ΣΧΕΔΙΟ Κ.Υ.Α

μεταποιητικής δραστηριότητας το 2018, από 22,5% το 2010. Οι κλάδοι που είχαν σχετικά καλύτερη επίδοση στο παρελθόν είναι και εκείνοι που επενδύουν περισσότερο και έχουν την δυνατότητα να εξελίσσονται δυναμικότερα και στο μέλλον με προοπτική να οδηγήσουν σε σημαντική ανάκαμψη της ελληνικής βιομηχανίας.

8. Η χωροταξική κατανομή της βιομηχανίας συνεχίζει να χαρακτηρίζεται από έντονη συγκέντρωση σε λίγες περιοχές, και ιδίως στις ευρύτερες μητροπολιτικές ζώνες Αθήνας και Θεσσαλονίκης. Τέσσερις Περιφέρειες συγκεντρώνουν το 76,1% της συνολικής μεταποιητικής απασχόλησης στην χώρα: Αττική (39,4%), Κεντρική Μακεδονία (21,6%), Στερεά Ελλάδα (9,0%) και Θεσσαλία (6,1%). Περιφερειακές Ενότητες που έχουν υψηλή ειδίκευση στην μεταποίηση κατά κανόνα εντάσσονται σε αυτές τις περιφέρειες και αποτελούν τον κορμό του άξονα «S», Πάτρα-Αθήνα-Θεσσαλονίκη-Καβάλα. Πραγματιστικά, δεν είναι δυνατόν να υπάρξει ανάπτυξη της βιομηχανίας στην Ελλάδα χωρίς να αναπτύσσεται και στους πόλους και άξονες που είναι ήδη αναπτυγμένη. Ως εκ τούτου, χρειάζεται να υπάρξουν πολιτικές διευθέτησης της περαιτέρω ανάπτυξης στους πόλους συγκέντρωσης, παράλληλα με πολιτικές ενθάρρυνσης της αποκέντρωσης και ενίσχυσης αναδυόμενων περιοχών, χωρίς να αγνοούνται οι υπόλοιπες περιοχές και το επενδυτικό ενδιαφέρον που προσελκύουν. Ειδικά στις περιοχές που επηρεάζονται από τις αναδιαμορφώσεις στον τομέα της ενέργειας και στους γεωπολιτικούς ανασχηματισμούς, η προοπτική μείζονος εξέλιξης προς την κατεύθυνση δημιουργίας νέων βιομηχανικών πόλων είναι επιδιωκόμενη και ήδη ορατή.

9. Η μεμονωμένη χωροθέτηση βιομηχανικών μονάδων εκτός οργανωμένων υποδοχέων μεταποιητικών δραστηριοτήτων (Ο.Υ.Μ.Ε.Δ.) συνεχίζει να αποτελεί τον κανόνα. Έστω και εάν κάποιες εγκαθίστανται εντός περιοχών στις οποίες έχει καθοριστεί από το πρώτο επίπεδο πολεοδομικού σχεδιασμού η χρήση της βιομηχανίας ή εφοδιαστικής (χονδρικού εμπορίου), εφαρμόζονται οι όροι για την εκτός σχεδίου δόμηση. Λόγω και της χαλαρής εν γένει εφαρμογής των κανόνων πολεοδομικής και περιβαλλοντικής συμβατότητας στις εκτός Ο.Υ.Μ.Ε.Δ. περιοχές, ευνοείται σημαντικά από άποψη κόστους η επιλογή εκτός σχεδίου εγκατάστασης. Απαιτείται τροποποίηση των όρων εκτός σχεδίου δόμησης και εγκατάστασης, ενίσχυση της επιλογής εγκατάστασης εντός Ο.Υ.Μ.Ε.Δ. και κεφαλαιακές και διαδικαστικές ρυθμίσεις μείωσης του κόστους γης εντός αυτών, προκειμένου να επιτευχθούν οι σωστοί στόχοι που έχουν τεθεί και από το αναθεωρούμενο ειδικό χωροταξικό πλαίσιο.

10. Κατά την περίοδο εφαρμογής του αναθεωρούμενου ειδικού χωροταξικού πλαισίου, διατέθηκαν αυξημένοι πόροι στις μη αναπτυγμένες Περιφέρειες, ωστόσο υπήρξε περιορισμένη ικανότητα των τοπικών παραγωγικών μονάδων να απορροφήσουν τις εγκεκριμένες επενδυτικές ενισχύσεις. Με το ΕΣΠΑ 2014-2020 και 2021-2027 και τον αναπτυξιακό νόμο εξειδικεύεται η στόχευση ενίσχυσης της εξωστρεφούς και καινοτόμου δραστηριότητας. Η βιομηχανική και η εφοδιαστική δραστηριότητα αποτελούν κατ' εξοχήν τομείς που χαρακτηρίζονται από εξωστρέφεια και ανταγωνιστικότητα και, ως εκ τούτου, προβλέπονται σημαντικοί πόροι για την ενίσχυση της επιχειρηματικότητας, τη δημιουργία υποδομών στήριξής της, τόσο στα τομεακά, όσο και στα περιφερειακά προγράμματα. Ταυτόχρονα, πολύ αυξημένοι πόροι, ύψους € 5,5 δις, θα είναι διαθέσιμοι στα Υπουργεία Περιβάλλοντος, Ανάπτυξης και Μεταφορών και Υποδομών για επενδύσεις. Ορισμένοι από αυτούς μπορούν να διατεθούν σε τομείς που επηρεάζουν την ανάπτυξη και χωροθέτηση της βιομηχανικής και εφοδιαστικής δραστηριότητας. Πρέπει να βελτιωθεί η αποδοτικότητα των κατανεμόμενων πόρων αφενός με ενθάρρυνση συνεργασιών και κοινών προγραμμάτων/έργων με μονάδες αναπτυγμένων πόλων και, αφετέρου, με συσχέτιση των ενισχύσεων με τις επιδόσεις των παραγωγικών μονάδων τόσο των αναπτυγμένων, όσο και των μη αναπτυγμένων Περιφερειών.

11. Οι κλαδικές και ειδικές παράμετροι που προβλέφθηκαν στο αναθεωρούμενο χωροταξικό πλαίσιο για την χωρική εγκατάσταση της βιομηχανίας λειτούργησαν θετικά και εν γένει αποτελεσματικά. Στις νέες συνθήκες, δεν κρίνεται αναγκαίο να διαφοροποιηθούν, αλλά μόνο να συμπληρωθούν. Οι παραπάνω κατηγοριοποιήσεις και οι κατευθύνσεις και ρυθμίσεις που συνδέονται με αυτές χρειάζονται

ΣΧΕΔΙΟ Κ.Υ.Α

επικαιροποίηση. Η ενίσχυση της βιομηχανικής βάσης της χώρας προϋποθέτει τη διατήρηση, αναβάθμιση και λελογισμένη επέκταση υφιστάμενων βιομηχανικών πόλων, αναπτυξιακών αξόνων και αλυσίδων αξίας, ιδίως όταν αυτοί συνδέονται με εγκατεστημένη παραγωγική δραστηριότητα, εξειδικευμένο εργατικό δυναμικό, μεταφορικές και ενεργειακές υποδομές, εξορυκτική δραστηριότητα, μεταποίηση ορυκτών πρώτων υλών και δραστηριότητες στρατηγικής ή κρίσιμης σημασίας κατά το ενωσιακό δίκαιο.

12. Η πρόκληση για το νέο ειδικό χωροταξικό πλαίσιο για τη βιομηχανία και την εφοδιαστική αλυσίδα είναι να αποτελέσει μία από τις βάσεις για την αναμόρφωση της ελληνικής βιομηχανίας και της ελληνικής οικονομίας συνολικά. Γι' αυτό τον λόγο πρέπει να αντιμετωπιστεί ως στοιχείο ενός ολοκληρωμένου στρατηγικού σχεδίου και προγράμματος που θα προωθή την εξέλιξη. Το ειδικό χωροταξικό πλαίσιο δεν μπορεί να περιορίζεται σε στενά πλαίσια χωροθετικής πολιτικής. Άλλωστε, τα συμπεράσματα από την περίοδο εφαρμογής του αναθεωρούμενου πλαισίου υποδεικνύουν ότι στενές ρυθμίσεις που δεν συνοδεύονται από παράλληλη ωρίμανση γενικότερων αλλαγών σε θεσμικές, ρυθμιστικές, χρηματοδοτικές και διοικητικές διαδικασίες, όχι μόνο δεν φέρνουν τα επιδιωκόμενα αποτελέσματα, αλλά απονούν στην πράξη, υπονομεύοντας και την αξιοπιστία του ρυθμιστικού, κανονιστικού και στρατηγικού τους ρόλου. Επιμέρους ρυθμίσεις δεν αρκούν εάν δεν συναρθρώνονται σε ένα συνεπές ολοκληρωμένο σύνολο πολιτικών.

ΆΡΘΡΟ ΠΡΩΤΟ

ΕΓΚΡΙΣΗ ΕΧΠ και ΣΜΠΕ

Εγκρίνουμε:

α) Το Ειδικό Χωροταξικό Πλαίσιο για τη Βιομηχανία και την Εφοδιαστική Αλυσίδα, το οποίο περιλαμβάνεται στα επόμενα άρθρα και στο οποίο ενσωματώνονται οι αναγκαίοι όροι, περιορισμοί και κατευθύνσεις για την προστασία και διαχείριση του περιβάλλοντος που έχουν προκύψει κατά τη διαδικασία στρατηγικής περιβαλλοντικής εκτίμησης και

β) Τη Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων για το Ειδικό Χωροταξικό Πλαίσιο για τη Βιομηχανία και την Εφοδιαστική Αλυσίδα με την ενσωμάτωση σε αυτό όρων, περιορισμών και κατευθύνσεων για την προστασία και διαχείριση του περιβάλλοντος και την αντιμετώπιση των σημαντικών περιβαλλοντικών επιπτώσεων που ενδέχεται να προκύψουν από την εφαρμογή του.

Το κείμενο του Ειδικού Χωροταξικού Πλαισίου για τη Βιομηχανία και την Εφοδιαστική Αλυσίδα έχει ως ακολούθως:

ΣΧΕΔΙΟ Κ.Υ.Α

ΕΙΔΙΚΟ ΧΩΡΟΤΑΞΙΚΟ ΠΛΑΙΣΙΟ ΓΙΑ ΤΗ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑ
ΚΕΦΑΛΑΙΟ Α'
ΓΕΝΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

Άρθρο 1

Σκοπός – Πεδίο εφαρμογής

1. Σκοπός του Ειδικού Χωροταξικού Πλαισίου για τη Βιομηχανία και την Εφοδιαστική Αλυσίδα είναι ο μετασχηματισμός της χωρικής διάρθρωσης του εθνικής σημασίας τομέα της βιομηχανίας, περιλαμβανομένου και του κλάδου της εφοδιαστικής αλυσίδας, προς την κατεύθυνση της βιώσιμης ανάπτυξης, η οποία περιλαμβάνει τρεις διαστάσεις: την προστασία του περιβάλλοντος, την κοινωνική ισότητα και συνοχή, την οικονομική ευημερία και την ανάπτυξη. Ειδικότερος σκοπός της παρούσας 1ης Αναθεώρησης του Ειδικού Χωροταξικού Πλαισίου για τη Βιομηχανία και την Εφοδιαστική Αλυσίδα είναι η αναμόρφωση του Ειδικού Πλαισίου Χωροταξικού Σχεδιασμού και Αειφόρου Ανάπτυξης για τη Βιομηχανία που δημοσιεύθηκε το έτος 2009, κατόπιν αξιολόγησης της εφαρμογής του, ώστε να ενισχυθεί η εφαρμογή και αποτελεσματικότητα των περιλαμβανόμενων σε αυτό κατευθύνσεων και ρυθμίσεων χωρικού σχεδιασμού, μέσα από την επικαιροποίηση, διασαφήνιση και συμπλήρωση των προβλέψεών του, υπό το πρίσμα των νομοθετικών αλλαγών, της παραχθείσας νομολογίας, σύγχρονων αναγκών αλλά και προκλήσεων με τις οποίες είναι αντιμέτωποι οι συγκεκριμένοι τομείς.
2. Για το σκοπό αυτό το Πλαίσιο περιλαμβάνει κατευθύνσεις που αφορούν στη μακροχωρική οργάνωση της βιομηχανίας και της εφοδιαστικής αλυσίδας καθώς και στη χωροθέτηση των σχετικών δραστηριοτήτων σε τοπικό επίπεδο σε συνάρτηση με τις χρήσεις γης. Ειδικότερα, περιλαμβάνει κατευθύνσεις για το εθνικό πρότυπο χωροταξικής οργάνωσης της βιομηχανίας και του κλάδου της εφοδιαστικής αλυσίδας, με εξειδίκευση σε περιφερειακό και υποπεριφερειακό επίπεδο (Περιφερειακή Ενότητα), κατευθύνσεις ανά κατηγορία δραστηριοτήτων, κατευθύνσεις για το καθεστώς και τους όρους οργανωμένης χωροθέτησης της βιομηχανίας και της εφοδιαστικής αλυσίδας, καθώς και για την χωροθέτηση των σχετικών δραστηριοτήτων σε εκτός σχεδίου περιοχές. Επίσης προσδιορίζει κίνητρα και κριτήρια ως προς τη συμβατότητα χωροθέτησης των βιομηχανικών μονάδων και υποδοχέων, κατευθύνσεις για τον υποκείμενο χωροταξικό και πολεοδομικό σχεδιασμό, καθώς και πρόγραμμα ενεργειών και προτεραιοτήτων, στο οποίο εξειδικεύονται οι απαιτούμενες για την εφαρμογή τους ενέργειες και δράσεις, το χρονοδιάγραμμα εκτέλεσής τους, καθώς και οι φορείς εφαρμογής τους.
3. Οι χρονικοί ορίζοντες του Ειδικού Χωροταξικού Πλαισίου είναι το 2040 (μακροπρόθεσμος) και το 2030 (βραχυπρόθεσμος). Ανάλογα με το χαρακτήρα τους, οι κατευθύνσεις που περιλαμβάνονται αναφέρονται σε έναν ή περισσότερους χρονικούς ορίζοντες.
4. Το Ειδικό Χωροταξικό Πλαίσιο για τη Βιομηχανία και την Εφοδιαστική Αλυσίδα, λαμβάνει υπόψη του τις μελέτες των υπό έγκριση Ειδικών Χωροταξικών Πλαισίων για τον Τουρισμό και για τις Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας και του υπό κατάρτιση Ειδικού Χωροταξικού Πλαισίου για τις Ορυκτές Πρώτες Ύλες.

ΣΧΕΔΙΟ Κ.Υ.Α

Άρθρο 2

Ορισμοί και πεδίο εφαρμογής

1. Χρησιμοποιούνται οι παρακάτω ορισμοί:

α. Βιομηχανία: Η κατά τον ορισμό του άρθρου 17 παρ. 1 του ν. 3982/2011 (Α'143) «βιομηχανία – βιοτεχνία», συμπεριλαμβανομένων των εγκαταστάσεων που ορίζονται στις παρ. 3, 4 και 5 του ίδιου άρθρου. Για τους σκοπούς του παρόντος, οι δραστηριότητες μεταποίησης υπάγονται στην έννοια της βιομηχανίας, εκτός αν σε επιμέρους διάταξη ορίζεται ρητώς διαφορετικά. Εξαιρούνται οι μονάδες αφαλάτωσης.

β. Εγκατάσταση ή ίδρυση: Η κατά τον ορισμό του άρθρου 17 παρ. 7 του ν. 3982/2011 (Α'143) διαδικασία.

γ. Διαδικασίες μετασηματισμού (επέκταση και εκσυγχρονισμός) βιομηχανικών μονάδων στην υφιστάμενη θέση: Οι κατά τους ορισμούς του άρθρου 17 παρ. 9 και 10 του ν. 3982/2011 (Α'143) διαδικασίες.

δ. Εφοδιαστική (Logistics) είναι το σύνολο των διεργασιών που είναι απαραίτητες για το σχεδιασμό, την υλοποίηση και τον έλεγχο της ροής (της μεταφοράς, της διαμεταφοράς και της αποθήκευσης) αγαθών και εμπορευμάτων από οποιοδήποτε σημείο προέλευσης σε οποιοδήποτε σημείο προορισμού και αντιστρόφως, καθώς και για το σχεδιασμό, την υλοποίηση και τον έλεγχο της παροχής συναφών υπηρεσιών και της σχετικής πληροφορίας, κατά τον ορισμό του άρθρου 1 παρ. 1 του ν. 4302/2014 (Α'225). Ως συνώνυμο του όρου διαδικασία εφοδιαστικής χρησιμοποιείται και ο όρος εφοδιαστική αλυσίδα.

ε. Μεσαίες, μικρές και πολύ μικρές επιχειρήσεις: Οι κατά τον ορισμό του ν. 4882/2022 (Α'16), ομώνυμες μονάδες.

στ. Οργανωμένοι Υποδοχείς Μεταποιητικών και Επιχειρηματικών Δραστηριοτήτων (Ο.Υ.Μ.Ε.Δ.): οι χώροι που είχαν οργανωθεί ως Βιομηχανικές Περιοχές (ΒΙ.ΠΕ.), σύμφωνα με τον ν. 4458/1965 (Α'33), ως Βιομηχανικές Περιοχές (ΒΙ.ΠΕ.), Βιομηχανικά Πάρκα (ΒΙ.ΠΑ.), Βιοτεχνικά Πάρκα (ΒΙΟ.ΠΑ.), Τεχνοπόλεις και άλλες μορφές Βιομηχανικών και Επιχειρηματικών Περιοχών (Β.Ε.ΠΕ.), σύμφωνα με τον ν. 2545/1997 (Α'254), ως Επιχειρηματικά Πάρκα (Ε.Π.), σύμφωνα με το Γ' Μέρος του ν. 3982/2011 (Α'143), και οργανώνονται ως Ε.Π. σύμφωνα με τον ν. 4982/2022 (Α'195).

ζ. Άτυπη Βιομηχανική Συγκέντρωση (Α.Β.Σ.): η περιοχή που παρουσιάζει αυξημένη συγκέντρωση επιχειρηματικών δραστηριοτήτων, με έλλειψη υποδομών, πολεοδομικά και περιβαλλοντικά προβλήματα, με αποτέλεσμα να χρήζει περιβαλλοντικής και λειτουργικής εξυγίανσης (περ. β της παρ. 1 του άρθρου 3 του ν. 4982/2022, Α'195). Οι Α.Β.Σ. δεν αποτελούν, καθαυτές, οργανωμένους υποδοχείς επιχειρηματικών δραστηριοτήτων, αλλά περιοχές που χρήζουν περιβαλλοντικής και λειτουργικής εξυγίανσης και δύνανται να υπαχθούν σε διαδικασίες εξυγίανσης και οργάνωσης ιδίως μέσω Επιχειρηματικού Πάρκου Εξυγίανσης (Ε.Π.Ε.), σύμφωνα με το ισχύον θεσμικό πλαίσιο.

η. Επιχειρηματικό Πάρκο (Ε.Π.): οργανικά ολοκληρωμένο σύνολο δομών, υπηρεσιών και υποδομών που ιδρύεται και λειτουργεί για την υποστήριξη των επιχειρηματικών δραστηριοτήτων.

θ. Επιχειρηματικό Πάρκο Μεμονωμένης Μεγάλης Μονάδας (Ε.Π.Μ.Μ.Μ.): το Ε.Π. που οργανώνεται σε περιοχή όπου είναι εγκατεστημένη και λειτουργεί ή πρόκειται να εγκατασταθεί και να λειτουργήσει

ΣΧΕΔΙΟ Κ.Υ.Α

μεμονωμένη μεγάλη μονάδα (Μ.Μ.Μ.) και για το οποίο δεν απαιτείται πολεοδόμηση. Ως Μ.Μ.Μ. θεωρούνται αυτές που ασκούν μεταποιητικές και συναφείς δραστηριότητες του Β' Μέρους του ν. 3982/2011 (Α' 143) ή δραστηριότητες εφοδιαστικής του ν. 4302/2014 (Α' 225) με την ελάχιστη έκταση του άρθρου 19 του παρόντος.

ι. Επιχειρηματικό Πάρκο Εξυγίανσης (Ε.Π.Ε.): το Ε.Π. που οργανώνεται για την περιβαλλοντική εξυγίανση περιοχών με Άτυπη Βιομηχανική Συγκέντρωση (Α.Β.Σ.) και την αντιμετώπιση λειτουργικών προβλημάτων των επιχειρήσεων που χωροθετούνται σε αυτή.

ια. Μεμονωμένη χωροθέτηση της βιομηχανίας: Χωροθέτηση εκτός Ο.Υ.Μ.Ε.Δ. ή εκτός ζωνών χρήσεων γης στον αστικό ή εξωαστικό χώρο που προορίζονται ειδικά για τη βιομηχανία. Ειδικότερα η χωροθέτηση μεμονωμένων μεταποιητικών μονάδων και εγκαταστάσεων εφοδιαστικής που επιβάλλεται για λόγους που συνδέονται με κλαδικές ή άλλες παραμέτρους (μέγεθος, τοπική τελική αγορά ή αγορά εργασίας) ή που έχουν ειδικές εξαρτήσεις από πρώτες ύλες ή ειδικές κατηγορίες χώρου.

ιβ. Ποσοστό κάλυψης του οικοπέδου είναι ο λόγος της μέγιστης επιφάνειας, που επιτρέπεται να καλυφθεί προς τη συνολική επιφάνεια του οικοπέδου.

ιγ. Εξωαστικός χώρος ή εξωαστικές περιοχές: Περιοχές εκτός σχεδίων πόλεων και εκτός ορίων οικισμών προ του 1923 ή οικισμών κάτω των 2.000 κατοίκων.

ιδ. Περιαστικές ζώνες: Ζώνες που περιβάλλουν τους οικισμούς, σε απόσταση τέτοια που να καθιστά πιθανές τις άμεσες οχλήσεις των οικιστικών δραστηριοτήτων από τη βιομηχανική δραστηριότητα.

ιε. Ορεινός χώρος: Περιοχές με υψόμετρο άνω των 600 μ.

ιστ. Νησιωτικός χώρος: Όλα τα νησιά της ελληνικής επικράτειας.

ιζ. Παράκτια ζώνη, ως ορίζεται στην παρ. 5 αρ. 3 του ν. 4546/2018 (Α' 101), είναι η γεωμορφολογική περιοχή εκατέρωθεν της ακτογραμμής, στην οποία η αλληλεπίδραση μεταξύ του θαλάσσιου και του χερσαίου τμήματος αποκτά τη μορφή πολύπλοκων συστημάτων οικολογικών στοιχείων και πόρων αποτελούμενων από βιοτικές και αβιοτικές συνιστώσες που συνυπάρχουν και αλληλεπιδρούν με τις ανθρώπινες κοινότητες και τις σχετικές κοινωνικοοικονομικές δραστηριότητες

ιη. Οργανωμένες μορφές ανάπτυξης βιομηχανικών δραστηριοτήτων και δραστηριοτήτων εφοδιαστικής αποτελούν ιδίως:

- οι Οργανωμένοι Υποδοχείς Μεταποιητικών και Επιχειρηματικών Δραστηριοτήτων (Ο.Υ.Μ.Ε.Δ.) όπως ορίζονται στην περ. Η της παρ. 1 του άρθρου 3 του ν.4982/2022 (Α' 195)
- τα Επιχειρηματικά Πάρκα (Ε.Π.) του ν.4982/2022 (Α' 195)
- τα Επιχειρηματικά /Εμπορευματικά Πάρκα Εφοδιαστικής Εθνικής Εμβέλειας του ν.4302/2014 (Α' 225)
- οι προς πολεοδόμηση περιοχές παραγωγικών και επιχειρηματικών δραστηριοτήτων (Π.Ε.Δ.) του άρθρου 7 του ν. 4447/2016 (Α' 241) και εν γένει περιοχές με θεσμοθετημένες χρήσεις γης συμβατές με τη βιομηχανία και την εφοδιαστική χρήσεις γης, από εργαλεία πολεοδομικού σχεδιασμού πρώτου επιπέδου

ιθ. Υποδοχέας βιομηχανίας ή/και εφοδιαστικής ενδιάμεσου βαθμού οργάνωσης (ΥΒΕΒΟ): Προτείνεται η δημιουργία μιας ειδικότερης μορφής οργανωμένου υποδοχέα ως διακριτός τύπος Επιχειρηματικού

ΣΧΕΔΙΟ Κ.Υ.Α

Πάρκου σε περιοχές που διατηρούν το καθεστώς εκτός σχεδίου αλλά με ειδικό χαρακτήρα. Σε αυτούς, διασφαλίζεται επαρκές επίπεδο εσωτερικής οργάνωσης, ειδικότεροι όροι δόμησης με βάση τις προβλέψεις της κείμενης πολεοδομικής νομοθεσίας ή και ειδικότερους κατά περίπτωση κανόνες και προϋποθέσεις για τη βιώσιμη εγκατάσταση, χωρική οργάνωση και ανάπτυξη δραστηριοτήτων βιομηχανίας και εφοδιαστικής. Η έννοιά του δύναται να ενταχθεί στο θεσμικό πλαίσιο ως τροποποίηση του άρθρου 4 του ν 4982/2022 (Α'195) και η αναφορά του στο παρόν εκλαμβάνεται ως κατεύθυνση. Ειδικότερες κατευθύνσεις:

- i. Προτείνεται μέγιστος συντελεστής δόμησης έως 0,9 και μέγιστο ποσοστό κάλυψης έως 50% για βιομηχανικές εγκαταστάσεις και εγκαταστάσεις εφοδιαστικής.
- ii. Όταν ο φορέας είναι ιδιοκτήτης της γης, προβλέπεται περιμετρική ζώνη πρασίνου ίση με αυτή των υποδοχέων εξυγίανσης, που δεν αποτελεί όμως εισφορά σε γη αλλά ζώνη με δουλεία χρήσης.
- iii. Όταν ο φορέας είναι δημόσια αρχή, δεν προβλέπεται ζώνη πρασίνου συνολικά στον υποδοχέα, αλλά σε κάθε γήπεδο που χρησιμοποιείται για βιομηχανική χρήση. Η ζώνη αυτή αντιστοιχεί κατ'ελάχιστον στο 8% της έκτασης και δεν αποτελεί εισφορά σε γη αλλά ζώνη με δουλεία χρήσης, που παραμένει στην κυριότητα του ιδιοκτήτη.

Ειδικά στα Ε.Π. ενδιάμεσου βαθμού οργάνωσης θα πρέπει να πληρείται ένα τουλάχιστον κριτήριο από τα παρακάτω:

- i. Μη οργανωμένη συγκέντρωση στον εξωαστικό χώρο βιομηχανικών μονάδων, η οποία δεν έχει τις προϋποθέσεις, από άποψη μεγέθους ή άλλων χαρακτηριστικών, για τη δημιουργία ΕΠΕ
- ii. Χωροθέτηση σε περιοχή, κλίμακας Ο.Τ.Α. ή ομάδας που δεν διαθέτουν οργανωμένο υποδοχέα, ούτε έχουν επαρκή βιομηχανική δυναμική για τη δημιουργία τέτοιου υποδοχέα.

2. Με την παρούσα απόφαση ρυθμίζονται θέματα χωρικής οργάνωσης των μεταποιητικών δραστηριοτήτων και των δραστηριοτήτων εφοδιαστικής αλυσίδας, καθώς και άλλα θέματα ειδικού και κλαδικού χαρακτήρα που συνδέονται με τη χωρική οργάνωση της βιομηχανίας και της εφοδιαστικής για τα οποία υπάρχει ρητή πρόβλεψη. Στις κατευθύνσεις του παρόντος συνεκτιμάται η ανάγκη διατήρησης και ενίσχυσης υφιστάμενων βιομηχανικών πόλων εθνικής ή διαπεριφερειακής σημασίας, καθώς και η ανάγκη χωρικής υποστήριξης εγκαταστάσεων και αλυσίδων αξίας που συνδέονται με κρίσιμες πρώτες ύλες και πρώτες ύλες στρατηγικής σημασίας, στρατηγικές ή εμβληματικές βιομηχανικές επενδύσεις καθώς και έργα κοινού ευρωπαϊκού ενδιαφέροντος.

3. Οι συντομογραφίες που χρησιμοποιούνται παρατίθενται ολογράφως στον πίνακα του παραρτήματος II του παρόντος Ειδικού Πλαισίου.

Άρθρο 3

Στόχοι του Ειδικού Πλαισίου

Οι στόχοι του παρόντος Ειδικού Χωροταξικού Πλαισίου είναι οι εξής:

α) Η ενίσχυση της ανταγωνιστικότητας της βιομηχανίας και της εφοδιαστικής καθώς και του ευρύτερου οικονομικού και χωρικού ρόλου τους, μέσω της προώθησης ενός χωρικού προτύπου που δημιουργεί αύξηση της συνολικής παραγωγικότητας, εξωτερικές οικονομίες στους τομείς ή σε διασυνδεδεμένους τομείς και μειώνει τις εξωτερικές παρενέργειες σε τομείς, περιοχές ή ομάδες πληθυσμού.

ΣΧΕΔΙΟ Κ.Υ.Α

β) Η ενδυνάμωση της παραγωγικότητας μέσα από την ανάπτυξη των τομέων της βιομηχανίας και εφοδιαστικής, με τη λήψη των αναγκαίων μέτρων για την εξασφάλιση κατάλληλης και επαρκούς γης για την κάλυψη των αναγκών, για την ανάπτυξη νέων βιομηχανικών μονάδων και εγκαταστάσεων εφοδιαστικής, τον μετασχηματισμό, επέκταση ή/και εκσυγχρονισμό των υφιστάμενων μονάδων και εγκαταστάσεων στις σημερινές τους θέσεις.

γ) Η αναβάθμιση του ρόλου της βιομηχανίας, ώστε να αποτελεί σταθερότερη και ανθεκτική στις μελλοντικές αβεβαιότητες βάση για το σύνολο των δραστηριοτήτων στην ελληνική οικονομία. Η ενίσχυση της βιομηχανίας θα στηριχθεί τόσο στους μεγάλους παραδοσιακούς κλάδους όσο και στους αναδυόμενους (π.χ. βιομηχανία τεχνολογιών καθαρών εκπομπών, φαρμακευτική βιομηχανία και βιομηχανία παραγωγής κρίσιμων και στρατηγικών υλών της ΕΕ, αμυντική βιομηχανία κλπ.) ή νεοφυείς κλάδους, χωρίς όμως να αγνοούνται δυναμικές που παρατηρούνται και στους υπόλοιπους κλάδους.

δ) Η ανάδειξη, αναβάθμιση και περαιτέρω ενίσχυση της εφοδιαστικής ως μείζονος σημασίας τομέα δραστηριότητας με:

- i. διεθνή προσανατολισμό,
- ii. ανάπτυξη συνοδών δραστηριοτήτων προστιθέμενης αξίας (π.χ. ελαφρά μεταποίηση) και
- iii. αποτελεσματικότερη οργάνωση δραστηριοτήτων εφοδιαστικής στην εσωτερική αγορά, ιδιαίτερα για δραστηριότητες εφοδιαστικής σχετιζόμενες με περιοχές αγροτικής παραγωγής, νησιωτικές και αστικές-μητροπολιτικές περιοχές.

ε) Η βιώσιμη και περιβαλλοντικά συμβατή παραγωγή της βιομηχανίας και της εφοδιαστικής. Η χωρική διάρθρωση των δραστηριοτήτων της βιομηχανίας και της εφοδιαστικής πραγματοποιείται κατά βάση μέσω οργανωμένων μορφών ανάπτυξης, συνοδευόμενη από παράλληλη εφαρμογή κριτηρίων περιβαλλοντικής συμβατότητας σε όλους τους τομείς παραγωγής.

στ) Η διάθεση των αναγκαίων χρηματοδοτικών πόρων για τη βιώσιμη ανάπτυξη της βιομηχανίας και εφοδιαστικής, με διασφάλιση της αποδοτικότητάς τους σε ανταγωνιστικές παραγωγικές επενδύσεις και δημόσιες υποδομές, που υποστηρίζουν την παραγωγική λειτουργία ή κοινωνικές ανάγκες.

ζ) Η ενίσχυση πολιτικών αξιοποίησης πόρων από συγχρηματοδοτούμενα προγράμματα, αλλά και ιδιωτικών κεφαλαίων σε άμεσες επενδύσεις τόσο σε παραγωγικό εξοπλισμό, όσο και σε υποδομές βιομηχανίας και εφοδιαστικής.

η) Η κατά το δυνατόν ισότιμη και δίκαιη χωρική κατανομή δραστηριοτήτων βιομηχανίας και εφοδιαστικής, ώστε όλος ο εθνικός χώρος να αξιοποιήσει τις δυνατότητες που διαθέτει. Ειδικότερα ενισχύονται οι περιοχές που αντιμετωπίζουν είτε προοπτική αναδιάταξης του παραγωγικού τους δυναμικού υπό την επίδραση της αλλαγής του μοντέλου ενεργειακής παραγωγής, είτε προκλήσεις ανάληψης νέου ρόλου στις υπό διαμόρφωση νέες γεωπολιτικές συνθήκες, είτε αδυναμία απορρόφησης διαθέσιμων πόρων ιδιαίτερα για εγκεκριμένες επενδυτικές ενισχύσεις.

θ) Η επιλεκτική διεύρυνση της γεωγραφικής βάσης της βιομηχανίας σε περιφερειακή και ενδοπεριφερειακή κλίμακα, με την προώθηση ενός πιο πολυκεντρικού προτύπου οργάνωσης, και η στοχευμένη αποκέντρωση από τις μητροπολιτικές περιοχές Αθήνας και Θεσσαλονίκης για ορισμένου τύπου δραστηριότητες.

ΣΧΕΔΙΟ Κ.Υ.Α

ι) Η μετάβαση της παραγωγικής βάσης της χώρας από το κυρίαρχο μοντέλο της εγκατάστασης εκτός σχεδίου και εκτός ζωνών χρήσεων γης, σε οργανωμένες μορφές ανάπτυξης συμπεριλαμβανομένων επιχειρηματικών πάρκων και περιοχές ή κατηγορίες περιοχών στις οποίες επιτρέπεται η άσκηση των συγκεκριμένων δραστηριοτήτων, σύμφωνα με τον θεσμοθετημένο χωρικό σχεδιασμό.

ια) Η ισόρροπη ανάπτυξη βιομηχανίας και της εφοδιαστικής αλυσίδας με κλάδους ή δραστηριότητες με τις οποίες υπάρχει δυναμικός ανταγωνισμός σε επίπεδο χρήσεων γης ή ανταγωνισμός για την αξιοποίηση των ίδιων πόρων, με παράλληλη επιδίωξη τη διατήρηση και υπό προϋποθέσεις επέκταση του βιομηχανικού ιστού και των δραστηριοτήτων εφοδιαστικής.

ιβ) Η χωρική υποστήριξη μέσω του σχεδιασμού και οργάνωση βιομηχανικών εγκαταστάσεων που συνδέονται με την εξόρυξη, επεξεργασία, μεταποίηση, ανακύκλωση ή/και καθετοποίηση αλυσίδων αξίας ορυκτών και κρίσιμων πρώτων υλών, ιδίως όταν αυτές εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής του Κανονισμού (ΕΕ) 2024/1252 ή χαρακτηρίζονται ως έργα στρατηγικής ή κρίσιμης σημασίας κατά το ενωσιακό δίκαιο, αποτελεί ειδικό στόχο του παρόντος Πλαισίου, ενόψει της συμβολής τους στη στρατηγική αυτονομία, την ασφάλεια εφοδιασμού, την πράσινη μετάβαση και τη βιομηχανική ανταγωνιστικότητα της Ευρωπαϊκής Ένωσης και της Χώρας.

ιγ) Η διασφάλιση της συνέχειας και λειτουργικής αναβάθμισης υφιστάμενων βιομηχανικών πόλων, ιδίως σε περιοχές όπου έχουν ήδη διακλαδικά παραγωγικά συμπλέγματα, εξορυκτικές δραστηριότητες, εγκαταστάσεις μεταποίησης ορυκτών πρώτων υλών, παραγωγή ενέργειας ή δραστηριότητες εφοδιαστικής, εφόσον η διατήρηση και ενίσχυσή τους συμβάλλει στην παραγωγική ανθεκτικότητα, τη στρατηγική αυτονομία, την ασφάλεια εφοδιασμού και την πράσινη μετάβαση.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Β'

ΣΤΡΑΤΗΓΙΚΗ ΧΩΡΙΚΗ ΟΡΓΑΝΩΣΗ ΤΗΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΕΦΟΔΙΑΣΤΙΚΗΣ

Άρθρο 4

Εθνικό πρότυπο χωροταξικής οργάνωσης της βιομηχανίας

1. Οι στρατηγικές κατευθύνσεις που διατυπώνονται στο παρόν άρθρο, συνιστούν κατευθύνσεις κατά την έννοια της υποπερ. γγ) της περ. στ) της παρ. 1 του άρθρου 1 του ν. 4447/2016 (Α' 241), ήτοι κατευθύνσεις οι οποίες λαμβάνονται υπόψη από τα υποκείμενα σχέδια και τα αρμόδια όργανα κατά την αδειοδοτική διαδικασία. Το εθνικό πρότυπο χωροταξικής οργάνωσης της βιομηχανίας προσδιορίζεται διαγραμματικά, αφενός σε εθνικό επίπεδο (Παράρτημα IV - ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ I), και αφετέρου με αναφορά σε διοικητικά όρια (Παράρτημα IV ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ II), με βάση την επιδίωξη ανάπτυξης της μεταποίησης και τις πολιτικές που πρέπει να εφαρμοστούν για την υλοποίηση αυτής της επιδίωξης.

Σε εθνικό επίπεδο προσδιορίζονται διαγραμματικά πόλοι και άξονες, που θεματικά εντάσσονται στις εξής κατηγορίες:

α) Εντατικοποίησης: περιοχές που διαθέτουν ήδη σχετικά ισχυρή βιομηχανική βάση, σε συνδυασμό με υποδομές και άλλα συγκριτικά πλεονεκτήματα που μπορούν να στηρίξουν την περαιτέρω ενίσχυσή της. Η γενική κατεύθυνση πολιτικής είναι η στήριξη αυτής της προοπτικής, με παράλληλη λήψη άμεσων μέτρων για την αποφυγή δυσμενών επιπτώσεων χωρικού ή περιβαλλοντικού χαρακτήρα.

β) Επέκτασης: περιοχές στις οποίες διαμορφώνονται ή θα διαμορφωθούν, μέσω δράσεων του σχεδιασμού ή/και από εξωγενείς παράγοντες και τις τάσεις της αγοράς, δυνατότητες εκκίνησης

ΣΧΕΔΙΟ Κ.Υ.Α

διαδικασιών ανάπτυξης της βιομηχανίας. Η γενική κατεύθυνση πολιτικής είναι η στήριξη αυτής της προοπτικής, με παράλληλη λήψη μέτρων για την αποφυγή μεταγενέστερων δυσμενών επιπτώσεων χωρικού ή περιβαλλοντικού χαρακτήρα.

γ) Ποιοτικής αναδιάρθρωσης: περιοχές που συνδυάζουν συγκριτικά πλεονεκτήματα και ήδη αναπτυγμένη βιομηχανική βάση με συγκριτικά δυναμική κλαδική φυσιογνωμία, με δεδομένες τις γενικότερες διαρθρωτικές αδυναμίες της ελληνικής βιομηχανίας. Η γενική κατεύθυνση πολιτικής είναι η αναδιάρθρωση της βιομηχανικής βάσης για την αντιμετώπιση αυτών των αδυναμιών.

δ) Στήριξης: Περιοχές με αναπτυγμένη βιομηχανική βάση παραδοσιακού χαρακτήρα που υφίσταται πιέσεις, ιδίως όταν δεν υπάρχουν σαφείς εναλλακτικές δυνατότητες ειδίκευσης ή/και όταν η ευρύτερη ζώνη τους υφίσταται πιέσεις και σε άλλους τομείς και ειδικότερα στη γεωργία. Η γενική κατεύθυνση πολιτικής είναι η στήριξη της ήπιας και σταδιακής προσαρμογής τους και η αποφυγή παρεμβάσεων που μπορεί να πυροδοτήσουν φαινόμενα γρήγορης αποβιομηχάνισης και αποσταθεροποίησης της αγοράς εργασίας.

Οι Κατευθύνσεις με βάση τα διοικητικά όρια προσδιορίζονται σε επίπεδο Περιφερειακών Ενοτήτων.

2. Οι Περιφερειακές Ενότητες (Π.Ε.) της Χώρας διαρθρώνονται σε τέσσερις Ομάδες (κατηγορίες) για τις οποίες προσδιορίζονται κατευθύνσεις χωροταξικής πολιτικής με βάση την επιδίωξη και το επίπεδο ανάπτυξης της βιομηχανίας.

α) Ομάδα Α: Μητροπολιτικές Περιοχές. Στην Ομάδα αυτή εντάσσονται η Μητροπολιτική Περιοχή της Αθήνας (Μ.Π.Α. – προσδιοριζόμενη στα διοικητικά όρια της Περιφέρειας Αττικής) και η Μητροπολιτική Περιοχή της Θεσσαλονίκης (Μ.Π.Θ. – προσδιοριζόμενη στα διοικητικά όρια Περιφερειακής Ενότητας Θεσσαλονίκης).

Η Μητροπολιτική Περιοχή της Αθήνας (Μ.Π.Α.) περιλαμβάνει σε κάθε περίπτωση την Περιφέρεια Αττικής, εκτεινόμενη όμως και εκτός των διοικητικών ορίων της περιλαμβάνοντας επιπρόσθετα ως περιοχές επιρροής (α) το ηπειρωτικό τμήμα της ΠΕ Κορινθίας βορείως του Ισθμού και την άμεση ζώνη νοτίως του Ισθμού, (β) περίπου το μισό νοτιότερο τμήμα της ΠΕ Βοιωτίας, (γ) καθώς και την άμεση ζώνη της πόλεως της Χαλκίδας).

Η Μητροπολιτική Περιοχή της Θεσσαλονίκης (Μ.Π.Θ.) περιλαμβάνει σε κάθε περίπτωση την ΠΕ Θεσσαλονίκης, εκτεινόμενη και εκτός των διοικητικών ορίων της (περιλαμβάνει επιπρόσθετα ως περιοχές επιρροής σχεδόν το σύνολο της ΠΕ Κιλκίς, το ανατολικό τμήμα της ΠΕ Πέλλας, το ανατολικό τμήμα της ΠΕ Ημαθίας, το βόρειο τμήμα της ΠΕ Πιερίας και το βορειοδυτικό τμήμα της ΠΕ Χαλκιδικής).

Οι περιοχές αυτές συγκεντρώνουν τον κύριο όγκο της ελληνικής μεταποίησης, με όρους απασχόλησης, ΑΠΑ, μεγάλων μονάδων και περιφερειακών βιομηχανικών εξειδικεύσεων, και θα διατηρήσουν κατά βάση τον ίδιο ρόλο τουλάχιστον μεσοπρόθεσμα (χρονικό ορίζοντα του παρόντος). Χαρακτηρίζονται από θετικό ισοζύγιο απασχόλησης μεταξύ τόπου εργασίας και τόπου κατοικίας (δηλαδή που συνολικά δέχονται μετακινήσεις απασχολούμενων προς τις μονάδες από κατοικίες σε άλλες ΠΕ). Συγκεντρώνουν σχεδόν το 60% του πληθυσμού της χώρας, και μεγαλύτερο ποσοστό του συνολικού ΑΕΠ και κατ' επέκταση και της τελικής ζήτησης για βιομηχανικά προϊόντα μη εισαγόμενα. Είναι στο επίκεντρο της βιομηχανικής πολιτικής, χωρικής και αναπτυξιακής, καθώς καθορίζουν σε μεγάλο βαθμό τη πορεία της βιομηχανίας αναπτυξιακά. Από αυτές θα εξαρτηθεί σε μεγάλο βαθμό η μεσοχρόνια πορεία της βιομηχανίας στην Ελλάδα, σε μια περίοδο που η σημασία της βιομηχανίας ως αναπτυξιακής και γεωοικονομικής παραμέτρου επανεκτιμάται θετικά. Οι περιοχές αυτές έχουν ανεπτυγμένα οδικά και σιδηροδρομικά δίκτυα, αλλά χρειάζονται συμπληρωματικές παρεμβάσεις που θα τις καθιστούσαν κατάλληλες για εμπορευματικές μεταφορές. Συνεπώς προωθείται κατά προτεραιότητα η συμπλήρωση των ελλείψεων αυτών.

ΣΧΕΔΙΟ Κ.Υ.Α

Για τις περιοχές αυτές επιδιώκεται η ανάπτυξή τους μέσω:

- i) της προσέλκυσης κατά κύριο λόγο μονάδων υψηλότερης τεχνολογίας και στρατηγικού χαρακτήρα και/ή διεθνούς προσανατολισμού, οι οποίες έχουν ανάγκη το μητροπολιτικό περιβάλλον,
- ii) του εκσυγχρονισμού των υφιστάμενων δραστηριοτήτων, ιδιαίτερα αυτών που είναι αναγκαίες για την ολοκλήρωση του μητροπολιτικού βιομηχανικού ιστού λόγω διακλαδικών συνεργειών, καθώς και του εκσυγχρονισμού και επέκτασης των υφιστάμενων μονάδων που χαρακτηρίζονται ήδη από πολύ μεγάλης κλίμακας επενδύσεις σε υποδομές.

Ενθαρρύνεται η επιλεκτική αποκέντρωση μονάδων που δεν ανήκουν στις δύο προαναφερόμενες περιπτώσεις και σήμερα βρίσκονται εντός αστικού ιστού και iii) της εξυγίανσης των υφιστάμενων Α.Β.Σ.. Επιπρόσθετα επιδιώκεται η κάλυψη ελλείψεων εξωτερικών υποδομών σύνδεσης των Επιχειρηματικών Πάρκων με τις μεγάλες υπερτοπικές υποδομές (υψηλή), και συνδυαστικά βελτίωση των υποδομών για διασύνδεση με τις όμορες ΠΕ.

Επίσης ακολουθούνται οι παρακάτω ειδικότερες κατευθύνσεις:

- i) η εξυγίανση των υφιστάμενων Α.Β.Σ. (πολύ υψηλή προτεραιότητα),
- ii) η ανάπτυξη νέων Επιχειρηματικών Πάρκων, όλων των κατηγοριών, ανάλογα με τα χαρακτηριστικά των περιοχών εγκατάστασης και διερεύνηση σκοπιμότητας χωροθέτησης ΥΒΕΒΟ σε περιοχές με αυξημένες πιέσεις ή/και ζήτηση γης για την έγκαιρη αποτροπή φαινομένων άναρχης ή απρογραμματίστης ανάπτυξης παραγωγικών δραστηριοτήτων, έως την ίδρυση/μετασχηματισμό τους σε πιο σύνθετες μορφές Επιχειρηματικών Πάρκων,
- iii) η παροχή κινήτρων μετεγκατάστασης υφιστάμενων μονάδων εντός Επιχειρηματικών Πάρκων, χωροθετήσεις
- iv) η ενίσχυση των μονάδων υψηλότερης τεχνολογίας,
- v) για τις νέες χωροθετήσεις αποφεύγεται η ανάπτυξη Ε.Π.Μ.Μ.Μ. Εξαιρέση αποτελούν οι επενδύσεις υψηλής τεχνολογίας και βιομηχανικές επενδύσεις μείζονος σημασίας για την εθνική οικονομία του άρθ. 7 παρ. 2 του παρόντος, οι βιομηχανικές δραστηριότητες με ανάγκες χωροθέτησης σε άμεση επαφή με το θαλάσσιο μέτωπο του άρθ. 7 παρ. 6 του παρόντος και οι δραστηριότητες εφοδιαστικής που χρειάζονται άμεση πρόσβαση σε υφιστάμενες υποδομές συνδυασμένης μεταφοράς κατά την έννοια της παρ. 1 του άρθρου 14 του ν. 4302/2014 (Α' 225),
- vi) η λήψη και η τήρηση ισχυρών διαρθρωτικών και προληπτικών μέτρων για την προστασία του περιβάλλοντος,
- vii) Η εγκατάσταση νέων μονάδων ανώτερης βαθμίδας Seveso αποφεύγεται. Ωστόσο, σε κάθε περίπτωση τηρούνται οδηγίες για τις εγκαταστάσεις Seveso και τη χωροθέτησή τους για την αποφυγή πολλαπλασιαστικών αποτελεσμάτων (domino effect)
- viii) Η απαγόρευση εγκατάστασης νέων μονάδων εκτός Ε.Π. ή εκτός ζωνών με θεσμοθετημένες βιομηχανικές χρήσεις σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 10 παρ. 5, με την επιφύλαξη των οριζόμενων από τα άρθρα 7 και 8 για τις ειδικές κατηγορίες χώρου.

Οι κατευθύνσεις που περιλαμβάνονται στις περιπτώσεις i), έως vii) της υποπαρ. α' της παρ. 2 του παρόντος άρθρου συνιστούν κατευθύνσεις κατά την έννοια της υποπερ. ββ) της περ. στ) της παρ. 1 του άρθρου 1 του ν. 4447/2016 (Α' 241), ήτοι κατευθύνσεις προς τις οποίες υπάρχει υποχρέωση συμβατότητας – μη αντίθεσης του υποκείμενου χωρικού σχεδιασμού, των αποφάσεων έγκρισης περιβαλλοντικών όρων και των αποφάσεων χωροθέτησης και αδειοδότησης παραγωγικών δραστηριοτήτων. Η κατεύθυνση της περίπτωσης viii) της υποπαρ. α' της παρ. 2 του παρόντος άρθρου συνιστά κατεύθυνση κατά την έννοια της υποπερ. αα) της περ. στ) της παρ. 1 του άρθρου 1 του ν.

ΣΧΕΔΙΟ Κ.Υ.Α

4447/2016 (Α'241), ήτοι κατεύθυνση προς την οποία υπάρχει υποχρέωση πλήρους ευθυγράμμισης – συμμόρφωσης του υποκείμενου χωρικού σχεδιασμού, των αποφάσεων έγκρισης περιβαλλοντικών όρων και των αποφάσεων χωροθέτησης και αδειοδότησης παραγωγικών δραστηριοτήτων.

β) Ομάδα Β: Ανεπτυγμένες και αναπτυσσόμενες περιοχές. Στην ομάδα αυτή εντάσσονται οι Περιφερειακές Ενότητες: Βοιωτίας, Εύβοιας, Μαγνησίας, Λάρισας, Αχαΐας, Ηρακλείου, Ιωαννίνων, Φθιώτιδας, Ροδόπης, Μεσσηνίας, Έβρου, Αρκαδίας, Κιλκίς, Ημαθίας, Καβάλας.

Οι περιοχές αυτές διαθέτουν ήδη σχετικά ισχυρή βιομηχανική βάση, σε συνδυασμό με υποδομές και άλλα συγκριτικά πλεονεκτήματα που μπορούν να στηρίξουν την περαιτέρω ενίσχυση του ρόλου τους, ενώ, ταυτοχρόνως, είτε αποτελούν κέντρα περιφερειακής, είτε/και έχουν σημαντική αγροτική ενδοχώρα την οποία εξυπηρετούν.

Η βιομηχανική τους βάση, είναι πολύ μικρότερη σε απόλυτα μεγέθη (απασχόληση στον τόπο εργασίας, ΑΠΑ) από αυτές των Μητροπολιτικών Περιοχών, αλλά μεγαλύτερη από αυτές των δύο χαμηλότερων κατηγοριών, και επίσης μεγάλο αριθμό Π.Ε. εξειδικευμένων σε διψήφιους κλάδους της μεταποίησης. Με όρους σχετικής συγκέντρωσης επίσης τοποθετούνται στην δεύτερη θέση, όπως και με όρους εμβαδού ΑΒΣ καθώς και εξειδικεύσεων σε διψήφιους κλάδους της μεταποίησης.

Κατά κανόνα έχουν συγκριτικά πλεονεκτήματα χωρικού χαρακτήρα και ικανή οδική και σιδηροδρομική υπερτοπική προσπελασιμότητα. Για την καλύτερη εξυπηρέτηση των εμπορευματικών μεταφορών, και υποστήριξη των μελλοντικών αναγκών διαμετακόμισης προωθείται η αναβάθμιση και συμπλήρωση των σχετικών υποδομών. Η ελκυστικότητά τους ως προς την βιομηχανία αποτυπώνεται και στην συχνή ύπαρξη μεγάλου εμβαδού Α.Β.Σ.. Συνολικά, η φυσιογνωμία τους μπορεί να στηρίξει την περαιτέρω ενίσχυση του βιομηχανικού ρόλου καθώς παρουσίασαν τη μικρότερη απώλεια απασχόλησης στον τόπο εργασίας στη μεταποίησης μεταξύ των ετών 2011 και 2022.

Για το λόγο αυτό επιδιώκεται:

- i) η συνέχιση της ανάπτυξης τους αξιοποιώντας τον ρόλο τους στην ευρύτερη Περιφέρεια και την αγροτική ενδοχώρα τους (στην περίπτωση της ΠΕ που εντάσσεται στο ΣΔΑΜ, η εκκίνηση ενός νέου κύκλου βιομηχανικής ανάπτυξης) και η αξιοποίηση των δυνατοτήτων τους ως δευτερευόντων βιομηχανικών πόλων,
- ii) ο εκσυγχρονισμός της παραγωγικής τους βάσης για διατηρήσιμη και αυξανόμενη ανταγωνιστικότητα στην εθνική κυρίως αγορά και
- iii) η εξυγίανση των υφιστάμενων Α.Β.Σ.

Για τις περιοχές αυτές ακολουθούνται οι παρακάτω ειδικότερες κατευθύνσεις:

- i. Επιδίωξη συνέχισης της ανάπτυξης τους αξιοποιώντας τον ρόλο τους στην ευρύτερη Περιφέρεια και την αγροτική ενδοχώρα τους,
- ii. Εκσυγχρονισμός της παραγωγικής τους βάσης για διατηρήσιμη και αυξανόμενη ανταγωνιστικότητα στην εθνική κυρίως αγορά,
- iii. Κάλυψη των ελλείψεων υφιστάμενων εθνικών υποδομών και κυρίως τοπικής εμβέλειας,
- iv. Εξυγίανση των υφιστάμενων ΑΒΣ (υψηλή προτεραιότητα),
- v. Ανάπτυξη νέων Επιχειρηματικών Πάρκων και η διερεύνηση δυνατότητας χωροθέτησης ΥΒΕΒΟ σε περιοχές που δεν έχουν επαρκή βιομηχανική δυναμική για τη δημιουργία υποδοχέων άλλων κατηγοριών,
- vi. Εφαρμογή των προβλεπόμενων στο άρθρο 10 παρ. 4 του παρόντος οριζόντιων μέτρων περιορισμού της εκτός σχεδίου δόμησης, με την επιφύλαξη των οριζόμενων στα άρθρα 7 και 8 για τις ειδικές κατηγορίες,

ΣΧΕΔΙΟ Κ.Υ.Α

- vii. Λήψη και η τήρηση ισχυρών διαρθρωτικών και προληπτικών μέτρων για την προστασία του περιβάλλοντος και
- viii. Μέριμνα για την τήρηση των οδηγιών για τις εγκαταστάσεις Seveso και τη χωροθέτησή τους για την αποφυγή πολλαπλασιαστικών αποτελεσμάτων (domino effect), λαμβάνοντας υπόψη και τα οριζόμενα στο άρθρο 10 του παρόντος.

Οι κατευθύνσεις που περιλαμβάνονται στις περιπτώσεις iv), v), vii) και viii) της υποπαρ. β' της παρ. 2 του παρόντος άρθρου συνιστούν κατευθύνσεις κατά την έννοια της υποπερ. ββ) της περ. στ) της παρ. 1 του άρθρου 1 του ν. 4447/2016 (Α'241), ήτοι κατευθύνσεις προς τις οποίες υπάρχει υποχρέωση συμβατότητας – μη αντίθεσης του υποκείμενου χωρικού σχεδιασμού, των αποφάσεων έγκρισης περιβαλλοντικών όρων και των αποφάσεων χωροθέτησης και αδειοδότησης παραγωγικών δραστηριοτήτων. Η κατεύθυνση της περίπτωσης vi) της υποπαρ. β' της παρ. 2 του παρόντος άρθρου συνιστά κατεύθυνση κατά την έννοια της υποπερ. αα) της περ. στ) της παρ. 1 του άρθρου 1 του ν. 4447/2016 (Α'241), ήτοι κατεύθυνση προς την οποία υπάρχει υποχρέωση πλήρους ευθυγράμμισης – συμμόρφωσης του υποκείμενου χωρικού σχεδιασμού, των αποφάσεων έγκρισης περιβαλλοντικών όρων και των αποφάσεων χωροθέτησης και αδειοδότησης παραγωγικών δραστηριοτήτων.

γ) Ομάδα Γ: Περιοχές Ενίσχυσης. Στην ομάδα αυτή εντάσσονται οι Περιφερειακές Ενότητες Χανίων, Κοζάνης, Δράμας, Πιερίας, Κορινθίας, Ρεθύμνου, Σερρών, Πρέβεζας, Αιτωλοακαρνανίας, Άρτας, Τρικάλων, Καρδίτσας, Αργολίδας, Θεσπρωτίας και Ξάνθης.

Οι περιοχές αυτές διαθέτουν ήδη μία βιομηχανική βάση, ενώ μέσω κατάλληλων πολιτικών μπορούν να βελτιώσουν τις επιδόσεις τους, καθώς βρίσκονται πάνω ή σε εγγύτητα με άξονες ανάπτυξης και μεγάλα αστικά κέντρα-βιομηχανικούς πόλους. Για το λόγο αυτό ακολουθούνται οι παρακάτω κατευθύνσεις:

- i) Σημαντική ενίσχυση της μεταποιητικής δραστηριότητας μέσω επιχορηγήσεων και φορολογικών κινήτρων,
- ii) Κάλυψη ελλείψεων υφιστάμενων υποδομών υπερτοπικής εμβέλειας,
- iii) Εξυγίανση των υφιστάμενων Α.Β.Σ. (μέση προτεραιότητα),
- iv) Ανάπτυξη νέων Επιχειρηματικών Πάρκων ανάλογα με τις ανάγκες νέων χωροθετήσεων,
- v) Ενίσχυση της δυνατότητας χωροθέτησης Ε.Π.Μ.Μ.Μ. στις περιοχές όπου δεν υφίστανται Ο.Υ.Μ.Ε.Δ.,
- vi) Εφαρμογή των οριζόντιων μέτρων περιορισμού της εκτός σχεδίου δόμησης που προβλέπονται στο άρθρο 10 παρ. 4 του παρόντος, με την επιφύλαξη των ρυθμίσεων των άρθρων 7 και 8 για τις ειδικές κατηγορίες,
- vii) Λήψη και τήρηση ισχυρών διαρθρωτικών και προληπτικών μέτρων για την προστασία του περιβάλλοντος και
- viii) Μέριμνα για την τήρηση των οδηγιών για τις εγκαταστάσεις Seveso και τη χωροθέτησή τους για την αποφυγή πολλαπλασιαστικών αποτελεσμάτων (domino effect), λαμβάνοντας υπόψη και τα οριζόμενα στο άρθρο 10.

Οι κατευθύνσεις που περιλαμβάνονται στις περιπτώσεις iii), iv), v), vi) και vii) της υποπαρ. γ' της παρ. 2 του παρόντος άρθρου συνιστούν κατευθύνσεις κατά την έννοια της υποπερ. ββ) της περ. στ) της παρ. 1 του άρθρου 1 του ν. 4447/2016 (Α'241), ήτοι κατευθύνσεις προς τις οποίες υπάρχει υποχρέωση συμβατότητας – μη αντίθεσης του υποκείμενου χωρικού σχεδιασμού, των αποφάσεων έγκρισης περιβαλλοντικών όρων και των αποφάσεων χωροθέτησης και αδειοδότησης παραγωγικών δραστηριοτήτων.

δ) Ομάδα Δ: Περιοχές ισχυρής ενίσχυσης. Στην ομάδα αυτή εντάσσονται όλες οι νησιωτικές Περιφερειακές Ενότητες πλην Ηρακλείου, Χανίων και Ρεθύμνου Κρήτης και οι εξής εννέα (9)

ΣΧΕΔΙΟ Κ.Υ.Α

Περιφερειακές Ενώτητες της ηπειρωτικής χώρας: Γρεβενών, Πέλλας, Φλώρινας, Ηλείας, Χαλκιδικής, Καστοριάς, Λακωνίας, Ευρυτανίας, Φωκίδας.

Για τις περιοχές αυτές επιδιώκεται η ανάπτυξη της μεταποιητικής δραστηριότητας μέσω κατά κύριο λόγο της αξιοποίησης των τοπικών πρώτων υλών, της καλλιέργειας συνεργειών με την αγροτική και, κυρίως, την τουριστική δραστηριότητα και της ανάπτυξης συνεργασιών/συνεργειών με επιχειρήσεις των μεγαλύτερων αστικών κέντρων της χώρας.

Ακολουθούνται οι παρακάτω κατευθύνσεις:

- i) Μείωση ελάχιστου μεγέθους Ε.Π. Εξυγίανσης του ν. 4982/2022 (Α'195) σε 20 στρ.,
- ii) Ισχυρή ενίσχυση της μεταποιητικής δραστηριότητας μέσω επιχορηγήσεων και παροχής φορολογικών κινήτρων,
- iii) Κάλυψη ελλείψεων υφιστάμενων υποδομών υπερτοπικής και τοπικής εμβέλειας
- iv) Εξυγίανση υφιστάμενων Α.Β.Σ. (Χαμηλή προτεραιότητα στις ηπειρωτικές περιοχές, υψηλή προτεραιότητα στις νησιωτικές περιοχές),
- v) Διερεύνηση δυνατότητας ανάπτυξης νέων Ε.Π. και πλήρωσης των υφιστάμενων και διερεύνηση σκοπιμότητας δημιουργίας ΥΒΕΒΟ σε περιοχές που δεν έχουν επαρκή βιομηχανική δυναμική για τη δημιουργία υποδοχέων άλλων κατηγοριών,
- vi) Εφαρμογή των οριζόμενων στο άρθρο 10 παρ. 4 του παρόντος οριζόντιων μέτρων περιορισμού της εκτός σχεδίου δόμησης, με την επιφύλαξη των ρυθμίσεων των άρθρων 7 και 8 για τις ειδικές κατηγορίες.
- vii) Λήψη και τήρηση ισχυρών διαρθρωτικών και προληπτικών μέτρων για την προστασία του περιβάλλοντος και
- viii) μέριμνα για την τήρηση των οδηγιών για τις εγκαταστάσεις Seveso και την χωροθέτησή τους για την αποφυγή πολλαπλασιαστικών αποτελεσμάτων (domino effect), λαμβάνοντας υπόψη και τα οριζόμενα στο άρθρο 10.

Οι κατευθύνσεις που περιλαμβάνονται στις περιπτώσεις iv),v),vi) και vii) της υποπαρ. δ' της παρ. 2 του παρόντος άρθρου συνιστούν κατευθύνσεις κατά την έννοια της υποπερ. ββ) της περ. στ) της παρ. 1 του άρθρου 1 του ν. 4447/2016 (Α'241), ήτοι κατευθύνσεις προς τις οποίες υπάρχει υποχρέωση συμβατότητας – μη αντίθεσης του υποκείμενου χωρικού σχεδιασμού, των αποφάσεων έγκρισης περιβαλλοντικών όρων και των αποφάσεων χωροθέτησης και αδειοδότησης παραγωγικών δραστηριοτήτων. Η κατεύθυνση της περίπτωσης i) της υποπαρ. δ' της παρ. 2 του παρόντος άρθρου συνιστά κατεύθυνση κατά την έννοια της υποπερ. αα) της περ. στ) της παρ. 1 του άρθρου 1 του ν. 4447/2016 (Α'241), ήτοι κατευθύνσεις προς τις οποίες υπάρχει υποχρέωση πλήρους ευθυγράμμισης – συμμόρφωσης του υποκείμενου χωρικού σχεδιασμού, των αποφάσεων έγκρισης περιβαλλοντικών όρων και των αποφάσεων χωροθέτησης και αδειοδότησης παραγωγικών δραστηριοτήτων.

Στον πίνακα που ακολουθεί αμέσως παρακάτω εμφανίζονται είτε με την ένδειξη «V» είτε λεκτικά οι επιμέρους πολιτικές, των οποίων επιδιώκεται η υλοποίηση αντιστοίχως για τις Ομάδες Α, Β, Γ και Δ.

ΠΟΛΙΤΙΚΕΣ	ΚΑΤΗΓΟΡΙΟΠΟΙΗΣΗ ΟΜΑΔΑΣ			
	Α	Β	Γ	Δ
Βελτίωση επιχειρηματικού περιβάλλοντος	✓	✓	✓	✓
Ανάπτυξη ανθρωπίνου δυναμικού και δεξιότητες	✓	✓	✓	✓
Επιχορηγήσεις επενδύσεων		✓	✓	✓
Φορολογικά κίνητρα επενδύσεων		✓	✓	✓
Καινοτομία	✓	✓	✓	✓
Αύξηση ανταγωνιστικότητας και εξωστρέφεια	✓	✓	✓	✓

ΣΧΕΔΙΟ Κ.Υ.Α

Επιχειρήσεις υψηλής τεχνολογίας (κατά προτεραιότητα)	✓			
Ψηφιακός μετασχηματισμός	✓	✓	✓	✓
Πράσινος μετασχηματισμός	✓	✓	✓	✓
Οργανωτικές βελτιώσεις	✓	✓	✓	✓
Ενισχύσεις εγκατάστασης ή μετέγκαταστασης εντός Ε.Π.	✓	✓	✓	✓
Κάλυψη των ελλείψεων των υφιστάμενων υποδομών	✓	✓	✓	✓
Προτεραιότητα εξυγίανση Α.Β.Σ.	ΠΟΛΥ ΙΣΧΥΡΗ	ΙΣΧΥΡΗ	ΜΕΣΗ	ΧΑΜΗΛΗ
Αποφυγή δημιουργίας Ε.Π.Μ.Μ.	✓			
Ισχυρά διαρθρωτικά και προληπτικά μέτρα για την προστασία του περιβάλλοντος	✓	✓	✓	✓
Χωροθέτηση νέων μονάδων Seveso	ΚΑΤ' ΕΞΑΙΡΕΣΗ	✓	✓	✓

3. Λαμβάνεται μέριμνα, ώστε να προωθούνται το ταχύτερο δυνατόν έργα συμπλήρωσης ή αναβάθμισης υποδομών, κυρίως, αλλά όχι μόνο, μεταφορών, τόσο υπερτοπικού, διαπεριφερειακού ή εθνικού χαρακτήρα και διεθνούς δικτύωσης της χώρας, στα πλαίσια του Εθνικού Στρατηγικού Σχεδίου Μεταφορών, τα οποία έργα είναι αναγκαία για την εξυπηρέτηση της λειτουργίας των συγκεντρώσεων μεταποιητικών και εφοδιαστικών δραστηριοτήτων, όπως, ενδεικτικά, ο άξονας Ελευσίνας-Υλίκης, οι διατροπικοί άξονες σύνδεσης των βασικών αξόνων της χώρας με τις όμορες χώρες (όπως Πύθιο-Ορμένιο), όσο και τοπικού χαρακτήρα, όπως συνδέσεις σημαντικών υφιστάμενων ή νέων αναπτυσσόμενων λιμένων με το σιδηροδρομικό δίκτυο και τους κύριους άξονες του εθνικού οδικού δικτύου. Ελέγχεται η δυνατότητα σύνδεσης των Ο.Υ.Μ.Ε.Δ. με το σιδηροδρομικό δίκτυο, ενώ δίνεται κατεύθυνση για την εισαγωγή στην νομοθεσία του θεσμού του βιομηχανικού λιμένα προκειμένου να προβλεφθεί συγκεκριμένη διαδικασία αδειοδότησης, παραμονής και εκσυγχρονισμού των λιμενικών εγκαταστάσεων που χρησιμοποιούν αποκλειστικά οι βιομηχανίες.

4. Χωροθέτηση της μεταποίησης εντός οργανωμένων υποδοχέων ανάπτυξης: Είναι αναγκαίο να αναπτυχθούν νέοι Ο.Υ.Μ.Ε.Δ. και να υποστηριχθούν οι οργανωμένες μορφές ανάπτυξης της βιομηχανίας για τις ανάγκες επέκτασης της μεταποιητικής δραστηριότητας έως το 2032. Η συνολική τους έκταση εκτιμάται σε 57 χιλ. στρέμματα σε όλη την χώρα. Το 2032 η ΑΠΑ της μεταποίησης θα είναι αυξημένη κατά 11,1 δις. έναντι του 2022. Ως στόχος τίθεται, μέσω των κατάλληλων μέτρων, μόνον το 1/3 των νέων μονάδων (αντί του 80% που έχει παρατηρηθεί στο παρελθόν κατά μέσο όρο) να εγκατασταθεί εκτός Ο.Υ.Μ.Ε.Δ. και εκτός οργανωμένων μορφών ανάπτυξης. Συστήνεται η διερεύνηση σκοπιμότητας δημιουργίας/χωροθέτησης ΥΒΕΒΟ σε α) περιοχές αυξημένες πιέσεις ή ζήτηση για νέα βιομηχανική γη, προκειμένου προληφθούν εγκαίρως φαινόμενα δημιουργίας άναρχων και απρογραμμάτιστων αναπτύξεων β) σε περιοχές που δεν έχουν επαρκή βιομηχανική δυναμική για τη δημιουργία υποδοχέων άλλων κατηγοριών.

5. Χωροθέτηση βιομηχανικών και μεταποιητικών δραστηριοτήτων στην εκτός σχεδίου περιοχή: Η ίδρυση και λειτουργία βιομηχανικής μονάδας, καθώς και οργανωμένου υποδοχέα βιομηχανίας είναι κατ' αρχήν επιτρεπτή σε εκτός σχεδίου περιοχές που κρίνονται συμβατές σύμφωνα με τις κατευθύνσεις και τις κατά περίπτωση ρυθμίσεις εγκεκριμένου χωροταξικού, ρυθμιστικού ή πολεοδομικού σχεδίου. Εφόσον στην περιοχή εγκατάστασης δεν έχουν καθορισθεί βιομηχανικές ή βιοτεχνικές ζώνες ή ανάλογες περιοχές ή ζώνες αναγνωριζόμενες κατά τρόπο συγκεκριμένο, ως

ΣΧΕΔΙΟ Κ.Υ.Α

προοριζόμενες για την εγκατάσταση της βιομηχανίας με διοικητική πράξη κατ' εφαρμογή των οικείων διατάξεων, απαιτείται η αξιολόγηση της καταλληλότητας της συγκεκριμένης θέσης εγκατάστασης της μονάδας ή του υποδοχέα, κατά τη διαδικασία της περιβαλλοντικής αδειοδότησης σύμφωνα με τους όρους του ν. 4014/2011 (Α' 209), μέχρι την έγκριση Τοπικού ή Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου στην περιοχή. Κατά την αξιολόγηση δύναται να λαμβάνονται υπόψη τυχόν ειδικές, κλαδικές ή άλλες (π.χ. ανάλογα με την κατηγορία του χώρου) εξαιρέσεις που περιέχονται στα χωροταξικά, ρυθμιστικά ή πολεοδομικά σχέδια, καθώς και τυχόν ειδικότερες ρυθμίσεις της κείμενης αδειοδοτικής νομοθεσίας που ισχύουν κατά περίπτωση (όπως ενδεικτικά οι ειδικές διατάξεις για τα επαγγελματικά εργαστήρια ή τις μεταποιητικές δραστηριότητες με μικρής κλίμακας επιπτώσεις στο περιβάλλον οι οποίες, ως εκ του αντικειμένου τους, είναι άρρηκτα συνδεδεμένες με τον χαρακτήρα της περιοχής και με την οικονομική και κοινωνική ζωή των κατοίκων της). Θεσπίζεται πλαίσιο κινήτρων για την ενθάρρυνση εγκατάστασης εντός Ο.Υ.Μ.Ε.Δ. Περαιτέρω, για την υλοποίηση αυτού του μέτρου προτείνεται ο υποκείμενος χωρικός σχεδιασμός να καθορίσει επαρκείς και κατάλληλες περιοχές με θεσμοθετημένες χρήσεις βιομηχανίας/βιοτεχνίας για τη χωροθέτηση νέων Ο.Υ.Μ.Ε.Δ, με εξασφάλιση των αναγκαίων υποδομών.

Άρθρο 5

Εθνικό πρότυπο χωροταξικής οργάνωσης της εφοδιαστικής αλυσίδας

1. Στο παρόν άρθρο διατυπώνονται οι κατευθύνσεις για την ανάπτυξη της εφοδιαστικής αλυσίδας στο χώρο, επί τη βάση των διαπιστώσεων–αξιολογήσεων που περιλαμβάνονται στην παρ. 2, και εξειδικεύονται ανά Περιφερειακή Ενότητα. Οι στρατηγικές κατευθύνσεις που διατυπώνονται στο παρόν άρθρο, συνιστούν κατευθύνσεις κατά την έννοια της υποπερ. γγ) της περ. στ) της παρ. 1 του άρθρου 1 του ν. 4447/2016 (Α' 241), ήτοι κατευθύνσεις οι οποίες λαμβάνονται υπόψη από τα υποκείμενα σχέδια και τα αρμόδια όργανα κατά την περιβαλλοντική αδειοδότηση, χωρίς ωστόσο να είναι υποχρεωτική η ευθυγράμμιση ή η μη αντίθεση προς αυτές, εκτός εάν ορίζεται ρητώς διαφορετικά από ορισμένη διάταξη. Η χωρική οργάνωση της εφοδιαστικής αλυσίδας συνδέεται άμεσα με το εθνικό πρότυπο χωροταξικής οργάνωσης της βιομηχανίας και υποστηρίζει κατά προτεραιότητα τη διατήρηση, λειτουργική αναβάθμιση και διασύνδεση υφιστάμενων βιομηχανικών πόλων, ιδίως εκείνων που συνδέονται με μεταποίηση, ενέργεια, εξόρυξη, επεξεργασία, ανακύκλωση ή καθετοποίηση ορυκτών και κρίσιμων πρώτων υλών. Για τον σκοπό αυτό, κατά τον υποκείμενο χωρικό (χωροταξικό και πολεοδομικό) σχεδιασμό λαμβάνεται ειδικώς υπόψη η ανάγκη διασύνδεσης των πόλων αυτών με κατάλληλες οδικές, σιδηροδρομικές, λιμενικές, ενεργειακές, εφοδιαστικές και περιβαλλοντικές υποδομές, συμπεριλαμβανομένων των υποδομών διαχείρισης αποβλήτων, υποπροϊόντων και δευτερογενών πρώτων υλών, σύμφωνα με την περιβαλλοντική νομοθεσία και τις αρχές της κυκλικής οικονομίας. Λαμβάνεται μέριμνα, ώστε να προωθούνται το ταχύτερο δυνατόν έργα συμπλήρωσης ή αναβάθμισης υποδομών, κυρίως, αλλά όχι μόνο, μεταφορών, τόσο υπερτοπικού, διαπεριφερειακού ή εθνικού χαρακτήρα και διεθνούς δικτύωσης της χώρας, στα πλαίσια του Εθνικού Στρατηγικού Σχεδίου Μεταφορών, τα οποία έργα είναι αναγκαία για την εξυπηρέτηση της λειτουργίας των συγκεντρώσεων μεταποιητικών και εφοδιαστικών δραστηριοτήτων.

2. Διαπιστώσεις – Αξιολογήσεις - Δυνατότητες.

α. Ανάπτυξη εφοδιαστικής δραστηριότητας ανά κλάδο:

ΣΧΕΔΙΟ Κ.Υ.Α

Σύμφωνα με τα υφιστάμενα δεδομένα αναμένεται να διπλασιαστεί έως το 2032 η προσέλκυση και διακίνηση διεθνών φορτίων σε εμπορευματοκιβώτια με προορισμό και προέλευση τρίτες χώρες. Η διαχείριση εμπορευμάτων προορισμού/προέλευσης εξωτερικού με αντίστοιχη προέλευση/προορισμό τη χώρα, όπως και εμπορευμάτων εσωτερικής διακίνησης στη χώρα προβλέπεται ότι θα εξελίσσεται με ρυθμό ίσο με ή λίγο μεγαλύτερο από τον ρυθμό μεταβολής του ΑΕΠ, κοντά στο 2% κατά μέσο ετήσιο όρο στην περίοδο 2022-32. Η χωρική οργάνωση της εφοδιαστικής αλυσίδας συνδέεται άμεσα με το εθνικό πρότυπο χωροταξικής οργάνωσης της βιομηχανίας, ιδίως στις περιοχές όπου υφίστανται συγκροτημένοι βιομηχανικοί πόλοι, άξονες παραγωγής, δραστηριότητες μεταποίησης, ενέργειας, εξόρυξης ή καθετοποίησης ορυκτών πρώτων υλών. Στις περιπτώσεις αυτές, οι κατευθύνσεις του παρόντος άρθρου εφαρμόζονται κατά τρόπο που να υποστηρίζει τη διατήρηση, λειτουργική αναβάθμιση και διασύνδεση των υφιστάμενων βιομηχανικών συγκεντρώσεων με εθνικά και διεθνή δίκτυα μεταφορών, αποθήκευσης, διακίνησης και εφοδιαστικής υποστήριξης.

β. Εξελίξεις ανά Περιφέρεια:

Η Αττική είχε το 2022 και αναμένεται να διατηρήσει και στο μέλλον μεγάλο μερίδιο του εθνικού συνόλου σε όλα τα είδη μεταφοράς/κλάδους εφοδιαστικής. Η Κεντρική Μακεδονία έχει και θα διατηρήσει σημαντικό μερίδιο σε όλες τις κατηγορίες/κλάδους εκτός των εσωτερικών θαλάσσιων μεταφορών χύμα στερεών. Η Κρήτη και το Νότιο Αιγαίο θα έχουν σημαντικά μερίδια στις εσωτερικές θαλάσσιες μεταφορές τόσο χύμα, όσο και μοναδοποιησίμων φορτίων, γεγονός που υποδεικνύει την αλληλεξάρτηση με την ηπειρωτική χώρα και κυρίως την Αττική. Η ίδια εικόνα, με μικρότερο όμως μερίδιο στην συνολική δραστηριότητα της χώρας, επαναλαμβάνεται και για το Βόρειο Αιγαίο. Στις χύμα μεταφορές στερεών φορτίων τόσο εσωτερικού όσο και εξωτερικού θα έχουν σημαντικό μερίδιο, όπως και σήμερα, οι Περιφέρειες Στερεάς Ελλάδας, Θεσσαλίας και Νότιου Αιγαίου, λόγω των μεγάλων μονάδων παραγωγής και διακίνησης ορυκτών προϊόντων και προϊόντων επεξεργασίας μη μεταλλικών ορυκτών προς/από τόσο την εσωτερική αγορά, όσο και αγορές του εξωτερικού.

γ. Χωροθέτηση της εφοδιαστικής εντός και εκτός οργανωμένων υποδοχέων:

Εκτιμάται ότι για τον όγκο διακινούμενων φορτίων που θα προκύψει λόγω των αυξημένων αναγκών έως το 2032, θα χρειαστούν επιπλέον περίπου 29 χιλιάδες στρέμματα. Από αυτά, για περίπου 24 χιλιάδες στρέμματα (83%) θα υπάρξει ζήτηση εντός νέων Ε.Π. (απλών ή μεγάλων μεμονωμένων μονάδων εφοδιαστικής). Για τα υπόλοιπα 5 χιλιάδες στρέμματα θεωρείται πιθανό ότι η ζήτηση χώρου θα προσανατολιστεί εκτός ΕΠ (π.χ. σε περιοχές εκτός σχεδίου, κοντά στις περιοχές παραγωγής των αντίστοιχων πρώτων γεωργικών ή ορυκτών πρώτων υλών). Προτεραιότητα αποδίδεται στην διασφάλιση ειδικών οργανωμένων χώρων αποθήκευσης και διαχείρισης υγρών φορτίων (κυρίως καυσίμων) για τα οποία εκτιμάται ότι χρειάζονται περίπου 5 χιλιάδες στρέμματα για τις πρόσθετες νέες ανάγκες έως το 2032.

δ. Λειτουργική κατηγοριοποίηση των κέντρων εφοδιαστικής.

i) Κέντρα διεθνούς εφοδιαστικής:

Σχεδιάζεται – προγραμματίζεται η ανάπτυξη διεθνούς εφοδιαστικής δραστηριότητας που καλύπτει την διαχείριση φορτίων διεθνών μεταφορών από/προς κεντρική και νοτιοανατολική Ευρώπη κυρίως στην Αττική και δευτερευόντως στην Θεσσαλονίκη. Συγκεκριμένα οργανώνονται και λειτουργούν τα εφοδιαστικά κέντρα «Θριάσιο Ι», «Θριάσιο ΙΙ» και «Στρατόπεδο Γκόνου».

ii) Κέντρα εθνικής εφοδιαστικής μοναδοποιησίμων φορτίων:

Προγραμματίζονται και αναπτύσσονται εφοδιαστικά κέντρα εξυπηρέτησης εθνικής εφοδιαστικής οδικώς και θαλασσίως μεταφερόμενων στην εσωτερική αγορά μοναδοποιησίμων φορτίων με τα εξής χαρακτηριστικά:

ΣΧΕΔΙΟ Κ.Υ.Α

αα) Σε Αττική και Θεσσαλονίκη είναι σημαντικού μεγέθους, έως και άνω των 300 στρεμμάτων κάθε ένα. Μέρος μόνο, όχι περισσότερο του 1/3, των συνολικών αναγκών καλύπτεται στο προγραμματιζόμενο κέντρο στην Φυλή. Αναγνωρίζεται η δυνατότητα δημιουργίας κέντρων μικρού μεγέθους, ακόμη και μικρότερου των 10 στρεμμάτων, στην περιφέρεια των μητροπολιτικών περιοχών και ακόμη μικρότερα, εντός του αστικού ιστού, για να εξυπηρετούν την αστική εφοδιαστική.

αβ) Στις υπόλοιπες ηπειρωτικές ΠΕ είναι σημαντικά μικρότερου μεγέθους, κατά κανόνα λιγότερο από 50 στρέμματα κάθε ένα. Αναπτύσσονται στην περιφέρεια του κύριου αστικού κέντρου κάθε Π.Ε. Αναγνωρίζεται η δυνατότητα δημιουργίας κέντρων μικρού μεγέθους, ακόμη και μικρότερου των 10 στρεμμάτων, στις περιοχές παραγωγής νωπών γεωργικών προϊόντων, για να εξυπηρετούν την αγροτική εφοδιαστική.

αγ) Στις νησιωτικές Π.Ε., και ειδικότερα στα μεγαλύτερα νησιά, αναπτύσσονται σε συσχετισμό με τα λιμάνια εξυπηρέτησης θαλάσσιων εμπορευματικών μεταφορών, είτε σε νέες θέσεις εμπορικών λιμένων, εάν προβλέπονται, είτε και σε εσωτερική περιοχή, σε κοντινή απόσταση από τα λιμάνια. Αναγνωρίζεται η δυνατότητα δημιουργίας κέντρων μικρού μεγέθους, ακόμη και λιγότερο των 10 στρεμμάτων, λόγω της δυσκολίας εξεύρεσης κατάλληλων χώρων.

αδ) Για την εξυπηρέτηση μοναδοποιησίμων φορτίων διεθνών συναλλαγών της χώρας (εισαγωγές/εξαγωγές) λειτουργούν κέντρα εφοδιαστικής, αφενός, στην Αττική, σε συσχετισμό με το λιμάνι του Πειραιά, και, αφετέρου, στις πύλες διακίνησης του εξωτερικού εμπορίου της χώρας, Θεσσαλονίκη, Ηγουμενίτσα και Πάτρα, τα οποία μπορεί να συνδυάζουν και εξυπηρέτηση φορτίων εσωτερικής αγοράς.

iii) Κέντρα εφοδιαστικής για οδικώς και θαλασσίως μεταφερόμενα χύμα φορτία:

Τα θαλασσίως μεταφερόμενα στερεά και υγρά εμπορεύματα τόσο εσωτερικής αγοράς, όσο και διεθνών συναλλαγών της χώρας, αφορούν κυρίως μεγάλες μονάδες, που καλύπτουν τις ανάγκες τους σε ίδιους χώρους με μέτωπο στην θάλασσα. Υφιστάμενες μονάδες που διαχειρίζονται μεγάλα φορτία επεκτείνονται ή και νέες ιδρύονται σύμφωνα με την εκάστοτε ισχύουσα νομοθεσία.

3. Κατηγοριοποίηση των Π.Ε. και κατευθύνσεις ως προς την ανάπτυξη της εφοδιαστικής.

Οι Π.Ε. κατηγοριοποιούνται σε πέντε (5) ομάδες ανάλογα με το μέγεθος εφοδιαστικής δραστηριότητας που συγκεντρώνουν και τον ρόλο τους.

α) Ομάδα Α: Μητροπολιτικά εφοδιαστικά κέντρα. Στην ομάδα αυτή εντάσσονται οι Π.Ε. Αττικής και Θεσσαλονίκης (όπως ορίζονται παραπάνω, παρ. 2 του άρθρου 4 του παρόντος).

Για τα συγκεκριμένα εφοδιαστικά κέντρα επιδιώκεται να μετατραπούν, μέσα από την ανάπτυξή τους, σε πύλη εισόδου διεθνών φορτίων για την κεντρική και ανατολική Ευρώπη, καθώς και να αποτελέσουν υπόδειγμα αναβάθμισης του συστήματος μεταφοράς και διαχείρισης των φορτίων του εξωτερικού εμπορίου της χώρας και του διαπεριφερειακού εσωτερικού εμπορίου.

Για τις περιοχές της Ομάδας Α καθορίζονται οι παρακάτω κατευθύνσεις:

i) Εξυγίανση υφιστάμενων Άτυπων Συγκεντρώσεων Εφοδιαστικής (Πολύ υψηλή προτεραιότητα), κατά προτεραιότητα σε περιοχές χωρίς θεσμοθετημένες χρήσεις γης,

ii) Οργάνωση ειδικευμένων Επιχειρηματικών Πάρκων Εφοδιαστικής του ν. 4302/2014 (Α'225) και διερεύνηση σκοπιμότητας δυνατότητας ΥΒΕΒΟ σε περιοχές με αυξημένες πιέσεις ή/και ζήτηση γης για

ΣΧΕΔΙΟ Κ.Υ.Α

την έγκαιρη αποτροπή φαινομένων άναρχης ή απρογραμματίστης ανάπτυξης δραστηριοτήτων Εφοδιαστικής, έως την ίδρυση/μετασχηματισμό τους σε πιο σύνθετες μορφές Ε.Π.,

iii) Καθιέρωση ειδικών κινήτρων πράσινης εφοδιαστικής,

iv) Ενίσχυση εισαγωγής σύγχρονων τεχνολογιών πληροφορίας, επικοινωνίας και μεγαδεδομένων,

v) Κίνητρα για οργάνωση συστημάτων χαμηλού κόστους νησιωτικής εφοδιαστικής από Πειραιά προς μεγάλα νησιά,

vi) Κίνητρα μετεγκατάστασης υφιστάμενων μονάδων εφοδιαστικής εντός Ε.Π.,

vii) Κάλυψη ελλείψεων υφιστάμενων υποδομών κυρίως τοπικής, αλλά και υπερτοπικής εμβέλειας προώθηση δυνατοτήτων ανάπτυξης διεθνούς ρόλου σε ευρωπαϊκό επίπεδο

viii) Για τις νέες χωροθετήσεις αποφεύγεται η ανάπτυξη Ε.Π.Μ.Μ.Μ. Εξαίρεση αποτελούν οι επενδύσεις υψηλής τεχνολογίας και βιομηχανικές επενδύσεις μείζονος σημασίας για την εθνική οικονομία του άρθρ. 7 παρ. 2 του παρόντος, οι βιομηχανικές δραστηριότητες με ανάγκες χωροθέτησης σε άμεση επαφή με το θαλάσσιο μέτωπο του άρθρ. 7 παρ. 6 του παρόντος και οι δραστηριότητες εφοδιαστικής του χρειάζονται άμεση πρόσβαση σε υφιστάμενες υποδομές συνδυασμένης μεταφοράς κατά την έννοια της παρ. 1 του άρθρου 14 του ν. 4302/2014 (Α' 225).

ix) Λήψη και τήρηση ισχυρών διαρθρωτικών και προληπτικών μέτρων για την προστασία του περιβάλλοντος,

x) Αποφυγή εγκατάστασης νέων μονάδων εκτός Ε.Π. ή εκτός ζωνών με θεσμοθετημένη βιομηχανική χρήση και εγκατάσταση στις ζώνες με θεσμοθετημένες χρήσεις. Εφαρμογή των οριζόντιων μέτρων περιορισμού της εκτός σχεδίου δόμησης που προβλέπονται στο άρθρο 10 παρ. 5 του παρόντος, με την επιφύλαξη των ρυθμίσεων του άρθρου 8 για τις ειδικές κατηγορίες χώρου.

Οι κατευθύνσεις που περιλαμβάνονται στις περιπτώσεις i), ii), viii) και ix) της υποπαρ. α' της παρ. 3 του παρόντος άρθρου συνιστούν κατευθύνσεις κατά την έννοια της υποπερ. ββ) της περ. στ) της παρ. 1 του άρθρου 1 του ν. 4447/2016 (Α' 241), ήτοι κατευθύνσεις προς τις οποίες υπάρχει υποχρέωση συμβατότητας – μη αντίθεσης του υποκείμενου χωρικού σχεδιασμού, των αποφάσεων έγκρισης περιβαλλοντικών όρων και των αποφάσεων χωροθέτησης και αδειοδότησης παραγωγικών δραστηριοτήτων. Η κατεύθυνση της περ. x) της υποπαρ. α' της παρ. 3 του παρόντος άρθρου συνιστά κατεύθυνση κατά την έννοια της υποπερ. αα) της περ. στ) της παρ. 1 του άρθρου 1 του ν. 4447/2016 (Α' 241), ήτοι κατεύθυνση προς την οποία υπάρχει υποχρέωση πλήρους ευθυγράμμισης – συμμόρφωσης του υποκείμενου χωρικού σχεδιασμού, των αποφάσεων έγκρισης περιβαλλοντικών όρων και των αποφάσεων χωροθέτησης και αδειοδότησης παραγωγικών δραστηριοτήτων.

β) Ομάδα Β: Μεγάλα εφοδιαστικά κέντρα και πύλες εισόδου. Στην ομάδα αυτή εντάσσονται οι Π.Ε. Ηρακλείου, Θεσπρωτίας, Ιωαννίνων, Αχαΐας, Βοιωτίας, Εύβοιας και Μαγνησίας.

Πρόκειται για Π.Ε. που έχουν ήδη σημαντική εφοδιαστική δραστηριότητα, είτε λόγω μεγέθους του πληθυσμού εξυπηρέτησης, είτε λόγω αυξημένων αναγκών της παραγωγικής τους βάσης, είτε λόγω του ρόλου τους ως πυλών εισόδου/ εξόδου προϊόντων του εξωτερικού και εσωτερικού εμπορίου της χώρας. Για τις συγκεκριμένες Π.Ε. επιδιώκεται η συνέχιση της ανάπτυξης τους αξιοποιώντας τον ρόλο τους στην ευρύτερη Περιφέρεια και την αστική και αγροτική ενδοχώρα τους, καθώς και ο εκσυγχρονισμός της

ΣΧΕΔΙΟ Κ.Υ.Α

παραγωγικής τους βάσης με σκοπό τη διατηρήσιμη και αυξανόμενη ανταγωνιστικότητα στην εθνική κυρίως αγορά.

Για τις περιοχές της Ομάδας Β καθορίζονται οι παρακάτω κατευθύνσεις:

- i. Κάλυψη ελλείψεων υφιστάμενων υποδομών κυρίως τοπικής εμβέλειας.
- ii. Εξυγίανση υφιστάμενων Άτυπων Συγκεντρώσεων Εφοδιαστικής (Υψηλή προτεραιότητα).
- iii. Ανάπτυξη νέων Ε.Π. Εφοδιαστικής ή/και άλλων τύπων ΕΠ που επιτρέπουν τη δραστηριότητα της Εφοδιαστικής,
- iv. Ειδικά για την εφοδιαστική δραστηριότητα προϊόντων αγροτικής παραγωγής και αγροεφοδίων, μείωση του ελάχιστου μεγέθους Ε.Π. σε 15 στρέμματα.
- v. Προώθηση δυνατοτήτων ανάπτυξης διεθνούς ρόλου στην ευρύτερη περιοχή των Βαλκανίων και της ανατολικής Μεσογείου.
- vi. Εφαρμογή των οριζόμενων στο άρθρο 10 παρ. 4 της παρούσας οριζόντιων μέτρων περιορισμού της εκτός σχεδίου δόμησης και περιορισμός ίδρυσης νέων εκτός ζωνών με θεσμοθετημένες συμβατές χρήσεις, με την επιφύλαξη των ρυθμίσεων του άρθρου 8 για τις ειδικές κατηγορίες χώρου.
- vii. Λήψη και τήρηση ισχυρών διαρθρωτικών και προληπτικών μέτρων για την προστασία του περιβάλλοντος.
- viii. Ενίσχυση εισαγωγής σύγχρονων τεχνολογιών πληροφορίας, επικοινωνίας και μεταδεδομένων.
- ix. Κίνητρα για οργάνωση συστημάτων χαμηλού κόστους νησιωτικής εφοδιαστικής για Ηράκλειο.

Οι κατευθύνσεις που περιλαμβάνονται στις περιπτώσεις ii), iii), και vii) της υποπαρ. β' της παρ. 3 του παρόντος άρθρου συνιστούν κατευθύνσεις κατά την έννοια της υποπερ. ββ) της περ. στ) της παρ. 1 του άρθρου 1 του ν. 4447/2016 (Α' 241), ήτοι κατευθύνσεις προς τις οποίες υπάρχει υποχρέωση συμβατότητας – μη αντίθεσης του υποκείμενου χωρικού σχεδιασμού, των αποφάσεων έγκρισης περιβαλλοντικών όρων και των αποφάσεων χωροθέτησης και αδειοδότησης παραγωγικών δραστηριοτήτων. Οι κατευθύνσεις των περιπτώσεων iv) και vi) της υποπαρ. β' της παρ. 3 του παρόντος άρθρου συνιστά κατεύθυνση κατά την έννοια της υποπερ. αα) της περ. στ) της παρ. 1 του άρθρου 1 του ν. 4447/2016 (Α' 241), ήτοι κατεύθυνση προς την οποία υπάρχει υποχρέωση πλήρους ευθυγράμμισης – συμμόρφωσης του υποκείμενου χωρικού σχεδιασμού, των αποφάσεων έγκρισης περιβαλλοντικών όρων και των αποφάσεων χωροθέτησης και αδειοδότησης παραγωγικών δραστηριοτήτων.

γ) Ομάδα Γ: Ενδιάμεσα Εφοδιαστικά κέντρα διαπεριφερειακής εμβέλειας. Στην ομάδα αυτή εντάσσονται οι Π.Ε. Κως, Ρόδος, Μύκονος, Νάξος, Πάρος, Σύρος, Τήνος, Χανιά, Έβρος, Καβάλα, Ημαθία, Πέλλα, Σέρρες, Κοζάνη, Λάρισα, Αιτωλοακαρνανία, Φθιώτιδα, Κορινθία, Μεσσηνία.

Πρόκειται για Π.Ε. που έχουν ήδη μέτρια εφοδιαστική δραστηριότητα, είτε λόγω του μεγέθους των νησιών που περιλαμβάνουν και των αυξημένων αναγκών εξυπηρέτησης τουριστικής κίνησης, είτε λόγω ειδικών αναγκών της παραγωγικής τους βάσης και κυρίως των αγροτικών προϊόντων ή των ορυκτών πρώτων υλών ή χημικών προϊόντων που παράγουν, είτε λόγω του ρόλου τους ως δυνητικών πυλών διεθνούς εφοδιαστικής.

Για τις συγκεκριμένες Π.Ε. επιδιώκεται η συνέχιση της ανάπτυξής τους αξιοποιώντας τον ρόλο τους στην ευρύτερη Περιφέρεια και την αγροτική ενδοχώρα τους, η οργάνωση συστημάτων νησιωτικής εφοδιαστικής που αξιοποιούν τα πλεονεκτήματα κόστους διακίνησης ασυνόδευτων μοναδοποιήσιμων

ΣΧΕΔΙΟ Κ.Υ.Α

φορτίων και ο εκσυγχρονισμός της παραγωγικής τους βάσης με σκοπό τη μείωση του κόστους των υπηρεσιών εφοδιαστικής.

Για τις περιοχές της Ομάδας Γ καθορίζονται οι παρακάτω κατευθύνσεις:

- i. Η εξυγίανση υφιστάμενων Άτυπων Συγκεντρώσεων Εφοδιαστικής (μέση προτεραιότητα).
- ii. Η κάλυψη ελλείψεων υφιστάμενων υποδομών κυρίως τοπικής εμβέλειας.
- iii. Η ανάπτυξη νέων Ε.Π. όλων των τύπων στα οποία θα επιτρέπεται η δραστηριότητα της Εφοδιαστικής για τα μεγάλα νησιωτικά κέντρα, σχεδιάζεται σε συνδυασμό με την ανάπτυξη εμπορευματικών λιμένων, όπου ενδείκνυται.
- iv. Το ελάχιστο μέγεθος Ε.Π. για τα νησιωτικά κέντρα, αλλά και για την εφοδιαστική αγροτικής παραγωγής και αγροεφοδίων μειώνεται σε 15 στρέμματα.
- v. Η καλλιέργεια δυνατοτήτων ανάπτυξης διεθνούς ρόλου στην ευρύτερη περιοχή των Βαλκανίων και της ανατολικής Μεσογείου για την Καβάλα και την Αλεξανδρούπολη.
- vi. Εφαρμογή των οριζόμενων στο άρθρο 10 παρ. 4 του παρόντος οριζόντιων μέτρων περιορισμού της εκτός σχεδίου δόμησης και ίδρυση νέων μονάδων εντός ζωνών με θεσμοθετημένες χρήσεις σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 10 παρ. 5, με την επιφύλαξη των ρυθμίσεων του άρθρου 8 για τις ειδικές κατηγορίες χώρου.
- vii. Λήψη και τήρηση ισχυρών διαρθρωτικών και προληπτικών μέτρων για την προστασία του περιβάλλοντος.
- viii. Παροχή κινήτρων για την οργάνωση συστημάτων χαμηλού κόστους νησιωτικής εφοδιαστικής στα μεγάλα νησιά.

Οι κατευθύνσεις που περιλαμβάνονται στις περιπτώσεις i), iii), και vii) της υποπαρ. γ' της παρ. 3 του παρόντος άρθρου συνιστούν κατευθύνσεις κατά την έννοια της υποπερ. ββ) της περ. στ) της παρ. 1 του άρθρου 1 του ν. 4447/2016 (Α' 241), ήτοι κατευθύνσεις προς τις οποίες υπάρχει υποχρέωση συμβατότητας – μη αντίθεσης του υποκείμενου χωρικού σχεδιασμού, των αποφάσεων έγκρισης περιβαλλοντικών όρων και των αποφάσεων χωροθέτησης και αδειοδότησης παραγωγικών δραστηριοτήτων. Οι κατευθύνσεις των περιπτώσεων iv) και vi) της υποπαρ. γ' της παρ. 3 του παρόντος άρθρου συνιστούν κατευθύνσεις κατά την έννοια της υποπερ. αα) της περ. στ) της παρ. 1 του άρθρου 1 του ν. 4447/2016 (Α' 241), ήτοι κατευθύνσεις προς τις οποίες υπάρχει υποχρέωση πλήρους ευθυγράμμισης – συμμόρφωσης του υποκείμενου χωρικού σχεδιασμού, των αποφάσεων έγκρισης περιβαλλοντικών όρων και των αποφάσεων χωροθέτησης και αδειοδότησης παραγωγικών δραστηριοτήτων.

δ) Ομάδα Δ: Μικρά εφοδιαστικά κέντρα τοπικής εμβέλειας. Στην ομάδα αυτή εντάσσονται οι Π.Ε. Λασιθίου, Ρεθύμνου, Πιερίας, Χαλκιδικής, Άρτας, Πρέβεζας, Ηλείας, Αργολίδας, Αρκαδίας και, Λακωνίας, Πρόκειται για Π.Ε. που έχουν περιορισμένη εφοδιαστική δραστηριότητα, εξυπηρέτησης τοπικών κυρίως αναγκών.

ΣΧΕΔΙΟ Κ.Υ.Α

Για τις συγκεκριμένες Π.Ε. τίθενται οι παρακάτω κατευθύνσεις:

- i) Η εξυγίανση υφιστάμενων Άτυπων Συγκεντρώσεων Εφοδιαστικής (Χαμηλή προτεραιότητα).
- ii) Η κάλυψη ελλείψεων υφιστάμενων υποδομών κυρίως τοπικής εμβέλειας.
- iii) Η ανάπτυξη νέων ΕΠ. Για τα μεγάλα νησιωτικά κέντρα και τα κέντρα εφοδιαστικής αγροτικής παραγωγής και αγροεφοδίων, η ανάπτυξη νέων ΕΠ θα είναι και μικρού μεγέθους, σε συνδυασμό με την ανάπτυξη εμπορευματικών λιμένων, όπου ενδείκνυται.
- iv) Το ελάχιστο μέγεθος Ε.Π. μειώνεται σε 15 στρέμματα.
- v) Εφαρμογή των οριζόμενων στο άρθρο 10 παρ. 4 του παρόντος οριζόντιων μέτρων περιορισμού της εκτός σχεδίου δόμησης και ίδρυση νέων μονάδων εντός ζωνών με θεσμοθετημένες χρήσεις σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 10 παρ. 5, με την επιφύλαξη των ρυθμίσεων του άρθρου 8 για τις ειδικές κατηγορίες χώρου.
- vi) Παροχή κινήτρων για την οργάνωση συστημάτων χαμηλού κόστους νησιωτικής εφοδιαστικής στα μεγάλα νησιά.

Η κατεύθυνση της περ. iii) της υποπαρ. δ' της παρ. 3 του παρόντος άρθρου συνιστά κατεύθυνση κατά την έννοια της υποπερ. ββ) της περ. στ) της παρ. 1 του άρθρου 1 του ν. 4447/2016 (Α' 241), ήτοι κατεύθυνση προς την οποία υπάρχει υποχρέωση συμβατότητας – μη αντίθεσης του υποκείμενου χωρικού σχεδιασμού, των αποφάσεων έγκρισης περιβαλλοντικών όρων και των αποφάσεων χωροθέτησης και αδειοδότησης παραγωγικών δραστηριοτήτων. Οι κατευθύνσεις των περιπτώσεων iv) και v) της υποπαρ. δ' της παρ. 3 του παρόντος άρθρου συνιστούν κατευθύνσεις κατά την έννοια της υποπερ. αα) της περ. στ) της παρ. 1 του άρθρου 1 του ν. 4447/2016, ήτοι κατευθύνσεις προς τις οποίες υπάρχει υποχρέωση πλήρους ευθυγράμμισης – συμμόρφωσης του υποκείμενου χωρικού σχεδιασμού, των αποφάσεων έγκρισης περιβαλλοντικών όρων και των αποφάσεων χωροθέτησης και αδειοδότησης παραγωγικών δραστηριοτήτων.

ε) Ομάδα Ε: Πολύ μικρά εφοδιαστικά κέντρα. Στην ομάδα αυτή εντάσσονται οι Π.Ε. Λέσβου, Λήμνου, Ικαρίας, Σάμου, Χίου, Ξάνθης, Ροδόπης, Δράμας, Θάσου, Κιλκίς, Γρεβενών, Καστοριάς, Φλώρινας, Καρδίτσας, Τρικάλων, Ζακύνθου, Κερκύρας, Ιθάκης, Κεφαλληνίας, Λευκάδας, Ευρυτανίας και Φωκίδας. Πρόκειται για Π.Ε. που έχουν πολύ μικρή εφοδιαστική δραστηριότητα, εξυπηρέτησης τοπικών κυρίως αναγκών.

Για τις συγκεκριμένες Π.Ε. τίθενται οι παρακάτω κατευθύνσεις:

- i) Η εξυγίανση υφιστάμενων Άτυπων Συγκεντρώσεων Εφοδιαστικής (Χαμηλή προτεραιότητα).
- ii) Κάλυψη ελλείψεων υφιστάμενων υποδομών κυρίως τοπικής εμβέλειας.
- iii) Ανάπτυξη νέων ΕΠ, ειδικά δε για τα μικρά νησιά, μείωση του ελάχιστου εμβαδού σε 15 στρέμματα.

ΣΧΕΔΙΟ Κ.Υ.Α

iv) Εφαρμογή των οριζόμενων στο άρθρο 10 παρ. 4 του παρόντος οριζόντιων μέτρων περιορισμού της εκτός σχεδίου δόμησης και περιορισμός εγκατάστασης στις ζώνες με θεσμοθετημένες συμβατές χρήσεις σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 10 παρ. 5, με την επιφύλαξη των ρυθμίσεων του άρθρου 8 για τις ειδικές κατηγορίες χώρου.

Οι κατευθύνσεις των περιπτώσεων iii) και iv) της υποπαρ. ε' της παρ. 3 του παρόντος άρθρου συνιστούν κατευθύνσεις κατά την έννοια της υποπερ. αα) της περ. στ) της παρ. 1 του άρθρου 1 του ν. 4447/2016 (Α' 241), ήτοι κατευθύνσεις προς τις οποίες υπάρχει υποχρέωση πλήρους ευθυγράμμισης – συμμόρφωσης του υποκείμενου χωρικού σχεδιασμού, των αποφάσεων έγκρισης περιβαλλοντικών όρων και των αποφάσεων χωροθέτησης και αδειοδότησης παραγωγικών δραστηριοτήτων.

Στον πίνακα που αμέσως ακολουθεί εμφανίζονται είτε με την ένδειξη «✓» είτε λεκτικά οι επιμέρους πολιτικές, των οποίων επιδιώκεται η υλοποίηση αντιστοίχως για τις Ομάδες Α, Β, Γ, Δ και Ε.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΠΟΛΙΤΙΚΗΣ	ΚΑΤΗΓΟΡΙΟΠΟΙΗΣΗ ΟΜΑΔΑΣ				
	Α	Β	Γ	Δ	Ε
Εξυγίανση υφιστάμενων Άτυπων Συγκεντρώσεων Εφοδιαστικής	Κατά προτεραιότητα	✓	✓	✓	
Οργάνωση ειδικευμένων Ε.Π.	✓	✓	✓	✓	✓
Καθιέρωση ειδικών κινήτρων πράσινης εφοδιαστικής	✓	✓	✓	✓	✓
Ενίσχυση εισαγωγής σύγχρονων τεχνολογιών πληροφορίας, επικοινωνίας και μεγαδεδομένων	✓	✓	✓		
Κάλυψη ελλείψεων υφιστάμενων υποδομών κυρίως τοπικής εμβέλειας.	✓	✓	✓	✓	✓
Αποφυγή δημιουργίας Ε.Π.Μ.Μ.Μ.					
Ισχυρά διαρθρωτικά και προληπτικά μέτρα για την προστασία του περιβάλλοντος	✓	✓	✓		
Απαγόρευση εγκατάστασης νέων μονάδων εκτός Ε.Π. ή εκτός θεσμοθετημένης χρήσης	✓				
Ανάπτυξη νέων ΕΠ μικρού και πολύ μικρού μεγέθους				✓	✓

ΣΧΕΔΙΟ Κ.Υ.Α

Άρθρο 6

Περιβαλλοντικές δεσμεύσεις σχετικές με το πρότυπο χωρικής ανάπτυξης μεταποίησης και εφοδιαστικής

1. Οι κατευθύνσεις που διατυπώνονται στις παρ. 1 και 2 του παρόντος άρθρου συνιστούν κατευθύνσεις κατά την έννοια της υποπερ. αα) της περ. στ) της παρ. 1 του άρθρου 1 του ν. 4447/2016 (Α 241), ήτοι κατευθύνσεις προς τις οποίες υπάρχει υποχρέωση πλήρους ευθυγράμμισης – συμμόρφωσης από τον υποκείμενο χωρικό σχεδιασμό, τις αποφάσεις έγκρισης περιβαλλοντικών όρων, χωροθέτησης και αδειοδότησης παραγωγικών δραστηριοτήτων. Οι κατευθύνσεις που διατυπώνονται στην παρ. 3 εμπίπτουν στην έννοια των κατευθύνσεων της υποπερ. ββ) της περ. στ) της παρ. 1 του άρθρου 1 του ν. 4447/2016 (Α 241), ήτοι κατευθύνσεις προς τις οποίες υπάρχει υποχρέωση συμβατότητας – μη αντίθεσης του υποκείμενου χωρικού σχεδιασμού, των αποφάσεων έγκρισης περιβαλλοντικών όρων και των αποφάσεων χωροθέτησης και αδειοδότησης παραγωγικών δραστηριοτήτων.

2. Οι περιβαλλοντικές δεσμεύσεις αναφορικά με τη χωροθέτηση βιομηχανικών – μεταποιητικών δραστηριοτήτων και δραστηριοτήτων εφοδιαστικής αλυσίδας είναι οι εξής:

α) Αποκλείεται η χωροθέτηση βιομηχανικών – μεταποιητικών δραστηριοτήτων και δραστηριοτήτων εφοδιαστικής αλυσίδας εντός:

- i. Των οριοθετημένων αρχαιολογικών ζωνών προστασίας Α'.
- ii. Των αισθητικών και προστατευτικών δασών και των αναδασωτέων εκτάσεων.
- iii. Των διατηρητέων μνημείων της φύσης.
- iv. Των περιοχών που έχουν χαρακτηριστεί ως απάτητα βουνά, όπως ορίζεται η Περιοχή Άνευ Δρόμων (ΠΑΔ).
- v. Των Περιοχών Ramsar.
- vi. Των Πυρήνων των Εθνικών Δρυμών.
- vii. Των Μικρών Νησιωτικών Υγροτόπων και των Υγροτόπων Αττικής, σύμφωνα με το άρθρο 54 του Ν. 4559/2018 (Α'142).
- viii. Δεν επιτρέπεται η εγκατάσταση βιομηχανικών μονάδων ή εγκαταστάσεων εφοδιαστικής σε περιοχές ή ζώνες απολύτου προστασίας της φύσης και σε περιοχές ή ζώνες προστασίας της φύσης προστατευόμενων περιοχών που έχουν προκύψει κατ' εφαρμογή των άρθρων 19 και 21 του νόμου 1650/86 (Α'160).

β) Εντός των περιοχών προστασίας του άρθρου 19 του ν. 1650/1986 (Α'160), για τις οποίες δεν έχουν εκδοθεί τα προβλεπόμενα στην παρ. 4 του άρθρου 21 του ν. 1650/1986 (Α'160) Προεδρικά Διατάγματα, η εγκατάσταση βιομηχανικών μονάδων ή εγκαταστάσεων εφοδιαστικής, εφόσον αυτή επιτρέπεται από το ειδικό καθεστώς προστασίας των ως άνω περιοχών, λαμβάνει χώρα υπό την τήρηση των ειδικότερων όρων και προϋποθέσεων που θεσπίζονται από αυτό. Η εγκατάσταση βιομηχανικών μονάδων ή εγκαταστάσεων εφοδιαστικής διέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 10 του ν 4014/2011 (Α'209) και του άρθρου 9 του Ν. 3937/2011 (Α'60), ως έχουν τροποποιηθεί και ισχύουν. Κατά συνέπεια απαγορεύεται:

- i. η εγκατάσταση ιδιαιτέρως οχλουσών και επικίνδυνων βιομηχανικών εγκαταστάσεων που εμπίπτουν στις διατάξεις της Οδηγίας 96/82/ΕΚ (L 10) και
- ii. η εγκατάσταση βιομηχανικών εγκαταστάσεων Κατηγορίας Α1. Επιπροσθέτως, για τις περιοχές του Δικτύου Natura 2000 δεν επιτρέπεται η εγκατάσταση βιομηχανικών μονάδων κατηγορίας Α2 και Β ή εγκαταστάσεων εφοδιαστικής σε οικοτόπους προτεραιότητας εντός περιοχών ΕΖΔ και σε κρίσιμα ενδιαιτήματα ειδών ορνιθοπανίδας περιοχών ΖΕΠ.

ΣΧΕΔΙΟ Κ.Υ.Α

γ) Επιπλέον, η χωροθέτηση βιομηχανικών μονάδων ή εγκαταστάσεων εφοδιαστικής εντός των προστατευόμενων περιοχών της παρ. 3 του άρθρου 18 του ν. 1650/1986 (Α' 160), επιτρέπονται σύμφωνα με το θεσπισμένο κανονιστικό πλαίσιο για λόγους προστασίας της φύσης της οικείας προστατευόμενης περιοχής ή, ελλείποντος αυτού, σύμφωνα με τις προβλέψεις της οικείας εγκεκριμένης Ειδικής Περιβαλλοντικής Μελέτης εκάστης προστατευόμενης περιοχής

3. Για τη χωροθέτηση μονάδων μεταποίησης και εγκαταστάσεων εφοδιαστικής αξιολογούνται κατά προτεραιότητα, τόσο από τον υποκείμενο σχεδιασμό όσο και στο στάδιο της περιβαλλοντικής αδειοδότησης τα παρακάτω αναφερόμενα στοιχεία, ώστε για τη χωροθέτηση να τίθενται κατάλληλοι όροι και περιορισμοί για την προστασία του περιβάλλοντος και την βιώσιμη ανάπτυξη της μεταποίησης και της εφοδιαστικής. Συγκεκριμένα συνεκτιμάται η ύπαρξη:

- α) ζωνών προστασίας Β της πολιτιστικής κληρονομιάς,
- β) Τοπίων Ιδιαίτερου Φυσικού Κάλλους,
- γ) μνημείων παγκόσμιας κληρονομιάς της UNESCO (γεωπάργα-γεώτοποι),
- δ) δασών και δασικών εκτάσεων,
- ε) ζωνών αποκλεισμού Καταφυγίων Άγριας Ζωής (ΚΑΖ),
- στ) ζωνών αποκλεισμού σε προστατευόμενα τοπία και προστατευόμενους φυσικούς σχηματισμούς, μέχρι την έκδοση των Π.Δ. του άρθρου 21 παρ. 4 του Ν. 1650/1986 (Α' 160),
- ζ) υδατικών συστημάτων (επιφανειακά και υπόγεια ύδατα με κακή ποιοτική και ποσοτική κατάσταση),
- η) περιοχών που προορίζονται για την άντληση ύδατος για ανθρώπινη κατανάλωση, σύμφωνα με το άρθρο 7 του π.δ. 51/2007 (Α' 54) (Άρθρο 7 της Οδηγίας 2000/60/ΕΚ),
- θ) υδατικών συστημάτων που έχουν χαρακτηριστεί ως ύδατα αναψυχής, συμπεριλαμβανομένων περιοχών που έχουν χαρακτηριστεί ως ύδατα κολύμβησης,
- ια) περιοχών που σχετίζονται με κινδύνους μεγάλων ατυχημάτων σύμφωνα με την Κ.Υ.Α. 172058/11-02-2016 (Β' 354).

Για υφιστάμενες ή προτεινόμενες βιομηχανικές εγκαταστάσεις και πόλους που συνδέονται με ορυκτές, κρίσιμες ή στρατηγικές πρώτες ύλες, κατά την έννοια της ενωσιακής νομοθεσίας και ιδίως του Κανονισμού (ΕΕ) 2024/1252, τα ανωτέρω στοιχεία συνεκτιμώνται σε συνδυασμό με την ανάγκη περιβαλλοντικά συμβατής διατήρησης, αναβάθμισης ή καθετοποίησης των σχετικών δραστηριοτήτων, υπό την προϋπόθεση τήρησης της ενωσιακής και εθνικής περιβαλλοντικής νομοθεσίας και επιβολής των κατάλληλων όρων και μέτρων προστασίας.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Γ'

ΚΑΤΕΥΘΥΝΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΟΡΓΑΝΩΜΕΝΗ ΑΝΑΠΤΥΞΗ ΤΗΣ ΒΙΟΜΗΧΑΝΙΑΣ ΚΑΙ ΤΗΣ ΕΦΟΔΙΑΣΤΙΚΗΣ

Άρθρο 7

Κατευθύνσεις ανά κατηγορία δραστηριότητας

1. Οι δραστηριότητες που χρήζουν ειδικότερης αντιμετώπισης κατατάσσονται σε πέντε επιμέρους κατηγορίες για καθεμία εκ των οποίων ορίζονται συγκεκριμένες στρατηγικές κατευθύνσεις. Οι κατευθύνσεις της παρ. 2 του παρόντος εμπίπτουν στην έννοια της υποπερ. γγ) της περ. στ) της παρ. 1 του άρθρου 1 του ν. 4447/2016 (Α 241), ήτοι συνιστούν κατευθύνσεις οι οποίες λαμβάνονται υπόψη από τον υποκείμενο χωρικό σχεδιασμό, τις αποφάσεις έγκρισης περιβαλλοντικών όρων, χωροθέτησης και αδειοδότησης παραγωγικών δραστηριοτήτων, χωρίς ωστόσο να είναι υποχρεωτική η ευθυγράμμιση ή η

ΣΧΕΔΙΟ Κ.Υ.Α

μη αντίθεση προς αυτές. Οι κατευθύνσεις των παρ. 3, 4, 5 και 6 του παρόντος συνιστούν κατευθύνσεις κατά την έννοια της υποπερ. αα) της περ. στ) της παρ. 1 του άρθρου 1 του ν. 4447/2016 (Α 241), ήτοι κατευθύνσεις προς τις οποίες υπάρχει υποχρέωση πλήρους ευθυγράμμισης – συμμόρφωσης του υποκείμενου χωρικού σχεδιασμού, των αποφάσεων έγκρισης περιβαλλοντικών όρων και των αποφάσεων χωροθέτησης και αδειοδότησης παραγωγικών δραστηριοτήτων.

2. Μείζονος σημασίας ή στρατηγικές επενδύσεις:

A) Επενδύσεις υψηλής τεχνολογίας και βιομηχανικές επενδύσεις μείζονος σημασίας για την εθνική οικονομία:

Αφορούν κατηγορίες επενδύσεων και βιομηχανικών μονάδων οι οποίες προσδιορίζονται ως στρατηγικές επενδύσεις, επενδύσεις υψηλής τεχνολογίας και βιομηχανικές επενδύσεις μείζονος σημασίας για την εθνική οικονομία και την πράσινη μετάβαση σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία. Για τις επενδύσεις αυτές αξιολογείται ιδιαίτερα ευνοϊκά η εγκατάσταση νέων, καθώς και ο εκσυγχρονισμός και επέκταση των υφιστάμενων μονάδων, υπό την προϋπόθεση βελτίωσης της περιβαλλοντικής τους επίδοσης, κατά προτεραιότητα στις περιοχές των Ομάδων Α και Β ανάπτυξης της βιομηχανίας, όπως αυτές ορίζονται στο άρθρο 4 του παρόντος, αλλά και σε περιοχές των Ομάδων Γ και Δ του άρθρου 4, οι οποίες χαρακτηρίζονται από ένταση γνώσης σε υποδομές και μηχανισμούς. Τέτοιες περιοχές δυνητικά αποτελούν εκείνες που διαθέτουν πανεπιστημιακά ιδρύματα, ερευνητικά κέντρα και εξειδικευμένο εργατικό δυναμικό.

B) Βιομηχανικές Επενδύσεις κρίσιμης ή στρατηγικής σημασίας για την αυτονομία και πράσινη μετάβαση της ΕΕ:

Αφορούν συγκεκριμένους τομείς-κατηγορίες επενδύσεων στον τομέα της βιομηχανίας, που χαρακτηρίζονται ως στρατηγικής ή κρίσιμης σημασίας με βάση την κείμενη νομοθεσία της ΕΕ. Τέτοιες επενδύσεις απορρέουν ιδίως από τη Συμφωνία για Καθαρή Βιομηχανία (COM(2025)85 final), το Βιομηχανικό Σχέδιο για την Πράσινη Συμφωνία (COM(2023)62 final), το Ευρωπαϊκό Σχέδιο Δράσης για τον Χάλυβα και τα Μέταλλα (COM(2025)125 final), το βιομηχανικό σχέδιο δράσης για την ευρωπαϊκή αυτοκινητοβιομηχανία (COM(2025)95 final), το Σχέδιο ReArm Europe για την ευρωπαϊκή άμυνα, καθώς και τους κατ' εξουσιοδότηση Κανονισμούς που εγκρίνονται βάσει αυτών.

Μεταξύ άλλων βιομηχανικών τομέων δραστηριότητας που περιλαμβάνονται σε αυτή την κατηγορία επενδύσεων εντοπίζονται οι τομείς:

- Μεταποίησης/επεξεργασίας Κρίσιμων Πρώτων Υλών (Κανονισμός ΕΕ 2024/1252) για τις οποίες υπάρχουν ήδη εντοπισμένα αποθέματα και εν εξελίξει επενδυτικά σχέδια στη χώρα,
- Παραγωγής τεχνολογιών μηδενικών καθαρών εκπομπών (Κανονισμός ΕΕ 2024/1735),
- Παραγωγής φαρμάκων κρίσιμης σημασίας της ΕΕ (υπό έγκριση Κανονισμός για την ενίσχυση της διαθεσιμότητας και της ασφάλειας του εφοδιασμού με φάρμακα κρίσιμης σημασίας)
- Παραγωγής αμυντικών συστημάτων (υπό έγκριση Κανονισμός για την επιτάχυνση έργων αμυντικής ετοιμότητας)
- Παραγωγής ημιαγωγών (Κανονισμός ΕΕ 2023/1781)
- Παραγωγής που εμπίπτουν στην Πράξη της ΕΕ για την επιτάχυνση της απανθρακοποίησης και της ανταγωνιστικότητας της βιομηχανίας (υπό έγκριση Κανονισμός Industrial Accelerator Act).

Οι επενδύσεις στους παραπάνω τομείς, που χαρακτηρίζονται ως στρατηγικά έργα ή έργα κρίσιμης σημασίας με βάση τους οικείους κατά περίπτωση Ευρωπαϊκούς Κανονισμούς, αποτελούν έργα υπέρτερου δημόσιου συμφέροντος και αξιολογούνται ως τέτοια ιδίως στο πλαίσιο των διαδικασιών αδειοδότησης.

ΣΧΕΔΙΟ Κ.Υ.Α

Κατά την κατάρτιση αναπτυξιακών προγραμμάτων εξετάζεται κατά προτεραιότητα η ένταξη και υλοποίηση έργων δημόσιων υποδομών προς εξυπηρέτηση και αναβάθμιση των περιοχών στις οποίες χωροθετούνται έργα στρατηγικής/κρίσιμης σημασίας της ΕΕ.

Ειδικά, στην Κατηγορία Εγκαταστάσεων Μεταποίησης/επεξεργασίας Κρίσιμων Πρώτων Υλών (Κανονισμός ΕΕ 2024/1252) για τις οποίες υπάρχουν ήδη εντοπισμένα αποθέματα και εν εξελίξει επενδυτικά σχέδια στη χώρα, περιλαμβάνονται όχι μόνο νέες εγκαταστάσεις, αλλά και η διατήρηση, επέκταση, εκσυγχρονισμός ή καθετοποίηση υφιστάμενων βιομηχανικών εγκαταστάσεων, οργανωμένων υποδοχέων ή ευρύτερων βιομηχανικών πόλων, εφόσον αυτοί συμμετέχουν ή δύνανται να συμμετάσχουν σε αλυσίδες αξίας ορυκτών, κρίσιμων ή στρατηγικών πρώτων υλών, κατά την έννοια της ενωσιακής νομοθεσίας και ιδίως του Κανονισμού (ΕΕ) 2024/1252.

3. Μονάδες της Κ.Υ.Α 172058/2016 (Β' 354).

Αφορά τις εγκαταστάσεις που εμπίπτουν στο πεδίο εφαρμογής της Κ.Υ.Α 172058/2016 (Β' 354) με θέμα «Καθορισμός κανόνων, μέτρων και όρων για την αντιμετώπιση κινδύνων από ατυχήματα μεγάλης έκτασης σε εγκαταστάσεις ή μονάδες, λόγω της ύπαρξης επικίνδυνων ουσιών, σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 2012/18/ΕΕ «για την αντιμετώπιση των κινδύνων μεγάλων ατυχημάτων σχετιζόμενων με επικίνδυνες ουσίες και για την τροποποίηση και στη συνέχεια την κατάργηση της οδηγίας 96/82/ΕΚ του Συμβουλίου» του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 4ης Ιουλίου 2012. Αντικατάσταση της υπ' αριθ. 12044/613/2007 (Β' 376), όπως διορθώθηκε (Β' 2259/2007)», για τις οποίες θεσπίζονται οι παρακάτω κατευθύνσεις:

α) Στο πλαίσιο της περιβαλλοντικής αδειοδότησης εγκαταστάσεων ανώτερης βαθμίδας εκπονείται Προμελέτη Ελέγχου Διακινδύνευσης, στην οποία συνημολογούνται τυχόν πολλαπλασιαστικά φαινόμενα, με βάση το δυσμενέστερο σενάριο ατυχήματος στην εγκατάσταση. Βάσει της Προμελέτης αυτής καθορίζονται οι Ζώνες Ι, ΙΙ και ΙΙΙ, όπως αυτές ορίζονται στην υπ' αριθμ. 172058/2016 ΚΥΑ (Β' 354).

β) Για τη χωροθέτηση νέων εγκαταστάσεων οποιασδήποτε βαθμίδας εφαρμόζονται απαρέγκλιτα οι περιβαλλοντικές δεσμεύσεις του άρθρου 6 του παρόντος, αναφορικά με τα κριτήρια αποκλεισμού και αξιολόγησης της περιβαλλοντικής συμβατότητας ορισμένης εγκατάστασης.

γ) Χωροθέτηση νέας εγκατάστασης ανώτερης βαθμίδας: Με βάση το περιεχόμενο των διατάξεων της Οδηγίας SEVESO III οι αρμόδιες αρχές του κάθε Κράτους Μέλους της Ε.Ε. σύμφωνα με τις κείμενες διατάξεις για τον χωροταξικό, περιβαλλοντικό και πολεοδομικό σχεδιασμό, μεριμνούν ώστε οι στόχοι της πρόληψης μεγάλων ατυχημάτων και του περιορισμού των συνεπειών τους να λαμβάνονται υπόψη κατά την κατάρτιση των σχεδίων χρήσεων γης. Ειδικότερα, σύμφωνα με το άρθρο 13 της Οδηγίας 2012/18/ΕΕ του Συμβουλίου της 4ης Ιουλίου 2012 για την αντιμετώπιση των κινδύνων μεγάλων ατυχημάτων σχετιζόμενων με επικίνδυνες ουσίες, κάθε κράτος μέλος πρέπει να λαμβάνει υπόψη στις εθνικές πολιτικές χωροταξίας, στο πλαίσιο του χωροταξικού σχεδιασμού της βιομηχανίας και σε άλλες σχετικές πολιτικές σχεδιασμού χρήσεων γης, τους στόχους της πρόληψης μεγάλων βιομηχανικών ατυχημάτων και της μείωσης των επιπτώσεών τους στον άνθρωπο και στο περιβάλλον. Αυτοί οι στόχοι, σύμφωνα με την Οδηγία, επιτυγχάνονται με προβλέψεις, ρυθμίσεις, περιορισμούς και ελέγχους στη χωροθέτηση των μονάδων Seveso οι οποίες ενέχουν κινδύνους ατυχημάτων μεγάλης κλίμακας που σχετίζονται με επικίνδυνες ουσίες και στον καθορισμό του τύπου των χρήσεων και του ανθρωπογενούς περιβάλλοντος που γειτνιάζει με τέτοιες μονάδες. Στις υφιστάμενες μονάδες κατάλληλες τροποποιήσεις μπορεί να οδηγήσουν στους ίδιους στόχους. Κατά συνέπεια είναι σημαντικό να θεσμοθετηθεί ένα ειδικό κανονιστικό πλαίσιο σχετικά με τον προσδιορισμό της ευπάθειας της περιοχής γύρω από τις περιβάλλουσες ζώνες επιπτώσεων της Οδηγίας Seveso, βάσει αποδεκτής επιστημονικά μεθοδολογίας

ΣΧΕΔΙΟ Κ.Υ.Α

(όπως π.χ. η εκτίμηση συλλογικής ποσοτικής διακινδύνευσης του πληθυσμού - Quantitative Risk Analysis). Με το κανονιστικό πλαίσιο θα καθοριστούν οι προϋποθέσεις χωροθέτησης τόσο των μονάδων SEVESO όσο και των λοιπών δραστηριοτήτων / ειδικών χρήσεων εντός των ζωνών επιπτώσεων, προσδιορίζοντας ειδικούς περιορισμούς ή/και απαγορεύσεις ως προς τη συμπερίληψη εντός των ζωνών επιπτώσεων ειδικών χρήσεων και δραστηριοτήτων με υψηλή συγκέντρωση πληθυσμού (δημόσιες υπηρεσίες, εκκλησίες, αθλητικοί χώροι, κλπ), συνάθροιση ευπαθών ομάδων (νοσοκομεία, σχολικές μονάδες, παιδικοί σταθμοί, μονάδες υγείας, ΚΑΠΗ κλπ), κρίσιμων υποδομών (σταθμοί εγκαταστάσεων μέσω μαζικής μεταφοράς, εγκαταστάσεις παραγωγής ηλεκτρικής ενέργειας κλπ,) και οικισμών.

δ) Σε περίπτωση χωροθέτησης νέας εγκατάστασης ανώτερης ή και κατώτερης βαθμίδας εκτός οργανωμένων υποδοχέων, σχετικά με τον προσδιορισμό της ευπάθειας της περιοχής γύρω από τις περιβάλλουσες ζώνες επιπτώσεων της Οδηγίας Seveso, εφαρμόζονται οι προβλέψεις, οι όροι και οι περιορισμοί που προβλέπονται από το οικείο πλαίσιο.

4. Βιομηχανικές δραστηριότητες με χωροθετική εξάρτηση από αγροτικές πρώτες ύλες.

Στην κατηγορία αυτήν περιλαμβάνονται βιομηχανίες που χρησιμοποιούν αγροτικές πρώτες ύλες και πληρούν τουλάχιστον ένα από τα παρακάτω κριτήρια: (α) Βιομηχανικές δραστηριότητες που χρησιμοποιούν αγροτικές πρώτες ύλες ιδιαίτερα ευπαθείς στη μεταφορά, (β) Βιομηχανικές μονάδες μεταποίησης προϊόντων γεωγραφικής ένδειξης (Π.Γ.Ε.) ή/και προϊόντων προστατευόμενης ονομασίας προέλευσης (Π.Ο.Π.) και (γ) Βιομηχανικές δραστηριότητες που χρησιμοποιούν αγροτικές πρώτες ύλες που προέρχονται από σχετικά ευρείες ζώνες αγροτικής γης υψηλής παραγωγικότητας ή ανάλογου χαρακτήρα. Στην τελευταία περίπτωση (γ) Το κριτήριο αυτό ενισχύεται όταν με την μεταποίηση περιορίζεται σημαντικά ο όγκος της πρώτης ύλης. Για την υπαγωγή ή μη μιας μονάδας στην κατηγορία αυτής της παραγράφου γνωμοδοτούν βάσει των ανωτέρω κριτηρίων οι Διευθύνσεις Αγροτικής Ανάπτυξης των οικείων Περιφερειακών Ενοτήτων. Για τις δραστηριότητες αυτές ισχύουν οι παρακάτω κατευθύνσεις:

α) Επιτρέπεται η ίδρυση ή ο μετασχηματισμός υφιστάμενων μονάδων σε περιοχές Αγροτικής Γης Υψηλής Παραγωγικότητας (Α.Γ.Υ.Π.) χαρακτηρισμένες είτε με πλήρη εφαρμογή της οικείας νομοθεσίας είτε με την "πάγια διαδικασία", καθώς και σε περιοχές άρδευσης, εγγειοβελτιωτικών έργων και αναδασμού (αντίστοιχα, κριτήρια 1 και 2 του πίνακα 2 "Κριτήρια για την κατάταξη της Αγροτικής Γης σε κατηγορίες παραγωγικότητας" (ΚΥΑ 168040/2010). Επιτρέπεται η χωροθέτηση εντός περιοχών προστασίας του ν. 1650/1986 (Α' 160), όπως ισχύει, εφόσον προβλέπονται από το ειδικό καθεστώς προστασίας των ως άνω περιοχών και υπό την τήρηση και των ειδικότερων όρων και προϋποθέσεων αυτού.

β) Ειδικότερα η διενέργεια των παραπάνω επεμβάσεων στις προστατευόμενες περιοχές του δικτύου Natura, επιτρέπεται εφόσον είναι σύμφωνη με τις σχετικές πρόνοιες των ειδικότερων προεδρικών διαταγμάτων και υπουργικών αποφάσεων προστασίας. Σε περίπτωση ελλείψεως των ως άνω κανονιστικών πράξεων για τη διενέργεια των επεμβάσεων ακολουθείται η διαδικασία του άρθρου 10 του ν. 4014/2011 (Α' 209).

γ) Επιτρέπεται η χωροθέτησή τους σε δάση και δασικές εκτάσεις σύμφωνα με τις διατάξεις του άρθρου 51 παρ. 2 του Ν. 998/1979 (Α' 289), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει.

δ) Επιτρέπεται η ίδρυση ή ο μετασχηματισμός υφιστάμενων μονάδων εντός κτηνοτροφικών ζωνών και πάρκων του ν. 4056/2012 (Α' 52) όπως ισχύει, για μονάδες επεξεργασίας και μεταποίησης των προϊόντων των εν λόγω ζωνών ή πάρκων.

ε) Επιτρέπεται η ίδρυση ή ο μετασχηματισμός υφιστάμενων μονάδων εντός Περιοχών Οργανωμένης Ανάπτυξης Υδατοκαλλιεργειών (Π.Ο.Α.Υ.), για την επεξεργασία και μεταποίηση των προϊόντων των ΠΟΑΥ και για όσο χρόνο διαρκεί η παραχώρηση της σχετικής υδάτινης έκτασης και τυχόν συνοδού χερσαίας έκτασης, ή σε αποκλειστικά χερσαίες εγκαταστάσεις εκτροφής.

ΣΧΕΔΙΟ Κ.Υ.Α

5. Δραστηριότητες με χωροθετική εξάρτηση από πρώτες ύλες προερχόμενες από εξόρυξη.

Στην κατηγορία αυτή εντάσσονται, μετά από σχετική γνωμοδότηση των αρμόδιων υπηρεσιών του Υπουργείου Ανάπτυξης: (α) Εγκαταστάσεις πρωτογενούς επεξεργασίας ορυκτών πρώτων υλών (των λατομικών ορυκτών συμπεριλαμβανομένων) στις περιοχές εξόρυξής τους, (β) Μονάδες μεταποίησης χωροθετημένες σε περιοχές εκμετάλλευσης ορυκτών πρώτων υλών, τις οποίες οι μονάδες αυτές καθετοποιούν και (γ) Μονάδες ηλεκτροπαραγωγής με εξάρτηση από ορυκτές πρώτες ύλες στις περιοχές εξόρυξής τους. Για την ίδρυση ή το μετασχηματισμό υφιστάμενων μονάδων που ανήκουν στις δραστηριότητες αυτές ισχύουν τα εξής:

α) Σε χωροθετημένα μεταλλεία ή λατομεία, επιτρέπονται μονάδες, εφόσον παρουσιάζουν εξάρτηση από πρώτες ύλες που παράγονται στον αντίστοιχο χώρο.

β) Επιτρέπεται η χωροθέτηση εντός περιοχών προστασίας του ν. 1650/1986 (Α'160), όπως ισχύει, εφόσον προβλέπονται από το ειδικό καθεστώς προστασίας των ως άνω περιοχών και υπό την τήρηση και των ειδικότερων όρων και προϋποθέσεων αυτού.

Ειδικότερα η διενέργεια των παραπάνω επεμβάσεων στις προστατευόμενες περιοχές του δικτύου Natura, επιτρέπεται εφόσον είναι σύμφωνη με τις σχετικές πρόνοιες των ειδικότερων προεδρικών διαταγμάτων και υπουργικών αποφάσεων προστασίας. Σε περίπτωση ελλείψεως των ως άνω κανονιστικών πράξεων για τη διενέργεια των επεμβάσεων ακολουθείται η διαδικασία του άρθρου 10 του ν. 4014/2011 (Α'209).

γ) Επιτρέπεται η εγκατάσταση των βιομηχανικών μονάδων της παρούσας παραγράφου σε δάση ή δασικές εκτάσεις, σύμφωνα με τις οικείες διατάξεις της δασικής νομοθεσίας, όταν δεν είναι τεχνικοοικονομικά πρόσφορη ή εφικτή η εγκατάσταση εκτός των περιοχών αυτών.

δ) Οι δραστηριότητες της παρούσας παραγράφου δύνανται να λαμβάνουν χώρα σε καθορισμένες λατομικές περιοχές (λατομεία αδρανών υλικών), λατομεία/ορυχεία βιομηχανικών ορυκτών, τόσο για τις ανάγκες της τιμμεντοβιομηχανίας, όσο και για εξαγωγικούς σκοπούς

6. Βιομηχανικές δραστηριότητες με ανάγκη χωροθέτησης σε άμεση επαφή με θαλάσσιο μέτωπο.

Στην κατηγορία αυτήν περιλαμβάνονται όσες βιομηχανίες (πχ. ναυπηγοεπισκευαστικές) που πληρούν τουλάχιστον ένα από τα παρακάτω κριτήρια: α) Μονάδες – συμπεριλαμβανομένων των ενεργειακών μονάδων και των μονάδων εφοδιαστικής - που για τεχνικοοικονομικούς λόγους επιβάλλεται να έχουν ίδιες λιμενικές εγκαταστάσεις, β) Μονάδες που επιβαρύνουν με πολύ μεγάλα φορτία τα χερσαία δίκτυα μεταφορών ή συνδέονται με επικίνδυνα φορτία, για τα οποία η θαλάσσια μετακίνηση κρίνεται ασφαλέστερη γ) Μονάδες που έχουν άμεση εξάρτηση από τη θάλασσα (αλυκές κ.λπ.). Η υπαγωγή μιας μονάδας στην κατηγορία της παρούσας παραγράφου γίνεται με απόφαση του Υπουργείου Ανάπτυξης, ύστερα από γνώμη του Υπουργείου Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής. Για την ίδρυση ή το μετασχηματισμό υφιστάμενων μονάδων που υπάγονται στις διατάξεις της παρούσας παραγράφου, καθώς και για την ίδρυση οργανωμένων υποδοχέων που εξειδικεύονται σε μονάδες ανάλογου χαρακτήρα, που λόγω της κλίμακάς τους δεν μπορούν να δημιουργήσουν αυτοτελείς λιμενικές εγκαταστάσεις, ισχύουν τα εξής:

α) Επιτρέπεται υπό προϋποθέσεις, που σχετίζονται με την οργάνωση του χώρου, η χωροθέτησή τους στον παράκτιο χώρο.

β) Εφαρμόζονται αναλογικά οι διατάξεις περί παραχώρησης αιγιαλού και παραλίας που προβλέπει για τις Β.Ε.ΠΕ. το άρθρο 14 του Ν. 2545/1997 (Α'254), πλην αυτών που αναφέρονται στην αναγκαστική απαλλοτρίωση και αντίστοιχα οι διατάξεις των άρθρων 49 του ν. 3982/2011 (Α'143) και 14 του ν. 4982/2022 (Α'195).

ΣΧΕΔΙΟ Κ.Υ.Α

- γ) Επιτρέπεται η χωροθέτηση εντός περιοχών προστασίας του ν. 1650/1986 (Α'160), εφόσον προβλέπονται από το ειδικό καθεστώς προστασίας των ως άνω περιοχών και υπό την τήρηση και των ειδικότερων όρων και προϋποθέσεων αυτού. Ειδικότερα η διενέργεια των παραπάνω επεμβάσεων στις προστατευόμενες περιοχές του δικτύου Natura, επιτρέπεται εφόσον είναι σύμφωνη με τις σχετικές πρόνοιες των ειδικότερων προεδρικών διαταγμάτων και υπουργικών αποφάσεων προστασίας. Σε περίπτωση ελλείψεως των ως άνω κανονιστικών πράξεων για τη διενέργεια των επεμβάσεων ακολουθείται η διαδικασία του άρθρου 10 του ν. 4014/2011 (Α'209).
- δ) Για τις μονάδες της κατηγορίας της παρούσας παραγράφου, προωθείται κατά προτεραιότητα η ανάπτυξη Επιχειρηματικών Πάρκων Μεγάλης Μεμονωμένης Μονάδας και Επιχειρηματικών Πάρκων Εξυγίανσης.
- ε) Οι πιο πάνω κατευθύνσεις εφαρμόζονται αναλογικά και για τη χωροθέτηση σε επαφή με λιμναίο μέτωπο.

Άρθρο 8

Κατευθύνσεις σχετικά με κατηγορίες χώρου

Για καθεμία από τις έξι (6) κατηγορίες χώρου, όπως αυτές εξειδικεύονται στο παρόν άρθρο, τίθενται οι παρακάτω ειδικότερες κατευθύνσεις. Οι εν λόγω κατευθύνσεις, εξαιρουμένων των περιβαλλοντικών ρυθμίσεων στις οποίες παραπέμπουν, συνιστούν κατευθύνσεις κατά την έννοια της υποπερ. ββ) της περ. στ) της παρ. 1 του άρθρου 1 του ν. 4447/2016 (Α'241), ήτοι κατευθύνσεις προς τις οποίες υπάρχει υποχρέωση συμβατότητας - μη αντίθεσης του υποκείμενου χωρικού σχεδιασμού, των αποφάσεων έγκρισης περιβαλλοντικών όρων και των αποφάσεων χωροθέτησης και αδειοδότησης παραγωγικών δραστηριοτήτων. Η κατεύθυνση της περ. β' της παρ. 6 του παρόντος εμπίπτει στην έννοια της υποπερ. αα) της περ. στ) της παρ. 1 του άρθρου 1 του ν. 4447/2016 (Α'241), των αποφάσεων έγκρισης περιβαλλοντικών όρων και των αποφάσεων χωροθέτησης και αδειοδότησης παραγωγικών δραστηριοτήτων.

α) Για τον ορεινό χώρο:

Επιδιώκεται η διατήρηση ενός ιστού βιομηχανικών μονάδων, ιδιαίτερα αυτών που αξιοποιούν τοπικούς πόρους, ώστε να περιοριστεί ο οικονομικός και δημογραφικός μαρασμός στις περιοχές αυτές. Η προσπάθεια αυτή επιβάλλει ένα πιο ευέλικτο σύστημα ρυθμίσεων για τις μονάδες σε σχέση με τις οριζόντιες οριζόμενες πολιτικές περιορισμού της εκτός σχεδίου δόμησης. Ωστόσο, απαιτούνται παράλληλα οριζόντια μέτρα για την αποφυγή αλλοίωσης του τοπίου, συγκρούσεων με άλλες χρήσεις όπως ο τουρισμός, αρνητικών επιπτώσεων στους παραδοσιακούς οικισμούς, και επιβάρυνσης του περιβάλλοντος. Τίθενται οι παρακάτω γενικές και ειδικότερες κατευθύνσεις:

- i) ανάπτυξη των δραστηριοτήτων να πραγματοποιείται σε περιοχές που προσδιορίζονται από τον πολεοδομικό σχεδιασμό ή τον περιφερειακό χωροταξικό σχεδιασμό για την αποφυγή συγκρούσεων γης με άλλους κλάδους όπως ο τουρισμός
- ii) δυνατότητα βάσει του ν. 4982/2022 (Α'195), όπως ισχύει, δημιουργίας Επιχειρηματικών Πάρκων Εξυγίανσης ελάχιστης έκτασης οριοθέτησης 15 στρ.
- iii) δυνατότητα δημιουργίας Επιχειρηματικών Πάρκων Τύπου Α2 ελάχιστης έκτασης οριοθέτησης 20 στρ.

β) Για τον παράκτιο χώρο:

ΣΧΕΔΙΟ Κ.Υ.Α

Στην παράκτια ζώνη εφαρμόζονται οι οριζόντιες κατευθύνσεις περιορισμού της εκτός σχεδίου δόμησης. Είναι επιτρεπτή η χωροθέτηση των βιομηχανικών δραστηριοτήτων και των δραστηριοτήτων εφοδιαστικής αλυσίδας που έχουν ανάγκη χωροθέτησης σε άμεση επαφή με το θαλάσσιο μέτωπο σύμφωνα με τα ειδικότερα οριζόμενα στο άρθρο 7 παρ. 6 της παρούσας.

γ) Για τον νησιωτικό χώρο:

Ορίζεται ότι τα νησιά Εύβοια και Κρήτη αντιμετωπίζονται λόγω του μεγέθους τους και της δυναμικής τους, όπως ο ηπειρωτικός χώρος.

Οι κατευθύνσεις της παρούσας παραγράφου εφαρμόζονται συμπληρωματικά προς τις κατευθύνσεις που καθορίζονται για τις περιφερειακές ενότητες στις οποίες ανήκουν νησιά, των άρθρων 4 και 5 του παρόντος.

α) Για τα μεγάλα νησιά (Νάξος, Σύρος, Κως, Ρόδος, Λέσβος, Χίος, Κεφαλονιά, Κέρκυρα):

i) Επιδιώκεται η διατήρηση ενός ιστού βιομηχανικών μονάδων, ιδιαίτερα αυτών που αξιοποιούν τοπικούς πόρους, ώστε να γίνει προσπάθεια άμβλυνσης της εποχικότητας και άσκησης δραστηριοτήτων εναλλακτικών από εκείνες του τουρισμού. Πρέπει, επίσης, να προωθηθεί η χρήση νέων τεχνολογιών πληροφορικής και επικοινωνιών και να ενισχυθεί η αξιοποίηση παραδοσιακών κτισμάτων για τη λειτουργία βιομηχανικών μονάδων.

ii) Τίθεται ως γενική κατεύθυνση ότι η ανάπτυξη των δραστηριοτήτων πραγματοποιείται σε περιοχές που προσδιορίζονται από τον υποκείμενο σχεδιασμό για την αποφυγή συγκρούσεων γης με άλλους κλάδους όπως ο τουρισμός.

iii) Προωθείται κατά προτεραιότητα η δημιουργία οργανωμένων υποδοχέων σε αυτά τα νησιά εάν υπάρξει επιχειρηματικό ενδιαφέρον.

iv) Παρέχεται βάσει του ν. 4982/2022 (Α'195) η δυνατότητα δημιουργίας Επιχειρηματικών Πάρκων Εξυγίανσης ελάχιστης έκτασης οριοθέτησης 20 στρεμμάτων και Επιχειρηματικών Πάρκων Τύπου Α2 ελάχιστης έκτασης οριοθέτησης 20 στρεμμάτων.

β) Στα λοιπά νησιά

i) Επιδιώκεται η διατήρηση ενός ιστού βιομηχανικών μονάδων, ιδιαίτερα αυτών που αξιοποιούν τοπικούς πόρους, ώστε να γίνει προσπάθεια άμβλυνσης της εποχικότητας και άσκησης δραστηριοτήτων εναλλακτικών από εκείνες του τουρισμού. Πρέπει, επίσης, να προωθηθεί η χρήση νέων τεχνολογιών πληροφορικής και επικοινωνιών και να ενισχυθεί η αξιοποίηση παραδοσιακών κτισμάτων για τη λειτουργία βιομηχανικών μονάδων

ii) Τίθεται ως γενική κατεύθυνση ότι η ανάπτυξη των δραστηριοτήτων πραγματοποιείται σε περιοχές που προσδιορίζονται από τον υποκείμενο σχεδιασμό για την αποφυγή συγκρούσεων γης με άλλους κλάδους όπως ο τουρισμός.

iii) Προωθείται η δημιουργία Επιχειρηματικών Πάρκων Εξυγίανσης ελάχιστης έκτασης οριοθέτησης 15 στρεμμάτων στο νησιωτικό χώρο μετά από την απαιτούμενη προς τούτο τροποποίηση του ν. 4982/2022 (Α' 195) και η δημιουργία Επιχειρηματικών Πάρκων Τύπου Α2 ελάχιστης έκτασης οριοθέτησης 15 στρεμμάτων.

δ) Για την αγροτική γη υψηλής παραγωγικότητας:

Δίνεται κατεύθυνση προς το υποκείμενο επίπεδο πολεοδομικού σχεδιασμού απαγόρευσης νέων βιομηχανικών μονάδων ή οργανωμένων υποδοχέων σε αγροτική γη υψηλής παραγωγικότητας με την εξαίρεση των Επιχειρηματικών Πάρκων Εξυγίανσης υφιστάμενων άτυπων συγκεντρώσεων βιομηχανικών μονάδων, με την επιφύλαξη των οριζόμενων στο άρθρο 7 παρ. 4.

ε) Για τις περιοχές του εθνικού συστήματος προστατευόμενων περιοχών:

ΣΧΕΔΙΟ Κ.Υ.Α

Επιτρέπεται η εγκατάσταση βιομηχανικών μονάδων ή εγκαταστάσεων εφοδιαστικής εντός περιοχών προστασίας του ν. 1650/1986 (Α' 160), όπως ισχύει, εφόσον προβλέπονται από το ειδικό καθεστώς προστασίας των ως άνω περιοχών και υπό την τήρηση και των ειδικότερων όρων και προϋποθέσεων αυτού.

Εντός των περιοχών προστασίας του άρθρου 19 του ν. 1650/1986 (Α' 160), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει, για τις οποίες δεν έχουν εκδοθεί τα προβλεπόμενα στην παρ. 4 του άρθρου 21 του ν. 1650/1986 (Α' 160) Προεδρικά Διατάγματα, η εγκατάσταση βιομηχανικών μονάδων ή εγκαταστάσεων εφοδιαστικής, εφόσον αυτή επιτρέπεται από το ειδικό καθεστώς προστασίας των ως άνω περιοχών, λαμβάνει χώρα υπό την τήρηση των ειδικότερων όρων και προϋποθέσεων που θεσπίζονται από αυτό. Η εγκατάσταση βιομηχανικών μονάδων ή εγκαταστάσεων εφοδιαστικής διέπεται από τις διατάξεις του άρθρου 10 του Ν. 4014/2011 (Α' 209) και του άρθρου 9 του Ν. 3937/2011 (Α' 60). Κατά συνέπεια απαγορεύεται:

- i. η εγκατάσταση ιδιαιτέρως οχλουσών και επικίνδυνων βιομηχανικών εγκαταστάσεων που εμπίπτουν στις διατάξεις της Οδηγίας 96/82/ΕΚ (L 10) και
- ii. η εγκατάσταση βιομηχανικών εγκαταστάσεων Κατηγορίας Α1. Επιπροσθέτως, για τις περιοχές του Δικτύου Natura 2000 δεν επιτρέπεται η εγκατάσταση βιομηχανικών μονάδων κατηγορίας Α2 και Β ή εγκαταστάσεων εφοδιαστικής σε οικοτόπους προτεραιότητας εντός περιοχών ΕΖΔ.

Επιπλέον, η χωροθέτηση βιομηχανικών μονάδων ή εγκαταστάσεων εφοδιαστικής εντός των προστατευόμενων περιοχών της παρ. 3 του άρθρου 18 του ν. 1650/1986 (Α' 160), επιτρέπονται σύμφωνα με το θεσπισμένο κανονιστικό πλαίσιο για λόγους προστασίας της φύσης της οικείας προστατευόμενης περιοχής ή, ελλείποντος αυτού, σύμφωνα με τις προβλέψεις της οικείας εγκεκριμένης Ειδικής Περιβαλλοντικής Μελέτης εκάστης προστατευόμενης περιοχής

στ) Για τις περιοχές που εμπίπτουν στις διατάξεις της δασικής νομοθεσίας:

Για την μεταποίηση και την εξόρυξη ισχύουν τα οριζόμενα στις διατάξεις του ν. 998/1979 (Α' 289), όπως έχει τροποποιηθεί και ισχύει. Παράλληλα θεσπίζονται οι παρακάτω κατευθύνσεις:

α) Επιτρέπεται η εγκατάσταση βιομηχανιών κοπής και επεξεργασίας ξύλου ή βιομηχανιών που έχουν ως πρώτη ύλη το ξύλο ή άλλα προϊόντα του δάσους, ως και η κατασκευή εργοστασίων άντλησης και εμφιάλωσης νερού μετά των αναγκαίων αγωγών προσαγωγής τους, με κατάταξη Α2 και Β του άρθρου 1 του ν.4014/2011 (Α' 209) σε εκτάσεις της παραγράφου 3 του άρθρου 3 του ν. 998/1979 (Α' 289) που εμπίπτουν στην κατηγορία γ' της παραγράφου 1 του άρθρου 4 του ίδιου νόμου, σε δάση και δασικές εκτάσεις της περ. ε' της παραγράφου 1 και των περ. β', γ' και στ' της παραγράφου 2 του άρθρου 4 του ν. 998/1979 (Α' 289), καθώς και σε δημόσιες εκτάσεις των περιπτώσεων α' και β' της παραγράφου 5 του άρθρου 3 του ν. 998/1979 (Α' 289).

β) Επιτρέπεται η εγκατάσταση μονάδων μεταποίησης γεωργικών προϊόντων που παράγονται στην περιοχή, τυροκομικών μονάδων επεξεργασίας γάλακτος, οινοποιείων, αποσταγματοποιείων, ποτοποιείων, εμφιαλωτηρίων, ελαιολιτριβείων και σφαγείων, με κατάταξη Α2 και Β του άρθρου 1 του ν.4014/2011 (Α' 209) σε δημόσιες εκτάσεις των περιπτώσεων α' και β' της παραγράφου 5 του άρθρου 3 του ν.998/1979 (Α' 289) και, ελλείψει αυτών, σε δασικές εκτάσεις των λοιπών περιπτώσεων της αυτής παραγράφου.

γ) Σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία, επιτρέπονται οι εγκαταστάσεις αποθήκευσης πετρελαιοειδών για συγκεκριμένες κατηγορίες δασικών και εν γένει δασικών εκτάσεων του άρθρου 3 του ν. 998/1979

ΣΧΕΔΙΟ Κ.Υ.Α

(Α' 289), εφόσον επιβάλλεται η εγκατάστασή τους στις εκτάσεις αυτές λόγω της φύσης τους και μετά από εγκεκριμένη μελέτη αντιτυπικής προστασίας. Με το παρόν ειδικό χωροταξικό πλαίσιο απαγορεύεται η εγκατάσταση των ως άνω εγκαταστάσεων στις δασικές εκτάσεις.

δ) Σε χωροθετημένα μεταλλεία ή λατομεία, επιτρέπονται μονάδες του παρόντος άρθρου, εφόσον παρουσιάζουν εξάρτηση από πρώτες ύλες που παράγονται στον αντίστοιχο χώρο. Είναι κατ' αρχήν αποδεκτή η εγκατάσταση των βιομηχανικών μονάδων σε δάση ή δασικές εκτάσεις, στο πλαίσιο των διατάξεων της δασικής νομοθεσίας, όταν δεν είναι τεχνικοοικονομικά πρόσφορη ή εφικτή η εγκατάσταση εκτός των περιοχών αυτών. Στο πλαίσιο αυτό, οφείλει να εξετάζεται η ύπαρξη κατάλληλων θέσεων σε δασική έκταση, και μόνον όταν αυτή δεν είναι δυνατή εξετάζεται η χωροθέτηση σε δάσος. Σε περιπτώσεις που παρά την κατεύθυνση αυτή δεν γίνεται δεκτή μια τέτοια χωροθέτηση, διερευνάται η δυνατότητα έγκρισης της χωροθέτησης υπό τον όρο της δάσωσης με δαπάνες του φορέα της μονάδας έκτασης μη δασικού χαρακτήρα χωροθετημένης σε μια ευρύτερη περιοχή κλίμακας περιφερειακής ενότητας, εμβαδού τουλάχιστον ίσου με τη δασική περιοχή στην οποία γίνεται η επέμβαση.

ε) Στους υφιστάμενους οριοθετημένους Ο.Υ.Μ.Ε.Δ. μπορεί να περιλαμβάνονται κάθε είδους δασικές εν γένει εκτάσεις του άρθρου 3 του ν. 998/1979 (Α' 289), εφόσον η οριοθέτηση τους έχει προκύψει ύστερα από θετική γνωμοδότηση της αρμόδιας δασικής υπηρεσίας. Κατά την διαδικασία πολεοδόμησης των προαναφερθέντων Ο.Υ.Μ.Ε.Δ. εφόσον περιλαμβάνεται τμήμα δάσους, τούτο δεν εκχερσώνεται αλλά παραμένει υποχρεωτικά ως χώρος πρασίνου σύμφωνα με τα οριζόμενα από την παρ. 3 του άρθρου 51 του ν.998/1979 (Α' 289), όπως ισχύει.

στ) Για την οριοθέτηση και πολεοδόμηση νέων Ο.Υ.Μ.Ε.Δ. δύναται να περιλαμβάνονται συγκεκριμένες κατηγορίες δασικών και εν γένει δασικών εκτάσεων του άρθρου 3 του ν.998/1979 (Α' 289). Σε περίπτωση που απαιτείται να συμπεριληφθεί τμήμα δάσους για τον προσδιορισμό των ελάχιστων εκτάσεων που απαιτούνται για την οριοθέτηση των Ο.Υ.Μ.Ε.Δ. τούτο δεν μπορεί να ξεπερνάει το 10% της οριοθετούμενης έκτασης. Το τμήμα δάσους δεν εκχερσώνεται αλλά παραμένει υποχρεωτικά ως χώρος πρασίνου σύμφωνα με τα οριζόμενα από την παρ. 3 του άρθρου 51 του ν.998/1979 (Α' 289).

ζ) Στις παραπάνω παραγράφους το προσδιοριζόμενο δασικό τμήμα προσμετράται αποκλειστικά για τον υπολογισμό της αρτιότητας και της ελάχιστης οριοθετούμενης έκτασης. Εντός της οριοθετημένης έκτασης επιτρέπονται δίκτυα και έργα υποδομής σε δασικές εκτάσεις της παρ. 3 του άρθρου 3 του Ν. 998/1979, που εμπίπτουν στην κατηγορία γ' της παραγράφου 1 του άρθρου 4 του ίδιου νόμου, σε δασικές εκτάσεις της περ. ε' της παραγράφου 1 και στις περ. β', γ' και στ' της παραγράφου 2 του ως άνω άρθρου 4, καθώς και σε δημόσιες εκτάσεις των περιπτώσεων α' και β' της παραγράφου 5 του άρθρου 3 του ν.998/1979.

Άρθρο 9

Κατευθύνσεις σχετικά με τις μητροπολιτικές περιοχές

1. Για τις μητροπολιτικές περιοχές Αθήνας και Θεσσαλονίκης ισχύουν οι παρακάτω κατευθύνσεις, οι οποίες συνιστούν κατευθύνσεις κατά την έννοια της υποπερ. ββ) της περ. στ) της παρ. 1 του άρθρου 1 του ν. 4447/2016 (Α' 241), ήτοι κατευθύνσεις προς τις οποίες υπάρχει υποχρέωση μη αντίθεσης (συμβατότητας) του υποκείμενου χωρικού σχεδιασμού, των αποφάσεων έγκρισης περιβαλλοντικών όρων και των αποφάσεων χωροθέτησης και αδειοδότησης παραγωγικών δραστηριοτήτων. Ειδικώς οι

ΣΧΕΔΙΟ Κ.Υ.Α

κατευθύνσεις της περ. η' της παραγράφου 2 και της περ. θ' της παραγράφου 3 του παρόντος συνιστούν κατευθύνσεις κατά την έννοια της υποπερ. αα) της περ. στ) της παρ. 1 του άρθρου 1 του ν. 4447/2016 (Α'241), ήτοι κατευθύνσεις προς τις οποίες υπάρχει υποχρέωση πλήρους ευθυγράμμισης – συμμόρφωσης του υποκείμενου χωρικού σχεδιασμού, των αποφάσεων έγκρισης περιβαλλοντικών όρων και των αποφάσεων χωροθέτησης και αδειοδότησης παραγωγικών δραστηριοτήτων.

2. Για τη μητροπολιτική περιοχή της Αθήνας (ΜΠΑ):

Η Μητροπολιτική Περιοχή της Αθήνας (Μ.Π.Α. - όπως ορίζεται παραπάνω) συγκεντρώνει το μεγαλύτερο ποσοστό της μεταποίησης και της εφοδιαστικής της χώρας. Η παροχή κατευθύνσεων και στρατηγικών σε επίπεδο μητροπολιτικής περιοχής είναι απαραίτητη καθώς οι δραστηριότητες της μεταποίησης και της εφοδιαστικής δεν ολοκληρώνονται χωρικά εντός της Περιφέρειας Αττικής αλλά εξαρτώνται λειτουργικά με τις όμορες ΠΕ. Είναι συνεπώς απαραίτητος ο ενιαίος χωρικός σχεδιασμός στρατηγικού χαρακτήρα, προκειμένου να υπάρχει χωρική ολοκλήρωση και περιορισμένες αντιφάσεις μεταξύ των κατευθύνσεων των ΠΕ και του υποκείμενου σχεδιασμού. Για την μητροπολιτική περιοχή της Αθήνας δίδονται οι κάτωθι κατευθύνσεις:

α) Διατήρηση και ενίσχυση του ρόλου της ως τόπου εγκατάστασης δραστηριοτήτων για τις οποίες η μητροπολιτική χωροθέτηση αποτελεί βασικό όρο της αποτελεσματικής λειτουργίας τους, ιδιαίτερα αυτών που έχουν στρατηγική σημασία για την αναπτυξιακή διαδικασία σε εθνική κλίμακα και το διεθνή ρόλο της χώρας.

β) Ενίσχυση της ΜΠΑ ως ευρωπαϊκής εμπορευματικής/επιχειρηματικής πύλης που διαθέτει διευρωπαϊκούς άξονες, το σιδηροδρομικό δίκτυο, το διεθνούς εμβέλειας εμπορευματικό λιμένα του Πειραιά και το διεθνούς εμβέλειας αερολιμένα του Ελ. Βενιζέλου.

γ) Ενίσχυση του ρόλου του λιμένα του Πειραιά ως διαμετακομιστικού κέντρου και λιμένα διεθνούς εμβέλειας.

δ) Προσέλκυση κατά κύριο λόγο μονάδων υψηλής τεχνολογίας στην ΜΠΑ και παροχή κινήτρων για την προσέλκυσή τους.

ε) Αντιμετώπιση των πολεοδομικών και των περιβαλλοντικών προβλημάτων, καθώς και των συγκρούσεων γης που προκαλούνται από την συγκέντρωση μονάδων μεταποίησης και εφοδιαστικής εντός του πυκνοδομημένου αστικού ιστού και κατά μήκος βασικών οδικών αξόνων.

στ) Επιλεκτική και σταδιακή αποκέντρωση των δραστηριοτήτων που μπορούν να χωροθετηθούν στην περιφέρεια και δεν είναι αναγκαίες για την ολοκλήρωση της οικονομικής βάσης της Αττικής.

ζ) Είναι αναγκαίος ο έλεγχος (αποτροπή) της παρόδιας ανάπτυξης μονάδων μεταποίησης κυρίως στο Πρωτεύον εθνικό και Δευτερεύον εθνικό οδικό δίκτυο των περιοχών στις οποίες υπάρχει ή αναμένεται σημαντική επενδυτική δραστηριότητα στον τομέα της μεταποίησης και της εφοδιαστικής.

η) Η χωροθέτηση νέων μονάδων στις εκτός σχεδίου και εκτός ζώνης με θεσμοθετημένη βιομηχανική χρήση ή χρήση εφοδιαστικής/εμπορίου περιοχές, απαγορεύεται στην Περιφέρεια Αττικής. Στις υπόλοιπες περιοχές της Μητροπολιτικής περιοχής, που εκτείνονται εκτός Περιφέρειας Αττικής ισχύουν τα οριζόντια μέτρα για τον περιορισμό της εκτός σχεδίου δόμησης του άρθρου 10 παρ. 4 και 5.

ΣΧΕΔΙΟ Κ.Υ.Α

θ) Πολύ υψηλή προτεραιότητα εξυγίανσης υφιστάμενων περιοχών ΑΒΣ μέσω ΕΠΕ του ν. 4982/2022 (Α'195)

ια) Δημιουργία νέων Ο.Υ.Μ.Ε.Δ. κατά προτεραιότητα.

ιβ) Παροχή κινήτρων για την μετεγκατάσταση υφιστάμενων μονάδων μεταποίησης και εφοδιαστικής εντός Ο.Υ.Μ.Ε.Δ.

ιγ) Στις υφιστάμενες χωροθετήσεις προωθείται η ανάπτυξη Ε.Π. κάθε τύπου.

ιδ) Σημαντική προτεραιότητα που συνδέεται με την υφιστάμενη βιομηχανική βάση είναι η ανάγκη αξιοποίησης των θυλάκων βιομηχανικής γης ή κτηρίων που εγκαταλείπονται λόγω διακοπής λειτουργίας ή/και λόγω πιέσεων μετεγκατάστασης (αδειοδοτικές δυσκολίες, αλλαγή του πολεοδομικού χαρακτήρα της περιοχής με αποτέλεσμα την άσκηση πιέσεων σε επίπεδο αγοράς γης κ.λπ.)

ιε) Θεμιτή είναι η σταδιακή αποσυμφόρηση των περιοχών εντός του πυκνοδομημένου αστικού ιστού. Προωθείται ωστόσο, η επιλεκτική διατήρηση της υφιστάμενης χωροθέτησης κάποιου αριθμού υπαρχουσών υποδομών στην ίδια θέση, με την προϋπόθεση ότι δεν δημιουργούν προβλήματα περιβαλλοντικού χαρακτήρα και χωρικής οργάνωσης. Παράλληλα, προωθείται ο εκσυγχρονισμός και η καινοτομία στις ως άνω επιχειρήσεις.

ιστ) Ολοκλήρωση των προγραμματιζόμενων κέντρων εφοδιαστικής στο Θριάσιο Πεδίο και στην Φυλή

ιζ) Σύνδεση του λιμένα Πειραιά με τα προγραμματιζόμενα κέντρα εφοδιαστικής του Θριάσιου Πεδίου και της Φυλής μέσω σιδηροδρομικού δικτύου.

ιη) Καθιέρωση ειδικών κινήτρων πράσινης εφοδιαστικής.

ιθ) Κίνητρα για οργάνωση συστημάτων χαμηλού κόστους νησιωτικής εφοδιαστικής από Πειραιά προς μεγάλα νησιά.

3. Για τη μητροπολιτική περιοχή της Θεσσαλονίκης (Μ.Π.Θ.):

Για τη Μητροπολιτική Περιοχή της Θεσσαλονίκης (Μ.Π.Θ. - όπως ορίζεται παραπάνω), η παροχή κατευθύνσεων και στρατηγικών σε επίπεδο μητροπολιτικής περιοχής είναι απαραίτητη, καθώς οι δραστηριότητες της μεταποίησης και της εφοδιαστικής δεν ολοκληρώνονται χωρικά εντός της ΠΕ Θεσσαλονίκης αλλά εξαρτώνται λειτουργικά με τις όμορες Π.Ε. Είναι συνεπώς απαραίτητος ο ενιαίος χωρικός σχεδιασμός στρατηγικού χαρακτήρα, προκειμένου να υπάρξει χωρική ολοκλήρωση και περιορισμένες αντιφάσεις μεταξύ των κατευθύνσεων των Π.Ε. και του υποκείμενου σχεδιασμού. Για την μητροπολιτική περιοχή της Θεσσαλονίκης δίδονται οι κάτωθι κατευθύνσεις:

α) Διατήρηση και ενίσχυση του ρόλου της ως τόπου εγκατάστασης δραστηριοτήτων για τις οποίες η μητροπολιτική χωροθέτηση αποτελεί βασικό όρο της αποτελεσματικής λειτουργίας τους, ιδιαίτερα αυτών που έχουν στρατηγική σημασία για την αναπτυξιακή διαδικασία σε εθνική κλίμακα και το διεθνή ρόλο της χώρας.

β) Ενίσχυση της Μ.Π.Θ. ως εμπορευματικής/επιχειρηματικής πύλης των Βαλκανίων διαθέτοντας διευρωπαϊκούς άξονες, το σιδηροδρομικό δίκτυο, το εμπορικό λιμάνι της Θεσσαλονίκης και αεροδρόμιο.

ΣΧΕΔΙΟ Κ.Υ.Α

- γ) Ανάδειξη του ρόλου της Θεσσαλονίκης ως κέντρου ευρύτερης βαλκανικής ενδοχώρας.
- δ) Προσέλκυση κατά κύριο λόγο μονάδων υψηλής τεχνολογίας στην ΠΕ Θεσσαλονίκης και παροχή κινήτρων για την προσέλκυσή τους.
- ε) Επιλεκτική αποκέντρωση δραστηριοτήτων, που δεν συνάδουν με το μητροπολιτικό χαρακτήρα της περιοχής προς τις όμορες ΠΕ.
- στ) Εκσυγχρονισμός των υφιστάμενων δραστηριοτήτων–ιδιαίτερα αυτών που είναι αναγκαίες για την ολοκλήρωση του μητροπολιτικού βιομηχανικού ιστού.
- ζ) Αντιμετώπιση των πολεοδομικών και των περιβαλλοντικών προβλημάτων, καθώς και των συγκρούσεων γης που προκαλούνται από την συγκέντρωση μονάδων μεταποίησης και εφοδιαστικής περιμετρικά του αστικού ιστού.
- η) Είναι αναγκαίος ο έλεγχος (αποτροπή) της παρόδιας ανάπτυξης μονάδων μεταποίησης κυρίως στο Πρωτεύον εθνικό και Δευτερεύον εθνικό οδικό δίκτυο και το λοιπό οδικό δίκτυο των περιοχών στις οποίες υπάρχει ή αναμένεται σημαντική επενδυτική δραστηριότητα στον τομέα της μεταποίησης και της εφοδιαστικής.
- θ) Η χωροθέτηση νέων μονάδων στις εκτός σχεδίου και στις εκτός ζώνης με θεσμοθετημένη βιομηχανική χρήση ή χρήση εφοδιαστικής/εμπορίου περιοχές, απαγορεύεται στην ΠΕ Θεσσαλονίκης. Στις υπόλοιπες περιοχές της Μητροπολιτικής περιοχής, που εκτείνονται εκτός ΠΕ Θεσσαλονίκης ισχύουν τα οριζόντια μέτρα για τον περιορισμό της εκτός σχεδίου δόμησης του άρθρου 10 παρ. 4 και 5.
- ια) Σημαντική προτεραιότητα που συνδέεται με την υφιστάμενη βιομηχανική βάση είναι η ανάγκη αξιοποίησης των θυλάκων βιομηχανικής γης ή κτηρίων που εγκαταλείπονται λόγω διακοπής λειτουργίας ή/και λόγω πιέσεων μετεγκατάστασης (αδειοδοτικές δυσκολίες, αλλαγή του πολεοδομικού χαρακτήρα της περιοχής με αποτέλεσμα την άσκηση πιέσεων σε επίπεδο αγοράς γης κ.λπ.).
- ιβ) Προτεραιότητα αποτελεί η εξυγίανση υφιστάμενων περιοχών ΑΒΣ μέσω ΕΠΕ του ν. 4982/2022 (Α' 195).
- ιγ) Ολοκλήρωση των προγραμματιζόμενων κέντρων εφοδιαστικής στο στρατόπεδο Γκόνου.
- ιδ) Δημιουργία νέων Ο.Υ.Μ.Ε.Δ. κατά προτεραιότητα.
- ιε) Παροχή κινήτρων για την μετεγκατάσταση υφιστάμενων μονάδων μεταποίησης και εφοδιαστικής εντός Ο.Υ.Μ.Ε.Δ.
- ιστ) Καθιέρωση ειδικών κινήτρων πράσινης εφοδιαστικής.
- ιζ) Στις υφιστάμενες χωροθετήσεις προωθείται η ανάπτυξη Ε.Π. κάθε τύπου.

Άρθρο 10

Κατευθύνσεις σχετικά με καθεστώς χωροθέτησης, οργανωμένους υποδοχείς, εκτός σχεδίου δόμηση

ΣΧΕΔΙΟ Κ.Υ.Α

1. Με τις κατευθύνσεις των επόμενων παραγράφων επιδιώκεται να αποφευχθούν οι στρεβλώσεις μονοπωλιακών καταστάσεων στην αγορά γης, όπου μπορούν να εγκαθίστανται παραγωγικές μονάδες μεταποίησης και εφοδιαστικής και παράλληλα να γίνει ελκυστική η εγκατάσταση βιομηχανικών μονάδων ή εγκαταστάσεων εφοδιαστικής εντός Ο.Υ.Μ.Ε.Δ. Οι κατευθύνσεις των παρ. 2 και 3 του παρόντος συνιστούν κατευθύνσεις κατά την έννοια της υποπερ. ββ) της περ. στ) της παρ. 1 του άρθρου 1 του ν. 4447/2016 (Α'241), ήτοι κατευθύνσεις προς τις οποίες υπάρχει υποχρέωση μη αντίθεσης (συμβατότητας) του υποκείμενου χωρικού σχεδιασμού, των αποφάσεων έγκρισης περιβαλλοντικών όρων και των αποφάσεων χωροθέτησης και αδειοδότησης παραγωγικών δραστηριοτήτων. Ειδικώς οι κατευθύνσεις των παρ. 4 και 5 του παρόντος συνιστούν κατευθύνσεις κατά την έννοια της υποπερ. αα) της περ. στ) της παρ. 1 του άρθρου 1 του ν. 4447/2016 (Α'241), ήτοι κατευθύνσεις προς τις οποίες υπάρχει υποχρέωση πλήρους ευθυγράμμισης – συμμόρφωσης του υποκείμενου χωρικού σχεδιασμού, των αποφάσεων έγκρισης περιβαλλοντικών όρων και των αποφάσεων χωροθέτησης και αδειοδότησης παραγωγικών δραστηριοτήτων.

2. Παραγωγικές δραστηριότητες μεταποίησης και εφοδιαστικής μπορούν να εγκαθίστανται σύμφωνα με τους όρους που περιγράφονται στις επόμενες διατάξεις και συμπληρωματικά σύμφωνα με την ισχύουσα νομοθεσία:

α. Εντός Ο.Υ.Μ.Ε.Δ.,

β. Εντός ζωνών επιτρεπόμενων χρήσεων, όπως έχουν προβλεφθεί από τον υποκείμενο χωρικό και πολεοδομικό σχεδιασμό. Εντός περιοχών (κατηγοριών χώρου) που έχουν καθοριστεί από τα υποκείμενα επίπεδα σχεδιασμού (άρ. 7 παρ. 3 και άρ. 8 παρ. 2 του ν. 4447/2016 (Α'241), αντιστοίχως) στις οποίες επιτρέπονται οι ειδικές χρήσεις 20. Αποθήκες, 21. Εγκαταστάσεις Εφοδιαστικής, 22. Επαγγελματικά εργαστήρια και 23. Βιοτεχνικές και βιομηχανικές εγκαταστάσεις του πδ 59/2018 (Α'114), σύμφωνα με τους κατά περίπτωση τυχόν ειδικότερους όρους και περιορισμούς.

γ. Εκτός σχεδίου και εκτός ζωνών επιτρεπόμενων χρήσεων (εξαιρουμένων των Περιφερειακών Ενοτήτων της Περιφέρειας Αττικής και της Π.Ε. Θεσσαλονίκης), εφόσον ικανοποιούνται οι όροι που τίθενται στις επόμενες παραγράφους του παρόντος άρθρου και με την επιφύλαξη των οριζόμενων στις ειδικές κατηγορίες του χώρου, σύμφωνα με το άρθρο 8 του παρόντος. Η αδειοδότηση εγκατάστασης και λειτουργίας επιχειρήσεων μεταποίησης και εφοδιαστικής εκτός σχεδίου και εκτός ζωνών επιτρεπόμενων χρήσεων

i) επιτρέπεται μεν, με παράλληλη προώθηση της εξυγίανσής τους, σε, άξονες, πόλους και ευρύτερες περιοχές (εξαιρουμένων των Περιφερειακών Ενοτήτων της Περιφέρειας Αττικής και της Π.Ε. Θεσσαλονίκης), όπου, σύμφωνα με τις κατευθύνσεις των Περιφερειακών Χωροταξικών Πλαισίων ή τις κατευθύνσεις ανά Περιφέρεια και Περιφερειακή Ενότητα του Παραρτήματος Ι της παρούσας) διαπιστώνεται σημαντική συγκέντρωση υφιστάμενων εγκαταστάσεων και άτυπων βιομηχανικών συγκεντρώσεων,

ii) προωθείται δε σε όλες τις περιοχές, άξονες και πόλους, όπου, σύμφωνα με τις ανωτέρω κατευθύνσεις, επισημαίνεται δυνατότητα ή σκοπιμότητα νέων μελλοντικών εγκαταστάσεων να ληφθεί υπ. όψη από τα υποκείμενα επίπεδα σχεδιασμού.

3. Για την ενίσχυση της εγκατάστασης βιομηχανικών μονάδων ή επιχειρήσεων εφοδιαστικής εντός υφιστάμενων ή νέων Ο.Υ.Μ.Ε.Δ. θεσπίζονται οι εξής κατευθύνσεις, που υλοποιούνται κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 15 του παρόντος:

α. Η ίδρυση και λειτουργία Επιχειρηματικών Πάρκων κάθε κατηγορίας διέπεται από τις ισχύουσες διατάξεις των ν. 4982/2022 (Α'195), 4302/2014 (Α'225) και 3982/2011 (Α'143). Είναι σκόπιμη η διατήρηση διαφορετικών ορίων ελάχιστης έκτασης ανά κατηγορία Ε.Π. του 4982/2011 (Α'195), ανάλογα με τα γεωγραφικά και αναπτυξιακά χαρακτηριστικά του χώρου.

ΣΧΕΔΙΟ Κ.Υ.Α

- β. Επιχορηγείται το κόστος των έργων υποδομής των Επιχειρηματικών Πάρκων από δημόσιους πόρους.
- γ. Διασφαλίζεται η ένταξη των νέων Επιχειρηματικών Πάρκων σε χρηματοδοτικά προγράμματα με ελκυστικούς όρους (όπως π.χ. Ταμείο Εκσυγχρονισμού).
- δ. Προωθείται η βελτίωση θεσμικού πλαισίου για την απλοποίηση των διαδικασιών αδειοδότησης και λειτουργίας επιχειρήσεων που εγκαθίστανται εντός Ο.Υ.Μ.Ε.Δ.
- ε. Θεσμοθετείται η αρμοδιότητα του φορέα διαχείρισης των Ο.Υ.Μ.Ε.Δ. για τον έλεγχο της περιβαλλοντικής και πολεοδομικής συμβατότητας της εγκατάστασης και λειτουργίας των εγκατεστημένων παραγωγικών μονάδων εντός Ο.Υ.Μ.Ε.Δ.
- στ. Για την εγκατάσταση βιομηχανικών μονάδων ή επιχειρήσεων εφοδιαστικής εντός Ο.Υ.Μ.Ε.Δ. ισχύουν οι συντελεστές αξιοποίησης οικοπέδου που προβλέπονται από την εκάστοτε ισχύουσα ειδικότερη νομοθεσία περί ίδρυσης, ανάπτυξης και οργάνωσης των υποδοχών.

4. Για την εγκατάσταση βιομηχανικών μονάδων ή επιχειρήσεων εφοδιαστικής σε εκτός σχεδίου περιοχές θεσπίζονται οι εξής κατευθύνσεις:

α) Μέχρι την ολοκλήρωση του πολεοδομικού σχεδιασμού του υποκείμενου επιπέδου επιτρέπεται η εγκατάσταση μονάδων εκτός σχεδίου και εκτός ζώνης με θεσμοθετημένη βιομηχανική χρήση ή χρήση εφοδιαστικής/εμπορίου, εξαιρουμένων των μονάδων που εγκαθίστανται στις Περιφερειακές Ενότητες της Περιφέρειας Αττικής και στην Π.Ε. Θεσσαλονίκης, υπό τους περιορισμούς της ισχύουσας νομοθεσίας με τους εξής επιπλέον όρους, για τους οποίους αναλαμβάνεται σχετική νομοθετική πρωτοβουλία:

- i. Αύξηση της αρτιότητας σε 10 στρέμματα.
- ii. Μείωση του ποσοστού κάλυψης σε 20% για τις βιομηχανικές μονάδες και 30% για τις μονάδες εφοδιαστικής.- (με εξαίρεση το ποσοστό κάλυψης αποθηκών κατακόρυφου τύπου (SILO) συναρμολογούμενων (βιδωτών), βιομηχανικών ή εμπορικών αποθηκών, επίσης συναρμολογούμενων και δεξαμενών υγρών καυσίμων, όπου το μέγιστο ποσοστό κάλυψης μπορεί να φτάνει 40%)

β) Τα ισχύοντα σήμερα πολεοδομικά μεγέθη αρτιότητας δύνανται να διατηρηθούν ως έχουν στον ορεινό χώρο και στις ομάδες II: Μεγάλα νησιά και III: Λοιπά κατοικημένα νησιά των νησιωτικών περιοχών, με εξαίρεση της διατάξεις που αφορούν παρεκκλίσεις ως προς το ποσοστό κάλυψης.

γ) Γύρω από πόλεις και οικισμούς με πληθυσμό μικρότερο των 2.000 κατοίκων βάσει της τελευταίας εκάστοτε απογραφής και σε ζώνη που εκτείνεται έως μέγιστο πλάτος 1000 μέτρα, για πόλεις και οικισμούς με πληθυσμό από 2.001 μέχρι και 10.000 κατοίκους και έως μέγιστο 1.000 μέτρα για πόλεις με πληθυσμό άνω των 10.000 κατοίκων. Η απόσταση αυτή υπολογίζεται από το όριο του εγκεκριμένου ρυμοτομικού σχεδίου ή από τα όρια των οικισμών που στερούνται ρυμοτομικού σχεδίου:

i)Επιτρέπεται ο εκσυγχρονισμός των νομίμως υφισταμένων Α1 και Α2 δραστηριοτήτων, εφόσον υπάρχει ειδική τεκμηρίωση στο πλαίσιο της περιβαλλοντικής αδειοδότησης που θα βασίζεται στην ύπαρξη νέων τεχνολογιών που επιτρέπουν τον επαρκή έλεγχο των περιβαλλοντικών επιπτώσεων στις ως άνω πόλεις και οικισμούς.

5. Για την εγκατάσταση βιομηχανικών μονάδων ή επιχειρήσεων εφοδιαστικής σε εκτός σχεδίου περιοχές, για τις οποίες έχουν καθοριστεί ζώνες εγκατάστασης παραγωγικών δραστηριοτήτων μεταποίησης και εφοδιαστικής/εμπορίου θεσπίζονται οι εξής κατευθύνσεις:

α) Μέχρι την έγκριση του Τοπικού ή Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου της περιοχής, επιτρέπεται η εγκατάσταση εντός ζωνών με θεσμοθετημένη βιομηχανική χρήση ή χρήση

ΣΧΕΔΙΟ Κ.Υ.Α

εφοδιαστικής/εμπορίου, υπό τους εξής όρους, για τους οποίους αναλαμβάνεται σχετική νομοθετική πρωτοβουλία:

- i) Αύξηση της αρτιότητας σε 10 στρέμματα
- ii) Διατήρηση του ποσοστού κάλυψης σε 30% για τις βιομηχανικές εγκαταστάσεις και 40% για τις εγκαταστάσεις εφοδιαστικής, με βαθμιαία μείωση των επιτρεπόμενων παρεκκλίσεων, οριζόμενη κάθε φορά με αντίστοιχη Υπουργική Απόφαση, με εξαίρεση το ποσοστό κάλυψης αποθηκών κατακόρυφου τύπου (SILO) συναρμολογούμενων (βιδωτών), βιομηχανικών ή εμπορικών αποθηκών, επίσης συναρμολογούμενων και δεξαμενών υγρών καυσίμων, όπου το μέγιστο ποσοστό κάλυψης μπορεί να φτάνει 40%)
- iii) Κατά την αδειοδότηση ανέγερσης κτιρίου παραγωγικής εγκατάστασης, δύναται να προβλέπεται η διατήρηση ποσοστού έως 25% της έκτασης της ιδιοκτησίας για την διευκόλυνση της μελλοντικής πολεοδομικής οργάνωσης της περιοχής.

β) Τα ισχύοντα σήμερα πολεοδομικά μεγέθη αρτιότητας δύναται να διατηρηθούν ως έχουν στον ορεινό χώρο και στις ομάδες II: Μεγάλα νησιά και III: Λοιπά κατοικημένα νησιά των νησιωτικών περιοχών, με εξαίρεση της διατάξεις που αφορούν παρεκκλίσεις ως προς το ποσοστό κάλυψης.

γ) Μετά την έγκριση του Τοπικού ή Ειδικού Πολεοδομικού Σχεδίου της περιοχής εφαρμόζονται οι προβλεπόμενοι σ' αυτό όροι. Κατόπιν επαρκούς αιτιολόγησης μέσω των μελετών των Τοπικών και Ειδικών Σχεδίων δύναται να προσδιορίζονται ειδικότεροι όροι αναφορικά με την ελάχιστη αρτιότητα και το ποσοστό κάλυψης.

Άρθρο 11

Κριτήρια χωροθέτησης

1. Οι κατευθύνσεις που εισάγονται με τις επόμενες παραγράφους συνιστούν κατευθύνσεις κατά την έννοια της υποπερ. γγ) της περ. στ) της παρ. 1 του άρθρου 1 του ν. 4447/2016 (Α' 241), ήτοι κατευθύνσεις οι οποίες λαμβάνονται υπόψη από τα υποκείμενα σχέδια και τα αρμόδια όργανα κατά την περιβαλλοντική αδειοδότηση, χωρίς ωστόσο να είναι υποχρεωτική η ευθυγράμμιση ή η μη αντίθεση προς αυτές. Κατ' εξαίρεση, στην υποπερ. αα) της περ. στ) της παρ. 1 του άρθρου 1 του ν. 4447/2016 (Α' 241) εμπίπτει η κατεύθυνση της παρ. 2 περ. ιδ) του παρόντος, ενώ στην υποπερ. ββ) της περ. στ) της παρ. 1 του άρθρου 1 του ν. 4447/2016 (Α' 241) εμπίπτει η κατεύθυνση της παρ. 2 περ. ιγ) του παρόντος.

2. Κριτήρια χωροθέτησης βιομηχανικών μονάδων και Επιχειρηματικών Πάρκων:

α) Ενθάρρυνση εγκατάστασης σε Π.Ε. των Ομάδων Γ και Δ, σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο άρθρο 4 του παρόντος.

β) Ένταξη σε πόλους και άξονες ανάπτυξης υφιστάμενους και προγραμματιζόμενους που αναφέρονται στην Εθνική Χωροταξική Στρατηγική (ΕΧΣ), στα Περιφερειακά Χωροταξικά Πλαίσια (ΠΧΠ) ή άλλα σημαντικά σχέδια όπως Εθνικό Στρατηγικό Σχέδιο Μεταφορών.

γ) Πολύ καλή υπερτοπική προσπελασιμότητα και κατά προτίμηση εγγύτητα με κόμβους συνδυασμένων μεταφορών. Αποτελεί κριτήριο για όλους τους οργανωμένους υποδοχείς πλην των Επιχειρηματικών Πάρκων Εξυγίανσης.

ΣΧΕΔΙΟ Κ.Υ.Α

δ) Καλή τοπική προσπελασιμότητα. Η έλλειψή της δεν αποτελεί αρνητικό παράγοντα, όταν προβλέπεται επαρκής βελτίωσή της με έργα εξωτερικών υποδομών.

ε) Εγγύτητα σε ενεργειακά δίκτυα (μεταφοράς ηλεκτρικής ενέργειας και φυσικού αερίου). Η έλλειψή τους δεν αποτελεί αρνητικό παράγοντα, όταν προβλέπεται επαρκής κάλυψη των αναγκών του υποδοχέα με έργα εξωτερικών υποδομών.

στ) Εγγύτητα σε χώρους διάθεσης/επεξεργασίας στερεών και υγρών αποβλήτων. Η έλλειψή τους δεν αποτελεί αρνητικό παράγοντα, όταν προβλέπεται επαρκής κάλυψη των αναγκών του υποδοχέα μέσω εσωτερικών ή εξωτερικών υποδομών και διαχειριστικών μέτρων.

ζ) Επάρκεια υδατικών πόρων. Η έλλειψή τους δεν αποτελεί αρνητικό παράγοντα, όταν προβλέπεται κάλυψη των επαρκής κάλυψη των αναγκών του υποδοχέα μέσω εσωτερικών ή εξωτερικών υποδομών και διαχειριστικών μέτρων, λαμβάνοντας υπόψη και τις επιπτώσεις της κλιματικής αλλαγής.

η) Για την χωροθέτηση βιομηχανικών μονάδων και οργανωμένων υποδοχέων να λαμβάνονται υπόψη τα οικεία Σχέδια Διαχείρισης Λεκανών Απορροής (ΣΔΛΑΠ).

θ) Κατά προτεραιότητα η δημιουργία Επιχειρηματικών Πάρκων εκτός των δασών και δευτερευόντως των δασικών εκτάσεων, παρότι είναι δυνατή σε συγκεκριμένες κατηγορίες δασικών και εν γένει δασικών εκτάσεων του άρθρου 3 του 998/1979.

ι) Αποτροπή της παρόδιας ανάπτυξης μονάδων μεταποίησης κυρίως στο Πρωτεύον εθνικό και Δευτερεύον εθνικό οδικό δίκτυο, και στο σιδηροδρομικό δίκτυο των ισχυρών στοιχείων της χωρικής οργάνωσης της βιομηχανίας.

ια) Αποτροπή χωροθέτησης νέων μονάδων στις περιστατικές ζώνες σημαντικών αστικών κέντρων με τους υφιστάμενους όρους για την εκτός σχεδίου δόμησης.

ιβ) Απαγορεύεται η δόμηση βιομηχανικών κτιρίων σε αποστάσεις μικρότερες των εκατό (100) μέτρων από τον άξονα αυτοκινητοδρόμων, εξήντα (60) μέτρων από τον άξονα εθνικών οδών και είκοσι πέντε (25) μέτρων από τον άξονα επαρχιακών οδών, εκτός εάν άλλως ορίζεται από ειδικότερες διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας ή εγκεκριμένα χωρικά σχέδια.

3. Κριτήρια χωροθέτησης μονάδων εφοδιαστικής και Επιχειρηματικών Πάρκων:

α) Ενθάρρυνση εγκατάστασης σε Π.Ε. των Ομάδων Γ, Δ και Ε σύμφωνα με τα προβλεπόμενα στο άρθρο 5 του παρόντος.

β) Ένταξη σε πόλους και άξονες ανάπτυξης υφιστάμενους και προγραμματιζόμενους που αναφέρονται στην Εθνική Χωροταξική Στρατηγική (ΕΧΣ), στα Περιφερειακά Χωροταξικά Πλαίσια (ΠΧΠ) ή άλλα σημαντικά σχέδια όπως Εθνικό Στρατηγικό Σχέδιο Μεταφορών.

γ) Πολύ καλή υπερτοπική προσπελασιμότητα και κατά προτίμηση εγγύτητα με κόμβους συνδυασμένων μεταφορών. Αποτελεί κριτήριο για όλους τους οργανωμένους υποδοχείς πλην των ΕΠΕ.

δ) Ύπαρξη εμπορευματικού λιμένα.

ΣΧΕΔΙΟ Κ.Υ.Α

ε) Είναι επιθυμητή η συνύπαρξη μεταποίησης - εφοδιαστικής και ανάπτυξης των κλάδων τους σε κοινό Ο.Υ.Μ.Ε.Δ.

στ) Καλή τοπική προσπελασιμότητα. Η έλλειψή της δεν αποτελεί αρνητικό παράγοντα, όταν προβλέπεται επαρκής βελτίωσή της με έργα εξωτερικών υποδομών.

ζ) Εγγύτητα σε ενεργειακά δίκτυα (μεταφοράς ηλεκτρικής ενέργειας και φυσικού αερίου). Η έλλειψή τους δεν αποτελεί αρνητικό παράγοντα, όταν προβλέπεται επαρκής κάλυψη των αναγκών του υποδοχέα με έργα εξωτερικών υποδομών.

η) Για την χωροθέτηση μονάδων εφοδιαστικής και οργανωμένων υποδοχέων να λαμβάνονται υπόψη τα οικεία Σχέδια Διαχείρισης Λεκανών Απορροής (ΣΔΛΑΠ).

θ) Η χωροθέτηση στον περιαστικό χώρο υποδοχέων κατηγορίας Α1 και Α2 κατάταξης έργων και δραστηριοτήτων ανάλογα με τις επιπτώσεις τους στο περιβάλλον του ν. 4014/2011 (Α' 209), συνεκτιμάται αρνητικά, χωρίς να αποκλείεται εξ ορισμού.

ια) Αποτροπή της παρόδιας ανάπτυξης μονάδων εφοδιαστικής κυρίως στο Πρωτεύον εθνικό και Δευτερεύον εθνικό οδικό δίκτυο, και στο σιδηροδρομικό δίκτυο των ισχυρών στοιχείων της χωρικής οργάνωσης της εφοδιαστικής.

ιβ) Αποτροπή χωροθέτησης νέων μονάδων στις περιαστικές ζώνες σημαντικών αστικών κέντρων με τους υφιστάμενους όρους για την εκτός σχεδίου δόμησης.

ιγ) Απαγορεύεται η δόμηση βιομηχανικών κτιρίων σε αποστάσεις μικρότερες των εκατό (100) μέτρων από τον άξονα αυτοκινητοδρόμων, εξήντα (60) μέτρων από τον άξονα εθνικών οδών και είκοσι πέντε (25) μέτρων από τον άξονα επαρχιακών οδών, εκτός εάν άλλως ορίζεται από ειδικότερες διατάξεις της κείμενης νομοθεσίας ή εγκεκριμένα χωρικά σχέδια.

4. Κριτήρια χωροθέτησης νέων μονάδων Seveso III:

Για τη χωροθέτηση νέων υποδοχέων ή μονάδων που εμπίπτουν στην εφαρμογή της Οδηγίας Seveso III λαμβάνονται υπόψη τα εξής ειδικότερα κριτήρια:

α) Εγγύτητα πρόσβασης σε κύριους οδικούς άξονες, αλλά σε ικανή απόσταση από αυτούς. Ειδικά για τις εγκαταστάσεις αποθήκευσης πετρελαιοειδών ισχύουν οι κατευθύνσεις της παρ. 3 του άρθρου 7 του παρόντος.

β) Χωροθέτηση σε ικανή απόσταση από αστικά κέντρα και οικισμούς καθώς και πιθανές επεκτάσεις τους, τηρουμένων των σχετικών κατευθύνσεων του άρθρου 7 παρ. 3.

γ) Χωροθέτηση σε περιοχές με χαμηλή ένταση χρήσεων γης, δηλαδή με μειωμένη παρουσία μόνιμου ή μη πληθυσμού.

δ) Για τη χωροθέτηση των νέων εγκαταστάσεων Seveso ανώτερης βαθμίδας λαμβάνονται υπόψη τα Εσωτερικά Σχέδια Έκτακτης Ανάγκης των υφιστάμενων εγκαταστάσεων Seveso ανώτερης βαθμίδας στα όρια του Δήμου της προτεινόμενης χωροθέτησης.

ΣΧΕΔΙΟ Κ.Υ.Α

ε) Στο στάδιο της περιβαλλοντικής αδειοδότησης νέων εγκαταστάσεων Seveso ανώτερης βαθμίδας, εκπονείται Προμελέτη Ελέγχου Διακινδύνευσης, κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 7 παρ. 3 περ. α' του παρόντος, προκειμένου να εξεταστεί η πιθανότητα πολλαπλασιαστικών φαινομένων σε συνδυασμό με τις υφιστάμενες γειτονικές εγκαταστάσεις.

στ) Μετά την έκδοση της ΑΕΠΟ, ακολουθούνται οι διαδικασίες που ορίζονται στα Άρθρα 9 και 11 της Κ.Υ.Α 172058/2016 (ΦΕΚ Β' 354) με θέμα «Καθορισμός κανόνων, μέτρων και όρων για την αντιμετώπιση κινδύνων από ατυχήματα μεγάλης έκτασης σε εγκαταστάσεις ή μονάδες, λόγω της ύπαρξης επικίνδυνων ουσιών, σε συμμόρφωση με τις διατάξεις της οδηγίας 2012/18/ΕΕ «για την αντιμετώπιση των κινδύνων μεγάλων ατυχημάτων σχετιζόμενων με επικίνδυνες ουσίες και για την τροποποίηση και στη συνέχεια την κατάργηση της οδηγίας 96/82/ΕΚ του Συμβουλίου» του Ευρωπαϊκού Κοινοβουλίου και του Συμβουλίου της 4ης Ιουλίου 2012. Αντικατάσταση της υπ' αριθ. 12044/613/2007 (Β'376), όπως διορθώθηκε (Β'2259/2007)».

ζ) Για την τροποποίηση ή την ανανέωση των ΑΕΠΟ που διέπουν την λειτουργία υφιστάμενων εγκαταστάσεων Seveso ανώτερης βαθμίδας επικαιροποιούνται, όπως προβλέπεται από τη σχετική νομοθεσία με σκοπό τη διασφάλιση της προστασίας του περιβάλλοντος, τόσο η Μελέτη Ασφαλείας όσο και το Ειδικό Σχέδιο Αντιμετώπισης Τεχνολογικών Ατυχημάτων Μεγάλης Έκτασης, συνεκτιμώντας σε κάθε περίπτωση και την εξέταση της πιθανότητας πολλαπλασιαστικών φαινομένων σε συνδυασμό με τις υφιστάμενες γειτονικές εγκαταστάσεις. Για την κατάρτιση του Ειδικού Σχεδίου Αντιμετώπισης Τεχνολογικών Ατυχημάτων Μεγάλης Έκτασης η αρμόδια αρχή λαμβάνει υπόψη τις καταχωρημένες Μελέτες Ασφαλείας, συνεκτιμώντας σε κάθε περίπτωση και την πιθανότητα πολλαπλασιαστικών φαινομένων σε συνδυασμό με τις υφιστάμενες γειτονικές εγκαταστάσεις. Σύμφωνα με την κείμενη νομοθεσία (ΚΥΑ 172058/2016 - SEVESO III) η επικαιροποίηση του Ειδικού Σχεδίου Αντιμετώπισης Τεχνολογικών Ατυχημάτων Μεγάλης Έκτασης θα πρέπει να πραγματοποιείται με ευθύνη της αρμόδιας αρχής κάθε τρία (3) χρόνια ή σε περίπτωση σημαντικών αλλαγών.

5. Κριτήρια χωροθέτησης μεμονωμένων μονάδων σε εκτός σχεδίου περιοχές.

α) Τα κριτήρια που θεσπίζονται με την παρ. 1 του παρόντος άρθρου ισχύουν αναλογικά για τις μεμονωμένες μονάδες, με προσαρμογή των σχετικών κατευθύνσεων.

β) Οι κλαδικές προτεραιότητες σε επίπεδο περιφέρειας και περιφερειακής ενότητας συνεκτιμώνται θετικά για μονάδες που ανήκουν στους αντίστοιχους κλάδους.

γ) Η πολύ καλή υπερτοπική προσπελασιμότητα συνεκτιμάται θετικά για τις μεγαλύτερες μονάδες που απευθύνονται σε υπερτοπικές αγορές.

δ) Η χωροθέτηση στον αστικό χώρο συνεκτιμάται θετικά, προκειμένου για μικρές και πολύ μικρές μονάδες

Άρθρο 12

Κατευθύνσεις ανά Περιφέρεια και Περιφερειακή Ενότητα

Αναφέρονται στο παράρτημα Ι

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Δ'

ΚΑΤΕΥΘΥΝΣΕΙΣ ΓΙΑ ΤΙΣ ΔΙΑΦΟΡΕΣ ΜΟΡΦΕΣ ΚΑΙ ΕΠΙΠΕΔΑ ΣΧΕΔΙΑΣΜΟΥ

Άρθρο 13

Κατευθύνσεις για τη συνέργεια με τα υπόλοιπα Ειδικά Χωροταξικά Πλαίσια και για την επίλυση τυχόν ασυμβατοτήτων μεταξύ τους

Η σχέση των ειδικών χωροταξικών πλαισίων διέπεται από την αρχή της εναρμόνισης, ήτοι την κατά το δυνατόν σύμμετρη και αρμονική συνύπαρξη των κατευθύνσεων τους, σε συνδυασμό με τη μη σύγκρουση των επιλογών του ενός προς τις θεμελιώδεις κατευθύνσεις (τον πυρήνα των επιλογών) του άλλου και σε περίπτωση αντικρουόμενων ή ασαφών διατάξεων μεταξύ χωροταξικών πλαισίων ή σχετικά με τη συμβατότητα χωρικών πλαισίων εφαρμόζεται η παρ. 3 του αρ. 4Α του ν. 4447/2016 (Α'241). Ειδικότερα:

1. Σχέση του παρόντος ειδικού πλαισίου με το Ειδικό Χωροταξικό Πλαίσιο για τον Τουρισμό:

Η άσκηση εξορυκτικών δραστηριοτήτων, η πρωτογενής επεξεργασία των ορυκτών πρώτων υλών στους χώρους εξόρυξης και η εξασφάλιση των αναγκών θαλάσσιων διεξόδων για τη διακίνηση των προϊόντων εντός των περιοχών που χαρακτηρίζονται ως περιοχές προτεραιότητας τουρισμού δεν μπορεί λόγω των ιδιαίτερων χαρακτηριστικών και της φύσης της δραστηριότητας να αποκλειστεί. Η επέκταση της δραστηριότητας στις περιοχές αυτές και σε τμήματα που εντοπίζονται νέα κοιτάσματα, είναι δυνατή ύστερα από συνεκτίμηση κοινωνικών, οικονομικών και περιβαλλοντικών (εφαρμογή σύγχρονων μεθόδων εξόρυξης, επεξεργασίας, μεταφοράς, διαχείρισης αποβλήτων, περιορισμού / αντιμετώπισης των οχλήσεων και αποκατάστασης του τοπίου) παραμέτρων. Η αξιοποίηση της εξορυκτικής δραστηριότητας ως ειδικού ενδιαφέροντος τουριστικού πόρου, συμπεριλαμβανομένης της αξιοποίησης των παλιών μεταλλείων είναι υπό προϋποθέσεις δυνατή και επιθυμητή.

Παράλληλα, είναι επιθυμητή η συνύπαρξη των παραδοσιακών κλάδων βιοτεχνίας και χειροτεχνίας καθώς και των μονάδων τυποποίησης τοπικών ΠΟΠ, αγροτικών προϊόντων (π.χ. αμπέλια, ελαιώνες κ.ά.) με τον τουρισμό, ενώ δύνανται να υπάρξουν συμπληρωματικότητες μεταξύ του παραγόμενου αγροτουριστικού προϊόντος, που περιλαμβάνει διαμονή, διατροφή-εστίαση, παραγωγή και διάθεση προϊόντων της πρωτογενούς παραγωγής, και της μεταποιητικής δραστηριότητας (π.χ. οινοποιία).

2. Σχέση του παρόντος ειδικού πλαισίου με το Ειδικό Χωροταξικό πλαίσιο για τις Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας (ΑΠΕ):

Είναι επιτρεπτή, μετά από σχετική αιτιολογία - κατά τη διαδικασία της περιβαλλοντικής αδειοδότησης - η χωροθέτηση συστημάτων ΑΠΕ σε εγγύτητα ή/και εντός (στέγες κτιριακών εγκαταστάσεων, στέγαστρα κ.λπ.) ακινήτων με εγκαταστάσεις βιομηχανίας και εφοδιαστικής, καθώς και σε οργανωμένους υποδοχείς, αποκλειστικά για την ενεργειακή κάλυψη των ως άνω εγκαταστάσεων και την συνακόλουθη μείωση των εκπομπών αερίων του θερμοκηπίου. Κατά την εγκατάσταση των ως άνω δραστηριοτήτων συνεκτιμώνται τα ειδικότερα κριτήρια χωροθέτησης, όπως αυτά τίθενται από τα Ειδικά Χωροταξικά Πλαίσια για την Βιομηχανία – Εφοδιαστικής και για τις Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας, με γνώμονα την προστασία του περιβάλλοντος.

3. Σχέση του παρόντος ειδικού πλαισίου με το Ειδικό Χωροταξικό Πλαίσιο Ορυκτών Πρώτων Υλών (ΟΠΥ):

Οι κατευθύνσεις και ρυθμίσεις σχετικά με τη συνδυασμένη παραγωγή, επεξεργασία και αποθήκευση/διαχείριση προϊόντων εξορυκτικών βιομηχανιών, πολλές από τις οποίες βρίσκονται κοντά ή και πάνω στο θαλάσσιο μέτωπο, προβλέπονται να αντιμετωπιστούν συνολικά στο πλαίσιο του Ειδικού

ΣΧΕΔΙΟ Κ.Υ.Α

Χωροταξικού Πλαισίου για τις Ορυκτές Πρώτες Ύλες. Το εν λόγω πλαίσιο θα είναι σε συνέργεια και συμπληρωματικότητα με το Ειδικό Χωροταξικό Πλαίσιο για τη Βιομηχανία.

4. Σχέση του παρόντος ειδικού πλαισίου με το Ειδικό Χωροταξικό Πλαίσιο για τις Υδατοκαλλιέργειες: Σε περιοχές που υφίστανται μονάδες υδατοκαλλιέργειών δύναται να χωροθετηθούν στο παράκτιο μέτωπο συμπληρωματικά και σε αλληλεξάρτηση, μονάδες μεταποίησης και εφοδιαστικής που χρησιμοποιούν τα προϊόντα ή εφόδια υδατοκαλλιέργειας ως πρώτη ύλη. Είναι επιτρεπτή η μεμονωμένη χωροθέτηση τέτοιων μονάδων προκειμένου να εξασφαλισθεί η εγγύτητα με την πρώτη ύλη. Ωστόσο, προκρίνεται η χωροθέτηση τους να γίνεται κυρίως σε οργανωμένους υποδοχείς, λαμβάνοντας υπόψη ότι οι ως άνω δραστηριότητες παρουσιάζουν χωρική εξάρτηση από το κρίσιμο θαλάσσιο οικοσύστημα-παράκτιο χώρο και άλλα σημαντικά υδατικά συστήματα (λίμνες και ποταμούς), και υπό την προϋπόθεση ότι δεν δημιουργούνται συγκρούσεις χρήσεων γης (π.χ. με τον τουρισμό).

Άρθρο 14

Κατευθύνσεις για τον υποκείμενο χωρικό σχεδιασμό (Χωροταξικό και Πολεοδομικό) και για την επίλυση τυχόν ασυμβατοτήτων μεταξύ τους

Οι κατευθύνσεις που διατυπώνονται στο παρόν άρθρο συνιστούν κατευθύνσεις κατά την έννοια της υποπερ. ββ) της περ. στ) της παρ. 1 του άρθρου 1 του ν. 4447/2016 (Α' 241), ήτοι κατευθύνσεις προς τις οποίες υπάρχει υποχρέωση μη αντίθεσης (συμβατότητας) του υποκείμενου χωρικού σχεδιασμού, των αποφάσεων έγκρισης περιβαλλοντικών όρων και των αποφάσεων χωροθέτησης και αδειοδότησης παραγωγικών δραστηριοτήτων, με εξαίρεση τις κατευθύνσεις που διατυπώνονται στις παραγράφους 4 και 5 του παρόντος, οι οποίες συνιστούν κατευθύνσεις κατά την έννοια της υποπερ. αα) της περ. στ) της παρ. 1 του άρθρου 1 του ν. 4447/2016 (Α' 241), ήτοι κατευθύνσεις προς τις οποίες υπάρχει υποχρέωση πλήρους ευθυγράμμισης – συμμόρφωσης του υποκείμενου χωρικού σχεδιασμού, των αποφάσεων έγκρισης περιβαλλοντικών όρων και των αποφάσεων χωροθέτησης και αδειοδότησης παραγωγικών δραστηριοτήτων. Ειδικότερα:

1. Κατευθύνσεις προς τα περιφερειακά χωροταξικά πλαίσια (ΠΧΠ):

α) Τα Περιφερειακά Πλαίσια που δεν έχουν θεσμοθετηθεί προσαρμόζονται στις κατευθύνσεις του παρόντος εξειδικεύοντας και συμπληρώνοντας στις περιπτώσεις που κρίνεται σκόπιμο, σύμφωνα με τα αναφερόμενα στην προηγούμενη παράγραφο. Ιδιαίτερα ενδιαφέρουν τα ζητήματα επίλυσης του ανταγωνισμού με άλλες δραστηριότητες για τα οποία θα πρέπει να παρέχονται κατευθύνσεις.

β) Αξιολόγηση των όρων συνύπαρξης με άλλες δραστηριότητες, συμπληρωματικές ή ανταγωνιστικές και διατύπωση προτάσεων για τη χωρική τους ρύθμιση με βάση τις κατευθύνσεις του παρόντος.

γ) Προωθείται η ανάπτυξη Επιχειρηματικών Πάρκων. Τα Περιφερειακά Πλαίσια επιτρέπουν ρητά και προωθούν την ανάπτυξή τους και εκτός των ευρύτερων ζωνών ανάπτυξης μεταποίησης και εφοδιαστικής των ΠΧΠ, υπό τους όρους της υφιστάμενης νομοθεσίας, εφόσον δεν επισημαίνουν σύγκρουση με άλλες χρήσεις.

δ) Τα ΠΧΠ μπορούν να διατυπώνουν αναλυτικότερα, εξειδικεύουν και συμπληρώνουν τις κατευθύνσεις ή ρυθμίσεις του παρόντος και να προσθέτουν νέα στοιχεία σε αυτές, τα οποία όμως δεν θα έρχονται σε αντίθεση με τον πυρήνα αυτών των κατευθύνσεων ή ρυθμίσεων του παρόντος.

ε) Τα ΠΧΠ υποδεικνύουν ευρύτερες περιοχές, εντός των ορίων τους, για την χωροθέτηση εγκαταστάσεων βιομηχανίας και εφοδιαστικής αλυσίδας, εξειδικεύοντας χωρικά το ΕΧΠ-Βιομηχανίας και Εφοδιαστικής Αλυσίδας ως προς τις περιοχές προτεραιότητας για την ανάπτυξη των ως άνω δραστηριοτήτων εντός των υπό μελέτη περιοχών τους. Η εξειδίκευση αυτή ωστόσο δεν θα πρέπει να έρχεται σε αντίθεση με τις διατάξεις του παρόντος ΕΧΠ για την Βιομηχανία και την Εφοδιαστική Αλυσίδα.

ΣΧΕΔΙΟ Κ.Υ.Α

στ) Απαιτείται αναθεώρηση ή τροποποίηση των ΠΧΠ προκειμένου να καταργηθούν ή να αναδιατυπωθούν οι διατάξεις εκείνες που δημιουργούν αντιθέσεις ή αντιφάσεις ως προς τις κατευθύνσεις και ρυθμίσεις του παρόντος ΕΧΠ.

ζ) Επιτρέπεται η εγκατάσταση βιομηχανικών δραστηριοτήτων εντός περιοχών οι οποίες έχουν προβλεφθεί από ισχύοντα Περιφερειακά Χωροταξικά Πλαίσια με βάση την αρμοδιότητά τους για την χωρική οργάνωση των παραγωγικών δραστηριοτήτων ή άλλων χρήσεων στον μη αστικό, ιδίως, χώρο.

η) Για την αποφυγή συγκρούσεων όσον αφορά τη χρήση γης, οι οποίες αναμένεται να δημιουργήσουν εμπόδια στην υλοποίηση ή/και συνέχιση λειτουργίας έργων κρίσιμης ή στρατηγικής σημασίας με βάση τη νομοθεσία της ΕΕ, κατά την κατάρτιση ή αναθεώρηση των περιφερειακών χωροταξικών πλαισίων, λαμβάνεται ειδική μέριμνα προκειμένου να διασφαλίζονται τα εν λόγω έργα/δραστηριότητες, σύμφωνα με τις προβλέψεις των ευρωπαϊκών κανονισμών στη βάση των οποίων εγκρίνονται.

θ) Κατά την κατάρτιση ή αναθεώρηση των Περιφερειακών Χωροταξικών Πλαισίων λαμβάνονται υπόψη οι κατευθύνσεις του παρόντος για τη διατήρηση, λειτουργική αναβάθμιση και χωρική υποστήριξη υφιστάμενων βιομηχανικών πόλων, ιδίως όταν αυτοί συνδέονται με δραστηριότητες μεταποίησης, ενέργειας, εφοδιαστικής, εξόρυξης, επεξεργασίας, ανακύκλωσης ή καθετοποίησης ορυκτών, κρίσιμων ή στρατηγικών πρώτων υλών.

2. Γενικές Κατευθύνσεις προς τον υποκείμενο χωροταξικό και πολεοδομικό σχεδιασμό:

α) Ως κατεύθυνση τίθεται ο περιορισμός του ποσοστού του εξωαστικού χώρου στο οποίο επιτρέπεται η ίδρυση νέων βιομηχανικών μονάδων.

Λαμβανομένων υπόψη των διατάξεων του ν. 4447/2026 (Α' 241) για τον εναρμονισμό των ΠΧΠ προς τις κατευθύνσεις και ρυθμίσεις των ΕΧΠ (άρθρο 5 παρ. 5), και τα ΤΠΣ και ΕΠΣ που εγκρίνονται σε κάθε Περιφέρεια πρέπει να εναρμονίζονται με τις αντίστοιχες κατευθύνσεις, ανά δήμο ή δημοτική ενότητα, του οικείου ΠΧΠ (άρθρο 6, παρ. 3 τελευταίο εδάφιο), σε περίπτωση που ένα ΠΧΠ έχει εγκριθεί προγενέστερα από το αναθεωρημένο ΕΧΠ-ΒΕ και δεν έχει εναρμονιστεί με αυτό, τα ΤΠΣ και ΕΠΣ μπορούν να λαμβάνουν υπόψη απευθείας το ΕΧΠ-ΒΕ.

Τα ΤΠΣ δύναται να προσδιορίζουν, τόσο εντός όσο και εκτός σχεδίου, Περιοχές Παραγωγικών και Επιχειρηματικών Δραστηριοτήτων (Π.Ε.Δ.) με επαρκή έκταση για να υποδέχονται δραστηριότητες βιομηχανίας και εφοδιαστικής, σύμφωνα με τις κατευθύνσεις του παρόντος και όπως αυτές εξειδικεύονται και στο Παράρτημα Ι.

β) Συνδυαστικά με την ανωτέρω κατεύθυνση, προωθείται η οργανωμένη χωροθέτηση της βιομηχανίας και της εφοδιαστικής μέσω του προσδιορισμού ζωνών ανάπτυξης Επιχειρηματικών Πάρκων.

γ) Σε περίπτωση δημιουργίας Επιχειρηματικών Πάρκων εντός περιοχών με καθορισμένες χρήσεις γης συμβατές με την βιομηχανία και την εφοδιαστική, που έχουν θεσμοθετηθεί από υφιστάμενα εγκεκριμένα σχέδια υποκείμενου σχεδιασμού (ΓΠΣ/ΣΧΟΟΑΠ/ΤΠΣ/ΕΠΣ) ισχύουν οι χρήσεις γης, οι όροι δόμησης και οι περιορισμοί της οικείας νομοθεσίας του Επιχειρηματικού Πάρκου του ν. 4982/2022 (Α' 195), αφού πολεοδομηθεί.

δ) Προωθείται η δημιουργία Επιχειρηματικών Πάρκων Εξυγίανσης (Ε.Π.Ε.) στις υφιστάμενες Άτυπες Βιομηχανικές Συγκεντρώσεις (Α.Β.Σ.), κατά προτεραιότητα δε σε αυτές όπου εντοπίζονται μεγάλες πιέσεις, έντονα περιβαλλοντικά και κυκλοφοριακά προβλήματα και μεγάλης έκτασης συνεκτικά τμήματα.

στ) Προωθείται η ανάπτυξη μηχανισμών και κινήτρων περιβαλλοντικής αναβάθμισης και μετασχηματισμού στις υφιστάμενες θέσεις, μεταξύ άλλων και για λόγους που συνδέονται με την διατήρηση της τοπικής οικονομίας, απασχόλησης, της παραγωγικής βάσης καθώς και για την πρόληψη σημαντικών αναπτυξιακών ανισορροπιών ή ακόμη και νεότερων περιβαλλοντικών ζητημάτων (πχ.

ΣΧΕΔΙΟ Κ.Υ.Α

σπατάλη βιομηχανικής γης) που μπορεί να προκύψουν από μία γενικευμένη εφαρμογή υποχρεώσεων μετεγκατάστασης από τα υποκείμενα επίπεδα σχεδιασμού σε νομίμως υφιστάμενες δραστηριότητες.

ζ) Επιτρέπεται η επέκταση δραστηριότητας μέσα στο γήπεδο όπου λειτουργεί η εγκατάσταση με τους όρους που ισχύουν μέχρι την δημοσίευση της παρούσας. Για επέκταση σε όμορο γήπεδο ισχύουν οι κατευθύνσεις της παραγράφου 3 του παρόντος άρθρου.

η) Προκρίνεται η χωροθέτηση μεταποίησης και εφοδιαστικής σε περιοχές που έχουν προσδιοριστεί χρήσεις γης αντί της σημειακής χωροθέτησης.

Για την αποφυγή ανταγωνισμού ή συγκρούσεων όσον αφορά τη χρήση γης, οι οποίες αναμένεται να δημιουργήσουν εμπόδια ή σημαντικές καθυστερήσεις στην υλοποίηση έργων στρατηγικής ή κρίσιμης σημασίας του άρθρου 7 παρ. 3 του παρόντος, κατά την κατάρτιση ή αναθεώρηση πολεοδομικών σχεδίων θα πρέπει να διασφαλίζονται κατάλληλοι όροι ή/και προϋποθέσεις για τη χωροθέτηση και μελλοντική βιώσιμη χωρική οργάνωση και ανάπτυξη των δραστηριοτήτων σε περιοχές ενδιαφέροντος ή με συγκριτικά πλεονεκτήματα για την ανάπτυξη των παραπάνω τομέων.

3. Ειδικές κατευθύνσεις προς τον πολεοδομικό σχεδιασμό:

α) Τα Τοπικά Πολεοδομικά Σχέδια και τα Ειδικά Πολεοδομικά Σχέδια μπορούν να εξειδικεύουν και εισάγουν περιοριστικές ρυθμίσεις για την ανάπτυξη βιομηχανικών εγκαταστάσεων και εγκαταστάσεων εφοδιαστικής, εφόσον είναι συμβατές με τις διατάξεις του παρόντος. Κατά την σύνταξη των ανωτέρω σχεδίων λαμβάνεται ιδιαίτερη μέριμνα για την αναδιατύπωση υφιστάμενων ρυθμίσεων εγκεκριμένων σχεδίων πολεοδομικού σχεδιασμού (ΤΠΣ, ΕΠΣ, ΓΠΣ, ΣΧΟΟΑΠ, ΖΟΕ) που ενδέχεται να δημιουργούν αντιθέσεις ή αντιφάσεις προς τις κατευθύνσεις του παρόντος.

β) Για την εγκατάσταση βιομηχανικών μονάδων ή επιχειρήσεων εφοδιαστικής σε γήπεδα που βρίσκονται σε περιοχές που στερούνται ρυμοτομικού σχεδίου και δεν υπάρχουν καθορισμένες ζώνες εγκατάστασης παραγωγικών δραστηριοτήτων μεταποίησης και εφοδιαστικής, τα Τοπικά Πολεοδομικά Σχέδια και τα Ειδικά Πολεοδομικά Σχέδια ορίζουν:

i) Ελάχιστο όριο αρτιότητας 10 στρεμμάτων.

ii) Ανώτατο επιτρεπόμενο ποσοστό κάλυψης 20% για τις βιομηχανικές εγκαταστάσεις και 30% για τις εγκαταστάσεις εφοδιαστικής χωρίς παρεκκλίσεις (με εξαίρεση το ποσοστό κάλυψης αποθηκών κατακόρυφου τύπου (SILO) συναρμολογούμενων (βιδωτών), βιομηχανικών ή εμπορικών αποθηκών, επίσης συναρμολογούμενων και δεξαμενών υγρών καυσίμων, όπου το μέγιστο ποσοστό κάλυψης μπορεί να φτάνει 40%)

iii) Κατ' εξαίρεση, τα πολεοδομικά μεγέθη που ισχύουν σήμερα για την εκτός σχεδίου δόμηση (αρτιότητα, κάλυψη κ.λπ.) δύνανται να διατηρηθούν ως έχουν από τον υποκείμενο σχεδιασμό στον ορεινό χώρο και στις ομάδες II: Μεγάλα νησιά και III: Λοιπά κατοικημένα νησιά των νησιωτικών περιοχών, υπό την προϋπόθεση της κατάρτησης των παρεκκλίσεων αναφορικά με το ποσοστό κάλυψης.

4. Για την εγκατάσταση βιομηχανικών μονάδων ή επιχειρήσεων εφοδιαστικής σε γήπεδα που βρίσκονται σε περιοχές που στερούνται ρυμοτομικού σχεδίου, αλλά εντός θεσμοθετημένων ζωνών εγκατάστασης παραγωγικών δραστηριοτήτων μεταποίησης τα Τοπικά Πολεοδομικά Σχέδια και τα Ειδικά Πολεοδομικά Σχέδια ορίζουν:

i) Ελάχιστο όριο αρτιότητας 10 στρεμμάτων.

ii). Ανώτατο επιτρεπόμενο ποσοστό κάλυψης 30% για τις βιομηχανικές εγκαταστάσεις και 40% για τις εγκαταστάσεις εφοδιαστικής, χωρίς παρεκκλίσεις (με εξαίρεση το ποσοστό κάλυψης αποθηκών κατακόρυφου τύπου (SILO) συναρμολογούμενων (βιδωτών), βιομηχανικών ή

ΣΧΕΔΙΟ Κ.Υ.Α

εμπορικών αποθηκών, επίσης συναρμολογούμενων και δεξαμενών υγρών καυσίμων, όπου το μέγιστο ποσοστό κάλυψης μπορεί να φτάνει 40%)

iii) Κατ' εξαίρεση, τα πολεοδομικά μεγέθη που ισχύουν σήμερα για την εκτός σχεδίου δόμηση (αρτιότητα, κάλυψη κ.λπ) δύνανται να διατηρηθούν ως έχουν από τον υποκείμενο σχεδιασμό στον ορεινό χώρο και στις ομάδες II: Μεγάλα νησιά και III: Λοιπά κατοικημένα νησιά των νησιωτικών περιοχών, υπό την προϋπόθεση της κατάργησης των παρεκκλίσεων αναφορικά με το ποσοστό κάλυψης.

iv) Κατά την αδειοδότηση ανέγερσης κτιρίου παραγωγικής εγκατάστασης, δύναται να προβλέπεται η διατήρηση ποσοστού έως 25% της έκτασης της ιδιοκτησίας για την διευκόλυνση της μελλοντικής πολεοδομικής οργάνωσης της περιοχής.

v) Μετά την ολοκλήρωση του πολεοδομικού σχεδιασμού, εφαρμόζονται οι όροι που προβλέπονται από τον υποκείμενου επιπέδου σχεδιασμό. Δύνανται να προσδιορίζονται ευνοϊκότεροι όροι αναφορικά με την ελάχιστη αρτιότητα και το ποσοστό κάλυψης από τους αναφερόμενους.

ΚΕΦΑΛΑΙΟ Ε'

Άρθρο 15

Πρόγραμμα δράσης

Στις επόμενες παραγράφους προσδιορίζονται οι αναγκαίες δράσεις για την επίτευξη των στόχων του παρόντος ανά φορέα της Διοίκησης και ανά περίοδο υλοποίησης.

1. Η συνολική παρακολούθηση της υλοποίησης του προγράμματος και η αξιολόγηση της πορείας εφαρμογής του γίνεται σε επιτελικό επίπεδο. Ειδικότερα:

α. Η παρακολούθηση της υλοποίησης του προγράμματος γίνεται μέσω διμελούς διυπουργικής επιστημονικής γραμματείας, οριζόμενης από τα ΥΠΕΝ και ΥΠΑΝ, η οποία συντάσσει ετήσιες απολογιστικές εκθέσεις που περιλαμβάνουν αξιολόγηση της πορείας του προγράμματος και πρόταση αναθεώρησής του, εάν συντρέχει λόγος.

β. Η παρακολούθηση γίνεται με αναφορά σε πολύ περιορισμένο αριθμό μεταβλητών που αντανακλούν την πρόοδο ως προς τις επιλεγείσες στρατηγικές στοχεύσεις για: i) Συνολική ανάπτυξη μεταποίησης και εφοδιαστικής, ii) Κατανομή της ανάπτυξης αυτής στον χώρο, iii) Χωροθέτηση δραστηριοτήτων και περιβαλλοντική προστασία.

γ. Με βάση τις προτάσεις της επιστημονικής γραμματείας και με συμμετοχή εκπροσώπων των φορέων στους οποίους αφορούν, αποφασίζονται τα βήματα για την αναθεώρηση του προγράμματος, όταν παρίσταται ανάγκη.

2. Οι αρμόδιοι για την υλοποίηση και την παρακολούθηση του προγράμματος υλοποίησης του Ειδικού Χωροταξικού Πλαισίου για τη Βιομηχανία φορείς και οι σχετικές αρμοδιότητες καθενός από αυτούς προσδιορίζονται ως εξής:

2.1. Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας (ΥΠΕΝ):

α. Θεσμοθετεί την τροποποίηση των όρων δόμησης στις εκτός σχεδίου περιοχές (αύξηση της αρτιότητας, μείωση του ποσοστού κάλυψης), όπως αυτή προτείνεται στο άρθρο 10 παρ. 4 του παρόντος.

ΣΧΕΔΙΟ Κ.Υ.Α

- β. Θεσμοθετεί την τροποποίηση των όρων δόμησης σε περιοχές εκτός σχεδίου, για τις οποίες έχουν καθοριστεί ζώνες εγκατάστασης παραγωγικών δραστηριοτήτων μεταποίησης, όπως αυτή προτείνεται στο άρθρο 10 παρ. 5 του παρόντος.
- γ. Εποπτεύει την τήρηση των δεσμευτικών κατευθύνσεων που υιοθετούνται από το παρόν πλαίσιο από το υποκείμενο επίπεδο σχεδιασμού και παρακολουθεί την εφαρμογή τους.
- δ. Επιμελείται την εναρμόνιση των εγκεκριμένων καθώς και των υπό θεσμοθέτηση Περιφερειακών Πλαισίων προς τις κατευθύνσεις του παρόντος.
- ε. Επιμελείται την εναρμόνιση των Τοπικών Πολεοδομικών Σχεδίων (ΤΠΣ) και των Ειδικών Πολεοδομικών Σχεδίων (ΕΠΣ) με τις κατευθύνσεις του παρόντος Ειδικού Πλαισίου.
- στ. Ένταξη κριτηρίων επιλογής έργων που εναρμονίζονται με τις κατευθύνσεις του Ειδικού Πλαισίου.
- ζ. Επιμελείται τον σχεδιασμό, τη δημιουργία και τη λειτουργία του πληροφοριακού συστήματος παρακολούθησης της χωροθέτησης νέων αδειοδοτούμενων μονάδων μεταποίησης και εφοδιαστικής, σύμφωνα με τις ειδικότερες προδιαγραφές που καθορίζονται με απόφαση της διυπουργικής επιστημονικής γραμματείας της παρ. 1 περ. β' του παρόντος άρθρου και των Υπουργών Περιβάλλοντος και Ενέργειας και Ανάπτυξης, και αξιοποιεί τα στοιχεία του για την σύνταξη της ετήσιας έκθεσης της διυπουργικής επιστημονικής γραμματείας
- η. Καθορίζει με απόφασή του τα στοιχεία που θα παρακολουθεί η ΕΛΣΤΑΤ από κοινού με το ΥΠΑΝ.
- θ. Ορίζει τα στελέχη της διυπουργικής γραμματείας της παρ. 1 περ. β' του παρόντος άρθρου σε συνεργασία με το ΥΠΑΝ.
- ια. Επιμελείται την ετήσια προσαρμογή όλων των παραπάνω, βάσει του τυχόν αναθεωρημένου προγράμματος, όταν παρίσταται ανάγκη.

2.2 Υπουργείο Ανάπτυξης (ΥΠΑΝ):

- α. Διαμορφώνει και υλοποιεί τα προγράμματα που υλοποιούν την εθνική βιομηχανική στρατηγική.
- β. Διαμορφώνει κίνητρα για τις επενδύσεις σε Περιοχές Ενίσχυσης και σε Περιοχές Ισχυρής Ενίσχυσης του άρθρου 4 παρ. 2 περ. γ' και δ' και επιμελείται την αποτελεσματική αξιοποίησή τους.
- γ. Διαμορφώνει κίνητρα επενδύσεων για τη δημιουργία νέων Ο.Υ.Μ.Ε.Δ. και κίνητρα για την μετεγκατάσταση επιχειρήσεων που λειτουργούν σε εκτός σχεδίου περιοχές εντός Ο.Υ.Μ.Ε.Δ .
- δ. Διαμορφώνει κίνητρα για υλοποίηση δράσεων πράσινης αστικής εφοδιαστικής, που αποβλέπουν στην βιώσιμη διακίνηση εμπορευμάτων από τις περιφέρειες των μεγάλων αστικών συγκεντρώσεων με μείωση του περιβαλλοντικού της αποτυπώματος (π.χ. δημιουργία μικρών ή μεγαλύτερων εφοδιαστικών κέντρων στην περίμετρο των πόλεων, χρήση ήπιων μέσων μεταφοράς για την διανομή εντός της πόλης). Για το σκοπό αυτό συνεργάζεται με το Υπουργείο Υποδομών και Μεταφορών.
- ε. Προκηρύσσει προγράμματα δημιουργίας Ο.Υ.Μ.Ε.Δ. με ενίσχυση της ιδιωτικής πρωτοβουλίας ή με ΣΔΙΤ.
- στ. Προωθεί νομοθετική πρωτοβουλία για την θεσμοθέτηση μειωμένου ελάχιστου μεγέθους Ο.Υ.Μ.Ε.Δ. και Επιχειρηματικών Πάρκων Εξυγίανσης στον νησιωτικό και αστικό χώρο και στις Περιοχές Ισχυρής Ενίσχυσης του άρθρου 4 παρ. 2 περ. δ'.
- ζ. Επιμελείται την υλοποίηση προτάσεων της Παγκόσμιας Τράπεζας για να αναπτυχθούν και λειτουργήσουν αποτελεσματικά τα κέντρα διεθνούς εφοδιαστικής σε Θριάσιο και στρατόπεδο Γκόνου.

ΣΧΕΔΙΟ Κ.Υ.Α

η. Καθορίζει με απόφασή του τα στοιχεία που θα παρακολουθεί η ΕΛΣΤΑΤ από κοινού με το ΥΠΕΝ.

θ. Ορίζει τα στελέχη της διυπουργικής γραμματείας της παρ. 1 περ. β' του παρόντος άρθρου σε συνεργασία με το ΥΠΕΝ.

ι. Επιμελείται την ετήσια προσαρμογή όλων των παραπάνω, βάσει του τυχόν αναθεωρημένου προγράμματος, όταν παρίσταται ανάγκη.

2.3. Υπουργείο Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής:

α. Διαμορφώνει και υλοποιεί πρόγραμμα δράσης για την ενθάρρυνση της ορθολογικότερης διακίνησης μοναδοποιήσιμων φορτίων στα νησιά, με σκοπό την μείωση του μεταφορικού κόστους και την αύξηση της ανταγωνιστικότητας του προϊόντος των νησιών. Το πρόγραμμα αποβλέπει στην αντικατάσταση της υψηλού κόστους μεταφοράς με φορτηγά αυτοκίνητα επιβιβαζόμενα σε οχηματαγωγά πλοία (Ro-Ro) με μοναδοποιημένα ασυνόδευτα φορτία που φορτοεκφορτώνονται από και προς τα μεγάλα νησιά του Αιγαίου και την Κρήτη.

β. Διαμορφώνει και υλοποιεί πρόγραμμα δημιουργίας εμπορευματικών ή/και ξηρών λιμένων (dry ports) στα μεγάλα νησιά, όπου θα διεκπεριώνεται η διαχείριση των ασυνόδευτων φορτίων (π.χ., συσκευασία -αποσυσκευασία, ομαδοποίηση-αναομαδοποίηση και αποστολή στον τελικό παραλήπτη ή παραλαβή από τον αποστολέα).

γ. Επιμελείται την ετήσια προσαρμογή όλων των παραπάνω, βάσει του τυχόν αναθεωρημένου προγράμματος, όταν παρίσταται ανάγκη.

2.4. Υπουργείο Υποδομών και Μεταφορών (ΥΥΜΕ):

α. Επιμελείται την υλοποίηση των προτάσεων της Παγκόσμιας Τράπεζας για αλλαγές στις σιδηροδρομικές μεταφορές με σκοπό την προώθηση της ανάπτυξης δραστηριότητας διεθνούς εφοδιαστικής στην Ελλάδα

β. Επιμελείται την διαμόρφωση κινήτρων για την βιώσιμη κινητικότητα στα πλαίσια της προώθησης της πράσινης αστικής εφοδιαστικής.

2.5. ΟΤΑ Β' ΒΑΘΜΟΥ - Περιφέρειες:

α. Παρακολουθούν συστηματικά, καταγράφουν και καταχωρούν στο ειδικό πληροφοριακό σύστημα του ΥΠΕΝ, που θα αναπτυχθεί, τα στοιχεία που αποτυπώνουν την εξέλιξη των μεγεθών δημιουργίας και χωροθέτησης νέων μονάδων εφοδιαστικής και μεταποίησης στην περιοχή της Περιφέρειας. Οι ειδικότερες προδιαγραφές για την λειτουργία του ως άνω πληροφοριακού συστήματος και τα καταχωριζόμενα σε αυτό στοιχεία καθορίζονται με απόφαση της διυπουργικής επιστημονικής γραμματείας της παρ. 1 περ. β' του παρόντος άρθρου και των Υπουργών Περιβάλλοντος και Ενέργειας και Ανάπτυξης.

β. Πέραν των αδειοδοτικών και ελεγκτικών αρμοδιοτήτων τους, αναπτύσσουν προγράμματα δράσης με αντικείμενο την προβολή ευκαιριών, την ενθάρρυνση επενδύσεων στην περιοχή τους και κυρίως την διευκόλυνση και προσέλκυση εγκατάστασης των νέων μονάδων εντός Ο.Υ.Μ.Ε.Δ.

γ. Επιλέγουν γεωτεμάχια ιδιοκτησίας τους κατάλληλα από άποψη θέσης, μεγέθους και σκοπιμότητας για δημιουργία Ο.Υ.Μ.Ε.Δ. και προκηρύσσουν προγράμματα δημιουργίας Ο.Υ.Μ.Ε.Δ. με ενίσχυση της ιδιωτικής πρωτοβουλίας ή με ΣΔΙΤ

δ. Συντάσσουν ετήσιες εκθέσεις για την εξέλιξη των δραστηριοτήτων μεταποίησης και εφοδιαστικής στην περιοχή ευθύνης τους και τις υποβάλλουν προς την διυπουργική επιστημονική γραμματεία της παρ. 1 περ. β' του παρόντος άρθρου.

ΣΧΕΔΙΟ Κ.Υ.Α

2.6. ΕΛΣΤΑΤ - Ελληνική Στατιστική Αρχή:

α. Συγκεντρώνει, πιστοποιεί και επεξεργάζεται τα στοιχεία που έχουν προδιαγραφεί από την διυπουργική επιστημονική επιτροπή και τα ΥΠΕΝ και ΥΠΑΝ. Αποστέλλει τα στοιχεία ετησίως στην διυπουργική επιστημονική γραμματεία της παρ. 1 περ. β' του παρόντος άρθρου.

β. Επιμελείται την ετήσια προσαρμογή όλων των παραπάνω στοιχείων, βάσει του τυχόν αναθεωρημένου προγράμματος, όταν παρίσταται ανάγκη.

3. Είναι αποφασιστικής σημασίας να υλοποιηθούν πολλές κρίσιμες δράσεις και έργα στην πρώτη διετία ισχύος του παρόντος, σύμφωνα με το διάγραμμα του Παραρτήματος III καθώς η καθυστέρηση υλοποίησής του θέτει σε διακινδύνευση την συνολική επιτυχία του σχεδιασμού.

ΑΡΘΡΟ ΔΕΥΤΕΡΟ

ΜΕΤΑΒΑΤΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ

1. Νομίμως υφιστάμενες δραστηριότητες με άδεια εγκατάστασης και λειτουργίας που υπάγονται στο πεδίο εφαρμογής της παρούσας ή οργανωμένοι υποδοχείς με απόφαση έγκρισης ανάπτυξης, εξακολουθούν να λειτουργούν, να εκσυγχρονίζονται, και να επεκτείνονται χωρικά στα γήπεδα όπου είναι εγκαταστημένες ή σε όμορα γήπεδα, με τους όρους υπό τους οποίους εγκαταστάθηκαν.

2. Με την επιφύλαξη της παρ. 3, ακολουθούν τις προϋφιστάμενες διατάξεις αιτήσεις που έχουν υποβληθεί πριν την δημοσίευση της παρούσας απόφασης και αφορούν αδειοδότηση βιομηχανικών μονάδων του άρθρου 19 του ν. 3982/2011 (Α'143) ή του άρθρου 8 του ν. 4302/2014 (Α'225) σε συνδ. με το κεφ. Ι του ν. 4442/2016 (Α'230), ή του άρθρου 14 του ν. 4302/2014 (Α'225) ή ίδρυση οργανωμένων υποδοχέων του άρθρου 7 του ν. 4982/2022 (Α'195).

3. Φάκελοι ΜΠΕ που έχουν υποβληθεί στις αρμόδιες υπηρεσίες και έχουν λάβει έγκριση τυπικής πληρότητας έως 4 Ιουνίου 2026, συνεχίζουν να αξιολογούνται κατά τη διαδικασία έγκρισης ή μη της ΜΠΕ και έκδοσης ΑΕΠΟ, σύμφωνα με τις διατάξεις που ίσχυαν πριν από την έναρξη ισχύος της παρούσας.

ΑΡΘΡΟ ΤΡΙΤΟ

Καταργούμενες διατάξεις

Κάθε διάταξη που αντίκειται στις διατάξεις της παρούσας απόφασης ή ανάγεται σε θέματα που ρυθμίζονται από αυτήν, παύει να εφαρμόζεται.

ΑΡΘΡΟ ΤΕΤΑΡΤΟ

ΤΕΛΙΚΕΣ ΔΙΑΤΑΞΕΙΣ- Παραρτήματα και Διαγράμματα

1. Το χρονικό διάστημα ισχύος των εγκρινόμενων κατά το άρθρο πρώτο όρων, περιορισμών και κατευθύνσεων για την προστασία και διαχείριση του περιβάλλοντος από την εφαρμογή του Ειδικού Χωροταξικού Πλαισίου για τη Βιομηχανία ορίζεται σε δεκαπέντε (15) έτη. Τυχόν αναθεώρηση ή (μείζων) τροποποίηση του Ειδικού Χωροταξικού Πλαισίου, σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 5 παρ. 5 του ν.

ΣΧΕΔΙΟ Κ.Υ.Α

4447/2016 (Α'241), συνεπάγεται την υποχρέωση πραγματοποίησης νέας διαδικασίας Στρατηγικής Περιβαλλοντικής Εκτίμησης.

2. Η παρακολούθηση των σημαντικών περιβαλλοντικών επιπτώσεων από την εφαρμογή του παρόντος σχεδίου διενεργείται σύμφωνα με τα οριζόμενα στο άρθρο 5 παρ. 4 του ν. 4447/2016 (Α'241) και στο άρθρο 15 του παρόντος.

3. Προσαρτώνται και αποτελούν αναπόσπαστο μέρος της παρούσας απόφασης τα Παραρτήματα:

Παράρτημα Ι: Κατευθύνσεις ανά Περιφέρεια και Περιφερειακή Ενότητα

Παράρτημα ΙΙ: Συντομογραφίες

Παράρτημα ΙΙΙ: Χρονοδιάγραμμα δράσης για την υλοποίηση του ΕΧΠ-Β

Άρθρο ΠΕΜΠΤΟ

ΕΝΑΡΞΗ ΙΣΧΥΟΣ

1. Η ισχύς της απόφασης αυτής αρχίζει από τη δημοσίευσή της στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

2. Η απόφαση αυτή να δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβερνήσεως.

Αθήνα, _____

Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΠΕΡΙΒΑΛΛΟΝΤΟΣ ΚΑΙ ΕΝΕΡΓΕΙΑΣ	Ο ΥΠΟΥΡΓΟΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΣΤΑΥΡΟΣ Ν.ΠΑΠΑΣΤΑΥΡΟΥ	ΠΑΝΑΓΙΩΤΗΣ ΘΕΟΔΩΡΙΚΑΚΟΣ

Ο ΥΦΥΠΟΥΡΓΟΣ ΑΝΑΠΤΥΞΗΣ
ΛΑΖΑΡΟΣ ΤΣΑΒΔΑΡΙΔΗΣ

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Ι

Κατευθύνσεις ανά Περιφέρεια και Περιφερειακή Ενότητα

1. Περιφέρεια Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης

1.1. Αναπτυξιακή πορεία και προοπτικές

Χρησιμοποιώντας συγκριτικά στοιχεία απασχόλησης, η Περιφέρεια παρουσιάζει αντικρουόμενη εικόνα εξέλιξης σε σχέση με εκείνη που προκύπτει εάν χρησιμοποιηθούν στοιχεία προστιθέμενης αξίας.

Σε όρους απασχόλησης, μετά από σημαντική υστέρηση στην δεκαετία 2000-10, παρουσιάζει ευνοϊκότερα χαρακτηριστικά ανάπτυξης την τελευταία δεκαετία 2010-20:

- Το ποσοστό συμμετοχής της στην συνολική απασχόληση της χώρας μειώθηκε από 5,8% το 2000, σε 5,3% το 2020. Θετικό στοιχείο όμως είναι ότι την δεκαετία μετά το 2010 δείχνει σταθεροποίηση, παρακολουθώντας τις γενικές τάσεις της εθνικής οικονομίας.
- Το μερίδιό της στην μεταποιητική απασχόληση από 5,3% το 2000, μειώθηκε σημαντικά σε 4,2% το 2010, ανέκαμψε όμως στην συνέχεια φτάνοντας σε 5,8% το 2020.
- Παρόμοια εικόνα παρουσιάζει και στις μεταφορές-αποθηκεύσεις, κλάδο στον οποίο το μερίδιό της στο εθνικό σύνολο απασχόλησης διαμορφώνεται το 2020 σε 3,2% έναντι 3,1% το 2010.

Σε όρους Προστιθέμενης Αξίας της μεταποίησης, η Περιφέρεια εξακολουθεί να υστερεί του μέσου όρου της χώρας και κατά τη διάρκεια της πιο πρόσφατης περιόδου, τόσο στο σύνολο των δραστηριοτήτων, όσο και στις βιομηχανικές και εφοδιαστικές δραστηριότητες, που αποτελούν το αντικείμενο της Μελέτης.

Ενώ στην περίοδο 2000-09 ο ρυθμός ανόδου του μεταποιητικού προϊόντος ήταν πολύ υψηλότερος στην Περιφέρεια σε σχέση με τον μέσο όρο της χώρας, στην επόμενη περίοδο, 2011-18, το προϊόν του τομέα μειώνεται στην Περιφέρεια με σημαντικά ταχύτερο ρυθμό από ό,τι στην χώρα.

Οι πιο πρόσφατα, μετά το 2010, προτεινόμενες σε όλα τα επίπεδα σχεδιασμού πολιτικές συνεχίζουν να αποδίδουν κύριο ρόλο στην δημιουργία υποδομών συγκέντρωσης παραγωγικών δραστηριοτήτων, που όμως δεν αποτελούν επαρκή παράγοντα για να δημιουργήσουν νέα μεταποιητική ή εφοδιαστική δραστηριότητα. Αντίθετα, οδηγούν σε αναποτελεσματική δαπάνη πόρων, που θα μπορούσαν να διατεθούν αποδοτικότερα στην Περιφέρεια.

Επιδιώκεται ενίσχυση της βιομηχανίας και της εφοδιαστικής και προώθηση της αξιοποίησης ανενεργών βιομηχανικών κελυφών (επαναλειτουργία μεγάλων βιομηχανικών μονάδων, συμπεριλαμβανομένων και των μεγάλων κρατικών βιομηχανιών μεταποίησης αγροτικών προϊόντων), παράλληλα με την αναγκαία αναβάθμιση υποδομών ή/και τις αναγκαίες επεκτάσεις υφιστάμενων οργανωμένων υποδοχέων μεταποιητικών και επιχειρηματικών δραστηριοτήτων.

Πρωθείται πολιτική χωρικής οργάνωσης και αναβάθμισης των δυναμικών μονάδων που έχουν αδειοδοτηθεί τα τελευταία έτη στις εκτός σχεδίου περιοχές που δεν διαθέτουν χρήσεις γης, μέσα από τον λεπτομερή σχεδιασμό κατάλληλων χρήσεων γης (βιομηχανίας-εφοδιαστικής) από εργαλεία πολεοδομικού σχεδιασμού Α Επιπέδου, προκειμένου να υποστηριχθεί και διασφαλιστεί η μακροπρόθεσμη ανάπτυξη του τομέα με βιώσιμο τρόπο.

Ο κλάδος της μεταποίησης λατομικών προϊόντων, αποτελεί ένα από τα συγκριτικά πλεονεκτήματα της Περιφέρειας, παρουσιάζοντας έντονο εξαγωγικό χαρακτήρα. Προτείνεται η υποστήριξη της βιώσιμης χωρικής οργάνωσης και ανάπτυξης του τομέα, μέσω και της εφαρμογής μέτρων και συναφών πολιτικών για την έρευνα και αξιοποίηση ΟΠΥ σύμφωνα με τις βέλτιστες διαθέσιμες τεχνικές. Επιπρόσθετα, για

ΣΧΕΔΙΟ Κ.Υ.Α

περιοχές που εντάσσονται στο δίκτυο Natura 2000 θα πρέπει να παρέχεται η δυνατότητα έρευνας και αξιοποίησης ΟΠΥ.

Ως προς την αναπτυξιακή προοπτική και εξέλιξη, ειδικότερη κατεύθυνση δίνεται για τον μετασχηματισμό, επέκταση την ανασυγκρότηση του δευτερογενή τομέα, μέσω:

- της διασύνδεσης με την παραγωγή πρώτων υλών του πρωτογενή (πχ. αγροτοβιομηχανικές μονάδες) και εξορυκτικού τομέα
- δημιουργίας τοπικών συνεργειών με άλλους υποστηρικτικούς κλάδους
- ανάπτυξης της επιχειρηματικότητας. έμφαση δίδεται σε περιοχές με συγκριτικά πλεονεκτήματα θέσης, όπως εγγύτητα σε πρώτες ύλες, υποδομές/κόμβους -άξονες συνδυασμένων μεταφορών, υφιστάμενους Ο.Υ.Μ.Ε.Δ. καθώς και περιοχές βιομηχανικών και επιχειρηματικών συγκεντρώσεων που έχουν οριστεί μέσω του πολεοδομικού σχεδιασμού πρώτου επιπέδου.

Σε επίπεδο διαμετακομιστικού εμπορίου, σημαντικός είναι ο ρόλος των λιμένων της Περιφέρειας καθώς ορίζεται ως διαφοροποιημένος και/ή συμπληρωματικός σε σχέση με αυτόν της Θεσσαλονίκης απευθυνόμενος σε διαφορετικό δίκτυο προέλευσης – προορισμού των εμπορευματικών ροών. Συγκεκριμένα, προωθείται η ανάπτυξη του διαμετακομιστικού εμπορίου, μέσω της ενίσχυσης των εμπορευματικών υποδομών (λιμένες Αλεξανδρούπολης και Καβάλας, σιδηροδρομική σύνδεση νέα Καρβάλη- Τοξότες, άξονας Αλεξανδρούπολη – Ορμένιο και αξιοποίηση της Εγνατίας οδού και των κάθετων αξόνων).

Οι ευνοϊκές προοπτικές για το σύνολο της οικονομίας στο επόμενο μέσο-μακροχρόνιο διάστημα έως το 2030 αναμένεται να επηρεάσουν θετικά και την οικονομική εξέλιξη της Περιφέρειας.

Σημαντικοί παράγοντες που φαίνεται ότι μπορούν να δώσουν καινούργια ώθηση στις επενδύσεις για βιομηχανικές και εφοδιαστικές δραστηριότητες είναι οι αναδιαμορφώσεις που συντελούνται αφενός στον τομέα της ενέργειας και, αφετέρου, στους γεωπολιτικούς ανασχηματισμούς. Ως αποτέλεσμα, η προώθηση επενδύσεων και σχεδίων για την δημιουργία ενεργειακού πόλου στην Αλεξανδρούπολη διαμορφώνουν συνθήκες που μπορούν να αυξήσουν σημαντικά τα περιθώρια ενίσχυσης της ανάπτυξης στην περιοχή και ήδη διαφαίνεται ενδιαφέρον για βιομηχανικές επενδύσεις σε κλάδους πέραν των παραδοσιακών της ελληνικής βιομηχανίας.

Εξάλλου:

- οι προοπτικές ανάπτυξης των χωρών των ανατολικών Βαλκανίων που έχουν ήδη ενταχθεί στην ΕΕ, αλλά και μη ενταγμένων χωρών της ανατολικής Ευρώπης,
- παράλληλα με την πρόοδο των έργων για την ανάπτυξη του κεντρικού και του εκτεταμένου ΔΕΔ-Μ και των συνιστωσών υποδομών που θα βελτιώσει την εσωτερική προσπελασιμότητα και προσβασιμότητα ενώ παράλληλα θα εξυπηρετεί τις σχέσεις της ΕΕ με αυτές τις περιοχές (προβλέπεται ένταξη και των τμημάτων Ξάνθη-Εχίνος, Κομοτηνή-Νυμφαία, Αρδάνιο-Ορμένιο), αναμένεται να λειτουργούν συμπληρωματικά ως υποστηρικτικοί παράγοντες για θετικές εξελίξεις στην βιομηχανική και εφοδιαστική δραστηριότητα στην Περιφέρεια.
- Στον βαθμό που θα επιτευχθεί σταδιακά η πολιτική επιλεκτικής αποκέντρωσης των δραστηριοτήτων μεταποίησης και εφοδιαστικής από την ΜΠΘ, αναμένεται να κερδίσει μερίδιο στα εθνικά σύνολα σε αυτούς τους δύο τομείς. Η μεταποίηση αναμένεται να αυξάνεται με μέσο ετήσιο ρυθμό μεγαλύτερο του 5% στην περίοδο έως το 2032.

1.2. Κλαδικές προοπτικές

Οι σημαντικότεροι κλάδοι της μεταποίησης στην Περιφέρεια είναι:

- Τροφίμων, όπως και σε όλες τις Περιφέρειες της χώρας,
- Κατασκευής προϊόντων από ελαστικό (καουτσούκ) και πλαστικές ύλες και

ΣΧΕΔΙΟ Κ.Υ.Α

- Παραγωγής άλλων μη μεταλλικών ορυκτών προϊόντων

Η δραστηριότητα μεταφορών-αποθηκεύσεων έχει ιδιαίτερη σημασία στην Καβάλα, λόγω, αφενός, της θαλάσσιας σύνδεσης με Θάσο, αλλά, αφετέρου, και της διακίνησης χημικών προϊόντων και λιπασμάτων στην Καβάλα

Η σημαντική ύφεση, που παρατηρήθηκε στον κλάδο της μεταποίησης στο πρόσφατο παρελθόν οφείλεται σε παράγοντες που τείνουν να εξαντλήσουν την αρνητική τους επίπτωση:

- το κλείσιμο μεγάλων μονάδων
- η μετεγκατάσταση μονάδων στην βαλκανική ενδοχώρα
- η αδυναμία του ιδιωτικού τομέα να προσαρμοστεί στη ζήτηση και να βελτιώσει την ανταγωνιστικότητα του.

Η προοπτική ανάπτυξης της μεταποίησης γίνεται πλέον θετική. Ο κλάδος τροφίμων, στην Περιφέρεια, έχει σημαντικά περιθώρια περαιτέρω εξέλιξης. Υπό την επίδραση της ανάκαμψης της οικοδομικής και τουριστικής δραστηριότητας και ο άλλος σημαντικός κλάδος της επεξεργασίας μη μεταλλικών ορυκτών αναμένεται να ευνοηθεί. Τα μάρμαρα αποτελούν μία σημαντική κατηγορία ορυκτών πόρων με πολιτισμική και εμπορική σημασία που απαντώνται σε διάφορες θέσεις με ποικιλία μορφών και ιδιοτήτων. Οι μεγαλύτερες συγκεντρώσεις εντοπίζονται στους νομούς Δράμας, Καβάλας.

Η εφοδιαστική δραστηριότητα έχει σημαντικά περιθώρια εξέλιξης με αποδοτικότερη οργάνωση και αξιοποίηση των νέων μορφών μεταφοράς και γενικότερα των υπηρεσιών που σχετίζονται με την εφοδιαστική, αλλά και με αξιοποίηση της θέσης της Περιφέρειας ως προς με τις προοπτικές ανάπτυξης των σχέσεων με τον χώρο της ανατολικής Ευρώπης και των παραεξείνων περιοχών

Ο επιχειρηματικός τομέας όμως παρουσίασε στοιχεία αδυναμίας. Από τους σημαντικούς ενισχυτικούς επενδυτικούς πόρους που είχαν εγκριθεί στην αμέσως προηγούμενη περίοδο απορροφήθηκε μικρό ποσοστό σε νέες επενδύσεις.

Στην ανανέωση της δυναμικής των μεταποιητικών κλάδων, αλλά και του συνόλου της επιχειρηματικής δραστηριότητας αναμένεται να συμβάλει η στρατηγική για:

- Ανάπτυξη συνεργειών προωθώντας στρατηγικές συνεργασίες διακλαδικού ή/και διαπεριφερειακού χαρακτήρα
- Ανθεκτικότητα, κυρίως μέσω της ανάπτυξης συνεργειών, καινοτομίας και ψηφιακού μετασχηματισμού των υφιστάμενων μονάδων
- Καινοτομία, κυρίως με την μορφή δημιουργίας συστάδων βιομηχανικής καινοτομίας όπου στο επίκεντρο βρίσκεται ένας σημαντικός αριθμός ΜμΕ (με γεωγραφική ή λειτουργική συσχέτιση) ή μια μεγάλη επιχείρηση με αυξημένη καινοτομική ικανότητα, για την ανάπτυξη ποιοτικών και επώνυμων προϊόντων ολοκληρωμένου κύκλου τοπικής επεξεργασίας
- Πράσινο Μετασχηματισμό
- Ψηφιακό Μετασχηματισμό, κυρίως με την μορφή εκσυγχρονισμού επιχειρήσεων με χαμηλή ψηφιακή ωριμότητα με την ενσωμάτωση τεχνολογιών και συστημάτων ανάλυσης δεδομένων παραγωγής και διοίκησης

1.3. Χωροταξικό πρότυπο και ενδοπεριφερειακές ιδιαιτερότητες ανά Περιφερειακή Ενότητα

Ως προς το πρότυπο χωρικής ανάπτυξης, οι πολιτικές που αφορούν στον δευτερογενή τομέα στο παρελθόν έδωσαν έμφαση στον προγραμματισμό της δημιουργίας Ο.Υ.Μ.Ε.Δ. και την πρόβλεψη ενισχυμένων επενδυτικών κινήτρων για την μεταποίηση. Το αποτέλεσμα ήταν μία αρχική άνθηση, που όμως δεν είχε ανθεκτικότητα και υποχώρησε στην συνέχεια.

Οι μεταποιητικές δραστηριότητες της Περιφέρειας είναι συγκεντρωμένες αφενός στην Καβάλα που αποτελεί πόλο εντατικοποίησης της βιομηχανίας του παρόντος, και η οποία αντιπροσωπεύει σχεδόν 30% της συνολικής μεταποιητικής δραστηριότητας της Περιφέρειας, και, αφετέρου, στους άξονες επέκτασης: Κομοτηνής-Αλεξανδρούπολης, Καβάλας-Δράμας και κάθετος άξονας Σερρών, με μικρή διάχυση σε άλλες περιοχές. Στην Περιφέρεια, ορίζονται επίσης ως άξονες επέκτασης ο άξονας Έβρου-Ροδόπης και ο

ΣΧΕΔΙΟ Κ.Υ.Α

κάθετος άξονας της ΠΕ Έβρου, ενώ ως άξονες ανάπτυξης, οι άξονες Κομοτηνής- Ξάνθης και Ξάνθης-Καβάλας. Η Καβάλα μαζί με την Δράμα και την Ξάνθη, ορίζοντας μία ευρεία περιοχή στήριξης στην οποία εντάσσεται και ο σημαντικός εξορυκτικός πόλος της Περιφέρειας. Οι Σέρρες αποτελούν επίσης πόλο ανάπτυξης που εντάσσεται στην ευρεία περιοχή στήριξης της Περιφέρειας, μέρος της οποίας επικαλύπτεται στα Δυτικά από την ευρύτερη μητροπολιτική περιοχή επιρροής της Θεσσαλονίκης (περιοχή ποιοτικής αναδιάρθρωσης). Την περιφέρεια διατρέχουν κατά βάση άξονες επέκτασης της βιομηχανίας. Εξαιρουμένης της Καβάλας, στις υπόλοιπες ΠΕ η μεταποίηση είναι ισοκαταμεμημένη, με κάθε μία να συμμετέχει στο συνολικό μεταποιητικό προϊόν της Περιφέρειας με λίγο λιγότερο από το ένα πέμπτο.

Οι πρόσφατες τάσεις ανά ΠΕ υποδεικνύουν αστάθεια της μεταποιητικής δραστηριότητας και σε επίπεδο ΠΕ. Οι ΠΕ (Καβάλα – Δράμα- Ροδόπη) που είχαν κύριο ρόλο ανάπτυξης της μεταποίησης στο διάστημα 2000-09, είναι επίσης οι ΠΕ που γνωρίζουν τις μεγαλύτερες απώλειες στην επόμενη περίοδο 2011-18. Η κατεύθυνση είναι για πολυπαραγοντικές πολιτικές ενίσχυσης της παραγωγικής δραστηριότητας και της επιχειρηματικότητας σε όλες τις ΠΕ της Περιφέρειας

1.4. Οργανωμένη χωροθέτηση μεταποίησης και εφοδιαστικής

Σήμερα στην Περιφέρεια έχουν θεσμοθετηθεί και ολοκληρωθεί συνολικά 8 οργανωμένοι υποδοχείς μεταποιητικών δραστηριοτήτων (Ο.Υ.Μ.Ε.Δ.) με συνολική έκταση 13.481 στρέμματα.

1. Αλεξανδρούπολης	ΒΙΠΕ	N.4458/65
2. Δράμας	ΒΙΠΕ	N.4458/65
3. Καβάλας	ΒΙΠΕ	N.4458/65
4. Κομοτηνής	ΒΙΠΕ	N.4458/65
5. Ξάνθης	ΒΙΠΕ	N.4458/65
6. Καβάλας	ΒΙΟΠΑ	N. 2545/97
7. Ορεστιάδας	ΒΙΟΠΑ	N.4458/65
8. Σαπών	ΒΙΟΠΑ	N.4458/65

Οι οργανωμένοι υποδοχείς της περιφέρειας παρουσιάζουν διαφοροποιημένη διαθεσιμότητα βιομηχανικών οικοπέδων, ωστόσο, εξακολουθούν να υπάρχει ανάγκη ολοκλήρωσης των δικτύων και υποδομών καθώς και επίστευση της ολοκλήρωσης της πολεοδόμησης.

Γενική επιδίωξη είναι να ενθαρρυνθεί η εγκατάσταση εντός οργανωμένων υποδοχέων και να προσελκυστεί πολύ μεγαλύτερο μέρος της νέας επιχειρηματικής δραστηριότητας μεταποίησης και εφοδιαστικής. Προϋπόθεση, ωστόσο, για τη μεταστροφή του χωρικού μοντέλου είναι αφενός ο λεπτομερής σχεδιασμός χρήσεων γης στον εξωαστικό χώρο και η ύπαρξη κατάλληλων εκτάσεων χωροθέτησης επιχειρηματικών πάρκων όλων των τύπων, με επαρκείς υποδομές και δίκτυα.

Επιδιώκεται να αξιοποιηθούν τόσο οι υπάρχοντες υποδοχείς (πολεοδόμηση, έργα υποδομής επαναχρησιμοποίηση εγκαταλελειμμένων εγκαταστάσεων - κελυφών) παράλληλα με την ενδυνάμωση και μετασχηματισμό μέσω του πολεοδομικού σχεδιασμού πρώτου επιπέδου των υφιστάμενων βιομηχανικών συγκεντρώσεων.

Στο πρώτο χωροταξικό πλαίσιο για την βιομηχανία είχε ενδεικτικά εκτιμηθεί ότι για την πενταετία έως το 2013 υπήρχε ανάγκη για την ανάπτυξη 15-20 επιπλέον Ο.Υ.Μ.Ε.Δ. συνολικής έκτασης περί τα 4.700 στρέμματα, δηλαδή περί τα 950 στρέμματα κατά μέσο όρο τον χρόνο.

Στην παρούσα ανάλυση, η πρόβλεψη για την επόμενη δεκαετία έως το 2032 είναι πολύ μικρότερη, για 200 περίπου στρέμματα κατά μέσο ετήσιο όρο και περί τα 2.000 στρέμματα συνολικά, για την δεκαετία

ΣΧΕΔΙΟ Κ.Υ.Α

έως το 2032. Στην ίδια περίοδο προβλέπεται ότι οι υπάρχοντες Ο.Υ.Μ.Ε.Δ. μπορούν να διαθέσουν περί τα 1.750 από τα 2.650 στρέμματα διαθέσιμης και μη αξιοποιούμενης σήμερα βιομηχανικής γης.

Σημειώνεται ότι τα μεγέθη των Ο.Υ.Μ.Ε.Δ. είναι ενδεικτικά και σε κάθε περίπτωση αποτελούν ένα υποσύνολο των απαιτούμενων εκτάσεων που θα πρέπει να υπαχθούν σε καθεστώς περιοχών παραγωγικών και επιχειρηματικών δραστηριοτήτων από τα πολεοδομικά εργαλεία πρώτου επιπέδου πολεοδομικού σχεδιασμού.

Παράλληλα, εκτιμάται ότι στην δεκαετία έως το 2032, η ανάπτυξη της εφοδιαστικής στην Περιφέρεια μπορεί να δημιουργήσει πρόσθετη ζήτηση για 400 περίπου στρέμματα οργανωμένων χώρων εγκατάστασης εφοδιαστικών μονάδων, ενώ επιπλέον θα απαιτηθούν περί τα 400 στρέμματα για την διαχείριση χύμα στερεών και υγρών φορτίων, πολλά από τα οποία θα διευθετηθούν σε ειδικά αδειοδοτημένες μεγάλες μονάδες.

Οι νέοι υποδοχείς θα πρέπει να αναζητηθούν κατά προτεραιότητα σε περιοχές με βάση τις υπάρχουσες συγκεντρώσεις ή μεγάλες μονάδες και την δυναμική δημιουργίας νέων μονάδων, ενώ σημαντικό στοιχείο αποτελεί και η δυναμική και οι προοπτικές δημιουργίας και προσέλκυσης νέων μονάδων και εγκαταστάσεων σε περιοχές με συγκριτικά πλεονεκτήματα (όπως η πρόσβαση/εγγύτητα σε δίκτυα υποδομών (μεταφορών, ενέργειας κλπ.), σε πρώτες ύλες, εξειδικευμένο ανθρώπινο δυναμικό κλπ.

1.5. Εκτός σχεδίου συγκέντρωση παραγωγικών μονάδων

Σήμερα, στην Περιφέρεια Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης υπάρχουν 13 ΑΒΣ με συνολική έκταση 10.350 στρέμματα, με τα 2/3 περίπου αυτών των εκτάσεων να βρίσκονται στις ΠΕ Ξάνθης και Δράμας και είναι επιθυμητό να εξυγιανθούν.

Όπως και στο πρώτο ΕΧΠ-Β, αλλά και στο Περιφερειακό Χωροταξικό Πλαίσιο, στόχο και κατεύθυνση αποτελεί η διαμόρφωση πολιτικής για τη διάσπαρτη χωροθέτηση των μονάδων, καθώς παρατηρούνται άτυπες εκτός σχεδίου συγκεντρώσεις που χρειάζονται εξυγίανση περιμετρικά των μεγάλων πόλεων, κυρίως κατά μήκος των οδικών αξόνων.

Κατά προτεραιότητα προωθείται στην Π.Ε. ο σχεδιασμός χρήσεων γης και η θεσμική αναγνώριση των συγκεντρώσεων περιμετρικά των μεγάλων πόλεων και κατά μήκος των οδικών αξόνων, μέσα από την αξιοποίηση εργαλείων χωρικής οργάνωσης όπως τα Επιχειρηματικά Πάρκα Εξυγίανσης ενώ το μέγεθος της υφιστάμενης βάσης μεταποίησης επιβάλλει τη διευκόλυνση του επί τόπου μετασχηματισμού των υπαρχουσών διάσπαρτων μονάδων, αξιοποιώντας όπου είναι κρίνεται συμβατό το εργαλείο του Επιχειρηματικού Πάρκου Μεμονωμένης Μεγάλης Μονάδας.

Από τα 10.350 ΑΒΣ τα 2.950 στρέμματα αποτελούν συνεκτικά τμήματα και από αυτά τίθεται στόχος να εξυγιανθούν περί τα 900 στρέμματα έως το 2032 με σταδιακή μετατροπή τους σε οργανωμένους χώρους λειτουργίας των υφιστάμενων μονάδων και υποδοχής και νέων, για την διασφάλιση κατάλληλων όρων οργάνωσης, λειτουργίας και επέκτασης.

Η εκτός σχεδίου μελλοντική εγκατάσταση νέων μονάδων μεταποίησης και εφοδιαστικής αποθαρρύνεται στο βαθμό που υφίστανται επαρκείς και κατάλληλες περιοχές με θεσμοθετημένες χρήσεις βιομηχανίας-βιοτεχνίας και εφοδιαστικής σε επίπεδο ΟΤΑ. με υιοθέτηση μέτρων ελέγχου της χωροταξικής, πολεοδομικής και περιβαλλοντικής συμβατότητας εγκατάστασης και λειτουργίας νέων μονάδων.

1.6. Περιβαλλοντική συμβατότητα

Όπως αναλύεται στην ΣΜΠΕ του έργου

1.7. Περιφερειακές Ενότητες

ΣΧΕΔΙΟ Κ.Υ.Α

ΠΕ Έβρου

Η ΠΕ Έβρου ταξινομείται στην Ομάδα Β «Ανεπτυγμένες και Αναπτυσσόμενες Περιοχές» ως προς τη μεταποίηση και στην ΟΜΑΔΑ Γ: ΕΔΙΑΜΕΣΑ ΕΦΟΔΙΑΣΤΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ ΔΙΑΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΜΒΕΛΕΙΑΣ ως προς την εφοδιαστική, ενώ σημαντικό ρόλο στην ενίσχυση του ρόλου της σε εμπορευματικό κέντρο εθνικής εμβέλειας κατέχει ο λιμένας της Αλεξανδρούπολης.

Η ευρύτερη περιοχή της αστικής συγκέντρωσης της Αλεξανδρούπολης και κατά προτεραιότητα οι βιομηχανικές συγκεντρώσεις που εντοπίζονται σε αυτή ενισχύονται καθώς συγκροτούν πόλο επέκτασης της βιομηχανίας. Ταυτόχρονα η Αλεξανδρούπολη αποτελεί λιμενική πύλη εισόδου, με ιδιαίτερα σημαντικό ρόλο, για την εφοδιαστική, αλλά και γεωπολιτικό - ενεργειακό. Στην ΠΕ εντοπίζονται δύο βασικές ευρείες περιοχές επέκτασης της βιομηχανίας, η πρώτη στα νότια της ΠΕ όπου επεκτείνεται προς τα βόρειο-δυτικά εντός και της ΠΕ Ροδόπης προκειμένου να συμπεριλάβει και τον πόλο της Κομοτηνής. Η δεύτερη περιοχή επέκτασης εντοπίζεται στα βόρεια της ΠΕ περιλαμβάνοντας ευρύτερες βιομηχανικές συγκεντρώσεις κυρίως των Δ. Διδυμοτείχου και μέρος των Δ. Σουφλίου και Ορεστιάδας. Την ΠΕ διατρέχουν αντίστοιχοι άξονες επέκτασης της βιομηχανίας, όπως αναλύθηκε παραπάνω, σε επίπεδο Περιφέρειας.

Χωρικά, εντοπίζεται συγκέντρωση της μεταποιητικής δραστηριότητας ανατολικά του λιμένα της Αλεξανδρούπολης, εκατέρωθεν της ΕΟ Αλεξανδρούπολης-Κήπων. Επιπλέον, σημειώνεται επενδυτικό ενδιαφέρον για μελλοντική εγκατάσταση μονάδων εντός της υφιστάμενης ΒΙΠΕ Αλεξανδρούπολης, παρά τον χαμηλό βαθμό πληρότητας που συγκεντρώνει. Παρατηρείται μικρή εστία μεταποίησης στην ευρύτερη περιοχή μεταξύ Διδυμοτείχου και Ορεστιάδας. Στην τελευταία μάλιστα υφίσταται τόσο ΒΙΟΠΑ, όσο και ΑΒΣ βόρεια του αστικού της ιστού. Τέλος, μεταποιητική δραστηριότητα εντοπίζεται επίσης στις περιοχές του Σουφλίου και του Ορμενίου.

Κρίνεται σκόπιμη η διερεύνηση της δημιουργίας υποδοχέων μεταποίησης κυρίως αγροτικών προϊόντων, προκειμένου να ενισχυθεί ο συγκεκριμένος κλάδος στην ΠΕ και να υπάρξουν συνέργειες μεταξύ του δευτερογενούς με τον πρωτογενή τομέα παραγωγής, με παράλληλη προώθηση της πολιτικής εξυγίανσης των περιοχών στις οποίες έχουν αναπτυχθεί άτυπες συγκεντρώσεις. Τέλος, απαραίτητη κρίνεται και η διερεύνηση ύπαρξης συγκρούσεων χρήσεων γης στις περιοχές που υπάρχουν μονάδες Seveso καθώς και η στήριξη μετασχηματισμού/επέκτασης των υφιστάμενων μονάδων που έχουν μεμονωμένη χωροθέτηση.

Λόγω του γεγονότος ότι η ΠΕ περιλαμβάνει και τον νησιωτικό χώρο της Σαμοθράκης κρίνεται σκόπιμο να ληφθεί η σχετική μέριμνα κατά το σχεδιασμό νέων μονάδων και δραστηριοτήτων προκειμένου να μη δημιουργηθούν μελλοντικά συγκρούσεις μεταξύ τριτογενούς (τουρισμού) και δευτερογενούς τομέα παραγωγής.

ΠΕ Ροδόπης

Η ΠΕ Ροδόπης ταξινομείται στην Ομάδα Β «Ανεπτυγμένες και Αναπτυσσόμενες Περιοχές» ως προς την προγραμματική επιλογή για την ενίσχυση της βιομηχανίας. Σχετικά με την εφοδιαστική εντάσσεται στην ΟΜΑΔΑ Ε: ΠΟΛΥ ΜΙΚΡΑ ΕΦΟΔΙΑΣΤΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ

Η ευρύτερη περιοχή της αστικής συγκέντρωσης της Κομοτηνής και κατά προτεραιότητα οι βιομηχανικές συγκεντρώσεις που εντοπίζονται περίξ αυτής, ενισχύονται καθώς αποτελούν πόλο εντατικοποίησης της βιομηχανίας. Στην ΠΕ ορίζεται μία ευρεία περιοχή επέκτασης της βιομηχανίας που εκτείνεται προς την ΠΕ.. Έβρου και την Αλεξανδρούπολη. Την Π.Ε. διατρέχουν οι άξονες επέκτασης Κομοτηνής-Αλεξανδρούπολης και Κομοτηνής-Ξάνθης.

Η βιομηχανική της βάση αναπτύσσεται κυρίως στην ευρύτερη περιοχή της Κομοτηνής, κατά μήκος του βασικού οδικού άξονα από τον οποίο διασχίζεται. Συγκεκριμένα στις δύο εισόδους/εξόδους από την πόλη προς Ξάνθη και προς Αλεξανδρούπολη εντοπίζεται έντονη ανάπτυξη ΑΒΣ. Η οργανωμένη

ΣΧΕΔΙΟ Κ.Υ.Α

χωροθέτηση των δραστηριοτήτων της βιομηχανίας πραγματοποιείται εντός υποδοχέων και συγκεκριμένα εντός της ΒΙΠΕ Κομοτηνής και του ΒΙΟΠΑ Σαλών.

Σκόπιμη κρίνεται η εξυγίανση των ΑΒΣ που έχουν αναπτυχθεί κυρίως παρόδια, προκειμένου αφενός να ρυθμιστούν τα κυκλοφοριακά θέματα που δημιουργούνται και αφετέρου να ενισχυθεί η οργανωμένη ανάπτυξη της εφοδιαστικής που παρουσιάζει δυναμική στη συγκεκριμένη ΠΕ.

Τέλος, δίνεται κατεύθυνση για συγκρατημένη περαιτέρω θεσμοθέτηση οργανωμένων υποδοχέων σε θέσεις που υποδεικνύονται από τον υποκείμενο σχεδιασμό.

ΠΕ Ξάνθης

Η ΠΕ Ξάνθης ανήκει στις Περιχές Ενίσχυσης της μεταποίησης (Ομάδα Γ) και στις Περιχές ΟΜΑΔΑ Ε: ΠΟΛΥ ΜΙΚΡΑ ΕΦΟΔΙΑΣΤΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ ως προς την εφοδιαστική.

Η ευρύτερη περιοχή της αστικής συγκέντρωσης της Ξάνθης και κατά προτεραιότητα οι βιομηχανικές συγκεντρώσεις που εντοπίζονται σε αυτή, αποτελούν πόλο εντατικοποίησης. Περιμετρικά αυτής ορίζεται περιοχή η οποία εκτείνεται προς τα δυτικά για να συμπεριλάβει τους πόλους Καβάλας και Δράμας. Στα βόρειο-δυτικά της ΠΕ η περιοχή επικαλύπτεται χωρικά με την ευρεία περιοχή στήριξης της βιομηχανίας της Περιφέρειας, λόγω και της επίδρασης που ασκείται από την μητροπολιτική περιοχή της Θεσσαλονίκης. Την ΠΕ διατρέχουν οι άξονες εντατικοποίησης της βιομηχανίας Ξάνθης – Κομοτηνής και Ξάνθης Καβάλας.

Χωρικά, η βιομηχανία συγκεντρώνεται στο νότιο τμήμα της ΠΕ σε μία ευρεία ακτίνα γύρω από την πόλη της Ξάνθης. Πέραν της οργανωμένης χωροθέτησης της βιομηχανίας, η οποία αντιπροσωπεύεται από την υφιστάμενη ΒΙΠΕ, η ΠΕ Ξάνθης συγκεντρώνει μαζί με την ΠΕ Δράμας το μεγαλύτερο μέρος των ΑΒΣ της Περιφέρειας Ανατολικής Μακεδονίας και Θράκης.

Η ανάπτυξη της περιοχής και οι προοπτικές χωροθέτησης νέων μονάδων αναμένεται να ενισχυθούν τόσο από την ολοκλήρωση της Εγνατίας Οδού όσο και των υπόλοιπων έργων που θα συμβάλλουν στην υλοποίηση του προγραμματισμού για την ολοκλήρωση των διευρωπαϊκών δικτύων ΔΕΔ-Μ καθώς και υποστηρικτικών τους υποδομών.

Ειδικότερα ως προς τις ΑΒΣ εντοπίζεται μία συγκέντρωση στη νοτιοανατολική είσοδο της Ξάνθης από τη Ροδόπη σε εγγύτητα με τον αστικό της ιστό, και μία δεύτερη σε άμεση γειτνίαση με την υφιστάμενη ΒΙΠΕ, που αναπτύσσεται νοτιοδυτικά αυτής προς τις Λεύκες.

Προτείνεται η διερεύνηση των δυνατοτήτων εξυγίανσης για τις περιοχές που υφίστανται άτυπες συγκεντρώσεις, συνδυαστικά με τη διερεύνηση ένταξής τους σε υφιστάμενους υποδοχείς μέσω της επέκτασης των δεύτερων και τη διασφάλιση επιπλέον εκτάσεων μέσω των υποκείμενων επίπεδων σχεδιασμού καθώς και για τη διερεύνηση δημιουργίας νέων υποδοχέων όλων των τύπων. Υπάρχει ανάγκη διατήρησης της χωροθέτησης υφιστάμενων μονάδων και για ποσοστό αυτών τη στήριξη μετασχηματισμού/δυνατοτήτων επέκτασης. Παράλληλα, λόγω της ύπαρξης του Πανεπιστημίου στην ΠΕ δίνεται έμφαση στο συνδυασμό των τομέων της τεχνολογίας και της ανάπτυξης με τις δραστηριότητες του δευτερογενούς τομέα.

ΠΕ Δράμας

Ως προς την προτεραιότητα άσκησης πολιτικής για τη μεταποίηση η ΠΕ Δράμας ταξινομείται στην Ομάδα Γ «Περιοχές Ενίσχυσης». Το μεγαλύτερο τμήμα της παραγωγικής της βάσης σε σχέση με τον δευτερογενή τομέα παραγωγής στηρίζεται στην αγροτοβιομηχανία και στις εξορυκτικές και λατομικές δραστηριότητες κυρίως μαρμάρου, όπου εντοπίζεται καθετοποιημένος εξορυκτικός πόλος. Αντίστοιχα, όσον αναφορά την εφοδιαστική, η ΠΕ Δράμας εντάσσεται στην ΟΜΑΔΑ Ε: ΠΟΛΥ ΜΙΚΡΑ ΕΦΟΔΙΑΣΤΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ με την κύρια εφοδιαστική δραστηριότητα να αναπτύσσεται κατά μήκος των βασικών οδικών αξόνων. Η ευρύτερη περιοχή της αστικής συγκέντρωσης της Δράμας και κατά προτεραιότητα οι βιομηχανικές

ΣΧΕΔΙΟ Κ.Υ.Α

συγκεντρώσεις που εντοπίζονται σε αυτή, ενισχύονται, καθώς αποτελούν πόλο εντατικοποίησης. Περιμετρικά αυτής ορίζεται περιοχή εντατικοποίησης και ταυτόχρονα στήριξης της βιομηχανίας, λόγω και της άμεσης επιρροής που δέχεται από την μητροπολιτική περιοχή της Θεσσαλονίκης. Την ΠΕ διατρέχουν άξονες επέκτασης προς τον πόλο εντατικοποίησης της Καβάλας και εντατικοποίησης προς την ΠΕ Σερρών.

Χωρικά, ο κλάδος της μεταποίησης συγκεντρώνεται σε δύο εστίες κυρίως στην ευρύτερη περιοχή της πόλης Δράμας και της Προσοτσάνης. Παράλληλα, η περιοχή του Κάτω Νευροκοπίου ενδείκνυται για την υποστήριξη της μεταποίησης αγρο-κτηνοτροφικών προϊόντων. Συγκεκριμένα, μεταξύ των δύο περιοχών και κατά μήκος της ΕΟ Δράμας – Κάτω Νευροκοπίου υφίστανται η ΒΙΠΕ Δράμας και μία περιοχή ΑΒΣ δυτικά την Προσοτσάνης, στις οποίες συγκεντρώνονται επιχειρήσεις συσκευασίας και τυποποίησης τοπικών αγροτικών και λατομικών προϊόντων καθώς επίσης και βιομηχανικές και μεταποιητικές μονάδες. Παράλληλα, στην ΝΑ είσοδο προς την πόλη της Δράμας εντοπίζεται ακόμη μία ΑΒΣ, η οποία θα μπορούσε μεταξύ άλλων να προσελκύσει μονάδες μεταποίησης, συσκευασίας και τυποποίησης αγροτικών προϊόντων, με υποστηρικτικές υπηρεσίες και υποδομές εφοδιαστικής διαχείρισης.

Γενικότερα, δίνεται η κατεύθυνση ενίσχυσης της χωροθέτησης σε οργανωμένους υποδοχείς σε βάρος της διάσπαρτης χωροθέτησης των μονάδων-ιδίως στις περιοχές μέσω της παροχής σχετικών κινήτρων στις επιχειρήσεις, υπό την προϋπόθεση ύπαρξης επαρκούς και κατάλληλης γης είτε εντός Ο.Υ.Μ.Ε.Δ. είτε εντός περιοχών στις οποίες έχουν καθοριστεί συμβατές ζώνες χρήσεων γης. Προωθείται συνεπώς κατά προτεραιότητα η ενίσχυση της ελκυστικότητας των υφιστάμενων Ο.Υ.Μ.Ε.Δ., μέσω και της ολοκλήρωσης της κατασκευής κατάλληλων εξωτερικών δημοσίων υποδομών ενώ παράλληλα για μεγάλο ποσοστό των διάσπαρτα χωροθετημένων μονάδων χρήζει διερεύνηση η δυνατότητα μετασχηματισμού τους υπέρ της προστασίας του περιβάλλοντος. Τέλος, πρέπει να προωθηθεί η βιώσιμη περαιτέρω ανάπτυξη των εξορμηκτικών δραστηριοτήτων μαρμάρου μέσω της θέσπισης οργανωμένων ζωνών αξιοποίησης.

ΠΕ Καβάλας (συμπ. νήσου Θάσου)

Η ΠΕ Καβάλας και η ΠΕ Θάσου εντάσσονται στην Ομάδα Β των «Ανεπτυγμένων και Αναπτυσσόμενων Περιοχών» ως προς τη μεταποίηση και συγκεντρώνει το μεγαλύτερο ποσοστό του κλάδου σε όλη την Περιφέρεια.

Η Θάσος αποτελεί εξορμηκτικό πόλο, και η ευρύτερη περιοχή της αστικής συγκέντρωσης της Καβάλας πόλο ανάπτυξης της βιομηχανίας ενώ είναι ταυτόχρονα λιμενική πύλη εισόδου. Στη κεντρικό τμήμα της ΠΕ ορίζεται περιοχή ανάπτυξης της βιομηχανίας, η οποία εκτείνεται προς τα ανατολικά έως την ευρύτερη περιοχή της Ξάνθης και προς τα βόρειο-δυτικά έως την ευρύτερη περιοχή της Δράμας. Το βόρειο-δυτικό τμήμα της ΠΕ χαρακτηρίζεται ως περιοχή στήριξης της βιομηχανίας λόγω και της εγγύτητας/επιρροής που δέχεται από την μητροπολιτική περιοχή Θεσσαλονίκης. Την ΠΕ διατρέχει ο άξονας επέκτασης Καβάλας-Σερρών και ο άξονας ανάπτυξης Καβάλας-Ξάνθης.

Ως προς την εφοδιαστική κατατάσσεται στην ΟΜΑΔΑ Γ:ΕΔΙΑΜΕΣΑ ΕΦΟΔΙΑΣΤΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ ΔΙΑΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΜΒΕΛΕΙΑΣ και ο κλάδος της μεταφοράς – αποθήκευσης είναι πολύ σημαντικός για την ΠΕ, λόγω και του ρόλου του λιμανιού της Καβάλας στη διακίνηση χημικών προϊόντων και λιπασμάτων, αλλά και διακίνησης προς τη Θάσο. Επιπλέον, στην ΠΕ υπάρχουν λατομεία μαρμάρου και σχιστόλιθων.

Ειδικότερα στη Θάσο υπάρχουν περιοχές που συγκεντρώνονται λατομεία μαρμάρου, για τις οποίες δίνεται η κατεύθυνση προώθησης της περαιτέρω ανάπτυξής τους με παράλληλη μέριμνα για τυχόν συγκρούσεις με την τουριστική δραστηριότητα που αναπτύσσεται στη νήσο.

Χωρικά, οι μεταποιητικές δραστηριότητες συγκεντρώνονται κατά κύριο λόγο στον οδικό άξονα Καβάλας-Ξάνθης, εκατέρωθεν του οποίου έχουν οργανωθεί η ΒΙΠΕ Καβάλας καθώς το ΒΙΟΠΑ πλησίον του οικισμού της Νέας Καρβάλης, ανατολικά του εμπορευματοκέντρου λιμένα της Καβάλας.

ΣΧΕΔΙΟ Κ.Υ.Α

Παράλληλα, στις περιοχές που υφίστανται άτυπες βιομηχανικές συγκεντρώσεις (όπως στην περιοχή του Αμυγδαλεώνα) εξετάζεται η δυνατότητα ένταξής τους σε καθεστώς εξυγίανσης, στοχεύοντας στη διαδικασία τόσο αναβάθμισης για τις υπάρχουσες μονάδες, που λόγω μεγέθους αναγκαστικά θα διατηρήσουν την υφιστάμενη χωροθέτηση τους με την προϋπόθεση μετασχηματισμού, όσο και ελκυστικότητας για μελλοντική ζήτηση εγκατάστασης μονάδων εντός αυτών. Η ίδια κατεύθυνση δίνεται και για τις περιοχές κατά μήκος του άξονα Καβάλας-Δράμας, με παράλληλη μέριμνα για κυκλοφοριακή ρύθμιση και η αποφυγή της περεταίρω μη οργανωμένης ανάπτυξης κατά μήκος του εν λόγω άξονα. Τέλος, πρέπει να διερευνηθεί η δυνατότητα εγκατάστασης νέων μονάδων μεταποίησης εντός οργανωμένων υποδοχέων παραγωγικών δραστηριοτήτων, στις εξω-αστικές περιοχές της ΠΕ που παρουσιάζουν σχετική δυναμική, στις οποίες υπάρχει ταυτόχρονα σημαντική ανάγκη για νέους υποδοχείς.

2. Περιφέρεια Κεντρικής Μακεδονίας

2.1. Αναπτυξιακή πορεία και προοπτικές

Τα στοιχεία που χαρακτηρίζουν την Περιφέρεια και διαμορφώνουν τις προοπτικές ανάπτυξής της είναι:

- Ο ρόλος της ως κέντρου, όχι μόνο της Βόρειας Ελλάδας, αλλά και ευρύτερης βαλκανικής ενδοχώρας με βάση δραστηριοτήτων μητροπολιτικού χαρακτήρα
- Η θέση της στον κεντρικό άξονα βορρά-νότου που συνδέει την χώρα οδικά και σιδηροδρομικά με την Ευρώπη, αποτελεί στρατηγικό πλεονέκτημα. Η περιοχή διασχίζεται από τον Διευρωπαϊκό Διάδρομο Μεταφορών Orient/East–Med (Ανατολής–Ανατολικής Μεσογείου), ο οποίος είναι μέρος του βασικού Διευρωπαϊκού Δικτύου Μεταφορών (ΔΕΔ-Μ). Ο διάδρομος αυτός ενώνει την Κεντρική και Ανατολική Ευρώπη με τα Βαλκάνια και τη Νότια Ελλάδα, περνώντας από τη Θεσσαλονίκη και παρέχοντας κρίσιμες οδικές και σιδηροδρομικές συνδέσεις. Ως αποτέλεσμα, η Περιφέρεια λειτουργεί ως πύλη μεταφορών και εμπορίου προς τη Νοτιοανατολική Ευρώπη, ενισχύοντας την οικονομική και γεωστρατηγική της σημασία.
- Η ευρεία ανάπτυξη της μεταποίησης. Το μερίδιό της Περιφέρειας ανέρχεται ήδη σε σχεδόν 22% και 18% της απασχόλησης και προστιθέμενης αξίας αντίστοιχα του εθνικού συνόλου του τομέα της μεταποίησης
- Η σημαντική ανάπτυξη και της εφοδιαστικής δραστηριότητας, στην οποία έχει μερίδιο σχεδόν 20% του συνόλου της χώρας, με αυξητική μάλιστα τάση.

Είναι μία από τις τέσσερις Περιφέρειες που συγκεντρώνουν το μεγαλύτερο μέρος της μεταποιητικής δραστηριότητας στην χώρα φτάνοντας να απορροφούν το 76% της συνολικής μεταποιητικής απασχόλησης: Αττική (39,4%), Κεντρική Μακεδονία (21,6%), Στερεά Ελλάδα (9,0%) και Θεσσαλία (6,1%). Η άμεση επαφή με τις Βαλκανικές χώρες της ΕΕ, αλλά και με τις χώρες των Δυτικών Βαλκανίων των οποίων η ένταξη στην ΕΕ προωθείται συστηματικά, σημαίνει ότι η Κεντρική Μακεδονία έχει την ευκαιρία διαμόρφωσης μιας επιθετικής πολιτικής (και) στα πεδία της βιομηχανίας και εφοδιαστικής, με ανάπτυξη συνεργασιών, συνεργειών και συμπληρωματικότητας που θα κρατά στην Περιφέρεια πιο εξειδικευμένα στάδια της παραγωγικής αλυσίδας. Παράλληλα, η Μητροπολιτική Περιοχή της Θεσσαλονίκης μπορεί να προσελκύσει και άμεσες ξένες επενδύσεις σε συνάρτηση με το διεθνή ρόλο της στα Βαλκάνια. Ήδη αυτή η τάση αρχίζει να υλοποιείται με αρκετές νέες μονάδες διεθνούς βεληνεκού να επενδύουν και εγκαθιστούν στην μητροπολιτική περιοχή πιο εξειδικευμένα στάδια της παραγωγικής αλυσίδας σε τομείς όπως η πληροφορική και επικοινωνία ή η φαρμακευτική βιομηχανία.

Στην περίοδο έως το 2032, αναμένεται να διατηρήσει τα μερίδια στα εθνικά σύνολα σε αυτούς τους δύο τομείς. Η μεταποίηση αναμένεται να αυξάνεται με μέσο ετήσιο ρυθμό λίγο χαμηλότερο του 5%, ίσο περίπου με τον ρυθμό που αναμένεται και για το σύνολο του τομέα στην χώρα.

ΣΧΕΔΙΟ Κ.Υ.Α

2.2. Κλαδικές προοπτικές

Όλοι οι κλάδοι της μεταποίησης έχουν σημαντική εκπροσώπηση στο μίγμα μεταποιητικών δραστηριοτήτων που είναι αναπτυγμένοι στην Περιφέρεια.

Ο κλάδος ένδυσης, στον οποίο η Περιφέρεια είχε και διατηρεί (στοιχεία 2018) πολύ μεγάλη εξειδίκευση χρειάζεται προσαρμογή στα νέα δεδομένα της διεθνούς αγοράς με πρωτοβουλίες καινοτομίας και οργανωτικές, αλλά και στον σχεδιασμό και στην παραγωγική διαδικασία των προϊόντων.

Ο κλάδος κατασκευής μηχανών και εξοπλισμού, στον οποίο επίσης η Περιφέρεια έχει σημαντική ειδίκευση, παρέχει δυνατότητες ταχύτερης ανάπτυξης και εξωστρεφούς προσανατολισμού.

Η εφοδιαστική δραστηριότητα έχει πολύ σημαντικά περιθώρια περαιτέρω εξέλιξης:

- Αφενός, με ανάδειξη του λιμανιού της Θεσσαλονίκης σε διεθνή ρόλο πύλης και με την οργάνωση διαχείρισης διεθνών φορτίων από/προς κεντρική/νοτιοανατολική Ευρώπη και με αξιοποίηση του εφοδιαστικού κέντρου στο στρατόπεδο Γκόνου, υπό την βασική προϋπόθεση επαρκούς ολοκλήρωσης των απαραίτητων έργων εξωτερικής υποδομής, περιλαμβανομένων των σιδηροδρομικών και οδικών διασυνδέσεων και τη διασύνδεση με τους διευρωπαϊκούς άξονες μεταφορών και τον λιμένα Θεσσαλονίκης.
- Αφετέρου, με αποδοτικότερη οργάνωση και αξιοποίηση των νέων μορφών μεταφοράς μοναδοποιήσιμων φορτίων και, γενικότερα, των υπηρεσιών που σχετίζονται με την εφοδιαστική.

2.3. Χωροταξικό πρότυπο και ενδοπεριφερειακές ιδιαιτερότητες ανά Περιφερειακή Ενότητα

Οι κύριοι άξονες ανάπτυξης οι οποίοι διατρέχουν την Περιφέρεια είναι ο S (ΠΑΘΕ) και ο Βόρειος (Εγνατία). Συγκροτούνται άξονες ποιοτικής αναδιάρθρωσης που εντοπίζονται στην κυρίως περιοχή επιρροής της ΜΠΘ συμπεριλαμβανομένης και της ΠΕ Πιερίας, ενώ με την απομάκρυνση από το μητροπολιτικό κέντρο μεταβάλλεται ο χαρακτήρας ως εξής: άξονες εντατικοποίησης προς δυτικά και άξονες επέκτασης και εντατικοποίησης ΠΕ Πέλλας και ΠΕ Ημαθίας αντίστοιχα. Σήμερα κατά κύριο λόγο οι επιχειρήσεις είναι εγκατεστημένες στην ακτίνα επιρροής της Μητροπολιτικής Περιοχής Θεσσαλονίκης (τμήματα στις ΠΕ Κιλκίς, ΠΕ Πέλλας, ΠΕ Ημαθίας, ΠΕ Πιερίας, και ΠΕ Χαλκιδικής) με την μεγαλύτερη συγκέντρωση των δραστηριοτήτων βιομηχανίας και εφοδιαστικής να παρατηρείται στο βόρειο και δυτικό τμήμα του Πολεοδομικού Συγκροτήματος Θεσσαλονίκης. Οι προαναφερθείσες περιοχές θα συνεχίσουν να αποτελούν τις κύριες περιοχές χωρικής οργάνωσης των εν λόγω κλάδων για την Περιφέρεια, στοχεύοντας ταυτόχρονα στην εγκατάσταση επιχειρήσεων έντασης τεχνολογίας. Συμπληρωματικά προς τις παραπάνω περιοχές θα λειτουργήσουν οι περιοχές Γιαννιτσά- Σκύδρα- Βέροια- Αλεξάνδρεια-Νάουσα και η ευρύτερη περιοχή των Σερρών, ενώ ειδικό ρόλο θα έχει η Χαλκιδική ως ΠΕ με σημαντική εξορυκτική δραστηριότητα- εξορυκτικός πόλος. Δίνεται κατεύθυνση δημιουργίας υποδοχέων που θα αξιοποιούν τα διασυννοριακά δίκτυα και στήριξης ειδικά στον πόλο της Χαλκιδικής μονάδων καθετοποίησης της παραγωγής ορυκτών υλών.

Το 65% της μεταποιητικής δραστηριότητας της Περιφέρειας συγκεντρώνεται στην ΠΕ Θεσσαλονίκης, ενώ το υπόλοιπο 35% ισοκατανέμεται μεταξύ των υπόλοιπων ΠΕ, με εξαίρεση το Κιλκίς, στο οποίο η συγκέντρωση μεταποίησης είναι μικρότερη.

Η υπερσυγκέντρωση στην Θεσσαλονίκη συνεχίζεται και στην πρόσφατη περίοδο με μεγαλύτερη υστέρηση των ΠΕ Ημαθίας, Πιερίας και Σερρών

Για όλες τις Περιφερειακές Ενότητες, πλην Θεσσαλονίκης, η ενίσχυση δημιουργίας νέων μονάδων μεταποίησης αποτελεί στόχο που θα συμβάλει στην ανανέωση και επέκταση του συμπλέγματος οικονομικών δραστηριοτήτων σε αυτές.

Ειδικώς για την ΠΕ Θεσσαλονίκης να διερευνηθεί η δημιουργία νέων μονάδων έντασης τεχνολογίας και υψηλής εξειδίκευσης και γνώσης, που συμβάλλουν στην ολοκλήρωση των βιομηχανικών

ΣΧΕΔΙΟ Κ.Υ.Α

οικοσυστημάτων προτεραιότητας, σύμφωνα και με την Εθνική Βιομηχανική Στρατηγική. Προτεραιότητα για την αποφυγή συγκρούσεων αποτελεί ο λεπτομερής σχεδιασμός χρήσεων γης και ο σταδιακός μετασχηματισμός/ανάπτυξης νέων επιχειρηματικών πάρκων όλων των τύπων συμπεριλαμβανομένου και του Επιχειρηματικού Πάρκου Μεμονωμένης Μεγάλης Μονάδας για τις μεμονωμένες χωροθετήσεις και συστήνεται η διερεύνηση σκοπιμότητας χωροθέτησης ΥΒΕΒΟ.

Η μεταποίηση οργανώνεται χωρικά σε μια ευρεία ενότητα στο κεντρικό και δυτικό τμήμα της Περιφέρειας, που αποτελείται από τρεις επιμέρους ζώνες: δυτική περιαστική ζώνη Θεσσαλονίκης, ζώνη Κιλίκης (οι δύο αυτές ζώνες είναι χωρικά συνεχόμενες), και ζώνη πολυπολικού συμπλέγματος δυτικής ΚΜ. Το τελευταίο αποτελείται από τρεις επιμέρους γραμμικές ζώνες περί τους οδικούς άξονες που συνδέουν τη Θεσσαλονίκη, την Έδεσσα και τη Βέροια.

Η δραστηριότητα εφοδιαστικής συνεχίζει να επικεντρώνεται στην Θεσσαλονίκη με βάση το λιμάνι, τις δραστηριότητες διεθνούς εφοδιαστικής και τις δραστηριότητες αστικής εφοδιαστικής στην μητροπολιτική περιοχή Θεσσαλονίκης

Για το μέλλον γίνονται οι εξής επιλογές:

- Ευνοείται η διάχυση της μεταποιητικής δραστηριότητας από την Θεσσαλονίκη στις υπόλοιπες ΠΕ προκειμένου να υποστηριχθεί η ανάπτυξη συνεργειών και αλυσίδων αξίας με τις υφιστάμενες δραστηριότητες.
- Ιδιαίτερη προσοχή θα υπάρξει για τις βιομηχανικές μονάδες χαμηλής ή/και μέσης όχλησης, που έχουν σχέση με την τοπική αγροτική παραγωγή και συνεπώς θα πρέπει να παρέχεται η δυνατότητα χωροθέτησής τους κατ' αντιστοιχία με την περιοχή παραγωγής πρώτων υλών.

2.4. Οργανωμένη χωροθέτηση μεταποίησης και εφοδιαστικής

Είναι θεσμοθετημένοι στην Περιφέρεια 11 Ο.Υ.Μ.Ε.Δ. με συνολική έκταση 19,4 χιλ. στρ. Μόνο όμως στους Ο.Υ.Μ.Ε.Δ. της Θεσσαλονίκης ο βαθμός απορρόφησης των βιομηχανικών οικοπέδων των Ο.Υ.Μ.Ε.Δ. είναι υψηλός.

Σε αντίθεση υπάρχουν 30 ΑΒΣ που καταλαμβάνουν 90,8 χιλ. στρ., από τα οποία οι 38,8 χιλ. στρ. αποτελούν συνεκτικά τμήματα εγκατάστασης μονάδων. Οι ΑΒΣ απαντώνται σε όλες τις ΠΕ.

Γενική επιδίωξη είναι να ενθαρρυνθεί η εγκατάσταση εντός οργανωμένων υποδοχέων και να προσελκυστεί πολύ μεγαλύτερο μέρος της νέας επιχειρηματικής δραστηριότητας μεταποίησης και εφοδιαστικής. Σε αυτή την διαδικασία, σκόπιμο είναι να αξιοποιηθούν πλήρως οι υπάρχοντες υποδοχείς (πολεοδόμηση, έργα υποδομής επαναχρησιμοποίηση εγκαταλελειμμένων εγκαταστάσεων - κελυφών).

Στο πρώτο χωροταξικό πλαίσιο για την βιομηχανία είχε ενδεικτικά εκτιμηθεί ότι για την πενταετία έως το 2013 υπήρχε ανάγκη για την ανάπτυξη 25-29 επιπλέον Ο.Υ.Μ.Ε.Δ. συνολικής έκτασης περί τα 8.450 στρέμματα, δηλαδή περί τα 1.700 στρέμματα κατά μέσο όρο τον χρόνο.

Στην παρούσα ανάλυση, η πρόβλεψη για την επόμενη δεκαετία έως το 2032 είναι μικρότερη, για 980 στρέμματα κατά μέσο ετήσιο όρο και περί τα 9.800 στρέμματα συνολικά, για την δεκαετία έως το 2032. Στην ίδια περίοδο προβλέπεται ότι οι υπάρχοντες Ο.Υ.Μ.Ε.Δ. μπορούν να διαθέσουν περί τα 2.850 από τα 5.100 στρέμματα διαθέσιμης και μη αξιοποιούμενης σήμερα βιομηχανικής γης.

Εξακολουθεί να υπάρχει μεγάλη ανάγκη για νέους υποδοχείς όλων των τύπων, περιλαμβανομένου και ΥΒΕΒΟ, σύμφωνα με τα στοιχεία του Επιχειρησιακού Σχεδίου ανάπτυξης ΕΠ στην Επικράτεια, όπως ισχύει.

Παράλληλα, εκτιμάται ότι στην δεκαετία έως το 2032, η ανάπτυξη της εφοδιαστικής στην Περιφέρεια μπορεί να δημιουργήσει πρόσθετη ζήτηση για 2.000 περίπου στρέμματα οργανωμένων χώρων εγκατάστασης εφοδιαστικών μονάδων, πολλά από τα οποία μπορούν να αναζητηθούν στις 16 ζώνες με 26,7 χιλ στρ. χρήσης χονδρεμπορίου που είναι θεσμοθετημένες στην ΠΕ Θεσσαλονίκης.

ΣΧΕΔΙΟ Κ.Υ.Α

Επιπλέον θα απαιτηθούν περί τα 1.000 στρέμματα για την διαχείριση χύμα στερεών και υγρών φορτίων, πολλά από τα οποία θα διευθετηθούν σε μεγάλες μονάδες.

Οι νέοι υποδοχείς θα πρέπει να αναζητηθούν κατά προτεραιότητα σε περιοχές με βάση τις υπάρχουσες συγκεντρώσεις και την δυναμική δημιουργίας νέων μονάδων για την κάλυψη των αναγκών οργανωμένης χωροθέτησης μεταποίησης και εφοδιαστικής, είτε χωριστά είτε συνδυαστικά. Η ανάγκη αυτή είναι αυξημένη ειδικά στη ΜΠΘ αλλά και τα υπόλοιπα αστικά κέντρα και τις εξωαστικές ζώνες.

2.5. Εκτός σχεδίου συγκέντρωση παραγωγικών μονάδων

Όπως και στο πρώτο ΕΧΠ-Β, αλλά και στο Περιφερειακό Χωροταξικό Πλαίσιο, στόχο και κατεύθυνση αποτελεί η διαμόρφωση πολιτικής για τη διάσπαρτη χωροθέτηση των μονάδων, καθώς παρατηρούνται άτυπες εκτός σχεδίου συγκεντρώσεις που χρειάζονται εξυγίανση περιμετρικά των αστικών συγκεντρώσεων, κυρίως κατά μήκος των οδικών αξόνων.

Έχουν καταγραφεί στην Περιφέρεια 30 ΑΒΣ που καταλαμβάνουν 90,8 χιλ. στρ., από τα οποία τα 38,8 χιλ. στρ. αποτελούν συνεκτικά τμήματα εγκατάστασης μονάδων. Οι ΑΒΣ απαντώνται σε όλες τις ΠΕ.

Τίθεται στόχος εξυγίανσης 12.000 στρεμμάτων ΑΒΣ έως το 2032 με σταδιακή μετατροπή τους σε οργανωμένους χώρους λειτουργίας των υφιστάμενων μονάδων και υποδοχής και νέων.

Η εκτός σχεδίου και εκτός θεσμοθετημένων (συμβατών) χρήσεων γης εγκατάσταση νέων μονάδων μεταποίησης και εφοδιαστικής αποθαρρύνεται στην ΜΠΘ στο βαθμό που υφίστανται επαρκείς και κατάλληλες περιοχές-θεσμοθετημένες χρήσεις βιομηχανίας-βιοτεχνίας και εφοδιαστικής σε επίπεδο ΟΤΑ. Λόγω του σημαντικού μεγέθους της υφιστάμενης μεταποιητικής δραστηριότητας, πρέπει να ληφθεί υπ' όψη από τα υποκείμενα επίπεδα σχεδιασμού.

2.6. Περιβαλλοντική συμβατότητα

Όπως αναλύεται στην ΣΜΠΕ του έργου

2.7. Περιφερειακές Ενότητες

Περιφερειακή Ενότητα Θεσσαλονίκης

Η Π.Ε. Θεσσαλονίκης ανήκει στην Ομάδα Α «Μητροπολιτικές Περιοχές» της βιομηχανίας και στην Ομάδα Α «Μητροπολιτικά Εφοδιαστικά Κέντρα» της εφοδιαστικής, καθώς διαθέτει σημαντικές υποδομές για την υποστήριξη τους (αυτοκινητόδρομους, λιμένα, αερολιμένα και σιδηροδρομικό δίκτυο). Η ΠΕ διασχίζεται από τους αυτοκινητόδρομους ΠΑΘΕ και Εγνατία, που αποτελούν κύριους άξονες ανάπτυξης της χώρας.

Στο τμήμα που εμπίπτει στην Π.Ε. Θεσσαλονίκης οι αναπτυξιακοί άξονες λαμβάνουν χαρακτήρα αξόνων ποιοτικής αναδιάρθρωσης. Οι συγκεντρώσεις βιομηχανίας περίξ του μητροπολιτικού συγκροτήματος Θεσσαλονίκης συνιστούν ταυτόχρονα περιοχές ποιοτικής αναδιάρθρωσης της βιομηχανίας. Η αποτροπή της δημιουργίας νέων άτυπων βιομηχανικών συγκεντρώσεων, σε περιοχές με αυξημένες πιέσεις/ζήτηση για νέα βιομηχανική γη προϋποθέτει τον καθορισμό ζωνών χρήσεων γης και ΥΒΕΒΟ. Υπάρχει ανάγκη για νέες εκτάσεις πολεοδομημένων υποδοχέων σε κατάλληλες θέσεις και με επάρκεια υποστηρικτικών δημοσίων εξωτερικών υποδομών.

Σήμερα η ΠΕ παρουσιάζει σημαντικό μερίδιο τόσο στη μεταποίηση, όσο και εφοδιαστική με την ανάπτυξη των εν λόγω δραστηριοτήτων να πραγματοποιείται σε αρκετούς πόλους με κυριότερο εκείνο στο δυτικό και στο βόρειο τμήμα του πολεοδομικού συγκροτήματος Θεσσαλονίκης (περιοχή βόρεια της Σίνδου μέχρι το ύψος του Αγκιάλου, ευρύτερη περιοχή Καλοχωρίου η οποία εκτείνεται βόρεια μέχρι το ύψος των Διαβατών και παράλληλα της Εγνατίας μέχρι την περιοχή της Ευκαρπίας). Άλλοι πόλοι ανάπτυξης της δραστηριότητας βρίσκονται τόσο στην ευρύτερη περιοχή της Θέρμης, όσο και παράπλευρα των αξόνων που ενώνουν την ΠΕ Θεσσαλονίκης με τις υπόλοιπες Περιφέρειες. Εξαιρέση

ΣΧΕΔΙΟ Κ.Υ.Α

αποτελεί ο άξονας ποιοτικής αναδιάρθρωσης, που συνδέει το Πολεοδομικό Συγκρότημα Θεσσαλονίκης με την ΠΕ Πιερίας. Στον προαναφερθέντα, αν και έχουν προσδιοριστεί ζώνες ανάπτυξης των δραστηριοτήτων εφοδιαστικής και βιομηχανίας δεν έχουν εγκατασταθεί μέχρι σήμερα επιχειρήσεις.

Στην ΠΕ Θεσσαλονίκης το χωρικό πρότυπο οργάνωσης των δραστηριοτήτων το οποίο επιδιώκεται να αναπτυχθεί αφορά στις υφιστάμενες θεσμοθετημένες χρήσεις, Ο.Υ.Μ.Ε.Δ. και άτυπες βιομηχανικές συγκεντρώσεις. Επιδιώκεται η χωροθέτηση επιχειρήσεων υψηλής τεχνολογίας, ενώ δίδεται έμφαση στην προστασία του περιβάλλοντος και τις συγκρούσεις με άλλες χρήσεις, όπως ο τουρισμός και η κατοικία. Επίσης δίδεται κατεύθυνση συντονισμού των εφαρμοζόμενων πολιτικών με τις όμορες ΠΕ, τμήματα των οποίων εντάσσονται λειτουργικά στην Μητροπολιτική Περιοχή της Θεσσαλονίκης (Πιερίας, Ημαθίας, Πέλλας και Χαλκιδικής).

Υπάρχει ανάγκη για νέες εκτάσεις πολεοδομημένων υποδοχέων σε κατάλληλες θέσεις και με επάρκεια υποστηρικτικών δημοσίων εξωτερικών υποδομών και συνεπώς δίνεται κατεύθυνση προσδιορισμού επαρκών και κατάλληλων προς τους σκοπούς αυτούς εκτάσεων από τον υποκείμενο σχεδιασμό. Επιπρόσθετα, τα υποκείμενα επίπεδα σχεδιασμού πρέπει να λάβουν υπόψη τη συνέργεια τουρισμού με τη βιομηχανία.

Στην ΠΕ έχουν προσδιοριστεί αρκετές περιοχές ως άτυπες βιομηχανικές συγκεντρώσεις καταλαμβάνοντας έκταση περίπου 55.000 στρεμμάτων. Σχετικά σημαντικό τμήμα των προαναφερθεισών περιοχών έχει ενταχθεί σε σχετική ζώνη ανάπτυξης δραστηριοτήτων από τον υποκείμενο πολεοδομικό σχεδιασμό, απαιτείται ωστόσο η υποστήριξη της περαιτέρω οργάνωσής τους καθώς και η διερεύνηση εξυγίανσης των ΑΒΣ.

Στην ΠΕ έχουν οριοθετηθεί τέσσερις Ο.Υ.Μ.Ε.Δ. με εκείνο της Σίνδου να είναι ουσιαστικά πλήρης, ενώ οι υπόλοιποι τρεις (Κάτω Γέφυρας, Κουφαλίων και Τεχνόπολη) χρειάζονται ενίσχυση. Διερευνάται η δυνατότητα επέκτασης του υφιστάμενου Ο.Υ.Μ.Ε.Δ. της Σίνδου προς τα δυτικά, ενώ επιδιώκεται τόσο η ένταξη τμημάτων των ΑΒΣ σε αντίστοιχες πολεοδομικές ζώνες, όσο ανάπτυξης ΕΠ εξυγίανσης. Στην ΠΕ αναπτύσσεται κέντρο εθνικής εφοδιαστικής στο στρατόπεδο Γκόνου περί τα 300 στρ. Για τις εκτός σχεδίου και εκτός θεσμοθετημένης ζώνης πολεοδομικού σχεδιασμού ισχύουν οι κατευθύνσεις του κεφαλαίου Β.4.4.10.

Περιφερειακή Ενότητα Κιλκίς

Η ΠΕ Κιλκίς ανήκει στην Ομάδα Β «Ανεπτυγμένες και Αναπτυσσόμενες Περιοχές» της βιομηχανίας και στην Ομάδα Ε « Πολύ Μικρά Εφοδιαστικά Κέντρα» της εφοδιαστικής, από την ΠΕ διέρχεται ο άξονας ανάπτυξης ΠΑΘΕ η ευρύτερη περιοχή του οποίου λειτουργεί υποστηρικτικά ως άξονας εντατικοποίησης προς την ανάπτυξη των εν λόγω δραστηριοτήτων. Επισημαίνεται ότι σημαντικό τμήμα της ΠΕ εμπίπτει στη περιοχή άμεσης επιρροής της ΜΠΘ.

Σήμερα η ανάπτυξη των δραστηριοτήτων πραγματοποιείται κυρίως κατά μήκος των οδικών αξόνων της ΠΕ και συγκεκριμένα στην ΕΟ Θεσσαλονίκης- Κιλκίς στο ύψος της Νέας Σάντας, στην ΠΑΘΕ νότια του Λιμνότοπου και στη Νέα Καβάλα. Επίσης αντίστοιχες αναπτύξεις πραγματοποιούνται ανατολικά και δυτικά του Πολύκαστρου και στην περιοχή του Κιλκίς τόσο βορειοδυτικά, όσο και βόρεια της πόλης. Στην ΠΕ έχουν προσδιοριστεί περιοχές άτυπων βιομηχανικών συγκεντρώσεων έκτασης 11.000 στρ., σημαντικό τμήμα των οποίων περιλαμβάνεται σε ζώνη πολεοδομικού σχεδιασμού για την ανάπτυξη των εξεταζόμενων επιχειρήσεων.

Αναφορικά με το χωροταξικό πρότυπο της ΠΕ επιδιώκεται η ανάπτυξη των κλάδων κυρίως στους άξονες ΠΑΘΕ και ΕΟ Θεσσαλονίκης- Κιλκίς. Το χωροταξικό πρότυπο επιδιώκεται να στηριχτεί σε υφιστάμενους ισχυρούς πόλους εντός της ΠΕ λειτουργώντας και ως περιοχή αποσυμφόρησης του Πολεοδομικού Συγκροτήματος Θεσσαλονίκης.

ΣΧΕΔΙΟ Κ.Υ.Α

Επιπλέον επιδιώκεται να ενισχυθεί η οργανωμένη χωροθέτηση, αντί της σημειακής εκτός σχεδίου και εκτός θεσμοθετημένων ζωνών χρήσεων γης εγκατάσταση της μεταποίησης και εφοδιαστικής. Για τις μεγάλες μονάδες -υφιστάμενες και νέες- προκρίνεται διερεύνηση της ίδρυσης Επιχειρηματικού Πάρκου Μεμονωμένης Μεγάλης Μονάδας ενώ στις περιοχές με ευρείες συγκεντρώσεις στις οποίες για τεχνοοικονομικούς κυρίως λόγους δεν μπορεί να υποστηριχθεί η ανάπτυξη νέων ΕΠ μέσω πολεοδομικής ΥΒΕΒΟ. Υποστηρίζεται η ανάπτυξη της καθετοποιημένης εξόρυξης στις περιοχές ενδιαφέροντος σύμφωνα με τον Μεταλλευτικό Κώδικα, τις κατευθύνσεις της Εθνικής Πολιτικής για την Αξιοποίηση των Ορυκτών Πρώτων Υλών, μαζί με άλλους δεσμευτικούς παράγοντες χωροθέτησης στο πλαίσιο νεότερων υποχρεώσεων ή κατευθύνσεων σχεδιασμού από την ενωσιακή νομοθεσία.

Η πολεοδομημένη έκταση του υφιστάμενου Ο.Υ.Μ.Ε.Δ. έχει καλυφθεί σε πολύ σημαντικό βαθμό και επιδιώκεται η επέκταση του ανατολικά προς στις ζώνες, που έχουν προσδιοριστεί από τον υποκείμενο πολεοδομικό σχεδιασμό.

Περιφερειακή Ενότητα Πέλλας

Η ΠΕ Πέλλας κατατάσσεται στην Ομάδα Δ «Περιοχές Ισχυρής Ενίσχυσης» της βιομηχανίας και στην Ομάδα Γ «Ενδιάμεσα εφοδιαστικά Κέντρα Διαπεριφερειακής Εμβέλειας» της εφοδιαστικής.

Στην Π.Ε. ορίζονται 2 βασικές περιοχές ανάπτυξης της βιομηχανίας, ενώ οι ευρύτερες αστικές περιοχές της Έδεσσας και των Γιαννιτσών αποτελούν πόλους εντατικοποίησης και επέκτασης αντίστοιχα. Την ΠΕ Πέλλας διατρέχουν επίσης άξονες επέκτασης της βιομηχανίας προς την ΠΕ Ημαθίας.

Από την ΠΕ διέρχεται ο άξονας ΕΟ Έδεσσας-Θεσσαλονίκης και ο άξονας Σκύδρας- Βέροιας οι οποίοι επιδιώκεται να αποτελέσουν τους κύριους άξονες ανάπτυξης των εν λόγω δραστηριοτήτων. Επισημαίνεται ότι σημαντικό τμήμα της ΠΕ εμπίπτει στην περιοχή άμεσης επιρροής της ΜΠΘ.

Σήμερα η ανάπτυξη των δραστηριοτήτων πραγματοποιείται κυρίως κατά μήκος των προαναφερθέντων οδικών αξόνων κυρίως εκατέρωθεν των Γιαννιτσών (δυτικά και ανατολικά) και του αντίστοιχου άξονα νότια της πόλης. Επίσης ανάπτυξη των δραστηριοτήτων παρατηρείται βόρεια του Μαυροβουνίου, νότια της Σκύδρας και δυτικά της Αριδαίας. Επίσης σημαντικό βιομηχανικό ρόλο διατηρεί και η Νάουσα.

Επιδιώκεται αφενός η υποστήριξη των υφιστάμενων συγκεντρώσεων μέσω των υποκείμενων επιπέδων σχεδιασμού, αφετέρου η εγκατάσταση επιχειρήσεων στους οργανωμένους υποδοχείς της ΠΕ. Δίδεται κατεύθυνση η ανάπτυξη κοινής χωρικής πολιτικής με την ΠΕ Ημαθίας. Υποστηρίζεται η ανάπτυξη της καθετοποιημένης εξόρυξης στις περιοχές ενδιαφέροντος σύμφωνα με τις προβλέψεις του Μεταλλευτικού Κώδικα, τις κατευθύνσεις της Εθνικής Πολιτικής για την Αξιοποίηση των Ορυκτών Πρώτων Υλών, μαζί με άλλους δεσμευτικούς παράγοντες χωροθέτησης στο πλαίσιο νεότερων υποχρεώσεων ή κατευθύνσεων σχεδιασμού από την ενωσιακή νομοθεσία.

Ειδικότερα στον τομέα της γεωργίας, οι προοπτικές συρρίκνωσης (λόγω κλιματικής αλλαγής ή άλλων απρόβλεπτων καταστάσεων) μπορεί να επιδράσουν αρνητικά τουλάχιστον σε ορισμένους κλάδους επεξεργασίας αγροτικών προϊόντων στους οποίους ειδικεύεται η Περιφερειακή Ενότητα και συνεπώς θα χρειαστεί να υποστηριχθούν περαιτέρω μέσω των αναπτυξιακών και χωρικών πολιτικών. Ο κλάδος των τροφίμων μαζί με τους λοιπούς κλάδους στους οποίους η ΠΕ παρουσιάζει σχετική εξειδίκευση, υποστηρίζονται περαιτέρω μέσω της παροχής δυνατοτήτων εκσυγχρονισμού (περιλαμβανομένης και της δυνατότητας επέκτασης). Τα παραπάνω αποτελούν κλαδικές προτεραιότητες που εξειδικεύονται από τα υποκείμενα επίπεδα χωρικού σχεδιασμού.

Στην ΠΕ έχουν προσδιοριστεί περιοχές άτυπων βιομηχανικών συγκεντρώσεων έκτασης 7.000 στρ., τμήμα των οποίων περιλαμβάνεται σε ζώνη πολεοδομικού σχεδιασμού για την ανάπτυξη των επιχειρήσεων εφοδιαστικής και βιομηχανίας. Υφίστανται δραστηριότητες εξόρυξης βιομηχανικού ορυκτού ποζολάνης για τις οποίες υποστηρίζεται η διατήρηση και καθετοποίηση, κοντά στον άξονα Έδεσσας – Αριδαίας, ενώ εντός του εν λόγω άξονα και εν συνεχεία της Ε.Ο. Πέλλας – Θεσσαλονίκης προς Θεσσαλονίκη, συστήνεται διερεύνηση πρόσθετων περιοχών να ληφθούν υπ όψη από τα υποκείμενα επίπεδα του σχεδιασμού.

ΣΧΕΔΙΟ Κ.Υ.Α

Οι εκτάσεις στους υφιστάμενους υποδοχείς δεν έχουν αξιοποιηθεί επαρκώς. Ο Ο.Υ.Μ.Ε.Δ. Έδεσσας παρουσιάζει χαμηλή πληρότητα στην πολεοδομημένη του έκταση, ενώ ο αντίστοιχος Ο.Υ.Μ.Ε.Δ. Πέλλας-ο οποίος τέμνεται και από το όριο της ΠΕ Ημαθίας-, είναι πρόσφατα οριοθετημένος και δεν έχει ολοκληρωθεί η πολεοδόμησή του. Για τη στήριξη του χωρικού προτύπου και την βελτίωση της ελκυστικότητας των υφιστάμενων υποδοχέων επιδιώκεται η αναβάθμιση των δημοσίων υποδομών για την ενίσχυση της προσπελασιμότητας και προσβασιμότητας στο ΔΕΔ-Μ και ο σταδιακός ο περιορισμός της εκτός σχεδίου δόμησης, ιδίως στις περιστατικές περιοχές των οικισμών της ΠΕ, μετά την λειτουργία των υποδοχέων. Στις ορεινές περιοχές της ΠΕ στηρίζεται η ανάπτυξη κλάδων της μεταποίησης και της εφοδιαστικής.

Περιφερειακή Ενότητα Ημαθίας

Η ΠΕ Ημαθίας κατατάσσεται στην Ομάδα Β «Ανεπτυγμένες και Αναπτυσσόμενες Περιοχές» της βιομηχανίας και στην Ομάδα Γ «Ενδιάμεσα εφοδιαστικά Κέντρα Διαπεριφερειακής Εμβέλειας» της εφοδιαστικής. Από την οποία διέρχονται οι άξονες ανάπτυξης ΠΑΘΕ και Εγνατίας. Επισημαίνεται ότι τμήμα της ΠΕ εμπίπτει στη περιοχή άμεσης επιρροής της ΜΠΘ. Στην ΠΕ ορίζονται ως βιομηχανικοί πόλοι εντατικοποίησης-στήριξης, οι περιοχές ευρύτερα των αστικών συγκεντρώσεων Βέροιας και Νάουσας, στις οποίες εντοπίζονται υπάρχουσες βιομηχανικές εγκαταστάσεις, λόγω και της συμβολής τους στην τοπική απασχόληση και οικονομία. Κλαδικές προτεραιότητες της βιομηχανίας, είναι κατά προτεραιότητα οι κλάδοι μεταποίησης αγροτικών προϊόντων (περιθώρια ενίσχυσης) και οι λοιποί κλάδοι της παραδοσιακής μετακίνησης της περιοχής όπως η υφαντουργία (ανάγκη στήριξης/μετασχηματισμού). Αναγκαία είναι και η προώθηση της καινοτομίας διακλαδικά.

Το σημερινό χωροταξικό πρότυπο της βιομηχανίας και της εφοδιαστικής αναπτύσσεται κυρίως στους άξονες επέκτασης της βιομηχανίας Σκύδρα- Νάουσα - Βέροια (στο ύψος της Νάουσας μέχρι τη Πατρίδα) και Βέροια-Μακροχώρι-Αλεξάνδρεια-Χαλκηδόνα, ενώ δευτερευόντως στην Εγνατία. Αναλυτικότερα ανάπτυξη των κλάδων παρουσιάζεται μεταξύ της Νάουσας- Πατρίδας, ανατολικά και δυτικά του Μακροχωρίου, ανατολικά της Αλεξάνδρειας, στην περιοχή μεταξύ Άραχθου- Λουδία και στη περιοχή νοτιοανατολικά του Κουλούρα (άξονες εντατικοποίησης-ποιοτικής αναδιάρθρωσης προς τα δυτικά στην ΜΠΘ)

Με βάση τις προβλέψεις του παρόντος, κύρια ζώνη ανάπτυξης της μεταποίησης της ΠΕ θα είναι η ευρεία ζώνη Πλατεός, Αλεξάνδρειας, Βέροιας, Κοπανού, Γιαννιτσών, που επεκτείνεται προς την ΠΕ Πέλλας. Επισημαίνεται ότι τμήμα της ΠΕ εμπίπτει ταυτόχρονα στην περιοχή άμεσης μητροπολιτικής περιοχής Θεσσαλονίκης.

Στο προτεινόμενο χωροταξικό πρότυπο επιδιώκεται αφενός η ανάπτυξη των δραστηριοτήτων στις υφιστάμενες περιοχές ανάπτυξης, αφετέρου η ανάπτυξη κοινής χωρικής πολιτικής με την ΠΕ Πέλλας και ο περιορισμός της εκτός σχεδίου δόμησης σε περιοχές χωρίς σχεδιασμό χρήσεων γης από τα υποκείμενα επίπεδα σχεδιασμού. Υποστηρίζεται η ανάπτυξη της εξόρυξης στις περιοχές ενδιαφέροντος σύμφωνα με τις προβλέψεις του Μεταλλευτικού Κώδικα, τις κατευθύνσεις της Εθνικής Πολιτικής για την Αξιοποίηση των Ορυκτών Πρώτων Υλών, μαζί με άλλους παράγοντες χωροθέτησης στο πλαίσιο νεότερων υποχρεώσεων ή κατευθύνσεων σχεδιασμού από την ενωσιακή νομοθεσία.

Στην ΠΕ έχουν προσδιοριστεί περιοχές άτυπων βιομηχανικών συγκεντρώσεων έκτασης περίπου 13.000 στρ. σημαντικό τμήμα των οποίων περιλαμβάνεται σε σχετική ζώνη ανάπτυξης επιχειρήσεων εφοδιαστικής και βιομηχανίας από τον πολεοδομικό σχεδιασμό.

Στην ΠΕ είναι χωροθετημένο τμήμα του Ο.Υ.Μ.Ε.Δ. Πέλλας, ο οποίος είναι πρόσφατα οριοθετημένος και δεν έχει ολοκληρωθεί η πολεοδόμησή του. Υπάρχει ανάγκη δημιουργίας νέων υποδοχέων, καθώς και ολοκλήρωση ανάπτυξης της υφιστάμενης ΒΙΠΕ για την υποδοχή νέων δραστηριοτήτων. Προτεραιότητα

ΣΧΕΔΙΟ Κ.Υ.Α

για τα υποκείμενα επίπεδα σχεδιασμού είναι η παράλληλη στήριξη μετασχηματισμού και επέκτασης των υφιστάμενων μονάδων.

Περιφερειακή Ενότητα Πιερίας

Η ΠΕ Πιερίας ανήκει στην Ομάδα Γ «Περιοχές Ενίσχυσης» της βιομηχανίας και στην Ομάδα Δ «Μικρά Εφοδιαστικά Κέντρα Τοπικής Εμβέλειας» της εφοδιαστικής, ενώ διέρχεται από αυτήν ο άξονας ανάπτυξης ΠΑΘΕ.

Το βόρειο τμήμα της ΠΕ εμπίπτει στην περιοχή άμεσης επιρροής της ΜΠΘ. Στην ΠΕ καθορίζεται ως βασικός βιομηχανικός πόλος εντατικοποίησης της βιομηχανίας, η περιοχή ευρύτερα της αστικής συγκέντρωσης της Κατερίνης. Προτεραιότητα δίδεται σε περιοχές με υφιστάμενες συγκεντρώσεις που πρέπει να υποστηριχθούν με κατάλληλες χρήσεις γης για την υποδοχή μελλοντικών-νέων δραστηριοτήτων μεταποίησης και εφοδιαστικής, που αναμένεται να αυξηθεί. Την ΠΕ διατρέχει άξονας ανάπτυξης βιομηχανίας (από τον πόλο της Κατερίνης και βορειότερα έως την ΜΠΘ) και (από τον πόλο της Κατερίνης και νοτιότερα έως την περιοχή του διπλόλου Λάρισας-Βόλου).

Το σημερινό χωροταξικό πρότυπο της βιομηχανίας και της εφοδιαστικής πραγματοποιείται στους άξονες βόρεια Κατερίνη- Νέα Χράνη (πλησίον ΠΑΘΕ) και νότια της Κατερίνης στον άξονα Κατερίνη- Έφεσος. Αναφέρεται ότι στις περισσότερες προσδιοριζόμενες χρήσεις από τον υποκείμενο σχεδιασμό δεν έχουν εγκατασταθεί επιχειρήσεις. Ισχυρά σημεία μεταποίησης στον Νομό αποτελούν η Κατερίνη, το Λιτόχωρο, και το Αιγίνιο.

Το χωροταξικό πρότυπο θα πρέπει να εστιάζει στις υφιστάμενες αναπτύξεις, ενώ αποθαρρύνεται η διάσπαρτη ανάπτυξη βιομηχανίας και εφοδιαστικής στις περιοχές προτεραιότητας τουρισμού. Ο παράκτιος χώρος της ΠΕ καθώς και η περιοχή του Ολύμπου αποτελούν σημαντική τουριστική ενότητα με δυνατότητες ανάπτυξης θαλάσσιου και ορεινού τουρισμού. Οι προαναφερθείσες περιοχές δεν έχουν προτεραιότητα για τη βιομηχανία. Υποστηρίζεται η ανάπτυξη της εξόρυξης στις περιοχές ενδιαφέροντος σύμφωνα με τις προβλέψεις του Μεταλλευτικού Κώδικα, τις κατευθύνσεις της Εθνικής Πολιτικής για την Αξιοποίηση των Ορυκτών Πρώτων Υλών, μαζί με άλλους δεσμευτικούς παράγοντες χωροθέτησης στο πλαίσιο νεότερων υποχρεώσεων ή κατευθύνσεων σχεδιασμού από την ενωσιακή νομοθεσία).

Στην ΠΕ δεν έχουν προσδιοριστεί περιοχές άτυπων βιομηχανικών συγκεντρώσεων, ενώ δεν έχει οριοθετηθεί κάποιος Ο.Υ.Μ.Ε.Δ. Κρίσιμη είναι η ενίσχυση της ελκυστικότητας του και η ολοκλήρωση απαραίτητων εξωτερικών (δημοσίων) αλλά και εσωτερικών υποδομών.

Περιφερειακή Ενότητα Χαλκιδικής

Η ΠΕ Χαλκιδικής ανήκει στην Ομάδα Δ «Περιοχές Ισχυρής Ενίσχυσης» της βιομηχανίας και στην Ομάδα Δ « Μικρά Εφοδιαστικά Κέντρα Τοπικής Εμβέλειας» της εφοδιαστικής, ενώ διέρχεται ο αυτοκινητόδρομος Θεσσαλονίκης- Νέων Μουδανιών. Η ΠΕ παρουσιάζει εξειδίκευση σε κλάδους που αφορούν στην εξόρυξη. Επισημαίνεται ότι τμήμα της ΠΕ εμπίπτει στη περιοχή άμεσης επιρροής της ΜΠΘ, ενώ σημαντικό τμήμα της έχει προσδιοριστεί ως προτεραιότητας τουρισμού στο υπό έγκριση Ειδικό Χωροταξικό Πλαίσιο Τουρισμού, στην οποία απαιτείται σχεδιασμός χρήσεων γης από τα υποκείμενα επίπεδα σχεδιασμού για την αποφυγή ενδεχόμενων συγκρούσεων μεταξύ των δραστηριοτήτων.

Το υφιστάμενο χωροταξικό πρότυπο της βιομηχανίας και της εφοδιαστικής πραγματοποιείται κυρίως κατά μήκος του οδικού άξονα Θεσσαλονίκης- Νέων Μουδανιών στα όρια των ΠΕ Χαλκιδικής- Θεσσαλονίκης (περιοχή Νεοχωράκι). Μεμονωμένες αναπτύξεις πραγματοποιούνται νότια του Αγ. Παύλου, στην ευρύτερη περιοχή του Αγ. Μάμα, στην περιοχή νότια της Νέας Τενέδου, δυτικά των Γαλατιστών και στις περιοχές εξορυκτικού ενδιαφέροντος της ΠΕ.

ΣΧΕΔΙΟ Κ.Υ.Α

Επιδιώκεται η ανάπτυξη των δραστηριοτήτων με βάση τις υφιστάμενες συγκεντρώσεις και ιδίως της περιοχής που εμπίπτει στην ΜΠΘ. Στόχο αποτελεί η αποσυμφόρηση της ΜΠΘ και η υποστήριξη των καθετοποιημένων δραστηριοτήτων εξόρυξης στις περιοχές ενδιαφέροντος-κοιτασμάτων εξόρυξης στην ΠΕ, σύμφωνα με τις προβλέψεις του Μεταλλευτικού Κώδικα, τις κατευθύνσεις της Εθνικής Πολιτικής για την Αξιοποίηση των Ορυκτών Πρώτων Υλών, μαζί με άλλους δεσμευτικούς παράγοντες χωροθέτησης στο πλαίσιο νεότερων υποχρεώσεων ή κατευθύνσεων σχεδιασμού από την ενωσιακή νομοθεσία).

Στην ΠΕ έχουν προσδιοριστεί περιοχές άτυπων βιομηχανικών συγκεντρώσεων έκτασης περίπου 4.000 στρ., χωρίς ωστόσο αυτές να εντάσσονται σε κάποια ζώνη πολεοδομικού σχεδιασμού.

Ο υφιστάμενος Ο.Υ.Μ.Ε.Δ. έχει πληρωθεί σε μικρό βαθμό και δεν προβλέπεται η πλήρωσή του. Ωστόσο δίδεται κατεύθυνση υποστήριξης της ελκυστικότητάς του. Στο πλαίσιο αυτό ενθαρρύνεται η υποστήριξη ΥΒΕΒΟ. Για τη βελτίωση της ελκυστικότητας του προαναφερθέντος Ο.Υ.Μ.Ε.Δ., την υποστήριξη των υφιστάμενων συγκεντρώσεων και την αποφυγή συγκρούσεων με τον κλάδο του τουρισμού αποθαρρύνεται η διάσπαρτη χωροθέτηση των επιχειρήσεων βιομηχανίας και εφοδιαστικής σε περιοχές που δεν διαθέτουν κάποιας μορφής χωρικό σχεδιασμό. Η διαχείριση της συνύπαρξης τουρισμού και βιομηχανίας δημιουργεί ανάγκη σχεδιασμού και προσεκτικής ρύθμισης σχέσεων μεταξύ των δραστηριοτήτων των δύο κλάδων. Ειδικά η Χαλκιδική αποτελεί δυναμική τουριστική ενότητα με ιδιαίτερα εκτεταμένες παράκτιες ζώνες αλλά και με εσωτερικές περιοχές τουριστικού αλλά και εξορυκτικού ενδιαφέροντος, γεγονός που θα πρέπει να ληφθεί υπόψη κατά την κατάρτιση χωρικών σχεδίων στα υποκείμενα επίπεδα σχεδιασμού.

Ταυτόχρονα θα πρέπει να εξασφαλίζεται η ομαλή λειτουργία της καθετοποιημένης εξορυκτικής δραστηριότητας τόσο με τη σύνδεσή της με το βασικό οδικό δίκτυο, όσο και της πρόσβασής της (οπού απαιτείται) με το θαλάσσιο μέτωπο.

Περιφερειακή Ενότητα Σερρών

Η ΠΕ Σερρών κατατάσσεται στην Ομάδα Γ «Περιοχές Ενίσχυσης» της βιομηχανίας και στην Ομάδα Γ «Ενδιάμεσα Εφοδιαστικά Κέντρα Διαπεριφερειακής Εμβέλειας» της εφοδιαστικής, ενώ εντάσσεται στο Βόρειο Άξονα ανάπτυξης.

Το μεγαλύτερο μέρος της ΠΕ εντάσσεται στην ευρεία περιοχή στήριξης της βιομηχανίας που διατρέχει την Περιφέρεια. Οι Σέρρες αποτελούν πόλος εντατικοποίησης της βιομηχανίας. Επίσης στην ΠΕ καθορίζονται δύο βασικοί άξονες ανάπτυξης: ο πρώτος, που συνιστά τον κάθετο άξονα επέκτασης μεταξύ του πόλου των Σερρών με το νότιο τμήμα της ΠΕ και ο οριζόντιος άξονας εντατικοποίησης που ενώνει την ΠΕ με τον πόλο της Ξάνθης και την ΜΠΘ.

Οι αναπτύξεις των εν λόγω κλάδων πραγματοποιούνται κατά κύριο λόγο στον περιφερειακό χώρο των Σερρών -δυτικά, νότια και ανατολικά της πόλης. Το πρότυπο χωρικής οργάνωσης επιδιώκεται να βασιστεί στις υφιστάμενες θέσεις, ενώ διερευνάται η δυνατότητα επέκτασής του- κυρίως οργανωμένα μέσω σχεδιασμού χρήσεων γης και ανάπτυξης ΕΠ όλων των τύπων - στον Άξονα Σέρρες- Προμαχώνας για την αύξηση της εξωστρέφειας των δραστηριοτήτων προς τα Βαλκάνια. Επιπλέον υποστηρίζεται η ανάπτυξη τόσο της καθετοποιημένης εξόρυξης στις περιοχές ενδιαφέροντος σύμφωνα με τις προβλέψεις του Μεταλλευτικού Κώδικα, τις κατευθύνσεις της Εθνικής Πολιτικής για την Αξιοποίηση των Ορυκτών Πρώτων Υλών, μαζί με άλλους δεσμευτικούς παράγοντες χωροθέτησης (πχ. στο πλαίσιο νεότερων υποχρεώσεων ή κατευθύνσεων σχεδιασμού από την ενωσιακή νομοθεσία). όσο και της μεταποίησης αγροτικών προϊόντων.

Στην ΠΕ έχει προσδιοριστεί περιοχή άτυπης βιομηχανικής συγκέντρωσης ανατολικά των Σερρών έκτασης περίπου 235 στρ., δίχως αυτή να περιλαμβάνεται σε κάποια ζώνη σχετική από τον υποκείμενο σχεδιασμό.

Αναφορικά με τους υφιστάμενους υποδοχείς το ΕΠ Σερρών παρουσιάζει πλήρωση σε πολύ ικανοποιητικό βαθμό, σε αντίθεση με το ΒΙΟΠΑ Σερρών, ο οποίος δεν έχει παρουσιάσει ισχυρό

ΣΧΕΔΙΟ Κ.Υ.Α

ενδιαφέρον. Για την προστασία της γεωργικής γης και την αύξηση της ελκυστικότητας της οργανωμένης χωροθέτησης επιδιώκεται περιορισμός της εκτός σχεδίου δόμησης στις περιοχές που δεν διαθέτουν θεσμοθετημένες ζώνες για την υποδοχή παραγωγικών δραστηριοτήτων.

3. Περιφέρεια Δυτικής Μακεδονίας

3.1. Αναπτυξιακή πορεία και προοπτικές

Η Περιφέρεια Δυτικής Μακεδονίας παρουσιάζει την μικρότερη συγκέντρωση μεταποιητικής δραστηριότητας σε σχέση με όλες της ηπειρωτικής χώρας. Η συγκέντρωση μεταποίησης είναι τόσο μικρή, ώστε συγκρίνεται μόνο με τις νησιωτικές περιοχές της χώρας.

Η μονοκαλλιέργεια δραστηριοτήτων εξόρυξης λιγνίτη και παραγωγής ενέργειας (σύμπλεγμα ενεργειακής παραγωγής) και η δημιουργία υψηλών εισοδημάτων από αυτές τις δραστηριότητες οδήγησε σε παραμέληση ευκαιριών ανάπτυξης άλλων δραστηριοτήτων, με εξαίρεση την βιομηχανία της γούνας με κέντρο την Καστοριά.

Η πενιχρή μεταποιητική βάση της Περιφέρειας γνώρισε έντονη άνοδο κατά την περίοδο 2000-09, αλλά την διαδέχθηκε σημαντική πτώση στην επόμενη περίοδο. Η πτώση μάλιστα ήταν μεγαλύτερη από τον μέσο όρο της χώρας και ήταν γενικευμένη σε όλες τις ΠΕ.

Υπό την επίδραση των ειδικών προγραμμάτων στα πλαίσια της δίκαιης μετάβασης, στην περίοδο έως το 2032, αναμένεται να αυξηθεί η μεταποιητική δραστηριότητα σημαντικά με ρυθμό που θα είναι μεγαλύτερος από τον μέσο όρο της χώρας, ξεπερνώντας το 6% κατά μέσο ετήσιο όρο.

Η δραστηριότητα μεταφορών-αποθηκείσεων ήταν σημαντική στο παρελθόν, αλλά και αυτή ήταν συνυφασμένη με τις ανάγκες της παραγωγής λιγνίτη και των ηλεκτροπαραγωγικών μονάδων. Η σύνδεση της μεταποίησης με την αγροτική παραγωγή, ιδίως όσον αφορά πιστοποιημένα προϊόντα του αγροδιατροφικού τομέα και συναφείς καινοτόμες επενδύσεις, διαθέτει επίσης σημαντικές προοπτικές που πρέπει να στηριχθούν στο πλαίσιο των αναπτυξιακών πολιτικών αλλά και χωρικών πολιτικών.

3.2. Κλαδικές προοπτικές

Σημαντικός, όπως σε όλες τις Περιφέρειες της χώρας, είναι ο κλάδος παραγωγής τροφίμων. Ο κλάδος παραγωγής ειδών ένδυσης είναι κυρίαρχος στην μεταποίηση της Περιφέρειας, λόγω της βιομηχανίας της γούνας. Οι δύο αυτοί κλάδοι καλύπτουν σήμερα τα 2/3 περίπου της μεταποιητικής δραστηριότητας στην Περιφέρεια.

Σύμφωνα με τα στοιχεία της απογραφής του 2011, ο κλάδος της ένδυσης συγκέντρωνε το μεγαλύτερο μερίδιο απασχόλησης στη μεταποιητική δραστηριότητα της περιφέρειας, ενώ ο κλάδος των τροφίμων ακολουθούσε. Η εικόνα όμως αλλάζει το 2021, όπου η απασχόληση στον κλάδο των τροφίμων αυξάνεται στο 35%, καθιστώντας τον πλέον σημαντικό, ενώ ο κλάδος της ένδυσης μειώνεται στο 23%, υποδεικνύοντας μια σαφή μετατόπιση της απασχόλησης από την ένδυση στα τρόφιμα κατά την περίοδο 2011-2021.

Η δραστηριότητα μεταφορών αποθηκείσεων έχει χαρακτήρα απολύτως τοπικών μεταφορών και σχεδόν απόλυτης εξάρτησης από το σύμπλεγμα ενεργειακής παραγωγής. Χαρακτηριστικότερος δείκτης αυτού του φαινομένου είναι ότι το μέσο δρομολόγιο φορτηγού αυτοκινήτου στην Περιφέρεια μόλις φτάνει τα 13 χλμ., έναντι 130 στην Κεντρική Μακεδονία και 66 χλμ. κατά μέσο όρο στην χώρα.

Προκύπτει εντονότατα η ανάγκη πλήρους αλλαγής. Δεν είναι πιθανό όμως ότι αυτή μπορεί να υλοποιηθεί από μόνες τις τοπικές επιχειρηματικές δυνάμεις. Εκτιμάται ότι χρειάζεται να προσελκυσθούν επιχειρηματικές πρωτοβουλίες από φορείς εκτός της Περιφέρειας. Η χωροταξική και χωροθετική πολιτική, όπως και η πολιτική κινήτρων πρέπει να εξυπηρετούν αυτόν το στόχο.

3.3. Χωροταξικό πρότυπο και ενδοπεριφερειακές ιδιαιτερότητες ανά Περιφερειακή Ενότητα

Στην ΠΕ εντοπίζονται οι δύο βασικές εστίες βιομηχανίας, η πρώτη περιοχή αποτελεί περιοχή στήριξης κατά την έννοια του παρόντος, εστιάζεται στην Καστοριά και εκτείνεται στο Άργος Ορεστικό και στη Σιάτιστα, που συνιστούν ταυτόχρονα και πόλους ποιοτικής αναδιάρθρωσης- στήριξης, και η δεύτερη περιοχή αποτελεί περιοχή επέκτασης και περιλαμβάνει το δίτυλο Κοζάνης-Πτολεμαΐδας (επίσης πόλοι επέκτασης).

Οι παραπάνω και βασικοί βιομηχανικοί πόλοι, πρέπει να προστεθούν και μικρότερης έντασης πόλοι κατά μήκος του αναδυόμενου βόρειου άξονα ανάπτυξης και στο ανατολικό τμήμα της ΠΕ Φλώρινας, της πόλης συμπεριλαμβανομένης (άξονες και περιοχές επέκτασης). Συγκεκριμένα, οι κύριοι άξονες ανάπτυξης που διατρέχουν την περιφέρεια συνιστούν άξονες επέκτασης στο μεγαλύτερο τμήμα της, ενώ προς τα δυτικά μεταλλάσσονται σε άξονες εντατικοποίησης, λόγω και της εγγύτητας που αναπτύσσεται πλέον με το μητροπολιτικό συγκρότημα Θεσσαλονίκης, μέσω της Εγνατίας Οδού.

Περαιτέρω, Οι κύριοι άξονες ανάπτυξης που διατρέχουν την περιφέρεια είναι η Εγνατία οδός και οι προγραμματιζόμενοι άξονες Κεντρικής Ελλάδας «Ε65» και Κεντρικής Ενδοχώρας- Λάρισα-Κοζάνη-Φλώρινα-Νίκη οι οποίοι θα αποτελέσουν σημαντικό πυλώνα στήριξης της Περιφέρειας βελτιώνοντας την προσελασιμότητά της. Η Εγνατία οδός, ο άξονας Σιάτιστα- Καστοριά-Κρυσταλλοπηγή (κάθετος άξονας της Εγνατίας) και ο Άξονας Κεντρικής Ενδοχώρας προβλέπεται να λειτουργήσουν ως άξονες επέκτασης των δραστηριοτήτων μεταποίησης και εφοδιαστικής για την Περιφέρεια. Σήμερα η ανάπτυξη των δραστηριοτήτων πραγματοποιείται κυρίως στον άξονα Πτολεμαΐδα-Ποντοκώμη- Κοίλα-Κοζάνη και σε τμήματα του άξονα Σιάτιστα- Καστοριά. Η απολιγνιτοποίηση πρόκειται να πλήρη σημαντικά την οικονομία της Περιφέρειας.

Σήμερα, το 4/5 σχεδόν της μεταποιητικής δραστηριότητας συγκεντρώνονται στις ΠΕ Κοζάνης (43% του συνόλου) και Καστοριάς. Το πιθανότερο είναι ότι οι νέες μονάδες μεταποίησης, και ιδίως αυτές που θα προσελκυστούν από επιχειρηματικά σχήματα εκτός της Περιφέρειας θα τείνουν να εγκατασταθούν στο κέντρο της Περιφέρειας, ευνοώντας τις ενδοπεριφερειακές ανισότητες στην κατανομή της μεταποίησης. Από άλλη όμως οπτική, αυτή η έμφαση στην περιοχή της Κοζάνης είναι αναγκαία και για να εξισορροπηθεί η αναμενόμενη εξασθένηση του συμπλέγματος της ενεργειακής παραγωγής.

Για όλες τις Περιφερειακές Ενότητες η ενίσχυση δημιουργίας νέων μονάδων μεταποίησης αποτελεί στόχο που θα υλοποιηθεί σε όλη την κλίμακα πολιτικών υποστήριξης της επιχειρηματικότητας, περιλαμβανομένου του αναπτυξιακού και χωρικού προγραμματισμού.

3.4. Οργανωμένη χωροθέτηση μεταποίησης και εφοδιαστικής

Είναι θεσμοθετημένοι στην Περιφέρεια 5 Ο.Υ.Μ.Ε.Δ. με συνολική έκταση 2,6 χιλ. στρ. Ο βαθμός απορρόφησης των βιομηχανικών οικοπέδων των Ο.Υ.Μ.Ε.Δ. είναι ιδιαίτερα χαμηλός.

Γενική επιδίωξη είναι να ενθαρρυνθεί η εγκατάσταση εντός οργανωμένων υποδοχέων και να προσελκυστεί το μεγαλύτερο μέρος της νέας επιχειρηματικής δραστηριότητας μεταποίησης και εφοδιαστικής. Σε αυτή την διαδικασία, σκόπιμο είναι να αξιοποιηθούν πλήρως οι υπάρχοντες υποδοχείς, για οποιουδήποτε δε νέους, να επιδιωχθεί αξιοποίηση των μη ενεργών πλέον πεδίων εξορυκτικών δραστηριοτήτων .

Στο πρώτο χωροταξικό πλαίσιο για την βιομηχανία είχε ενδεικτικά εκτιμηθεί ότι για την πενταετία έως το 2013 υπήρχε ανάγκη για την ανάπτυξη 3-7 επιπλέον Ο.Υ.Μ.Ε.Δ. συνολικής έκτασης περί τα 1.300 στρέμματα, δηλαδή περί τα 260 στρέμματα κατά μέσο όρο τον χρόνο.

Εξακολουθεί να διαφαίνεται ανάγκη δημιουργίας νέων υποδοχέων όλων των τύπων. Στην παρούσα ανάλυση, η πρόβλεψη για την επόμενη δεκαετία έως το 2032 είναι μικρότερη, για 90 στρέμματα κατά μέσο ετήσιο όρο και περί τα 900 στρέμματα συνολικά, για την δεκαετία έως το 2032. Στην ίδια περίοδο

ΣΧΕΔΙΟ Κ.Υ.Α

προβλέπεται ότι οι υπάρχοντες Ο.Υ.Μ.Ε.Δ. μπορούν να διαθέσουν περί τα 300 στρέμματα διαθέσιμης και μη αξιοποιούμενης σήμερα βιομηχανικής γης.

Παράλληλα, εκτιμάται ότι στην δεκαετία έως το 2032, η ανάπτυξη της εφοδιαστικής στην Περιφέρεια μπορεί να δημιουργήσει πρόσθετη ζήτηση για 350 περίπου στρέμματα οργανωμένων χώρων εγκατάστασης εφοδιαστικών μονάδων, πολλά από τα οποία μπορούν να αναζητηθούν σε περιοχές των μη ενεργών πλέον πεδίων εξορυκτικών δραστηριοτήτων, ενώ άλλα 400 περίπου στρέμματα θα απαιτηθούν για την διαχείριση χύμα στερεών και υγρών φορτίων, πολλά από τα οποία θα διευθετηθούν σε ειδικά αδειοδοτημένες μεγάλες μονάδες.

3.5. Εκτός σχεδίου συγκέντρωση παραγωγικών μονάδων

Στην Περιφέρεια έχει καταγραφεί μόλις μία ΑΒΣ στα Γρεβενά, γεγονός που αποτελεί πρόσθετη ένδειξη της ένδειας της Περιφέρειας σε μεταποιητική δραστηριότητα

Η εκτός σχεδίου και εκτός θεσμοθετημένων χρήσεων γης μελλοντική εγκατάσταση μονάδων μεταποίησης και εφοδιαστικής αποθαρρύνεται με την επιφύλαξη των προβλέψεων του παρόντος για δραστηριότητες με ειδικές χωροθετικές εξαρτήσεις και ταυτόχρονα με την υιοθέτηση μέτρων ελέγχου της πολεοδομικής και περιβαλλοντικής συμβατότητας εγκατάστασης και λειτουργίας νέων μονάδων (βλ. κεφ. Β.3.3)

3.6. Περιβαλλοντική συμβατότητα

Όπως αναλύεται στην ΣΜΠΕ του έργου

3.7. Περιφερειακές Ενότητες

Περιφερειακή Ενότητα Κοζάνης

Η ΠΕ Κοζάνης κατατάσσεται στην Ομάδα Γ του παρόντος πλαισίου « Περιοχές Ενίσχυσης» της βιομηχανίας και στην ΟΜΑΔΑ Γ:ΕΔΙΑΜΕΣΑ ΕΦΟΔΙΑΣΤΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ ΔΙΑΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΜΒΕΛΕΙΑΣ της Εφοδιαστικής.

Η βιομηχανία στην Π.Ε. συγκεντρώνεται σε μία ευρεία κεντρική ζώνη που αποτελείται από διακριτά -από κλαδική άποψη- τμήματα: η Κοζάνη με ορισμένους όμορους δήμους συγκεντρώνει μεγαλύτερα μεγέθη μεταποίησης, η περιοχή στο δίπολο Πτολεμαΐδας – Κοζάνης συγκεντρώνει έως σήμερα της διασυνδεδεμένες δραστηριότητες εξόρυξης-ενέργειας που είναι όμως αναγκαίο να ληφθούν ειδικά μέτρα προκειμένου να μετασηματιστούν -λόγω της απολιγνιτοποίησης- ενώ η Σιάτιστα ειδικεύεται στον κλάδο της γούνας αποτελώντας ουσιαστικά προέκταση της περιοχής στήριξης και του πόλου της Καστοριάς. Ο γενικός χαρακτήρας αυτής χωρικής διάρθρωσης διατηρείται και στο μέλλον, με επιθυμητή μία περαιτέρω διάχυση προς τις περιμετρικές περιοχές της ΠΕ. Η ευρύτερη περιοχή της πόλης της Κοζάνης και κατά προτεραιότητα οι βιομηχανικές συγκεντρώσεις που αναπτύσσονται σε αυτή, συγκροτούν ταυτόχρονα βιομηχανικό πόλο και περιοχή επέκτασης της βιομηχανίας. Στις περιοχές αυτές, εφαρμόζονται κατά προτεραιότητα οι ειδικότερες κατευθύνσεις του παρόντος πλαισίου αναφορικά με τη συγκεκριμένη κατηγορία περιοχών, παράλληλα με τις κατευθύνσεις ανά Π.Ε.

Την ΠΕ διασχίζουν άξονες επέκτασης και εντατικοποίησης. Συγκεκριμένα, ο άξονας της Εγνατίας οδού και ο προγραμματιζόμενος άξονας Κεντρικής Ενδοχώρας- Λάρισα-Κοζάνη-Φλώρινα-Νίκη ο οποίος θα αποτελέσει σημαντικό πυλώνα στήριξης της Π.Ε. Η παύση λειτουργίας των υφιστάμενων μονάδων λιγνίτη κρίνεται ότι θα πλήξει σημαντικά την οικονομία της Π.Ε. Έτσι καθίσταται αναγκαία η ενίσχυση της ΠΕ τόσο με αναπτυξιακού, όσο και με χωρικού χαρακτήρα κίνητρα.

ΣΧΕΔΙΟ Κ.Υ.Α

Στην εν λόγω περιοχή έχουν χαρακτηριστεί Ζώνες απολιγνιτοποίησης τα Λιγνιτικά πεδία Πτολεμαΐδας και τμήμα του Αμυνταίου. Για τις Ζώνες αυτές πρέπει να ληφθούν υπόψη τα οριζόμενα από το Σχέδιο Αναπτυξιακής Μετάβασης, ενώ από το παρόν πλαίσιο δίνεται κατεύθυνση διερεύνησης ένταξης τμημάτων των Ζωνών Απολιγνιτοποίησης στο χωροταξικό πρότυπο ανάπτυξης της βιομηχανίας. Στις τελευταίες Ζώνες εφόσον προκύψει ενδιαφέρον προωθείται η ανάπτυξη ΕΠΜΜΜ.

Επιδιώκεται ενίσχυση της βιομηχανικής και εφοδιαστικής βάσης της ΠΕ ιδίως στους άξονες ανάπτυξης της παρούσας (Εγνατία και προγραμματιζόμενος Κεντρικής Ενδοχώρας) και στις Ζώνες Απολιγνιτοποίησης, ενώ απαιτείται τόσο η στήριξη της εξόρυξης με εξαίρεση εκείνη του λιγνίτη, όσο και της μεταποίησης της πρωτογενούς παραγωγής και ιδίως του κρόκου. Επισημαίνεται ότι για κλάδο τις εξόρυξης ενθαρρύνεται η ανάπτυξη καθετοποιημένων εξορυκτικών δραστηριοτήτων σύμφωνα με τις προβλέψεις του Μεταλλευτικού Κώδικα, τις κατευθύνσεις της Εθνικής Πολιτικής για την Αξιοποίηση των Ορυκτών Πρώτων Υλών, μαζί με άλλους δεσμευτικούς παράγοντες χωροθέτησης στο πλαίσιο νεότερων υποχρεώσεων ή κατευθύνσεων σχεδιασμού από την ενωσιακή νομοθεσία).

Στο υφιστάμενο χωροταξικό πρότυπο η ανάπτυξη της μεταποιητικής και εφοδιαστικής δραστηριότητας πραγματοποιείται στον άξονα Πτολεμαΐδα- Ποντοκόμη- Κοΐλα-Κοζάνη και τον άξονα Γρεβενά-Σιάτιστα -Καστοριά (κυρίως μεταποίηση γούνας), που οφείλει να ληφθεί υπόψη από τα χωρικά σχέδια στα υποκείμενα επίπεδα σχεδιασμού, ενώ δεν καταγράφονται περιοχές που να έχουν ενταχθεί σε περιοχές άτυπων βιομηχανικών συγκεντρώσεων

Αναφορικά με τους υφιστάμενους Ο.Υ.Μ.Ε.Δ. παραμένουν ουσιαστικά αναξιοποίητοι. Ωστόσο για το Ε.Π. Κοζάνης έχει εκδηλωθεί πρόσφατα ενδιαφέρον εγκατάστασης νέων επενδύσεων. Για τους υπόλοιπους Ο.Υ.Μ.Ε.Δ. της ΠΕ απαιτείται αύξηση της ελκυστικότητάς τους ενώ υπάρχει ανάγκη για νέους οργανωμένους χώρους υποδοχής παραγωγικών δραστηριοτήτων όλων των τύπων, ειδικά στις περιοχές απολιγνιτοποίησης. Στον περιαστικό χώρο σημαντικών κέντρων της ΠΕ δίδεται κατεύθυνση περιορισμού της εκτός σχεδίου και εκτός θεσμοθετημένων χρήσεων γης δόμησης, ενώ αναγκαία είναι και η ολοκλήρωση του σχεδιασμού χρήσεων γης από τα υποκείμενα επίπεδα σχεδιασμού. Παράλληλα, το όχι ασήμαντο μέγεθος της εγκατεστημένης βιομηχανικής βάσης καθιστά αναγκαία τη διατήρηση της υφιστάμενης χωροθέτησης μεγάλου ποσοστού υπάρχουσών μονάδων, και συνεπώς θα πρέπει να στηριχθεί ο επί τόπου μετασχηματισμός τους (περιλαμβανομένων και των δυνατοτήτων επέκτασης)

Περιφερειακή Ενότητα Φλώρινας

Η ΠΕ Φλώρινας ανήκει στην Ομάδα Δ του παρόντος πλαισίου «Περιοχές Ισχυρής Ενίσχυσης» βιομηχανίας και στην ΟΜΑΔΑ Ε: ΠΟΛΥ ΜΙΚΡΑ ΕΦΟΔΙΑΣΤΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ της Εφοδιαστικής, με την Περιφερειακή Ενότητα να εντάσσεται στον άξονα εντατικοποίησης ή και επέκτασης της Κεντρικής Ενδοχώρας- Λάρισα- Κοζάνη- Φλώρινα- Νίκη, ο οποίος θα αποτελέσει σημαντικό πυλώνα στήριξης της ΠΕ.

Η ευρεία περιοχή στήριξης Φλώρινα-Μελίτη-Αμύνταιο συγκεντρώνει τη βασική μεταποιητική δραστηριότητα της Π.Ε., και είναι επιθυμητή η συνένωσή της (από χωρική άποψη) προς το Νότο με τον άξονα επέκτασης του διπόλου Κοζάνης-Πτολεμαΐδας. Και η προέκτασή της προς τα βόρεια, για την ενίσχυση του εξαγωγικού της προσανατολισμού.

Η παύση λειτουργίας των υφιστάμενων μονάδων λιγνίτη κρίνεται ότι θα πλήξει σημαντικά την οικονομία της ΠΕ. Έτσι καθίσταται αναγκαία η ενίσχυση της Π.Ε. τόσο με αναπτυξιακού, όσο και χωρικού χαρακτήρα κίνητρα. Απαιτείται συντονισμός μεταξύ χωρικού και αναπτυξιακού προγραμματισμού, για την προσέλκυση νέων επενδύσεων, ειδικά στον τομέα της βιομηχανίας. Η ανάπτυξη των διευρωπαϊκών διασυνδέσεων δημιουργεί δυναμικά ευκαιρίες από τα βόρεια σύνορα καθώς και για σύνδεση με την έτερη περιοχή απολιγνιτοποίησης «Κοζάνης Πτολεμαΐδας» που υπό προϋποθέσεις μπορεί να αξιοποιηθούν.

Στην ΠΕ υπάρχουν περιοχές που έχουν χαρακτηριστεί ως Ζώνες απολιγνιτοποίησης, (Λιγνιτικά πεδία Αχλάδας, Κλειδιού και τμήμα του Αμυνταίου). Για τις Ζώνες αυτές πρέπει να ληφθούν υπόψη τα

ΣΧΕΔΙΟ Κ.Υ.Α

προβλεπόμενα από το Σχέδιο Αναπτυξιακής Μετάβασης, ενώ από το παρόν πλαίσιο δίνεται κατεύθυνση διερεύνησης ένταξης τμημάτων των Ζωνών Απολιγνιτοποίησης στο χωροταξικό πρότυπο ανάπτυξης της βιομηχανίας και της εφοδιαστικής. Στις τελευταίες Ζώνες εφόσον προκύψει ενδιαφέρον προωθείται η ανάπτυξη ΕΠΜΜΜ και ΥΒΕΒΟ

Επιθυμητή εξέλιξη είναι η ενίσχυση του άξονα Κεντρικής Ενδοχώρας, των Ζωνών Απολιγνιτοποίησης, ενώ απαιτείται τόσο η στήριξη της εξόρυξης με εξαίρεση εκείνη του λιγνίτη, όσο και της μεταποίησης/εφοδιαστικής ιδίως πόρων που διαθέτει πλεονέκτημα η περιοχή, όπως στα δημητριακά και στις πιπεριές. Σημειώνεται ότι για κλάδο τις εξόρυξης ενθαρρύνεται η διερεύνηση ανάπτυξης καθετοποιημένων εξορυκτικών δραστηριοτήτων σύμφωνα με τις προβλέψεις του Μεταλλευτικού Κώδικα, τις κατευθύνσεις της Εθνικής Πολιτικής για την Αξιοποίηση των Ορυκτών Πρώτων Υλών,.

Σήμερα η μεταποιητική και εφοδιαστική δραστηριότητα είναι περιορισμένη και δεν έχουν προσδιοριστεί περιοχές άτυπων βιομηχανικών συγκεντρώσεων. Η πολεοδομημένη έκταση του υφιστάμενου Ο.Υ.Μ.Ε.Δ. έχει καλυφτεί σε ικανοποιητικό βαθμό και επιδιώκεται περαιτέρω, η ενίσχυση της ελκυστικότητάς του για την πλήρωσή του, περιλαμβανομένης και της ολοκλήρωσης/αναβάθμισης των εξωτερικών δημόσιων υποδομών και δικτύων.

Περιφερειακή Ενότητα Γρεβενών

Η ΠΕ Γρεβενών κατατάσσεται στην Ομάδα Δ «Περιοχές Ισχυρής Ενίσχυσης» της βιομηχανίας και στην ΟΜΑΔΑ Ε: ΠΟΛΥ ΜΙΚΡΑ ΕΦΟΔΙΑΣΤΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ της Εφοδιαστικής, από την ΠΕ διέρχεται ο Άξονας επέκτασης της βιομηχανίας που ακολουθεί τον βασικό άξονα ανάπτυξης της Εγνατίας Οδού, ενώ θα ωφεληθεί και από τη διέλευση του προγραμματιζόμενου άξονα ανάπτυξης Ε65 ο οποίος θα βελτιώσει την προσπελασιμότητα της ΠΕ.

Οι κλάδοι της μεταποίησης και της εφοδιαστικής είναι σχετικά περιορισμένοι στη περιοχή, αναπτύσσονται σήμερα στον άξονα Γρεβενών- Σαμαρίνας και σχετίζονται κυρίως με προϊόντα που συνδέονται με την κτηνοτροφία και δευτερευόντως με τη γεωργία. Η ανάπτυξη των κλάδων μπορεί να στηριχτεί στον άξονα ανάπτυξης της Εγνατίας, ενώ υποστηρίζεται η ανάπτυξη της εξορυκτικής δραστηριότητας εκτός του λιγνίτη (ενδεικτικά, ατταπουλγίτης και σαπωνίτης).

Σημειώνεται ότι για κλάδο τις εξόρυξης ενθαρρύνεται η ανάπτυξη καθετοποιημένων εξορυκτικών δραστηριοτήτων σύμφωνα με τις προβλέψεις του Μεταλλευτικού Κώδικα, τις κατευθύνσεις της Εθνικής Πολιτικής για την Αξιοποίηση των Ορυκτών Πρώτων Υλών, μαζί με άλλους παράγοντες χωροθέτησης στο πλαίσιο νεότερων υποχρεώσεων ή κατευθύνσεων σχεδιασμού από την ενωσιακή νομοθεσία.

Στην ΠΕ στον άξονα Γρεβενών-Σαμαρίνας, υφίσταται περιοχή έκτασης 114 στρεμμάτων που έχει χαρακτηριστεί ως άτυπη βιομηχανική συγκέντρωση, ενώ δεν υπάρχει κάποιος οριοθετημένος Ο.Υ.Μ.Ε.Δ. για την υποδοχή δραστηριοτήτων μεταποίησης και εφοδιαστικής.

Περιφερειακή Ενότητα Καστοριάς

Η ΠΕ Καστοριάς ανήκει στην Ομάδα Δ του παρόντος πλαισίου «Περιοχές Ισχυρής Ενίσχυσης» της βιομηχανίας και στην ΟΜΑΔΑ Ε: ΠΟΛΥ ΜΙΚΡΑ ΕΦΟΔΙΑΣΤΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ της Εφοδιαστικής,

Η μεταποίηση της Π.Ε. συγκεντρώνεται σε μια σχετικά ευρεία ζώνη, με πόλο την Καστοριά και το Άργος Ορεστικό, και μια πιο εξωτερική ομόκεντρη ζώνη με μικρότερη παρουσία μεταποίησης γύρω από τον πυρήνα. Η ευρύτερη περιοχή της πόλης της Καστοριάς και κατά προτεραιότητα οι βιομηχανικές συγκεντρώσεις που αναπτύσσονται σε αυτή, συγκροτούν ταυτόχρονα βιομηχανικό πόλο στήριξης-ποιοτικής αναδιάρθρωσης.

Η ευρύτερη περιοχή της πόλης της Καστοριάς και κατά προτεραιότητα οι βιομηχανικές συγκεντρώσεις που αναπτύσσονται σε αυτή, συγκροτούν ταυτόχρονα βιομηχανικό πόλο στήριξης-ποιοτικής

ΣΧΕΔΙΟ Κ.Υ.Α

αναδιάρθρωσης. Την Π.Ε. διατρέχει αναπτυξιακός άξονας που χαρακτηρίζεται ως επέκτασης της βιομηχανίας.

Σήμερα οι εν λόγω δραστηριότητες αναπτύσσονται κυρίως στον περιαστικό χώρο Κοζάνης και Άργους Ορεστικού και αφορούν κυρίως τη μεταποίηση και την εφοδιαστική της γούνας, ενώ παρουσιάζουν δυνατότητες διεύρυνσης της βάσης τους στην κτηνοτροφία και τη γεωργία (κυρίως μήλα και φασόλια). Επιπλέον στην περιοχή υφίστανται περιοχές εξορυκτικής δραστηριότητας η αξιοποίηση των οποίων υποστηρίζεται- με εξαίρεση του λιγνίτη-. Ενθαρρύνεται η ανάπτυξη καθετοποιημένων εξορυκτικών δραστηριοτήτων σύμφωνα με τις προβλέψεις του Μεταλλευτικού Κώδικα, τις κατευθύνσεις της Εθνικής Πολιτικής για την Αξιοποίηση των Ορυκτών Πρώτων Υλών, τις ειδικότερες κατευθύνσεις του παρόντος, μαζί με άλλους δεσμευτικούς παράγοντες χωροθέτησης στο πλαίσιο νεότερων υποχρεώσεων ή κατευθύνσεων σχεδιασμού από την ενωσιακή νομοθεσία.

Η Π.Ε. Καστοριάς παρουσιάζει μια σαφώς ιδιαίτερη βιομηχανική φυσιογνωμία, με εξαιρετικά υψηλή ειδίκευση στον κλάδο ενδυμασίας/ γούνας και συμπληρωματικώς στο κλάδο επεξεργασίας δέρματος. Η μονοειδίκευση αυτή αποτελεί ένα de facto συγκριτικό πλεονέκτημα (τεχνογνωσία, οικονομίες συγκέντρωσης, πολλαπλασιαστικές επιπτώσεις και στον τουρισμό) αλλά ταυτόχρονα και παράγοντα υψηλού κινδύνου/ευαισθησίας στις διακυμάνσεις της αγοράς. Τα υποκείμενα επίπεδα σχεδιασμού οφείλουν να λάβουν υπ όψη τις δυνατότητες μεγάλης ανάπτυξης του τουρισμού στην πόλη της Καστοριάς, και την ταυτόχρονη σημασία της μεταποίησης (γούνας κ.λπ.) και τις συνέργειές τους.

Στην ΠΕ δεν έχουν προσδιοριστεί περιοχές άτυπων βιομηχανικών συγκεντρώσεων, ενώ ο υφιστάμενος Ο.Υ.Μ.Ε.Δ. έχει χαμηλή πληρότητα και απαιτείται η ενίσχυσή του. Για την ενίσχυσή του Ο.Υ.Μ.Ε.Δ. και την αποφυγή συγκρούσεων με χρήσεις όπως ο τουρισμός, απαιτείται μέριμνα για το περιορισμό της εκτός σχεδίου δόμησης, ιδίως πλησίον των τουριστικών πόρων. Προκύπτει συνεπώς σύσταση για διερεύνηση σκοπιμότητας δημιουργίας ΥΒΕΒΟ.

4. Περιφέρεια Ηπείρου

4.1. Αναπτυξιακή πορεία και προοπτικές

Η Περιφέρεια Ηπείρου παρουσιάζει συνολική ανάπτυξη ασθενέστερη του μέσου όρου της χώρας, σε όλη την περίοδο από το 2000 έως το 2018.

Το βιομηχανικό προφίλ της Περιφέρειας Ηπείρου χαρακτηρίζεται ως ασθενές, με μικρό μέγεθος σχετικών επιχειρήσεων, μειωμένη παραγωγικότητα και εσωστρεφή προσανατολισμό. Η μεταποίηση είχε έντονη ανάπτυξη, ταχύτερη από τον μέσο όρο της χώρας στην περίοδο 2000-09, αλλά στην συνέχεια, η μεταποιητική δραστηριότητα μειώνεται με μέσο ετήσιο ρυθμό 2,2%, αρνητικότερο από τον μέσο όρο της χώρας, στην περίοδο της κρίσης 2011-18.

Οι δραστηριότητες της εφοδιαστικής αλυσίδας και του διαμετακομιστικού εμπορίου εμφανίζουν αυξημένες προοπτικές ενίσχυσης της παραγωγικής της βάσης. Η τάση αυτή συνδέεται με τη γεωγραφική θέση της Περιφέρειας και τις υποδομές που τη διατρέχουν, καθώς η Εγνατία Οδός και το λιμάνι της Ηγουμενίτσας λειτουργούν ως βασικοί κόμβοι διαμετακόμισης εμπορευμάτων και διασύνδεσης με την Ιταλία και τη Δυτική Ευρώπη.

Γενικότερα ως προοπτικές δύνανται να θεωρηθούν η επαφή με τα Βαλκάνια και ο ρόλος της Ηγουμενίτσας ως διεθνούς πύλης της Ελλάδας ιδίως αναφορικά με τις δραστηριότητες εφοδιαστικής αλυσίδας.

Τα έργα που προγραμματίστηκαν και προχώρησαν κατά τη μεταγενέστερη του υφιστάμενου ΕΧΠ – Β περίοδο αποδείχθηκαν σημαντικής αναπτυξιακής βαρύτητας για την Ήπειρο. Πρόκειται για τα έργα της κατασκευής της Εγνατίας οδού και του λιμανιού της Ηγουμενίτσας. Σε αυτά προστίθεται η ολοκλήρωση της Ιόνιας οδού, η υλοποίηση του άξονα Ηγουμενίτσα – Λάρισα – Βόλος – Λαμία και ο άξονας Ιωάννινα-

ΣΧΕΔΙΟ Κ.Υ.Α

Κακαβιά, που περιλαμβάνεται και στα διευρωπαϊκά δίκτυα. Τα έργα αυτά συμβάλλουν αποφασιστικά στην άρση της απομόνωσης σημαντικού τμήματός της και βελτιώνουν τις προϋποθέσεις αναβάθμισης του ρόλου της, ως εισόδου και βασικού διαμετακομιστικού πόλου σύνδεσης της Δυτικής Ευρώπης με τον ευρύτερο βαλκανικό χώρο.

Στο μέλλον έως το 2032, η μεταποίηση αναμένεται να έχει ταχύτερη αυξητική πορεία από ότι στο σύνολο της χώρας κατά μέσο όρο.

Η δραστηριότητα μεταφορών αποθηκείσεων στηρίζεται κυρίως στον ρόλο της Ηγουμενίτσας ως πύλης του διεθνούς εμπορίου της χώρας, μέσω του οποίου διακινείται περισσότερο από 40% των θαλασσίως μεταφερόμενων προϊόντων του διεθνούς εμπορίου της χώρας με μορφή Ro-Ro. Σημαντική όμως είναι και η δραστηριότητα μεταφοράς των τοπικά παραγόμενων προϊόντων του τομέα αγροδιατροφής.

4.2. Κλαδικές προοπτικές

Ιδιαίτερα σημαντικός στην Περιφέρεια είναι ο κλάδος ποτών. Μαζί με τον κάδο τροφίμων, αντιπροσωπεύουν περισσότερο από τα 4/5 της μεταποιητικής δραστηριότητας της Περιφέρειας.

Στο μέλλον έως το 2032, θα εξακολουθήσει να στηρίζεται στην αξιοποίηση των παραγόμενων πρώτων αγροτικών υλών, αλλά θα αναπτύξει και τους συμπληρωματικούς κλάδους που υποστηρίζουν το σύμπλεγμα της αγροδιατροφής, καθώς επίσης και τους κλάδους πλαστικών και μεταλλικών προϊόντων. Η ορθολογικότερη οργάνωση της μεταφοράς και των δύο κατηγοριών φορτίων:

- Μοναδοποιήσιμων φορτίων του διεθνούς εμπορίου της χώρας και
- αφενός τοπικών προϊόντων του τομέα αγροδιατροφής προς και, αφετέρου, λοιπών γενικών φορτίων από, την υπόλοιπη χώρα

θα συμβάλει στην διατήρηση του ρόλου της Περιφέρειας στο εθνικό σύστημα εφοδιαστικής.

4.3. Χωροταξικό πρότυπο και ενδοπεριφερειακές ιδιαιτερότητες ανά Περιφερειακή Ενότητα

Η κύρια βιομηχανική δραστηριότητα οργανώνεται χωρικά στην ευρύτερη περιοχή των Ιωαννίνων, όπου συγκεντρώνεται το 60% σχεδόν της μεταποιητικής δραστηριότητας της Περιφέρειας. Αρχίζει όμως να διαμορφώνεται και ως τοπικής σημασίας ο άξονας Ιωαννίνων-Άρτας, που επεκτείνεται με ηπιότερη ανάπτυξη έως την Πρέβεζα. Η Ηγουμενίτσα χαρακτηρίζεται από ισχνή παρουσία μεταποιητικών δραστηριοτήτων.

Αναφορικά με τις δραστηριότητες εφοδιαστικής και διακίνησης φορτίων, κεντρικός θα παραμείνει ο ρόλος του λιμανιού της Ηγουμενίτσας, ενώ στα Ιωάννινα σημαντική είναι η δραστηριότητα οδικών μεταφορών που θα εξυπηρετεί τις ανάγκες της πόλης.

Για όλες τις Περιφερειακές Ενότητες η ενίσχυση δημιουργίας νέων μονάδων μεταποίησης αποτελεί στόχο που θα υλοποιηθεί με όλη την κλίμακα πολιτικών υποστήριξης της επιχειρηματικότητας. Αντίστοιχα, οι τοπικές ανάγκες εφοδιαστικής θα εξυπηρετούνται από παραγωγικές μονάδες, των οποίων η δημιουργία και ανάπτυξη θα υποστηριχθεί επίσης με όλη την κλίμακα πολιτικών υποστήριξης της επιχειρηματικότητας.

4.4. Οργανωμένη χωροθέτηση μεταποίησης και εφοδιαστικής

Υπάρχουν 3 Ο.Υ.Μ.Ε.Δ. μεταποίησης στην Περιφέρεια:

- Των Ιωαννίνων, έκτασης περί τα 2 χιλ. στρ. έχει αξιοποιηθεί σχετικά ικανοποιητικά, καθώς έχουν απορροφηθεί περί το 70% των βιομηχανικών οικοπέδων
- Της Πρέβεζας, έκτασης επίσης περί τα 2 χιλ. στρ., υποαξιοποιείται, με λιγότερο από 30% των οικοπέδων να έχουν απορροφηθεί από εγκατεστημένες παραγωγικές μονάδες
- Της Ηγουμενίτσας είναι μικρός, έκτασης περί τα 200-250 στρ.

ΣΧΕΔΙΟ Κ.Υ.Α

Γενική επιδίωξη είναι να ενθαρρυνθεί η εγκατάσταση εντός οργανωμένων υποδοχέων και να προσελκυστεί το μεγαλύτερο μέρος της νέας επιχειρηματικής δραστηριότητας μεταποίησης και εφοδιαστικής. Σε αυτή την διαδικασία, σκόπιμο είναι να αξιοποιηθούν οι υπάρχοντες υποδοχείς.

Στο πρώτο χωροταξικό πλαίσιο για την βιομηχανία είχε ενδεικτικά εκτιμηθεί ότι για την πενταετία έως το 2013 υπήρχε ανάγκη για την ανάπτυξη 3-8 επιπλέον Ο.Υ.Μ.Ε.Δ. συνολικής έκτασης περί τα 1.200 στρέμματα, δηλαδή περί τα 250 στρέμματα κατά μέσο όρο τον χρόνο.

Στην παρούσα ανάλυση, η πρόβλεψη για την επόμενη δεκαετία έως το 2032 είναι μικρότερη, για περίπου 100 στρέμματα κατά μέσο ετήσιο όρο και περί τα 1.000 στρέμματα συνολικά, για την δεκαετία έως το 2032. Στην ίδια περίοδο προβλέπεται ότι οι υπάρχοντες Ο.Υ.Μ.Ε.Δ. μπορούν να διαθέσουν περί τα 650 στρέμματα διαθέσιμης και μη αξιοποιούμενης σήμερα βιομηχανικής γης.

Παράλληλα, εκτιμάται ότι στην δεκαετία έως το 2032, η ανάπτυξη της εφοδιαστικής στην Περιφέρεια μπορεί να δημιουργήσει πρόσθετη ζήτηση για 500 περίπου στρέμματα οργανωμένων χώρων εγκατάστασης εφοδιαστικών μονάδων. Επιπλέον θα απαιτηθούν περί τα 200 στρέμματα για την διαχείριση χύμα στερεών και υγρών φορτίων, πολλά από τα οποία θα διευθετηθούν σε ειδικά αδειοδοτημένες μεγάλες μονάδες.

4.5. Εκτός σχεδίου συγκέντρωση παραγωγικών μονάδων

Στην Περιφέρεια έχουν καταγραφεί 4 ΑΒΣ, 2 στην Άρτα και από μία στα Ιωάννινα και στην Πρέβεζα συνολικής έκτασης 2,2 χιλ. στρ., σε 150-200 στρ. από τις οποίες επιδιώκεται να προχωρήσουν σχέδια εξυγίανσης.

Η εκτός σχεδίου μελλοντική εγκατάσταση μονάδων μεταποίησης και εφοδιαστικής αποθαρρύνεται με υιοθέτηση μέτρων ελέγχου της χωροταξικής, πολεοδομικής και περιβαλλοντικής συμβατότητας εγκατάστασης και λειτουργίας νέων μονάδων.

4.6. Περιβαλλοντική συμβατότητα

όπως αναλύεται στην ΣΜΠΕ του έργου

4.7. Περιφερειακές Ενότητες

Περιφερειακή Ενότητα Ιωαννίνων

Η ΠΕ Ιωαννίνων κατατάσσεται στην Ομάδα Β «Ανεπτυγμένες και Αναπτυσσόμενες Περιοχές» ως προς τη μεταποίηση.

Τα Ιωάννινα και η περιοχή ευρύτερα της αστικής συγκέντρωσης των Ιωαννίνων ορίζονται ως πόλος-περιοχή εντατικοποίησης της βιομηχανίας. Παράλληλα, η συγκεκριμένη ζώνη αλλά και σημαντικό μέρος της Π.Ε. αποτελεί περιοχή δια-περιφερειακής εμβέλειας βιομηχανικής ανάπτυξης. Την Π.Ε. διατρέχουν τρεις βασικοί άξονες που συνιστούν άξονες επέκτασης της βιομηχανίας: ο πρώτος προς τα βόρειο-ανατολικά που εκτείνεται έως το δίπολο Κοζάνης-Πτολεμαΐδας, ο δεύτερος που εκτείνεται προς τα νότια έως τον πόλο του Αγρινίου και ο τρίτος προς τα νότιο-δυτικά έως το δίπολο Τρικάλων-Καρδίτσας.

Η ολοκλήρωση των υπερτοπικών οδικών υποδομών θα ενισχύσουν τα συγκριτικά πλεονεκτήματα της ΠΕ που εξειδικεύονται από τον υποκείμενο χωροταξικό και πολεοδομικό σχεδιασμό, ώστε να καθοριστούν συμβατές χρήσεις γης για βιομηχανία-εφοδιαστική.

Χωρικά, συγκεντρώνεται στην ευρύτερη περιοχή των Ιωαννίνων η οποία αποτελεί τον βασικό πόλο συγκέντρωσης της μεταποιητικής της δραστηριότητας. Τα υποκείμενα επίπεδα σχεδιασμού οφείλουν να καθορίσουν κατάλληλες και συμβατές χρήσεις γης για βιομηχανία-εφοδιαστική σε κατάλληλες θέσεις, τόσο για υφιστάμενες όσο και για νέες δραστηριότητες.

Οργανώνεται στην υφιστάμενη ΒΙΠΕ στο Ροδοτόπι, για την οποία υπάρχει επενδυτικό ενδιαφέρον και σχετικά ικανοποιητική κάλυψη της χωρητικότητάς της. Παρόλα αυτά, υπάρχει διαθεσιμότητα οικοπέδων

ΣΧΕΔΙΟ Κ.Υ.Α

εντός αυτής για ίδρυση νέων μονάδων ή επέκταση υφιστάμενων, και στο πλαίσιο της αυξανόμενης ζήτησης για δραστηριότητες του κλάδου προτείνεται να διερευνηθεί και το ενδεχόμενο επέκτασής της. Για τη βελτίωση της προσβασιμότητας και ελκυστικότητας της ΒΙΠΕ, καθοριστικής σημασίας έργο είναι η σύνδεσή της με την Ιόνια Οδό. Στην ΠΕ έχουν υποδειχθεί από τον υποκείμενο σχεδιασμό περιοχές που προσφέρονται για οργανωμένους υποδοχείς μεταποιητικής δραστηριότητας βορειοανατολικά του οικισμού της Τύριας κατά μήκος της Εγνατίας Οδού, δυτικά του οικισμού Μαζίου, και νότια του οικισμού του Μετσόβου. Οι περιοχές της ΠΕ αυτού του τύπου πρέπει να ενισχυθούν στο πλαίσιο μελλοντικών αναθεωρήσεων των υποκείμενων επιπέδων σχεδιασμού, λαμβάνοντας υπ όψη τη συγκέντρωση νομίμως υφιστάμενων δραστηριοτήτων με τη δυνατότητα παραμονής και επέκτασής τους.

Επιπλέον, εντοπίζεται μία χαρακτηρισμένη ΑΒΣ στο ύψος της Εγνατίας Οδού μεταξύ των περιοχών «Πεδινή» και «Μπάφρα». Γενικότερα προτείνεται ενίσχυση της χωροθέτησης μονάδων εντός οργανωμένων υποδοχέων στην ευρύτερη περιοχή των Ιωαννίνων και η αποτροπή διάσπαρτης χωροθέτησης.

Η ύπαρξη του Πανεπιστημίου στην ΠΕ προσφέρεται για συμπληρωματική λειτουργία του στους τομείς της τεχνολογίας και της ανάπτυξης μέσω της δημιουργίας σχετικών υποδοχέων (όπως Τεχνολογικό Πάρκο) πλησίον του Πανεπιστημίου.

Ως προς την εφοδιαστική, η ΠΕ Ιωαννίνων κατατάσσεται στην Ομάδα Β «Εφοδιαστικά Κέντρα και Πύλες Εισόδου», καθώς διαθέτει σημαντικές προοπτικές για την περαιτέρω ανάπτυξη του κλάδου, και ιδίως της διαμετακόμισης λόγω αφενός της θέσης της και αφετέρου της ύπαρξης σημαντικών αρτηριών και υποδομών μεταξύ των οποίων και άξονες που είναι ενταγμένοι στα διευρωπαϊκά δίκτυα μεταφορών όπως ο άξονας Ιωάννινα-Κακαβιά.

Γενικότερα, δίνεται η κατεύθυνση για ενίσχυση της ίδρυσης υποδοχέων διαμετακομιστικών υπηρεσιών και μονάδων χονδρεμπορίου σε συγκεκριμένες προνομιακές θέσεις, όπως πλησίον σημαντικών οδικών κόμβων, όπως η διασταύρωση της Εγνατίας Οδού με τον Δυτικό Άξονα στην περιοχή Κατσικά-Ανατολής, ή σε εγγύτητα με το αεροδρόμιο. Η συνέχιση της ολοκλήρωσης υπερτοπικών οδικών υποδομών θα ενισχύσει τα συγκριτικά πλεονεκτήματα του Νομού σε υπερτοπική κλίμακα, αλλά θα τροποποιήσει και τη χωρική τους κατανομή. Τα υποκείμενα επίπεδα σχεδιασμού θα πρέπει να λάβουν υπ όψη την ενίσχυση της ελκυστικότητας της ΒΙΠΕ Ιωαννίνων και μέσω βελτίωσης εξωτερικών δημοσίων υποδομών, και την παράλληλη ειδίκευση της ευρύτερης ζώνης της βιομηχανίας.

Περιφερειακή Ενότητα Άρτας

Η ΠΕ Άρτας κατατάσσεται στην Ομάδα Γ «Περιοχών Ενίσχυσης» ως προς τη μεταποίηση και στην Ομάδα Δ «Μικρά Εφοδιαστικά Κέντρα Τοπικής Εμβέλειας» ως προς την εφοδιαστική. Ειδικότερα, εντοπίζεται σύνδεση με τις δραστηριότητες του πρωτογενούς τομέα κυρίως στους τομείς της αγροτικής και δασικής παραγωγής, ενώ ιδιαίτερα δυναμική με σημαντικά περιθώρια περαιτέρω ενίσχυσης είναι η βιομηχανία τροφίμων και ποτών. Για τις μεταποιητικές δραστηριότητες, προκρίνεται ο σχεδιασμός χρήσεων γης, προκειμένου αφενός νομίμως υφιστάμενες εγκαταστάσεις, να συνεχίζουν να δραστηριοποιούνται στις σημερινές τους θέσεις και αφετέρου, να προβλεφθούν μελλοντικά αποθέματα νέας βιομηχανικής γης για την κάλυψη των αναγκών που θα προκύψουν. Ο δυτικός άξονας επέκτασης της βιομηχανίας (βόρεια προς τον πόλο των Ιωαννίνων και νότια προς τον πόλο του Αγρινίου) και η Ιόνια Οδός, θα πρέπει να ληφθούν υπόψη από τα υποκείμενα επίπεδα σχεδιασμού, για την ενίσχυση των μεγεθών της μεταποίησης και της εφοδιαστικής.

Χωρικά, η μεταποίηση αναπτύσσεται στην ευρύτερη περιοχή της Άρτας και συγκεκριμένα υπάρχουν δύο ΑΒΣ ανατολικά της πόλης, κατά μήκος της ΕΟ Άρτας – Ιωαννίνων, η πρώτη πλησίον της Καλαμιάς, και η δεύτερη ανατολικότερα, μέρος της οποίας αναπτύσσεται και στην ΠΕ Πρεβέζης. Δεν υπάρχει οργανωμένος υποδοχέας παραγωγικών δραστηριοτήτων στην ΠΕ, προτείνεται ωστόσο η διερεύνηση τόσο δημιουργίας νέων υποδοχέων, όσο και δυνατότητας εξυγίανσης των υφιστάμενων ΑΒΣ,

ΣΧΕΔΙΟ Κ.Υ.Α

ενδεχομένως μέσω της ίδρυσης Επιχειρηματικών Πάρκων Εξυγίανσης, με στόχο αφενός την οργανωμένη χωροθέτηση του κλάδου, και αφετέρου τη ρύθμιση του περιβαλλοντικού αποτυπώματος των υφιστάμενων και μελλοντικών αναπτύξεων.

Τέλος, σημειώνεται πως οι περιοχές που διασχίζονται από βασικές οδικές αρτηρίες (όπως η Ιόνια Οδός), κυρίως στο νότιο – και λιγότερο ορεινό τμήμα της ΠΕ -προσφέρονται για χωροθέτηση δραστηριοτήτων τόσο μεταποίησης όσο και διαμετακόμισης.

Περιφερειακή Ενότητα Θεσπρωτίας

Κατατάσσεται στην Ομάδα Γ των «Περιοχών Ενίσχυσης» ως προς την μεταποίηση η οποία προσανατολίζεται κυρίως στην συμπληρωματική λειτουργία με τις δραστηριότητες εμπορίου και εφοδιαστικής. Ειδικά, ως προς την εφοδιαστική, η ΠΕ κατατάσσεται στα μεγάλα εφοδιαστικά κέντρα και πύλες εισόδου (Ομάδα Β), με ιδιαίτερα σημαντικό το ρόλο του λιμένα της Ηγουμενίτσας που αποτελεί τόσο πύλη εισόδου στη Χώρα, όσο και πόλο διαμετακόμισης.

Η Ηγουμενίτσα και η περιοχή ευρύτερα της αστικής συγκέντρωσης της Ηγουμενίτσας, ορίζονται ως πόλος- περιοχή εντατικοποίησης της βιομηχανίας. Την ΠΕ διατρέχει ο άξονας επέκτασης της βιομηχανίας (από τον πόλο της Ηγουμενίτσας προς τον πόλο των Ιωαννίνων). Η σημαντική βελτίωση της προσβασιμότητας και προσπελασιμότητας της ΠΕ σε συνδυασμό με τη λειτουργία της Ηγουμενίτσας ως βασικής λιμενικής πύλης εισόδου, αναμένεται να προσελκύσει κλάδους που επηρεάζονται από την υπερτοπική προσπελασιμότητα. Στο πλαίσιο αυτό, έμφαση δίδεται στη χωροθέτηση μονάδων σχετικά μεγάλης κλίμακας και εξωστρέφειας, καθώς και μεταποιητικών μονάδων που αναπτύσσουν συμπληρωματικότητες με τους τομείς του εμπορίου και εφοδιαστικής.

Στην ΠΕ υπάρχει το ΒΙΟΠΑ Θεσπρωτίας πλησίον της περιοχής της Παραμυθιάς, του οποίου ωστόσο έχει καλυφθεί μικρό τμήμα από μονάδες. Προτείνεται η ενίσχυση της εγκατάστασης της βιομηχανίας εντός οργανωμένων υποδοχέων με την αξιοποίηση των υφιστάμενων αλλά και την ίδρυση νέων, κατά προτεραιότητα σε περιοχές πλησίον του λιμένα της Ηγουμενίτσας, προκειμένου να λειτουργήσουν συμπληρωματικά με αυτόν στους τομείς τη διαμετακόμισης και του εμπορίου.

Σε αυτή τη βάση της οργανωμένης χωροθέτησης δίνεται η κατεύθυνση για αξιοποίηση των συγκριτικών πλεονεκτημάτων που διαθέτει η ΠΕ στα οποία απαραίτητως συγκαταλέγεται ο λιμένας της Ηγουμενίτσας και η λειτουργική του σύνδεση με την Εγνατία Οδό, με στόχο να καταστεί ελκυστικότερη η περιοχή για το επενδυτικό περιβάλλον στους τομείς της εφοδιαστικής και της μεταποίησης. Παράλληλα, προτείνεται η ενίσχυση του ρόλου του λιμένα της Ηγουμενίτσας ως κέντρου διαμετακόμισης.

Λόγω του τουριστικού ενδιαφέροντος που παρουσιάζει η ΠΕ, δίνεται η κατεύθυνση για σχεδιασμό χρήσεων γης, ιδίως στον παράκτιο χώρο, προκειμένου να αποφευχθούν συγκρούσεις.

Περιφερειακή Ενότητα Πρέβεζας

Η ΠΕ Πρεβέζης εντάσσεται στην Ομάδα Γ «περιοχών ενίσχυσης» ως προς τη μεταποίηση. Αναφορικά με τους οργανωμένους υποδοχείς, εντοπίζεται ένα ΒΙΟΠΑ στην ευρύτερη περιοχή της Πρέβεζας, με περιθώρια ωστόσο εξάντλησης της χωρητικότητάς του, δεδομένου και του αυξανόμενου επενδυτικού ενδιαφέροντος για ίδρυση μονάδων μεταποίησης.

Επιπλέον, από τον υποκείμενο σχεδιασμό έχουν υποδειχθεί ζώνες υποδοχής βιομηχανικών και βιοτεχνικών χρήσεων κυρίως στο βόρειο τμήμα της ΠΕ, στις οποίες προτείνεται να δοθεί έμφαση στις διασύνδεση της παραγωγής με τον πρωτογενή τομέα, αξιοποιώντας τους τοπικούς πόρους.

Παράλληλα, εντοπίζονται δύο οριοθετημένες ΑΒΣ στο όριο με την ΠΕ Άρτας, κατά μήκος των ΕΟ Φιλιππιάδας – Πρέβεζας και Άρτας – Ιωαννίνων, για τις οποίες επιδιώκεται να προχωρήσουν σε εξυγίανση.

ΣΧΕΔΙΟ Κ.Υ.Α

Ως γενική κατεύθυνση προτείνεται η χωροθέτηση της βιομηχανίας εντός οργανωμένων υποδοχέων, στοχεύοντας μεταξύ άλλων και στην αποτροπή ανάπτυξης μονάδων σε μη κλειστούς αυτοκινητόδρομους, και στην αποφυγή της διάσπαρτης χωροθέτησης των μονάδων.

5. Περιφέρεια Θεσσαλίας

5.1. Αναπτυξιακή πορεία και προοπτικές

Τρία στοιχεία χαρακτηρίζουν την Περιφέρεια και διαμορφώνουν τις προοπτικές ανάπτυξής της:

- Η θέση της στον κεντρικό κορμό της χώρας και πάνω στον κύριο άξονα ανάπτυξης βορρά-νότου
- Η σημαντική παρουσία του πρωτογενή τομέα, λόγω των εκτεταμένων γεωργικών εκτάσεων, στον οποίο μάλιστα την περίοδο 2010-2018, όταν όλοι οι τομείς της οικονομίας της χώρας είχαν σημαντικές απώλειες σε όλες σχεδόν τις Περιφέρειες, η Θεσσαλία ανέδειξε μία εξαίρεση πραγματοποιώντας αύξηση 1,2% κατά μέσο ετήσιο όρο.
- Η σημαντική ανάπτυξη της μεταποίησης και της εφοδιαστικής δραστηριότητας.

Είναι μία από τις τέσσερις Περιφέρειες που συγκεντρώνουν το μεγαλύτερο μέρος της μεταποιητικής δραστηριότητας στην χώρα φτάνοντας να απορροφούν το 76% της συνολικής μεταποιητικής απασχόλησης: Αττική (39,4%), Κεντρική Μακεδονία (21,6%), Στερεά Ελλάδα (9,0%) και Θεσσαλία (6,1%). Στον βαθμό που θα επιτυγχάνει η πολιτική σχετικής αποκέντρωσης των δραστηριοτήτων μεταποίησης και εφοδιαστικής από την Αθήνα, αναμένεται να κερδίσει μερίδιο στα εθνικά σύνολα σε αυτούς τους δύο τομείς. Η μεταποίηση αναμένεται να αυξάνεται με μέσο ετήσιο ρυθμό μεγαλύτερο του 5% στην περίοδο έως το 2032.

5.2. Κλαδικές προοπτικές

Κύριος μεταποιητικός κλάδος, που αντιπροσωπεύει το 58% του κύκλου εργασιών των μεταποιητικών επιχειρήσεων της Περιφέρειας, είναι ο κλάδος τροφίμων, ως αποτέλεσμα και της σημαντικής παρουσίας του πρωτογενή τομέα σε αυτήν.

Σημαντική παρουσία έχει και ο κλάδος κατασκευής μεταλλικών προϊόντων, με εξαίρεση τα μηχανήματα και τα είδη εξοπλισμού, που αντιπροσωπεύει το 10% της απασχόλησης της μεταποίησης στην Περιφέρεια.

Η προοπτική ανάπτυξης της μεταποίησης είναι θετική. Ο κλάδος τροφίμων, παρά την σημαντική ανάπτυξη και κυρίαρχη παρουσία του στην Περιφέρεια, έχει περιθώρια περαιτέρω εξέλιξης. Ωστόσο θα πρέπει να ληφθεί υπόψη και ένας ανασταλτικός παράγοντας στην εξέλιξη αυτή, που είναι η σταδιακή προσαρμογή στα νέα δεδομένα που δημιούργησαν οι καταστροφικές πλημύρες στον κάμπο της Θεσσαλίας.

Σε συσχέτιση με τον κλάδο τροφίμων, αναμένεται να ευνοηθούν και οι κλάδοι πλαστικών προϊόντων και προϊόντων ξύλου, χαρτοποιίας και εκτυπώσεων που παρέχουν τα απαραίτητα υλικά για τη συσκευασία των προϊόντων αγροδιατροφής.

Υπό την επίδραση της ανάκαμψης της οικοδομικής και τουριστικής δραστηριότητας και οι άλλοι σημαντικοί κλάδοι της κατασκευής μεταλλικών προϊόντων και επεξεργασίας μη μεταλλικών ορυκτών αναμένεται να ευνοηθεί.

Η εφοδιαστική δραστηριότητα είχε επίσης πολύ σημαντική ανάπτυξη στην Περιφέρεια στην πρόσφατη περίοδο με ρυθμό ταχύτερο από κάθε άλλη περιφέρεια στην χώρα, λόγω της γεωγραφικής της θέσης και της σημαντικής παραγωγικής βάσης, αλλά και της σχετικής εγγυτητάς της στην Αττική.

Έχει πολύ σημαντικά περιθώρια περαιτέρω εξέλιξης με αποδοτικότερη οργάνωση και αξιοποίηση των νέων μορφών μεταφοράς και γενικότερα των υπηρεσιών που σχετίζονται με την εφοδιαστική, αλλά και

ΣΧΕΔΙΟ Κ.Υ.Α

με αξιοποίηση της θέσης της Περιφέρειας πάνω στον κυριότερο άξονα χερσαίων μεταφορών, αλλά και με τις σημαντικές υποδομές της για θαλάσσιες μεταφορές από/προς εθνικούς και διεθνείς χώρους. Η βελτίωση των δημοσίων υποδομών, με έμφαση την αξιοποίηση των έργων υποδομής και ειδικά για συνδυασμένες εμπορευματικές μεταφορές αποτελούν προϋπόθεση της περαιτέρω ανάπτυξης.

Ο επιχειρηματικός τομέας όμως παρουσίασε στοιχεία αδυναμίας. Από τους σημαντικούς ενισχυτικούς επενδυτικούς πόρους που είχαν εγκριθεί στην αμέσως προηγούμενη περίοδο απορροφήθηκε μικρό ποσοστό σε νέες επενδύσεις.

Στην ανανέωση της δυναμικής των μεταποιητικών κλάδων, αλλά και του συνόλου της επιχειρηματικής δραστηριότητας αναμένεται να συμβάλει η στρατηγική για:

- Ανάπτυξη συνεργειών προωθώντας στρατηγικές συνεργασίες που θα λειτουργήσουν υποβοηθητικά και στην αποτελεσματικότητα και των υπόλοιπων στρατηγικών
- Εξωστρέφεια, κυρίως με την μορφή ενίσχυσης των επιχειρήσεων με στόχο την προώθηση προϊόντων στο εξωτερικό.
- Ανθεκτικότητα, κυρίως μέσω της ανάπτυξης συνεργειών, καινοτομίας και ψηφιακού μετασχηματισμού των υφιστάμενων μονάδων
- Καινοτομία, κυρίως με την μορφή δημιουργίας συστάδων βιομηχανικής καινοτομίας όπου στο επίκεντρο βρίσκεται ένας σημαντικός αριθμός ΜμΕ (με γεωγραφική ή λειτουργική συσχέτιση) ή μια μεγάλη επιχείρηση με αυξημένη καινοτομική ικανότητα, για την ανάπτυξη ποιοτικών και επώνυμων προϊόντων ολοκληρωμένου κύκλου τοπικής επεξεργασίας
- Πράσινο Μετασχηματισμό
- Ψηφιακό Μετασχηματισμό, κυρίως με την μορφή εκσυγχρονισμού επιχειρήσεων με χαμηλή ψηφιακή ωριμότητα με την ενσωμάτωση τεχνολογιών και συστημάτων ανάλυσης δεδομένων παραγωγής και διοίκησης

5.3. Χωροταξικό πρότυπο και ενδοπεριφερειακές ιδιαιτερότητες ανά Περιφερειακή Ενότητα

Οι κύριοι άξονες ανάπτυξης που διατρέχουν την περιφέρεια είναι ο ΠΑΘΕ- αναπτυξιακός άξονας Σ, ο άξονας Λάρισα-Τερψιθέα-Φαρκαδόνα- Τρίκαλα, ενώ προβλέπεται να ολοκληρωθεί και η κατασκευή του οδικού Άξονα Ε65 ο οποίος προβλέπεται να λειτουργήσει ως άξονας ανάπτυξης της δραστηριότητας περιορίζοντας τις ενδοπεριφερειακές ανισότητες. Σήμερα η ανάπτυξη της μεταποίησης και της εφοδιαστικής πραγματοποιείται, κυρίως γραμμικά στους άξονες της Περιφέρειας που συνδέουν τις έδρες των Περιφερειακών Ενότητων, συγκεκριμένα στους άξονες (Λάρισα- Τρίκαλα, Λάρισα- Καρδίτσα, Λάρισα- Βόλος, Τρίκαλα -Καρδίτσα).

Βόλος και Λάρισα εξακολουθούν λόγω και της υπάρχουσας σημαντικής βιομηχανικής βάση αλλά και της συμπληρωματικότητας που αναπτύσσουν, να συγκροτούν ένα ισχυρό δίπολο για τον τομέα της βιομηχανίας, η ευρύτερη περιοχή του οποίου ορίζεται ως περιοχή εντατικοποίησης αλλά ταυτόχρονα και η στήριξης. Ως περιοχή στήριξης ορίζεται επίσης και η περιοχή βορείως της ΠΕ Λάρισας που εκτείνεται μέχρι και ένα μέρος της νότιας πλευράς της ΠΕ Πιερίας, η οποία περικλείει τον αναπτυξιακό άξονα εντατικοποίησης που διατρέχει την περιοχή και τη διασυνδέει με τη βόρεια Ελλάδα.

Τρίκαλα και Καρδίτσα, λόγω των προοπτικών που διανοίγονται από τη σταδιακή ολοκλήρωση σημαντικών έργων μεταφορικής κυρίως υποδομής που βελτιώνουν σημαντικά τη προσβασιμότητα και προσπελασιμότητα, αλλά και της δυναμικής που καταγράφει η υπάρχουσα βιομηχανική βάση, ορίζουν μία σχετικά ευρεία αλλά όχι πολύ διευρυμένη περιοχή επέκτασης της βιομηχανίας, που αναμένεται να απορροφήσει τη ζήτηση για νέα βιομηχανική γη. Τις ΠΕ Τρικάλων και Καρδίτσας διατρέχει επίσης ο αναπτυξιακός άξονας επέκτασης της Περιφέρειας Θεσσαλίας, στην ευρύτερη περιοχή του οποίου επίσης προωθούνται κατά προτεραιότητα οι ειδικότερες κατευθύνσεις του παρόντος για τη συγκεκριμένη κατηγορία περιοχών. Ο Άξονας αυτός αποσκοπεί αφενός στη διασύνδεση και στην ενδυνάμωση των

ΣΧΕΔΙΟ Κ.Υ.Α

σχέσεων με το δίπολο Λάρισας-Βόλου στο ανατολικό τμήμα, αφετέρου, στην αξιοποίηση σημαντικών προοπτικών που διανοίγονται τόσο με τον άξονα διασύνδεσης όσο και με τον αντίστοιχο τον πόλο των Ιωαννίνων στο βόρειο-δυτικό τμήμα.

Η διασύνδεση του διπόλου Λάρισας-Βόλου με άλλους πόλους αποτελεί στρατηγική επιλογή. Στο πλαίσιο αυτό προωθείται κατά προτεραιότητα η διασύνδεσή του με άλλους ισχυρούς πόλους, όπως αυτών των «Άσπρων Σπιτιών». Ουσιαστικό ρόλο στην προωθούμενη διασύνδεση έχουν τα έργα υποδομής συνδυασμένων μεταφορών και η υποστήριξη της παραμονής και επέκτασης δραστηριοτήτων που αναπτύσσουν αλυσίδες αξίας και διακλαδικά συμπλέγματα ή αφορούν τομείς -μεταποίησης και εφοδιασμού- προτεραιότητας της ΕΕ για την αυτονομία, ασφάλεια (πχ. αμυντική βιομηχανία) και πράσινη μετάβαση.

Η ανάπτυξη της μεταποίησης προβλέπεται να πραγματοποιηθεί κυρίως στην ευρύτερη περιοχή των αξόνων-πόλων ανάπτυξης της Περιφέρειας, όπως αυτοί προβλέπεται να διαμορφωθούν (Ε65, ΠΑΘΕ και κάθετες συνδέσεις), με τα Τρίκαλα και την Καρδίτσα να αποτελούν τοπικά κέντρα μεταποίησης αγροτικών προϊόντων, και το Δίπολο Βόλο Λάρισας να αποτελέσουν κέντρα μεταποίησης και εφοδιαστικής. Δίνεται θετική χωροταξική κατεύθυνση για τη στήριξη της βιοτεχνίας στις ορεινές και στις νησιωτικές περιοχές της Περιφέρειας. Η περαιτέρω βελτίωση των σημερινών υποδομών και δικτύων, όπως και η υποστήριξη των συνδυασμένων εμπορευματικών μεταφορών θα ενισχύσει τον εν λόγω άξονα και εν συνεχεία της Ε.Ο. Πέλλας – Θεσσαλονίκης προς Θεσσαλονίκη.

Παραδοσιακά, η μεταποίηση, αλλά και οι εφοδιαστικές υπηρεσίες της Περιφέρειας είναι συγκεντρωμένες στο δίπολο Λάρισας-Βόλου. Η σταδιακή ανάπτυξη του κλάδου στα δυτικά (Τρίκαλα – Καρδίτσα), πρέπει να υποστηριχθεί από τα υποκείμενα επίπεδα σχεδιασμού, μέσω και του καθορισμού κατάλληλων και επαρκών χρήσεων γης. Ταυτόχρονα προωθείται κατά προτεραιότητα η παραμονή και επέκταση των δυναμικών μονάδων εξαγωγικού χαρακτήρα οι οποίες έχουν επιδοτηθεί από αναπτυξιακούς νόμους.

Στην πρώτη δεκαετία του 2000, η μεταποιητική δραστηριότητα συρρικνώθηκε στις Περιφερειακές Ενότητες Καρδίτσας και Τρικάλων. Εντούτοις, μετά, τόσο στην περίοδο της κρίσης, όσο και στην τετραετία 2015-19, μέχρι δηλαδή πριν την επίπτωση της πανδημίας covid, η ανθεκτικότητα και στην συνέχεια η ανάκαμψη της μεταποίησης σε αυτές έδειξαν σημεία μεγαλύτερης δυναμικότητας. Ήδη δε διαμορφώνεται ένας ενισχυόμενος άξονας επιχειρηματικότητας που ευνοείται και από τον νέο οδικό άξονα Ε65, ο οποίος συνδέει την Δυτική Θεσσαλία αφενός με την ευρύτερη περιοχή της Αθήνας και, αφετέρου, μέσω Εγνατίας, με την Κεντρική και Δυτική Μακεδονία και την Ήπειρο.

Αντίθετα, η Μαγνησία, παραδοσιακός πόλος μεταποίησης, αποδυναμώνεται και παρουσιάζει σημεία αδυναμίας σε όλη την πρώτη εικοσαετία του 2000. Οι στρατηγικές ανάπτυξης συνεργειών, καινοτομίας και ψηφιακού μετασχηματισμού θα έχουν ιδιαίτερη σημασία για τις υφιστάμενες μονάδες της Μαγνησίας.

Για όλες όμως τις Περιφερειακές Ενότητες της Θεσσαλίας η ενίσχυση δημιουργίας νέων μονάδων μεταποίησης αποτελεί στόχο που θα συμβάλει στην ανανέωση και επέκταση του συμπλέγματος οικονομικών δραστηριοτήτων σε αυτές.

5.4. *Οργανωμένη χωροθέτηση μεταποίησης και εφοδιαστικής*

Γενική επιδίωξη είναι να ενθαρρυνθεί η εγκατάσταση επιχειρήσεων εντός οργανωμένων υποδοχέων και να προσελκυστεί πολύ μεγαλύτερο μέρος της νέας επιχειρηματικής δραστηριότητας μεταποίησης και εφοδιαστικής.

Έως την ανάπτυξη και λειτουργία νέων οργανωμένων υποδοχέων, προτεραιότητα δίδεται στις περιοχές με θεσμοθετημένες χρήσεις γης στις οποίες θα πρέπει να δίδονται ιδιαίτερα χωροθετικά κίνητρα για την προσέλκυση νέων επενδύσεων. Απαραίτητη προϋπόθεση για την ενεργοποίηση των Επιχειρηματικών Πάρκων και εν γένει οργανωμένων υποδοχέων της Περιφέρειας, είναι η προηγούμενη ανάπτυξη

ΣΧΕΔΙΟ Κ.Υ.Α

κατάλληλων εξωτερικών-δημόσιων υποδομών και δικτύων που θα επιτρέψουν την εν συνεχεία κατασκευή και σύνδεση των δικτύων που κατασκευάζονται με ευθύνη του φορέα ανάπτυξης-διαχείρισης, στο εσωτερικό των υποδοχέων. Ειδικότερα, προτείνεται η κατά προτεραιότητα ένταξη στους αναπτυξιακούς σχεδιασμούς των αρμόδιων κατά περίπτωση δημόσιων φορέων, έργων αναβάθμισης των δημόσιων υποδομών που υποστηρίζουν τους οργανωμένους υποδοχείς της Θεσσαλίας—στις ΒΙ.ΠΕ. Βόλου (Α' και Β'), στη ΒΙ.ΠΕ. Λάρισας και Καρδίτσας, καθώς και στα Επιχειρηματικά Πάρκα Αλμυρού και Λάρισας — με έμφαση σε έργα οδικής πρόσβασης, σιδηροδρομικής σύνδεσης, ενεργειακών υποδομών και λοιπών δικτύων κοινής ωφέλειας.

Σήμερα αναπτυγμένοι Ο.Υ.Μ.Ε.Δ. που έχουν προσελκύσει αξιόλογο αριθμό επιχειρήσεων, αλλά και με περιθώρια να υποδεχθούν επιπλέον παραγωγικές μονάδες, υπάρχουν στη Λάρισα (ΒΙΠΕ Συκουρίου), τον Βόλο (α' ΒΙΠΕ και ΒΙΟΠΑ Διμηνίου και β' ΒΙΠΕ Βελεστίνου) και στην Καρδίτσα (ΒΙΠΕ Γοργοβιτών), ενώ στα Τρίκαλα η ΒΙΠΕ Φαρκαδόνας έχει θεσμοθετηθεί, αλλά τα έργα δεν έχουν ξεκινήσει ακόμη. Στο παρόν πλαίσιο οι ανάγκες σε οργανωμένους υποδοχείς εκτιμώνται περίπου 3,8 χιλ. στρ για νέα ΕΠ και 1.500 στρ. εντός των υφιστάμενων Ο.Υ.Μ.Ε.Δ.

Παράλληλα, εκτιμάται ότι στην δεκαετία έως το 2032, η ανάπτυξη της εφοδιαστικής στην Περιφέρεια μπορεί να δημιουργήσει πρόσθετη ζήτηση για 400 περίπου στρέμματα οργανωμένων χώρων εγκατάστασης εφοδιαστικών μονάδων, ενώ επιπλέον θα απαιτηθούν περί τα 600 στρέμματα για την διαχείριση χύμα στερεών και υγρών φορτίων, πολλά από τα οποία θα διευθετηθούν σε ειδικά αδειοδοτημένες μεγάλες μονάδες που ήδη λειτουργούν, ορισμένες με μέτωπο στην θάλασσα και με ίδιες λιμενικές εγκαταστάσεις.

Οι νέοι υποδοχείς θα πρέπει να αναζητηθούν κατά προτεραιότητα σε περιοχές με βάση τις υπάρχουσες συγκεντρώσεις και την δυναμική δημιουργίας νέων μονάδων

5.5. Εκτός σχεδίου συγκέντρωση παραγωγικών μονάδων

Δίδεται κατεύθυνση να εφαρμοστούν από τον υποκείμενο σχεδιασμό οι οριζόντιες κατευθύνσεις για την προστασία της ΑΓΥΠ και του περιορισμού της εκτός σχεδίου δόμησης με την επιφύλαξη των ορεινών και νησιωτικών περιοχών. Ιδιαίτερη μέριμνα αποδίδεται στην αποφυγή μεμονωμένης χωροθέτησης στην ευρεία περιοχή των αξόνων ανάπτυξης και των επαρχιακών οδών που συνδέουν τα μεγάλα αστικά κέντρα της Περιφέρειας. Σημειώνεται ότι στις ΠΕ Καρδίτσας και Τρικάλων το σύνολο των προσδιοριζόμενων ως ΑΒΣ περιοχών έχει αναπτυχθεί και εκτός θεσμοθετημένης ζώνης. Από την άλλη πλευρά Μαγνησία και Λάρισα παρουσιάζουν κάποιες από τις ΑΒΣ εντός θεσμοθετημένων ζωνών.

Όπως και στο πρώτο ΕΧΠ-Β, αλλά και στο Περιφερειακό Χωροταξικό Πλαίσιο, στόχο και κατεύθυνση αποτελεί η διαμόρφωση πολιτικής για τη διάσπαρτη χωροθέτηση των μονάδων, καθώς παρατηρούνται άτυπες εκτός σχεδίου συγκεντρώσεις που χρειάζονται εξυγίανση περιμετρικά των μεγάλων πόλεων, κυρίως κατά μήκος των οδικών αξόνων.

Έχουν καταγραφεί ΑΒΣ στην Περιφέρεια έκτασης 18.255 στρεμμάτων. Εξ αυτών, τα 5.344 στρέμματα χαρακτηρίζονται ως συνεκτικές συγκεντρώσεις, κυρίως στον άξονα Βόλου-Λάρισας, αλλά και σε περιοχές κοντά στα υπόλοιπα μεγαλύτερα και μικρότερα αστικά κέντρα της Περιφέρειας. Στα υπόλοιπα 12.911 στρέμματα είναι λιγότερο πυκνή η συγκέντρωση βιομηχανίας.

Τίθεται στόχος εξυγίανσης 1.600 στρεμμάτων ΑΒΣ έως το 2032 με σταδιακή μετατροπή τους σε οργανωμένους χώρους λειτουργίας των υφιστάμενων μονάδων και υποδοχής και νέων.

Η εκτός σχεδίου μελλοντική εγκατάσταση μονάδων μεταποίησης και εφοδιαστικής αποθαρρύνεται με υιοθέτηση μέτρων ελέγχου της χωροταξικής, πολεοδομικής και περιβαλλοντικής συμβατότητας εγκατάστασης και λειτουργίας νέων μονάδων.

5.6. Περιβαλλοντική συμβατότητα

Όπως αναλύεται στην ΣΜΠΕ του έργου

5.7. Περιφερειακές Ενότητες

Περιφερειακή Ενότητα Λάρισας

Η ΠΕ Λάρισας κατατάσσεται στην Ομάδα Β «Ανεπτυγμένες και Αναπτυσσόμενες» περιοχές βιομηχανίας και ως προς την εφοδιαστική στην ΟΜΑΔΑ Γ:ΕΔΙΑΜΕΣΑ ΕΦΟΔΙΑΣΤΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ ΔΙΑΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΜΒΕΛΕΙΑΣ, ενώ η ΠΕ εντάσσεται στον άξονα ανάπτυξης Σ, οποίος σε συνδυασμό με τον άξονα , Λάρισα-Τερψιθέα-Φαρκαδόνα- Τρίκαλα θα αποτελέσουν τους κύριους άξονες, όπου στην ευρύτερη περιοχή τους θα αναπτύσσεται η βιομηχανία και η εφοδιαστική της ΠΕ.

Η ευρύτερη περιοχή της πόλης της Λάρισας και κατά προτεραιότητα οι βιομηχανικές συγκεντρώσεις που αναπτύσσονται σε αυτή, συγκροτούν βιομηχανικό πόλο εντατικοποίησης.

Σήμερα η ανάπτυξη των δραστηριοτήτων εφοδιαστικής και βιομηχανίας πραγματοποιείται κυρίως κατά μήκος των οδικών αξόνων (Λάρισα -Γιάννουλη- Τύρναβος- Ελασσόνα, πλησίον της ΠΑΘΕ, Λάρισα-Τερψιθέα-Φαρκαδόνα- Τρίκαλα και Λάρισα- Μαυροβούνι – Ιτέα – Καρδίτσα) που συνδέουν τη Λάρισα με σημαντικά αστικά κέντρα της Περιφέρειας. Στους αντίστοιχους άξονες έχουν καταγραφεί ΑΒΣ έκτασης 10432 στρεμμάτων, μικρό τμήμα των οποίων έχει ενταχθεί σε ζώνη πολεοδομικού σχεδιασμού που αφορά τις εν λόγω δραστηριότητες. Λόγω των ευκαιριών που διανοίγονται από την ολοκλήρωση των ΔΕΔ-Μ και τη δυνατότητα υποστήριξης διατροφικών μεταφορών προτείνεται να ληφθεί υπόψη από τα υποκείμενα επίπεδα σχεδιασμού η ανάπτυξη εμπορευματικού κέντρου εφοδιαστικής εμβέλειας, συνδεδεμένο με τον εμπορευματικό σιδηρόδρομο, στην ΠΕ Λάρισας. Προς το σκοπό αυτό, προτεραιότητα δίδεται στην αξιοποίηση ανενεργών βιομηχανικών εγκαταστάσεων και συναφών χρήσεων.

Η πολεοδομημένη έκταση του υφιστάμενου Ο.Υ.Μ.Ε.Δ. έχει καλυφτεί σε σχετικά ικανοποιητικό βαθμό και επιδιώκεται η περαιτέρω πλήρωσή του. Στην ΠΕ Λάρισας επιδιώκεται να διερευνηθούν κατά προτεραιότητα οι δυνατότητες Εξυγίανσης υφιστάμενων ΑΒΣ στους κύριους οδικούς άξονες. Τέλος επιδιώκεται περιορισμός της εκτός σχεδίου και εκτός θεσμοθετημένων ζωνών εγκατάστασης με σκοπό την προστασία της γεωργικής γης υψηλής παραγωγικότητας, στην περιφερειακή ζώνη της Λάρισας και στις περιοχές που εμπίπτουν στην ευρύτερη περιοχή των αξόνων ανάπτυξης της ΠΕ Λάρισας. Τέλος στις ορεινές περιοχές της ΠΕ στηρίζεται η βιοτεχνική δραστηριότητα σύμφωνα με τις οριζόντιες οριζόμενες κατευθύνσεις

Περιφερειακή Ενότητα Τρικάλων

Η ΠΕ Τρικάλων κατατάσσεται στην Ομάδα Γ «Περιοχές Ενίσχυσης» της βιομηχανίας και ως προς την εφοδιαστική στην ΟΜΑΔΑ Ε:ΠΟΛΥ ΜΙΚΡΑ ΕΦΟΔΙΑΣΤΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ, στον άξονα ανάπτυξης κεντρικής Ελλάδας «Ε65» και τον Άξονα Λάρισα-Τερψιθέα-Φαρκαδόνα- Τρίκαλα οι οποίοι θα αποτελέσουν τους κύριους άξονες, όπου στην ευρύτερη περιοχή τους θα αναπτύσσεται η βιομηχανία και η εφοδιαστική της ΠΕ.

Θα πρέπει να ληφθεί ιδιαίτερα υπόψη στον σχεδιασμό η πρόσφατη φυσική καταστροφή των έντονων βροχοπτώσεων στην ΠΕ που είχε ως συνέπεια την καταστροφή πολλών αγροτικών εκτάσεων και υποδομών.

Σήμερα η ανάπτυξη των δραστηριοτήτων εφοδιαστικής και βιομηχανίας πραγματοποιείται κατά μήκος των οδικών αξόνων Λάρισα-Τερψιθέα-Φαρκαδόνα- Τρίκαλα, Τρίκαλα- Κηπάκι- Βασιλική- Καλαμπάκα και Τρίκαλα- Παραπόταμος- Πύλη. Στο βόρειο και στο δυτικό άξονα της ΠΕ έχουν προσδιοριστεί περιοχές ΑΒΣ έκτασης 912 στρεμμάτων, τα οποία έχουν ενταχθεί σε ζώνες ΓΠΣ αφορούν στις δραστηριότητες Βιομηχανίας και εφοδιαστικής.

Στην ΠΕ αν και υπάρχει οριοθετημένος Ο.Υ.Μ.Ε.Δ. από το 1997 στην περιοχή της Φαρκαδόνας δεν έχει προχωρήσει η πολεοδόμησή του μέχρι και σήμερα. Στον περιφερειακό χώρο των Τρικάλων επιδιώκεται ο

ΣΧΕΔΙΟ Κ.Υ.Α

περιορισμός της εκτός σχεδίου δόμησης σε περιοχές που δεν προσδιορίζονται από τον υποκείμενο σχεδιασμό ως προτεραιότητα των κλάδων βιομηχανίας και εφοδιαστικής και ρύθμιση των χρήσεων γης για την αποφυγή συγκρούσεων με τον κλάδο του τουρισμού. Τέλος στις ορεινές περιοχές της ΠΕ στηρίζεται η μεταποίηση λαμβάνοντας υπόψη τους τουριστικούς πόλους της ΠΕ και τις πιθανές συγκρούσεις που μπορεί να δημιουργηθούν.

Περιφερειακή Ενότητα Μαγνησίας και Σποράδων

Η περιφερειακή ενότητα Μαγνησίας εντάσσεται στην Ομάδα Β: Ανεπτυγμένες και αναπτυσσόμενες περιοχές, καθώς διαθέτει ήδη σχετική βιομηχανική βάση σε συνδυασμό με υποδομές και άλλα συγκριτικά πλεονεκτήματα που μπορούν να στηρίξουν περαιτέρω την ενίσχυση του ρόλου της. Αντίστοιχα, όσον αναφορά την εφοδιαστική, η ΠΕ Μαγνησίας εντάσσεται στην ΟΜΑΔΑ Β: ΜΕΓΑΛΑ ΕΦΟΔΙΑΣΤΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ ΚΑΙ ΠΥΛΕΣ ΕΙΣΟΔΟΥ, καθώς διαθέτει το λιμένα Βόλου διεθνούς σημασίας ενώ αποτελεί παράλληλα κόμβο συνδυασμένων μεταφορών (εγγύτητα με ΠΑΘΕ και σιδηροδρομικό δίκτυο). Η ευρύτερη περιοχή της πόλης του Βόλου και κατά προτεραιότητα οι βιομηχανικές συγκεντρώσεις που αναπτύσσονται σε αυτή, συγκροτούν ταυτόχρονα βιομηχανικό πόλο εντατικοποίησης και ποιοτικής αναδιάρθρωσης και περιοχή επέκτασης και στήριξης.

Η περιφερειακή ενότητα Μαγνησίας και Σποράδων αποτελεί μία σύνθετη χωρική ενότητα από την άποψη ότι διαθέτει ηπειρωτικό χώρο με ένα σημαντικό αστικό κέντρο του Βόλου, τον ορεινό όγκο του Πηλίου, αλλά και το νησιωτικό σύμπλεγμα των Σποράδων με διαφορετικές ανάγκες ανάπτυξης της μεταποίησης και της εφοδιαστικής. Η διπλή εξειδίκευση της ΠΕ στην μεταποίηση και τον τουρισμό, απαιτούν λεπτομερή σχεδιασμό για την αποφυγή συγκρούσεων χρήσεων γης ιδιαίτερα λαμβάνοντας υπόψη τις περιοχές προστασίας που εντοπίζονται στο νησιωτικό χώρο και το ευαίσθητο οικοσύστημα του ορεινού όγκου. Επίσης απαιτούνται ρυθμιστικές και περιβαλλοντικές παρεμβάσεις για την εξασφάλιση ομαλής τροφοδοσίας της αυξημένης κατασκευαστικής δραστηριότητας στην περιοχή με δομικά υλικά με τις ελάχιστες δυνατές επιπτώσεις από τη λειτουργία των συναφών μονάδων στο περιβάλλον.

Η μεταποίηση και η εφοδιαστική συγκεντρώνεται χωρικά κυρίως σε ένα τόξο από το Βόλο προς τα ΝΔ και δυτικά, με ισχυρά σημεία το Πολεοδομικό Συγκρότημα Βόλου, τη ΒΙ.ΠΕ. Βόλου και τον Αλμυρό. Η προώθηση του δίπολου Λάρισας – Βόλου, που αποτελεί στρατηγική προγραμματική επιλογή θα οδηγήσει στη δημιουργία μιας ευρύτερης ζώνης που θα περιλαμβάνει τις δύο πόλεις, τις σημερινές ευρύτερες περιοχές τους και τον ενδιάμεσο, κυρίως αγροτικό σήμερα, χώρο. Δεδομένης της ενίσχυσης του δίπολου Λάρισας – Βόλου, η ζώνη αυτή της βιομηχανίας θα επεκταθεί προς ΒΔ (Λάρισα), ενώ οι τάσεις προς νότια πρέπει να κατευθυνθούν εκτός της παράκτιας ζώνης, με εξαίρεση ήδη υφιστάμενους παράκτιους πόλους που πρέπει να εξεταστεί η δυνατότητα ανάπτυξης ΕΠ Εξυγίανσης (ΕΠΕ) και ΕΠ Μεμονωμένης Μεγάλης Μονάδας (Ε.Π.Μ.Μ.Μ.).

Πρωθούνται οι δυναμικές συνέργειες μεταξύ της τοπικής βιομηχανίας και ερευνητικών/ακαδημαϊκών ιδρυμάτων σε ζητήματα τεχνολογίας καινοτομίας, ψηφιοποίησης και ενεργειακής μετάβασης, μέσα από την υποστήριξη της χωροθέτησης εγκαταστάσεων και λειτουργιών που προάγουν τους παραπάνω σκοπούς.

Ταυτόχρονα η επικείμενη σύνδεση του αεροδρομίου, του λιμένος του Βόλου και της ΒΙΠΕ Αλμυρού με το υφιστάμενο δίκτυο του ΟΣΕ, εκτιμάται ότι θα ενισχύσει τις προοπτικές ανάπτυξης και εγκατάστασης νέων βιομηχανιών στην περιοχή με βιώσιμο τρόπο και συνεπώς ενθαρρύνονται.

Τα τρία τμήματα (Α', Β' και Γ') της υφιστάμενης ΒΙ.ΠΕ. του Βόλου έχουν καλυφθεί σε σημαντικό βαθμό, παρότι παρατηρούνται φαινόμενα εγκαταλειμμένων κτιριακών κελυφών. Κρίσιμη η διερεύνηση και δημιουργία νέων Ο.Υ.Μ.Ε.Δ. προκειμένου να υποδεχθούν τις νέες μονάδες αλλά και τις μετεγκαταστάσεις των υφιστάμενων. Παράλληλα, δυτικά της υφιστάμενης ΒΙ.ΠΕ. εντοπίζονται δύο ΑΒΣ

ΣΧΕΔΙΟ Κ.Υ.Α

κατά μήκος του άξονα Λάρισας – Βόλου και βόρεια του πολεοδομικού συγκροτήματος του Βόλου. Η διατήρηση και η δυνατότητα μετασχηματισμού των μεμονωμένων υφιστάμενων μονάδων πρέπει ληφθεί υπ όψη από τα υποκείμενα επίπεδα σχεδιασμού και ειδικότερα στη ζώνη του δίπολου Λάρισας – Βόλου.

Περιφερειακή Ενότητα Καρδίτσας

Η περιφερειακή ενότητα Καρδίτσας εντάσσεται στην Ομάδα Γ: Περιοχές υψηλής ενίσχυσης, καθώς διαθέτει μικρή βιομηχανική βάση κυρίως αγροτικών προϊόντων και βρίσκεται πάνω στον αυτοκινητόδρομο Κεντρικής Ελλάδας (Ε65).

Θα πρέπει να ληφθεί ιδιαίτερα υπόψη στον σχεδιασμό η πρόσφατη φυσική καταστροφή των έντονων βροχοπτώσεων στην ΠΕ που είχε ως συνέπεια την καταστροφή πολλών αγροτικών εκτάσεων και υποδομών.

Ο βασικός πυρήνας ανάπτυξης της μεταποίησης είναι το αστικό κέντρο της Καρδίτσας, με τις εγκαταστάσεις της μεταποίησης και της εφοδιαστικής αλυσίδας να επεκτείνονται ανατολικά της πόλης κυρίως κατά μήκος του οδικού άξονα Καρδίτσα – Βόλος. Στόχος είναι η ενίσχυση και διεύρυνση του πυρήνα αυτού με επέκταση ΒΔ (δίπολο Καρδίτσας–Τρικάλων).

Η υπάρχουσα ΒΙΠΕ δεν έχει προκαλέσει επενδυτικό ενδιαφέρον για την ανάπτυξη εγκαταστάσεων μεταποίησης και εφοδιαστικής αλυσίδας, αλλά έχει καλυφθεί κυρίως από εγκαταστάσεις φωτοβολταϊκών. Επίσης, κατά μήκος του άξονα Καρδίτσας- Βόλου εντοπίζονται δύο σχετικά συνεκτικά ΑΒΣ και η θεσμοθετημένη ζώνη του εγκεκριμένου ΓΠΣ για χρήσεις βιομηχανίας μέσης και χαμηλής όχλησης και χονδρεμπορίου η οποία έχει καλυφθεί κυρίως κατά μήκος του Ε.Ο. και σε μικρότερο βαθμό νότια της Ε.Ο. όπου έχουν αναπτυχθεί σε κάποιο βαθμό διάσπαρτα φωτοβολταϊκές εγκαταστάσεις. Σκόπιμο είναι να διερευνηθεί η δυνατότητα ανάπτυξης ΕΠ Εξυγίανσης (ΕΠΕ) στις υφιστάμενες Άτυπες Βιομηχανικές συγκεντρώσεις της ΠΕ.

6. Περιφέρεια Στερεάς Ελλάδας

6.1. Αναπτυξιακή πορεία και προοπτικές

Τρία στοιχεία χαρακτηρίζουν την Περιφέρεια και διαμορφώνουν τις προοπτικές ανάπτυξής της:

- Η θέση της πολύ κοντά στο μητροπολιτικό κέντρο της Αθήνας αλλά και στον κύριο άξονα ανάπτυξης βορρά-νότου
- Η σημαντική ανάπτυξη της μεταποίησης και της εφοδιαστικής δραστηριότητας.
- Η σημαντική παρουσία του πρωτογενή τομέα

Συνολικά, η αναπτυξιακή δυναμική της Περιφέρειας υστερεί σε όλη την περίοδο από το 2000 και μετά, με αύξηση της συνολικής ΑΠΑ χαμηλότερη του μέσου όρου της χώρας στην πρώτη περίοδο 2000-09 και μείωση στην συνέχεια με ρυθμό περίπου ίσο με τον μέσο όρο της χώρας.

Ειδικά στην μεταποίηση όμως, οι ενδείξεις είναι επαμφοτερίζουσες:

- ως προς την ΑΠΑ, υπήρξαν ακόμη ασθενέστερες, ενώ
- ως προς την απασχόληση, η μεταβολή στην μεταποίηση ήταν τουλάχιστον μία εκατοστιαία μονάδα ευνοϊκότερη από ότι στο σύνολο της μεταποίησης της χώρας και στις δύο περιόδους 2000-2010 και 2010-2020.

Η Περιφέρεια κατατάσσεται τρίτη στην χώρα σε συγκέντρωση μεταποιητικής δραστηριότητας, αντιπροσωπεύοντας το 9% και το 12% της απασχόλησης και της ΑΠΑ αντίστοιχα του τομέα μεταποίησης της χώρας. Ενδιάμεσο είναι το μερίδιό της στην εφοδιαστική δραστηριότητα.

ΣΧΕΔΙΟ Κ.Υ.Α

Στον βαθμό που θα επιτυγχάνει η πολιτική αποκέντρωσης των δραστηριοτήτων μεταποίησης και εφοδιαστικής από την Αθήνα, αναμένεται να διατηρήσει το μερίδιό της στα εθνικά σύνολα σε αυτούς τους δύο τομείς. Η μεταποίηση αναμένεται να αυξάνεται με μέσο ετήσιο ρυθμό 5% στην περίοδο έως το 2032.

6.2. Κλαδικές προοπτικές

Σε αντίθεση με τις περισσότερες Περιφέρειες της χώρας, στις οποίες οι κλάδοι τροφίμων και ποτών είναι κυρίαρχοι με ποσοστά >65%, στην Στερεά Ελλάδα, οι δύο αυτοί κλάδοι αντιπροσωπεύουν πολύ μικρότερο ποσοστό, περί το 35% τη συνολικής μεταποιητικής δραστηριότητας.

Πολύ σημαντικοί (με ποσοστό περί το 15% της συνολικής μεταποίησης της Περιφέρειας) άλλοι μεταποιητικοί κλάδοι είναι:

- Κατασκευή προϊόντων από ελαστικό (καουτσούκ) και πλαστικές ύλες
- Κατασκευή μεταλλικών προϊόντων, με εξαίρεση τα μηχανήματα και τα είδη εξοπλισμού

Σημαντικοί επίσης είναι και οι κλάδοι:

- Παραγωγή χημικών ουσιών και προϊόντων
- Παραγωγή άλλων μη μεταλλικών ορυκτών προϊόντων
- Παραγωγή βασικών μετάλλων

Η προοπτική ανάπτυξης της μεταποίησης είναι θετική. Η ευρεία κλίμακα της μεταποιητικής βάσης της Περιφέρειας αναμένεται να ενισχύεται από πολλούς παράγοντες που θα τροφοδοτήσουν την ανάπτυξή της στο σύνολο της χώρας:

βελτίωση δημοσίων υποδομών, σταδιακή ολοκλήρωση του Επιχειρηματικού Πάρκου Εξυγίανσης Οινοφύτων, καλύτερη διασύνδεση με τη ΜΠΑ για τη μετακίνηση εργαζομένων, δυναμική από τις διασυνδέσεις του οικοσυστήματος βιομηχανίας που εντάσσεται σε διεθνείς αλυσίδες υψηλής προστιθέμενης αξίας,

άνοδος οικοδομικής δραστηριότητας και τουρισμού, εκσυγχρονισμός υφιστάμενων κλάδων, εξέλιξη της συστάδας του αγροδιατροφικού τομέα, ανάπτυξη κλάδων υψηλότερης τεχνολογίας.

Η εφοδιαστική δραστηριότητα είχε επίσης πολύ σημαντική ανάπτυξη στην Περιφέρεια στην πρόσφατη περίοδο με ρυθμό ταχύτερο από τον μέσο όρο της χώρας. Ο τομέας διατηρεί την ανταγωνιστικότητά του και τα μερίδια αγοράς του εθνικού συνόλου της ακαθάριστης προστιθέμενης αξίας του κλάδου, λόγω της γεωγραφικής θέσης της Περιφέρειας και της σημαντικής παραγωγικής της βάσης, αλλά και της σχετικής εγγύτητάς της στην Αττική.

Έχει πολύ σημαντικά περιθώρια περαιτέρω εξέλιξης με αποδοτικότερη οργάνωση και αξιοποίηση των νέων μορφών μεταφοράς και γενικότερα των υπηρεσιών που σχετίζονται με την εφοδιαστική, αλλά και με αξιοποίηση της θέσης της Περιφέρειας πάνω στον κυριότερο άξονα χερσαίων μεταφορών.

6.3. Χωροταξικό πρότυπο και ενδοπεριφερειακές ιδιαιτερότητες ανά Περιφερειακή Ενότητα

Οι κύριοι άξονες ανάπτυξης οι οποίοι διατρέχουν την Περιφέρεια είναι ο S (ΠΑΘΕ), ο προς υλοποίηση άξονας Κεντρικής Ελλάδας (Ε65). Η υλοποίηση του άξονα Κεντρικής Ελλάδας σε συνδυασμό με τον προγραμματιζόμενο αυτοκινητόδρομο Λαμίας- Καρπενησίου προβλέπεται να αυξήσουν την προσπελασιμότητα της Περιφέρειας λειτουργώντας υποστηρικτικά προς την ανάπτυξη των εξεταζόμενων κλάδων.

Παραδοσιακά, η μεταποίηση, αλλά και οι εφοδιαστικές υπηρεσίες της Περιφέρειας είναι συγκεντρωμένες στις ΠΕ Βοιωτίας, Φθιώτιδας και Εύβοιας, ενώ η Ευρυτανία και η Φωκίδα έχουν πολύ ισχυρή ανάπτυξη της μεταποίησης.

Τα συγκριτικά πλεονεκτήματα και οι θετικές προοπτικές που εντοπίζονται στο ΜΠΑ (οικονομίες συγκέντρωσης, εγγύτητα με Αθήνα, κεντροβαρική γεωγραφική θέση παρουσία ορυκτών πόρων), τα

ΣΧΕΔΙΟ Κ.Υ.Α

οποία έχουν ως αποτέλεσμα τη δημιουργία σημαντικών πόλων βιομηχανικής δραστηριότητας στην Περιφέρεια Στερεάς, περιλαμβανομένης της ζώνης Χαλκίδας-Θήβας-Οινοφύτων και μεμονωμένων πόλων μεγάλης κλίμακας όπως Λάρυμνας-Πολιτικών, των «Άσπρων Σπιτιών», Χαλκίδας-Αλιβερίου που χρήσουν δυνατότητα διερεύνησης δυνατοτήτων διασύνδεσης με άλλες ανεπτυγμένες περιοχές και πιο σύνθετες διεθνείς αλυσίδες αξίας, συνδεδεμένες με την καθετοποίηση της εξόρυξης και τις δραστηριότητες της εφοδιαστικής. Οι τάσεις αυτές μπορούν να ενισχυθούν με την ολοκλήρωση σημαντικών δημοσίων υποδομών, περιλαμβανομένου του αυτοκινητόδρομου Ελευσίνας-Οινοφύτων, μιας παράλληλης εμπορευματικής σιδηροδρομικής γραμμής που θα διατρέχει τον παραπάνω άξονα, την περαιτέρω υποστήριξη της ολοκλήρωσης του Επιχειρηματικού Πάρκου Εξυγίανσης Οινοφύτων, τη μετακίνηση του εμπορευματικού λιμένα Χαλκίδας σε καταλληλότερη θέση, έργα που αναμένεται να συμβάλλουν βελτίωση της προσβασιμότητας και στην υποστήριξη των εμπορευματικών μεταφορών, τα οποία είναι αναγκαία για την υποστήριξη των υφιστάμενων και νέων δραστηριοτήτων αλλά και τη συνολικότερη αναβάθμιση της ευρύτερης περιοχής.

Στην Περιφέρεια ως προς τους εξεταζόμενους κλάδους παρατηρείται ένα είδος δυισμού, που αποτελείται από το νοτιοανατολικό τμήμα της Περιφέρειας που βρίσκεται εγγύτερα στην Αθήνα – Αττική (ΜΠΑ) που την καθιστά βιομηχανικό πόλο εθνικής/ κοινοτικής Κλίμακας (ζώνη Θήβας-Ριτσώνα-Οινοφύτων) και το λοιπό λιγότερο ανεπτυγμένο βιομηχανικά τμήμα της Περιφέρειας δημιουργώντας σημαντικές ενδοπεριφερειακές ανισότητες. Είναι σημαντική η διερεύνηση σταδιακής διεύρυνσης των ζωνών βιομηχανικής ανάπτυξης, μέσω δικτύωσης προς τους ήδη υφιστάμενους πόλους με βάση τις χωρικές ενότητες του προτύπου χωρικής ανάπτυξης και τις νέες υποδομές των ΔΕΔ-Μ του οδικού και σιδηροδρομικού δικτύου. Η ζώνη Θήβας-Ριτσώνα-Οινοφύτων θα συνεχίσει να έχει πολύ σημαντικό ρόλο στο χωρικό πρότυπο με την επέκτασή της προς τη Χαλκίδα, στοχεύοντας και στην εγκατάσταση επιχειρήσεων έντασης τεχνολογίας.

Σημαντικός είναι και ο ρόλος της ευρύτερης περιοχής επέκτασης της βιομηχανίας του πόλου της Λαμίας στην υποστήριξη των δραστηριοτήτων βιομηχανίας και εφοδιαστικής. Συμπληρωματικά προς τις παραπάνω περιοχές λειτουργούν εκείνες, που παρουσιάζουν είδη κάποιες συγκεντρώσεις, όπως οι βιομηχανικοί πόλοι Λάρυμνας και Άσπρων Σπιτιών, οι περιοχές Λιβαδειάς, Αταλάντης, Νέα Αρτάκης, Βασιλικού, Ψαχνών και Αλιβερίου. Αναφορικά με τις ΠΕ Φωκίδας και Ευρυτανίας, η πρώτη θα έχει ειδικό ρόλο στην εξορυκτική δραστηριότητα, ενώ η δεύτερη θα στηριχτεί στην αξιοποίηση κυρίως κτηνοτροφικών προϊόντων.

Για όλες τις Περιφερειακές Ενότητες της Στερεάς Ελλάδας η ενίσχυση δημιουργίας νέων μονάδων μεταποίησης αποτελεί στόχο που θα συμβάλει στην ανανέωση και επέκταση του συμπλέγματος οικονομικών δραστηριοτήτων σε αυτές. Μεταξύ άλλων συμπλεγμάτων στα οποία η Περιφέρεια παρουσιάζει συγκριτικά πλεονεκτήματα, είναι η ανάπτυξη hub καινοτομίας στους τομείς της αμυντικής βιομηχανίας, της μεταλλείας-μεταλλουργίας και της γεωργίας ακριβείας.

6.4. Οργανωμένη χωροθέτηση μεταποίησης και εφοδιαστικής

Σήμερα υπάρχουν αναπτυγμένοι 9 Ο.Υ.Μ.Ε.Δ. , συνολικής έκτασης 10,2 χιλ. στρ. Από αυτούς, έχουν προσελκύσει αξιόλογο αριθμό επιχειρήσεων οι Ο.Υ.Μ.Ε.Δ. στην Βοιωτία και Φθιώτιδα και Βοιωτία, ενώ οι 4 Ο.Υ.Μ.Ε.Δ. της Εύβοιας υποχρησιμοποιούνται.

Γενική επιδίωξη είναι να ενθαρρυνθεί η εγκατάσταση εντός οργανωμένων υποδοχέων και να προσελκυστεί πολύ μεγαλύτερο μέρος της νέας επιχειρηματικής δραστηριότητας μεταποίησης και εφοδιαστικής. Επιδιώκεται είναι να αξιοποιηθούν οι υπάρχοντες υποδοχείς.

Στο πρώτο χωροταξικό πλαίσιο για την βιομηχανία είχε ενδεικτικά εκτιμηθεί ότι για την πενταετία έως το 2013 υπήρχε ανάγκη για την ανάπτυξη 10-13 επιπλέον Ο.Υ.Μ.Ε.Δ. συνολικής έκτασης περί τα 4.500 στρέμματα, δηλαδή περί τα 900 στρέμματα κατά μέσο όρο τον χρόνο.

ΣΧΕΔΙΟ Κ.Υ.Α

Οι προβλέψεις για ανάγκες σε νέους Ο.Υ.Μ.Ε.Δ. παραμένουν και σήμερα επίκαιρες. Στο πλαίσιο των ανωτέρω, δίδεται ισχυρή κατεύθυνση οργάνωσης και εξυγίανσης και άλλων άτυπων συγκεντρώσεων που αναπτύσσονται σήμερα στην Περιφέρεια. Το ΕΠΕ Οινοφύτων, αναμένεται να απορροφήσει ένα μεγάλο μερίδιο της ζήτησης για εγκατάσταση νέων μονάδων, ωστόσο η ζήτηση για κατάλληλη βιομηχανική γη, συνεχώς θα αυξάνει κατά τα επόμενα έτη, γεγονός που οφείλει να ληφθεί υπόψη από τα υποκείμενα επίπεδα σχεδιασμού. Για την πρόληψη δημιουργίας νέων άτυπων βιομηχανικών συγκεντρώσεων συστήνεται η διερεύνηση σκοπιμότητας χωροθέτησης ΥΒΕΒΟ σε περιοχές με αυξημένη ζήτηση.

Στην παρούσα ανάλυση, η πρόβλεψη για την επόμενη δεκαετία έως το 2032 είναι για περίπου 800 στρέμματα κατά μέσο ετήσιο όρο και περί τα 7,9 χιλ. στρέμματα συνολικά, για την δεκαετία έως το 2032. Στην ίδια περίοδο προβλέπεται ότι οι υπάρχοντες Ο.Υ.Μ.Ε.Δ. μπορούν να διαθέσουν περί τα 1.000 στρέμματα διαθέσιμης και μη αξιοποιούμενης σήμερα βιομηχανικής γης.

Παράλληλα, εκτιμάται ότι στην δεκαετία έως το 2032, η ανάπτυξη της εφοδιαστικής στην Περιφέρεια μπορεί να δημιουργήσει πρόσθετη ζήτηση για 800 περίπου στρέμματα οργανωμένων χώρων εγκατάστασης εφοδιαστικών μονάδων, ενώ επιπλέον θα απαιτηθούν περί τα 1.000 στρέμματα για την διαχείριση χύμα στερεών και υγρών φορτίων, πολλά από τα οποία θα διευθετηθούν σε ειδικά αδειοδοτημένες μεγάλες μονάδες.

Οι νέοι υποδοχείς θα πρέπει να αναζητηθούν κατά προτεραιότητα σε περιοχές με βάση τις υπάρχουσες συγκεντρώσεις και την δυναμική δημιουργίας νέων μονάδων, όπως αναμένεται να εξελιχθεί και υπό της επίδραση της ολοκλήρωσης των δημοσίων υποδομών των ΔΕΔ-Μ.

Σε σχέση με την δραστηριότητα εξόρυξης και επεξεργασίας ορυκτών πρώτων υλών, προωθείται διατήρησή τους στις υφιστάμενες περιοχές εκμετάλλευσης και διασφάλιση της δυνατότητας επέκτασης σε περιοχές, όπου εντοπίζονται νέα κοιτάσματα ή νέα ορυκτά, με τήρηση των όρων προστασίας του περιβάλλοντος και των προϋποθέσεων λειτουργίας των γειτονικών δραστηριοτήτων. Πρόκειται, κυρίως, για ορυκτούς πόρους που καλύπτουν εγχώριες ανάγκες ή απευθύνονται σε διεθνείς αγορές, όπως ο βωξίτης στη Φωκίδα, Βοιωτία και Φθιώτιδα, τα σιδηρονικελιούχα μεταλλεύματα στη Βοιωτία, Φθιώτιδα, Εύβοια.

6.5. Εκτός σχεδίου συγκέντρωση παραγωγικών μονάδων

Στη θεσμικά αναγνωρισμένη ΑΒΣ της περιοχής των Οινοφύτων, εγκρίθηκε το πρώτο ΕΠ Εξυγίανσης, μία κατηγορία οργανωμένου υποδοχέα που προβλέφθηκε για πρώτη φορά στο προηγούμενο χωροταξικό. Λόγω της ιδιαίτερης αξίας της περιοχής, στην οποία παράγεται περίπου το 1/3 του βιομηχανικού ΑΕΠ της Ελλάδας, είναι σημαντικό να προχωρήσουν κατά προτεραιότητα τα απαιτούμενα υποστηρικτικά έργα δημόσιας υποδομής καθώς η ευρύτερη συγκέντρωση παρουσιάζει σημαντικές ελλείψεις στην επάρκεια των δικτύων και τεχνικών δημόσιων κατά βάση υποδομών όλων των κατηγοριών, που είναι προϋπόθεση για την έγκαιρη κατασκευή και ολοκλήρωση των εσωτερικών υποδομών του ΕΠ Εξυγίανσης. Σημειώνεται ότι, η ΑΒΣ δημιουργήθηκε σταδιακά, από τη δεκαετία του 1960, και μεγεθύνθηκε γρήγορα λόγω των απαγορευτικών διατάξεων για την εγκατάσταση νέων επιχειρήσεων στην Αττική. Η περιοχή δεν είναι οργανωμένη, δεν έχει κοινόχρηστες υποδομές σήμερα παρουσιάζει συσσωρευμένα προβλήματα, λάβει πρόσθετα μέτρα υποστήριξης της οργάνωσης και εξυγίανσης της περιοχής τόσο αναπτυξιακού, περιβαλλοντικού, όσο και πολεοδομικού χαρακτήρα.

Όπως και στο πρώτο ΕΧΠ-Β, αλλά και στο Περιφερειακό Χωροταξικό Πλαίσιο, στόχο και κατεύθυνση αποτελεί η διαμόρφωση πολιτικής για την αποθάρρυνση της διάσπαρτης χωροθέτησης των μονάδων, αλλά και για την εξυγίανση άλλων υφιστάμενων ΑΒΣ καθώς παρατηρούνται άτυπες εκτός σχεδίου συγκεντρώσεις που χρειάζονται εξυγίανση. Λόγω μεγέθους ή/και εγγύτητας με σημαντικές ΟΠΥ χρειάζεται η στήριξη μετασχηματισμού αυτών των επιχειρήσεων.

Έχουν καταγραφεί 45 ΑΒΣ στην Περιφέρεια έκτασης 66 χιλ. στρεμμάτων. Εξ αυτών, τα 6,2 χιλ. στρέμματα χαρακτηρίζονται ως συνεκτικές συγκεντρώσεις,

ΣΧΕΔΙΟ Κ.Υ.Α

Τίθεται στόχος εξυγίανσης 1.900 στρεμμάτων ΑΒΣ έως το 2032 με σταδιακή μετατροπή τους σε οργανωμένους χώρους λειτουργίας των υφιστάμενων μονάδων και υποδοχής και νέων.

Η εκτός σχεδίου μελλοντική εγκατάσταση μονάδων μεταποίησης και εφοδιαστικής αποθαρρύνεται με υιοθέτηση μέτρων ελέγχου της χωροταξικής, πολεοδομικής και περιβαλλοντικής συμβατότητας εγκατάστασης και λειτουργίας νέων μονάδων.

6.6. Περιβαλλοντική συμβατότητα

Όπως αναλύεται στην ΣΜΠΕ του έργου

6.7. Περιφερειακές Ενότητες

Περιφερειακή Ενότητα Φθιώτιδος

Η ΠΕ Φθιώτιδος κατατάσσεται στην Ομάδα Β «Ανεπτυγμένες και Αναπτυσσόμενες Περιοχές» ως προς την κατάταξη και την προοπτική της μεταποίησης και αντίστοιχα στην ομάδα Γ «Ενδιάμεσα Εφοδιαστικά Κέντρα Διαπεριφερειακής Εμβέλειας» ως προς την κατάταξη και την προοπτική της εφοδιαστικής. Η ΠΕ διασχίζεται από τον οδικό και σιδηροδρομικό άξονα της ΠΑΘΕ, γεγονός που προσφέρει συγκριτικά πλεονεκτήματα για τη βιομηχανία και τις συνδυασμένες εμπορευματικές μεταφορές, σε συνδυασμό με την υπάρχουσα βιομηχανική βάση. Η ευρύτερη περιοχή της πόλης της Λαμίας και κατά προτεραιότητα οι βιομηχανικές συγκεντρώσεις που αναπτύσσονται σε αυτή, συγκροτούν βιομηχανικό πόλο επέκτασης. Στις περιοχές αυτές, εφαρμόζονται κατά προτεραιότητα οι ειδικότερες κατευθύνσεις του παρόντος πλαισίου αναφορικά με τη συγκεκριμένη κατηγορία περιοχής, παράλληλα με τις κατευθύνσεις σε επίπεδο ΠΕ. Το νότιο άκρο της περιοχής επέκτασης, εμπίπτει ταυτόχρονα και στην περιοχή στήριξης της βιομηχανίας των ΠΕ Φωκίδας και Βοιωτίας, με τις οποίες η ΠΕ Φθιώτιδας αναπτύσσει συμπληρωματικότητες και εξαρτήσεις.

Η ανάπτυξη της μεταποίησης και της εφοδιαστικής πραγματοποιείται διάσπαρτα κυρίως στο κεντρικό και νότιο τμήμα της ΠΕ σε έναν οργανωμένο υποδοχέα και σε δέκα περιοχές ΑΒΣ. Ειδικότερα, ανάπτυξη βιομηχανιών εντοπίζεται σε έναν πόλο που αποτελεί ενιαία λειτουργική ενότητα και εστιάζεται στην ΒΙ.ΠΕ. Λαμίας και νοτιοανατολικά του αστικού κέντρου της Λαμίας και σε διάφορες θέσεις σε εγγύτητα ή κατά μήκος του παράκτιου μετώπου που συνδέονται κυρίως με την εξορυκτική δραστηριότητα. Αξίζει να αναφερθεί ότι η ΒΙ.ΠΕ. Λαμίας έχει προσελκύσει επενδυτικό ενδιαφέρον, καθώς έχει καλυφθεί σε μεγάλο ποσοστό, αλλά χρειάζεται πρόσθετη ενίσχυση δημοσίων υποδομών και δικτύων εξυπηρέτησης (πχ. σύνδεση με σιδηροδρομικό δίκτυο). Όσον αφορά τις μονάδες που εντοπίζονται κατά μήκος ή σε εγγύτητα με το παράκτιο μέτωπο, αυτές εντοπίζονται στην περιοχή της Λάρυμνας, στην ευρύτερη περιοχή της Αταλάντης, Σκάλας, Κυπαρισσίου, Αγίου Κωνσταντίνου και Πελασγίας. Η προοπτική όλων των ανωτέρων να διερευνηθεί για την ίδρυση νέων Ο.Υ.Μ.Ε.Δ. και ενόψει της ολοκλήρωσης των ΔΕΔ-Μ. Ομοίως νέες προοπτικές, όπως η δυνητική εκμετάλλευση κοιτασμάτων στη Λοκρίδα και ανάπτυξης νέου δευτερεύοντος πόλου, πρέπει να διερευνηθούν από τα υποκείμενα επίπεδα σχεδιασμού.

Προκύπτει, συνεπώς, ότι η ΠΕ παρουσιάζει κάποια σχετική εξειδίκευση σε εξορυκτικές δραστηριότητες το οποίο συνεπάγεται το χαρακτηριστικό της άκαμπτα χωροθετημένης πρώτης ύλης. Να ληφθούν συνδυαστικά με το παρόν υπόψη οι κατευθύνσεις του ΕΧΠ για τις Ορυκτές Πρώτες Ύλες στην ΠΕ, ενώ είναι απαραίτητος ο λεπτομερής σχεδιασμός των χρήσεων γης από τον υποκείμενο σχεδιασμό για την αποφυγή συγκρούσεων γης με δραστηριότητες όπως ο τουρισμός. Παράλληλα, είναι απαραίτητη η διερεύνηση δυνατότητας εξυγίανσης των περιοχών ΑΒΣ μέσω ΕΠΕ του 4982/2022 (Α'195), αλλά και δημιουργίας νέων ΕΠ του ν. 4982/2022 όπως και ΕΠΜΜΜ.

ΣΧΕΔΙΟ Κ.Υ.Α

Περιφερειακή Ενότητα Εύβοιας

Η ΠΕ Ευβοίας ανήκει στην Ομάδα Β «Ανεπτυγμένες και Αναπτυσσόμενες Περιοχές» της βιομηχανίας και στην Ομάδα Β «Μεγάλα Εφοδιαστικά Κέντρα και Πύλες Εισόδου» της εφοδιαστικής, ενώ από την ΠΕ διέρχεται ο άξονας ανάπτυξης ΠΑΘΕ ο οποίος υποστηρίζει την ανάπτυξη των εν λόγω δραστηριοτήτων. Το νότιο τμήμα της ΠΕ εμπίπτει στην περιοχή άμεσης επιρροής της Μητροπολιτικής περιοχής της Αθήνας. Δεν προκύπτει ανάγκη για διάχυση βιομηχανικής ανάπτυξης σε όλη την Περιφέρεια, αλλά τα υποκείμενα επίπεδα σχεδιασμού οφείλουν να αξιολογήσουν τη διάχυση αυτών των πολλαπλασιαστικών επιπτώσεων από το «βιομηχανικό πυρήνα» προς τις μη ανεπτυγμένες περιοχές.

Στην ΠΕ εντοπίζεται σημαντικός πόλος εξόρυξης στο βόρειο-κεντρικό τμήμα, στο οποίο έχει χωροθετηθεί επιχειρηματικό πάρκο που αναπτύσσει σημαντική δυναμική λόγω των καθετοποιημένων και συμπληρωματικών δραστηριοτήτων καθώς και μεγάλες μεμονωμένες μονάδες που είναι να κρίσιμο να διατηρηθούν και υπό προϋποθέσεις δύναται να επεκταθούν.

Το υφιστάμενο χωροταξικό πρότυπο αναπτύσσεται σε αρκετές εστίες με τις περισσότερες να εμπίπτουν στη περιοχή άμεσης επιρροής της ΜΠΑ. Η σημαντικότερη αναπτύσσεται στη περιοχή νοτιοδυτικά της Ριτσώνας στην ΕΟ Θήβας- Χαλκίδας και τα μήκος του ΠΑΘΕ υπάρχουν αναπτύξεις των εν λόγω κλάδων. Η προαναφερθείσα ανάπτυξη αποτελεί ουσιαστικά μια ομοιογενή ζώνη η οποία μοιράζεται μεταξύ των ΠΕ Ευβοίας και Βοιωτίας. Άλλες σημαντικές αναπτύξεις των εξεταζόμενων δραστηριοτήτων πραγματοποιούνται πλησίον των αξόνων Θήβας- Χαλκίδας, (σε περιοχές ανατολικά της Ριτσώνας, νότια της Δροσιάς) Σχηματαρίου- Χαλκίδας (νότια του Καλοχωρίου Παντειχίου, στο Μικρό Βαθύ και νότια αυτού), Χαλκίδας- Αιδηψού (στη Νέα Αρτάκη και δυτικά των Ψαχνών) και Χαλκίδας-Αλιβερίου-Καρύστου (ανατολικά του Βασιλικού, νοτιοανατολικά του Αλιβερίου).

Το προτεινόμενο χωρικό πρότυπο οργάνωσης των δραστηριοτήτων επιδιώκεται αφενός ενίσχυση του άξονα Ριτσώνα- Χαλκίδα, αφετέρου η ανάπτυξη εκτός της προαναφερθείσας ζώνης να πραγματοποιηθεί στις υφιστάμενες περιοχές και στους υφιστάμενους οριοθετημένους Ο.Υ.Μ.Ε.Δ. της ΠΕ. Προωθείται τόσο η ανάπτυξη επιχειρήσεων έντασης τεχνολογίας ιδίως στις περιοχές που εμπίπτουν στην ΜΠΑ, όσο και των ΕΠΕ. Η ασκούμενη χωρική πολιτική για τις περιοχές της παρούσας ΠΕ, που εντάσσονται στη ζώνη άμεσης επιρροής της ΜΠΑ, επιδιώκεται να είναι κοινή με τις υπόλοιπες που εντάσσονται στην ΜΠΑ.

Υποστηρίζεται, όπου απαιτείται η ανάπτυξη ΕΠΜΜΜ σύμφωνα και με τις προβλέψεις του κεφαλαίου Β.4.1.3 κατηγορίες βιομηχανικών δραστηριοτήτων με ανάγκη χωροθέτησης σε άμεση επαφή με το θαλάσσιο μέτωπο. Στηρίζεται η ανάπτυξη της εξόρυξης στις περιοχές ενδιαφέροντος σύμφωνα και με τις οριζόμενες κατευθύνσεις του Ειδικού Χωροταξικού Πλαισίου για τις ορυκτές πρώτες ύλες.

Στην ΠΕ έχουν προσδιοριστεί αρκετές περιοχές ως άτυπες βιομηχανικές συγκεντρώσεις καταλαμβάνοντας έκταση περίπου 51.000 στρεμμάτων. Σχετικά σημαντικό τμήμα των προαναφερθεισών περιοχών έχει ενταχθεί σε σχετική ζώνη ανάπτυξης δραστηριοτήτων από τον υποκείμενο πολεοδομικό σχεδιασμό.

Στην ΠΕ υπάρχουν περιοχές Ο.Υ.Μ.Ε.Δ. στις οποίες δεν έχουν ολοκληρωθεί τα απαραίτητα έργα πολεοδόμησης και λοιπών υποδομών, που θα καταστήσει λειτουργικά. Επιδιώκεται η ολοκλήρωση των απαραίτητων υποδομών και η αύξηση της ελκυστικότητας της οργανωμένης χωροθέτησης των δραστηριοτήτων. Για το σκοπό αυτό επιδιώκεται να περιοριστεί η εκτός σχεδίου ανάπτυξη των δραστηριοτήτων.

Περιφερειακή Ενότητα Βοιωτίας

Η ΠΕ Βοιωτίας ανήκει στην Ομάδα Β «Ανεπτυγμένες και Αναπτυσσόμενες Περιοχές» της βιομηχανίας και στην Ομάδα Β «Μεγάλα Εφοδιαστικά Κέντρα και Πύλες Εισόδου» της εφοδιαστικής, ενώ από την ΠΕ διέρχεται ο άξονας ανάπτυξης ΠΑΘΕ ο οποίος υποστηρίζει την ανάπτυξη των εν λόγω δραστηριοτήτων. Το νότιο τμήμα της ΠΕ εμπίπτει στην περιοχή άμεσης επιρροής της Μητροπολιτικής περιοχής της Αθήνας.

ΣΧΕΔΙΟ Κ.Υ.Α

Το υφιστάμενο χωροταξικό πρότυπο αναπτύσσεται σε αρκετές εστίες με τις περισσότερες να εμπίπτουν στη περιοχή άμεσης επιρροής της ΜΠΑ. Η σημαντικότερη αναπτύσσεται κατά μήκος του ΠΑΘΕ από Οινόφυτα μέχρι το Ύπατο και στην περιοχή από Θήβα (βόρεια, ανατολικά και νότια) μέχρι ΠΑΘΕ και στη Θίσβη (Ο.Υ.Μ.Ε.Δ.). Συγκέντρωση των εν λόγω δραστηριοτήτων παρουσιάζεται επίσης κατά μήκος των οδικών Αξόνων Λιβαδειάς-Άμφισσας (βορειοανατολικά της Λιβαδειάς) και Λεωφόρου Αθηνών (ανατολικά της Λιβαδειάς). Μικρότερες συγκεντρώσεις που έχουν χαρακτηριστεί, ωστόσο ως άτυπες παρατηρούνται βόρεια της Βάγιας, ανατολικά της Αλιάρτου και δυτικά του Αμπελοχωριού.

Σύμφωνα με το προτεινόμενο χωροταξικό πρότυπο επιδιώκεται η ανάπτυξη των κλάδων στις περιοχές που είδη εμφανίζουν σημαντική δυναμική, κυρίως στη ζώνη από Οινόφυτα-Θήβα στη περιοχή της Λιβαδειάς και στη Θίσβη. Η ασκούμενη χωρική πολιτική για τις περιοχές της παρούσας ΠΕ, που εντάσσονται στη ζώνη άμεσης επιρροής της ΜΠΑ, επιδιώκεται να είναι κοινή ως προς ορισμένα χαρακτηριστικά. Συγκεκριμένα, Προωθείται τόσο η ανάπτυξη επιχειρήσεων έντασης τεχνολογίας ιδίως στις περιοχές που εμπίπτουν στην ΜΠΑ, όσο και των ΕΠΕ. Στηρίζεται η ανάπτυξη της εξόρυξης στις περιοχές ενδιαφέροντος σύμφωνα με τον Μεταλλευτικό Κώδικα, τις κατευθύνσεις της Εθνικής Πολιτικής για την Αξιοποίηση των Ορυκτών Πρώτων Υλών.

Δίνεται κατεύθυνση ανάπτυξης/ενίσχυσης του συμπλέγματος μεταποίησης και ενέργειας που έχει αναπτυχθεί στον πόλο των «Άσπρων Σπιτιών». Ο συγκεκριμένος πόλος, με την ολοκλήρωση σημαντικών έργων μεταφορικής κυρίως υποδομής, αποκτά στρατηγικό ρόλο για την ευρύτερη Στερεά Ελλάδα και προτείνεται να διασυνδεθεί με τους δυναμικούς βιομηχανικούς πόλους της Θεσσαλίας.

Στην ΠΕ έχουν προσδιοριστεί αρκετές περιοχές ως άτυπες βιομηχανικές συγκεντρώσεις καταλαμβάνοντας έκταση περίπου 40.000 στρεμμάτων. Σχετικά σημαντικό τμήμα των προαναφερθεισών περιοχών έχει ενταχθεί σε σχετική ζώνη ανάπτυξης δραστηριοτήτων από τον υποκείμενο πολεοδομικό σχεδιασμό.

Αναφορικά με το υπό εξέλιξη έργο ανάπτυξης και οργάνωσης του Επιχειρηματικού Πάρκου Εξυγίανσης Οινοφύτων λόγω της κομβικής σημασίας του, είναι απαραίτητη η υποστήριξη των απαιτούμενων έργων υποδομής. Ειδικά ως προς τις μεταφορικές υποδομές λόγω και της άμεσης επαφής με το ΔΕΔ-Μ προτείνεται κατά προτεραιότητα ένταξη βασικών έργων που αποτελούν σύμφωνα με τον Κανονισμό 2024/1679 συνιστώσες υποδομών του ΔΕΔ-Μ.

Ο οριοθετημένος Ο.Υ.Μ.Ε.Δ. Βοιωτίας στην περιοχή της ΠΕ έχει σχεδόν καλυφθεί. Επιδιώκεται επέκταση της πολεοδόμησης της περιοχής και η πλήρης αξιοποίηση του υποδοχέα και η διερεύνησης δημιουργίας νέων εκτάσεων εντός Ο.Υ.Μ.Ε.Δ. για δραστηριότητες όλων των κατηγοριών περιβαλλοντικών επιπτώσεων (Α1,Α2,Β). Επιδιώκεται περιορισμός της εκτός σχεδίου για την προστασία της γεωργικής γης.

Περιοχές με ήδη δρομολογημένο ενδιαφέρον για οργανωμένους υποδοχείς είναι η Τανάγρα και το Κάστρο. Παράλληλα, το μέγεθος και ο χαρακτήρας της εγκατεστημένης βάσης της μεταποίησης καθιστά αναγκαία την διατήρηση της υφιστάμενης χωροθέτησης μεγάλου ποσοστού/αριθμού υπαρχουσών μονάδων, και συνεπώς θα πρέπει να στηριχθεί ο επί τόπου μετασχηματισμός τους περιλαμβανομένης και της δυνατότητας επέκτασης. Ειδική περίπτωση αποτελούν επίσης ορισμένες πολύ μεγάλες μονάδες, που από τη φύση τους χωροθετούνται αυτοτελώς, και το γεγονός αυτό πρέπει να λαμβάνεται υπόψη από τον υποκείμενο χωρικό σχεδιασμό, όπως και οι συνέργειες τουρισμού και βιομηχανίας.

Περιφερειακή Ενότητα Ευρυτανίας

Η ΠΕ Ευρυτανίας ανήκει στην Ομάδα Δ «Περιοχές Ισχυρής Ενίσχυσης» της βιομηχανίας και στην Ομάδα Ε «Πολύ Μικρά Εφοδιαστικά Κέντρα». Η σύνδεση της ΠΕ με τις υπόλοιπες περιοχές της ΠΕ είναι δύσκολη και ο προγραμματιζόμενος άξονας Λαμίας Καρπενησίου πρόκειται να βελτιώσει την συνδεσιμότητα της περιοχής.

ΣΧΕΔΙΟ Κ.Υ.Α

Σήμερα η ανάπτυξη των εξεταζόμενων δραστηριοτήτων είναι περιορισμένη και ασκείται κυρίως στη περιμετρική οδό του Καρπενησίου και ανατολικά της πόλης, με τις περισσότερες επιχειρήσεις να έχουν ενταχθεί είδη σε σχετικές ζώνες πολεοδομικού σχεδιασμού. Δίδεται κατεύθυνση στήριξης της καθετοποίησης των παραγόμενων κτηνοτροφικών και γεωργικών προϊόντων και της εφοδιαστικής στις υφιστάμενες θέσεις. Επιδιώκεται λεπτομερής σχεδιασμός χρήσεων γης για την αποφυγή πιθανών συγκρούσεων με χρήσεις, όπως η κατοικία και ο τουρισμός. Στην ΠΕ δεν έχουν προσδιοριστεί περιοχές άτυπων βιομηχανικών συγκεντρώσεων, ούτε έχει οριοθετηθεί κάποιος οργανωμένος υποδοχέας.

Περιφερειακή Ενότητα Φωκίδος

Η ΠΕ Φωκίδος κατατάσσεται στην Ομάδα Δ «Περιοχές ισχυρής ενίσχυσης» ως προς την κατάσταση και την προοπτική της μεταποίησης και αντίστοιχα στην ομάδα Ε «Πολύ μικρά εφοδιαστικά κέντρα» ως προς την κατάσταση και την προοπτική της εφοδιαστικής.

Το μεγαλύτερο μέρος της ΠΕ αποτελεί κατά την έννοια του παρόντος ευρεία περιοχή στήριξης της βιομηχανίας, λόγω των συγκριτικών πλεονεκτημάτων που προσφέρονται σε σχέση με την καθετοποίηση εξορυκτικών δραστηριοτήτων και την ανάπτυξη ευρύτερων αλυσίδων αξίας με νέες δραστηριότητες. Διαφορετικά τμήματα της ΠΕ συνιστούν ταυτόχρονα σημαντικό εξορυκτικό πόλο και πόλο ηλεκτροπαραγωγής από ΑΠΕ (κυρίως αιολική ενέργεια). Η ΠΕ αναμένεται να έχει κεντρικό ρόλο στην υποστήριξη μεταποιητικών δραστηριοτήτων και εφοδιαστικής που συμμετέχουν στην αλυσίδα αξίας για την αυτονομία της ΕΕ σε κρίσιμες πρώτες ύλες και την πράσινη μετάβαση. Είναι συνεπώς απαραίτητο να διερευνηθούν όλες οι απαραίτητες σχετικές σταθμίσεις και να αξιολογηθούν οι ανάγκες, κατά προτεραιότητα στο πλαίσιο των υποκείμενων επίπεδων του σχεδιασμού, προκειμένου να διασφαλιστεί η μελλοντική εξυπηρέτηση ευρύτερων στόχων δημόσιου συμφέροντος στο πλαίσιο των σχετικών υποχρεώσεων από την ευρωπαϊκή νομοθεσία.

Η ΠΕ παρουσιάζει εξειδίκευση σε εξορυκτικές δραστηριότητες το οποίο συνεπάγεται το χαρακτηριστικό της άκαμπτα χωροθετημένης πρώτης ύλης. Οι χαρακτηρισμένες ως κρίσιμες πρώτες ύλες της ΕΕ συνδέονται άμεσα με τον ευρύτερο πόλο των «Άσπρων Σπιτιών» ο οποίος πρέπει να υποστηριχθεί και ενδυναμωθεί στο πλαίσιο των υποκείμενων επίπεδων του σχεδιασμού.

Η ΒΙΟ.ΠΑ. Άμφισσας έχει καλυφθεί σε σχετικά μικρό βαθμό, ενώ εντοπίζονται δύο ακόμη ζώνες θεσμοθετημένων χρήσεων βιομηχανίας και εφοδιαστικής με μικρή σχετικά κάλυψη. Όσον αφορά τις περιοχές ΑΒΣ, μία εντοπίζεται στο βόρειο τμήμα της ΠΕ σε εγγύτητα με το όριο της όμορης ΠΕ Φθιώτιδας. Αξίζει να σημειωθεί η εξορυκτική δραστηριότητα που εντοπίζεται στο κεντρικό και ανατολικό τμήμα της ΠΕ. Να ληφθούν συνδυαστικά με το παρόν υπόψη οι κατευθύνσεις του ΕΧΠ για τις Ορυκτές Πρώτες Ύλες στην ΠΕ, ενώ είναι απαραίτητος ο λεπτομερής σχεδιασμός των χρήσεων γης από τον υποκείμενο σχεδιασμό για την αποφυγή συγκρούσεων γης με δραστηριότητες όπως ο τουρισμός. Παράλληλα, είναι απαραίτητη η διερεύνηση δυνατότητας εξυγίανσης των περιοχών ΑΒΣ μέσω ΕΠΕ του 4982/2022 (Α'195), αλλά και δημιουργίας νέων ΕΠ του ν. 4982/2022 (Α'195).

7. Περιφέρεια Ιόνιων Νησιών

Για τα νησιά του Ιονίου η ανάλυση σε επίπεδο Περιφερειακών Ενοτήτων πραγματοποιείται εντός της συνολικής προσέγγισης της Περιφέρειας, καθώς τα υπό ανάλυση χαρακτηριστικά προς τη μεταποίηση και την εφοδιαστική είναι πανομοιότυπα για το σύνολο των νησιών που την απαρτίζουν.

Το σύνολο των ΠΕ Κέρκυρας, Ζακύνθου, Ιθάκης, Κεφαλληνίας και Λευκάδας από τις οποίες αποτελείται η Περιφέρεια εντάσσονται στην Ομάδα Δ των «Περιοχών Ισχυρής Ενίσχυσης» ως προς τη μεταποίηση. Ως προς την εφοδιαστική κατατάσσονται στα πολύ μικρά εφοδιαστικά κέντρα (Ομάδα Δ).

ΣΧΕΔΙΟ Κ.Υ.Α

7.1. Αναπτυξιακή πορεία και προοπτικές

Τόσο στο σύνολο των οικονομικών δραστηριοτήτων, όσο και στην μεταποίηση, η Περιφέρεια παρουσιάζει διαχρονικά ικανοποιητική δυναμική, με ρυθμούς οικονομικής ανάπτυξης όχι σημαντικά διαφορετικούς από τον μέσο όρο της χώρας

Στον τομέα της μεταποίησης, η επίδοση της Περιφέρειας είναι ικανοποιητική στην περίοδο 2000-09, αλλά δείχνει αδυναμία στην περίοδο της κρίσης 2011-18, όταν η ΑΠΑ του τομέα μειώνεται με ρυθμό σημαντικά ταχύτερο από τον μέσο όρο της χώρας.

Εξαιρετικά θετικό στοιχείο αποτελεί η διαπίστωση ότι στην περίοδο 2007-21 οι αυξημένες ενισχύσεις που προβλέφθηκαν για την επιχειρηματική δραστηριότητα στην Περιφέρεια απορροφήθηκαν σε υψηλό βαθμό, γεγονός που υποδεικνύει μία επιχειρηματικότητα που αποκτά ικανότητα ανάπτυξης.

Ανάλογη θετική ένδειξη αποτελεί και η διαπίστωση ότι διαθέτει σε μεγαλύτερο από άλλες Περιφέρειες βαθμό εργαζόμενους με κατάλληλες δεξιότητες για την αξιοποίηση των ευκαιριών που δίνουν οι ψηφιακές τεχνολογίες/λύσεις.

Αναμένεται να συνεχιστεί αυτή η πορεία και στο μέλλον. Διαπιστώνεται ότι η στοιχειωδώς αναπτυγμένη μεταποίηση έχει περιθώρια να αυξάνεται με ρυθμό πολύ ταχύτερο από τον μέσο όρο του τομέα στην χώρα στην περίοδο έως το 2032.

Η αναμενόμενη πολύ ισχυρή ανάπτυξη της μεταποίησης αναμένεται να εδράζεται:

- Στην δυναμική εξέλιξη του τομέα των υπηρεσιών καταλυμάτων και εστίασης
- Την συνακόλουθη αύξηση της ζήτησης βιομηχανικών προϊόντων που μετέχουν στα συνδεδεμένα με τον τουρισμό κυκλώματα αγροδιατροφής και κατασκευής και συντήρησης των καταλυμάτων
- Στην αφυπνιζόμενη τοπική επιχειρηματικότητα, που αποκτά σταδιακά εμπειρίες από την διαχείριση του τουριστικού προϊόντος της περιοχής.

7.2. Κλαδικές προοπτικές

Είναι πολύ ισχνή η ανάπτυξη της μεταποίησης στην Περιφέρεια, όπου συγκεντρώνεται μόλις 0,4% του μεταποιητικού προϊόντος της χώρας.

Κλάδοι μεταποίησης με σημαντική για τα μέτρα της Περιφέρειας παρουσία είναι:

- Τρόφιμα -Ποτά,
- Παραγωγή άλλων μη μεταλλικών ορυκτών προϊόντων και
- Κατασκευή μεταλλικών προϊόντων, με εξαίρεση τα μηχανήματα και τα είδη εξοπλισμού

Η εφοδιαστική δραστηριότητα επί των νησιών εξυπηρετεί θαλάσσιες μεταφορές μοναδοποιήσιμων φορτίων κυρίως από αλλά και προς, την ηπειρωτική χώρα.

Ειδικά για την εξόρυξη προτείνεται ο καθορισμός λατομικών περιοχών.

Η μεταποίηση αναμένεται να αναπτύσσεται με γρήγορους ρυθμούς, υπό την επίδραση της αναμενόμενης αυξητικής πορείας του τουρισμού, ενώ και άλλοι κλάδοι, κατά πρώτο λόγο υποστηρικτικοί προς, και σε συνέργεια με, αυτούς, θα αναδύονται βαθμιαία.

Ως προς την εφοδιαστική δραστηριότητα, λόγω της σχετικά μικρής χρονοαπόστασης του θαλάσσιου ταξιδιού από την ηπειρωτική χώρα, αναμένεται να συνεχιστεί η κυριαρχία της μεταφοράς με φορτηγά επιβιβαζόμενα σε οχηματαγωγά.

7.3. Χωροταξικό πρότυπο και ενδοπεριφερειακές ιδιαιτερότητες ανά Περιφερειακή Ενότητα

Η Κέρκυρα συγκεντρώνει το μέγιστο μέρος των δραστηριοτήτων μεταποίησης (45% του συνόλου της Περιφέρειας) και εφοδιαστικής (50% της εμπορευματικής κίνησης των λιμένων της Περιφέρειας).

Η Ζάκυνθος είναι δεύτερη σε σημασία Περιφερειακή Ενότητα ως προς την συγκέντρωση δραστηριοτήτων μεταποίησης και εφοδιαστικής.

ΣΧΕΔΙΟ Κ.Υ.Α

Διαπιστώνεται όμως ταχύτερη αναπτυξιακή πορεία των υπόλοιπων ΠΕ Κεφαλληνίας και Λευκάδας που υστερούν. Αυτή η υγιής τάση μείωσης των ενδοπεριφερειακών ανισοτήτων είναι επιθυμητή και για το μέλλον.

Η ανάπτυξη σε όλες τις ΠΕ θα υποστηριχθεί το ίδιο έντονα με όλο το φάσμα πολιτικών υποστήριξης της επιχειρηματικότητας και των επενδύσεων.

7.4. Οργανωμένη χωροθέτηση μεταποίησης και εφοδιαστικής

Υπάρχει μόνο 1 θεσμοθετημένος Ο.Υ.Μ.Ε.Δ. στην Κεφαλονιά, έκτασης 123 στρεμμάτων.

Γενική επιδίωξη είναι να ενθαρρυνθεί η εγκατάσταση εντός οργανωμένων υποδοχέων και να προσελκυστεί το μεγαλύτερο μέρος της νέας επιχειρηματικής δραστηριότητας μεταποίησης και εφοδιαστικής.

Στο πρώτο χωροταξικό πλαίσιο για την βιομηχανία είχε ενδεικτικά εκτιμηθεί ότι για την πενταετία έως το 2013 υπήρχε ανάγκη για την ανάπτυξη 2-3 Ο.Υ.Μ.Ε.Δ. συνολικής έκτασης περί τα 300 στρέμματα.

Στην παρούσα ανάλυση, η πρόβλεψη είναι περί τα 600 στρέμματα συνολικά για την επόμενη δεκαετία έως το 2032.

Κρίσιμης σημασίας είναι η διερεύνηση θεσμοθέτησης και ανάπτυξης Ο.Υ.Μ.Ε.Δ. μικρής έκτασης, γιατί μεγάλες ενιαίες εκτάσεις κατάλληλες για δημιουργία Ο.Υ.Μ.Ε.Δ. είναι δύσκολα διαθέσιμες στα νησιά, ακόμη και στα μεγαλύτερα. Στην περίπτωση ανάπτυξης τους, είναι απαραίτητη ταυτόχρονα να λαμβάνεται υπ. όψη η επάρκεια των δημοσίων υποδομών, και η κατάλληλη θεσμοθέτηση συμβατών χρήσεων γης από τα υποκείμενα επίπεδα σχεδιασμού.

Ως ειδικότερη κατεύθυνση για τα μεγάλα νησιά της Περιφέρειας δίνεται η ενίσχυση της οργανωμένης χωροθέτησης βιοτεχνικών και βιομηχανικών δραστηριοτήτων εντός υποδοχέων κατάλληλου τύπου, και η ίδρυση νέων προκειμένου αφενός να περιορισθεί η εκτός σχεδίου χωροθέτηση μονάδων και αφετέρου να μετεγκατασταθούν σε αυτούς τυχόν οχλούσες δραστηριότητες που λειτουργούν πλησίον του αστικού ιστού των νησιών, αλλά και να λειτουργήσουν συμπληρωματικά με τις δραστηριότητες χονδρεμπορίου. Παράλληλα, θα περιορισθεί και η παρόδια ανάπτυξη μονάδων στο οδικό δίκτυο των νησιών.

Παράλληλα, εκτιμάται ότι στην δεκαετία έως το 2032, η ανάπτυξη της εφοδιαστικής στην Περιφέρεια μπορεί να δημιουργήσει πρόσθετη ζήτηση για 100 περίπου στρέμματα οργανωμένων χώρων εγκατάστασης εφοδιαστικών μονάδων, ενώ άλλα 100 αναμένεται να είναι αναγκαία για την διαχείριση χύμα υγρών (κυρίως καύσιμα) και στερεών φορτίων σε θέσεις εντός ή εκτός χερσαίων ζωνών των λιμένων.

Σημαντικό για τις προοπτικές ανάπτυξης του κλάδου της εφοδιαστικής είναι να αναφερθεί ο ρόλος της Λευκάδας, η οποία είναι η μόνη οδική πύλη εθνικής σημασίας λόγω της οδικής σύνδεσης που έχει με την ΠΕ Αιτωλοακαρνανίας.

Σε αυτή τη βάση προτείνεται και η ενίσχυση της διασύνδεσης των νησιών με τα λιμάνια της ηπειρωτικής χώρας.

7.5. Εκτός σχεδίου συγκέντρωση παραγωγικών μονάδων

Έχουν καταγραφεί στην Περιφέρεια 2 ΑΒΣ μικρής έκτασης στο Αργοστόλι Κεφαλληνίας και στον Καλλίτερο Ζακύνθου

Η εκτός σχεδίου και εκτός θεσμοθετημένων χρήσεων μελλοντική εγκατάσταση μονάδων μεταποίησης και εφοδιαστικής αποθαρρύνεται με υιοθέτηση μέτρων ελέγχου της χωροταξικής, πολεοδομικής και περιβαλλοντικής συμβατότητας εγκατάστασης και λειτουργίας νέων μονάδων. Τα υποκείμενα επίπεδα σχεδιασμού οφείλουν να διασφαλίζουν την συνέργεια βιομηχανίας και τουρισμού (π.χ. πρόσβαση της βιομηχανίας στο θαλάσσιο μέτωπο αν υπάρχει σχετική ανάγκη ή/και ειδική χωροθετική εξάρτηση. Η στήριξη του επιτόπιου μετασχηματισμού μονάδων στη σημερινή τους θέση επίσης οφείλει να διερευνηθεί καθώς και η μεμονωμένη χωροθέτηση μέσω οργανωμένων μορφών ανάπτυξης,

ΣΧΕΔΙΟ Κ.Υ.Α

Ενθαρρύνεται κατά την περιβαλλοντική αδειοδότηση εγκαταστάσεων όλων των περιβαλλοντικών κατηγοριών η εξειδίκευση επιπρόσθετων περιβαλλοντικών όρων για τη διασφάλιση ενός ιδιαίτερα αυξημένου επιπέδου περιβαλλοντικής προστασίας.

7.6. Περιβαλλοντική συμβατότητα

Όπως αναλύεται στην ΣΜΠΕ του έργου

8. Περιφέρεια Δυτικής Ελλάδας

8.1. Αναπτυξιακή πορεία και προοπτικές

Η Περιφέρεια Δυτικής Ελλάδας παρουσιάζει συνολική ανάπτυξη ασθενέστερη του μέσου όρου της χώρας, σε όλη την περίοδο από το 2000 έως το 2018.

Η ολοκλήρωση έργων υποδομών και ειδικά οδικών αξόνων είναι προϋπόθεση για την ανάπτυξη και τις προοπτικές αξιοποίησης της εγγύτητας με την ΜΠΑ.

Η μεταποίηση είχε έντονη ανάπτυξη, ταχύτερη από τον μέσο όρο τη χώρας στην περίοδο 2000-09, αλλά στην συνέχεια, η μεταποιητική δραστηριότητα μειώνεται με μέσο ετήσιο ρυθμό 2%, αρνητικότερο από τον μέσο όρο της χώρας, στην περίοδο της κρίσης 2011-18.

Αναμένεται να ακολουθήσει την αυξητική πορεία της μεταποίησης που αναμένεται για το σύνολο της χώρας κατά μέσο όρο.

Η δραστηριότητα μεταφορών και αποθηκείσεων στηρίζεται κυρίως στον ρόλο της Πάτρας ως πύλης του διεθνούς εμπορίου της χώρας, μέσω του οποίου διακινείται περίπου το μισό των θαλασσίως μεταφερόμενων προϊόντων του διεθνούς εμπορίου της χώρας με μορφή Ro-Ro. Σημαντική επίσης επιρροή έχει και η οδική διακίνηση προϊόντων αγροτικής παραγωγής της Περιφέρειας. Σημαντική είναι η ολοκλήρωση σημαντικών έργων δημοσίων υποδομών που θα διευκολύνουν τις εμπορευματικές μεταφορές και ειδικά διατροφικές μεταφορές επί του ΔΕΔ-Μ και με αξιοποίηση της ΒΙΠΕ και του λιμανιού Πατρών.

8.2. Κλαδικές προοπτικές

Σημαντικός, όπως σε όλες τις Περιφέρειες της χώρας, είναι ο κλάδος παραγωγής τροφίμων. Μαζί με τον κλάδο ποτών καλύπτουν σήμερα τα 2/3 περίπου της μεταποιητικής δραστηριότητας στην Περιφέρεια.

Αξιολογοί στην Περιφέρεια είναι και οι τομείς

- Κατασκευή προϊόντων από ελαστικό (καουτσούκ) και πλαστικές ύλες
- Κατασκευή μεταλλικών προϊόντων, με εξαίρεση τα μηχανήματα και τα είδη εξοπλισμού

που από κοινού αντιπροσωπεύουν το 15% της συνολικής μεταποιητικής δραστηριότητας.

Στο μέλλον έως το 2032, θα εξακολουθήσει να στηρίζεται στην αξιοποίηση των παραγόμενων πρώτων αγροτικών υλών, αλλά θα αναπτύξει και τους συμπληρωματικούς κλάδους που υποστηρίζουν το σύμπλεγμα της αγροδιατροφής, καθώς επίσης και τους κλάδους πλαστικών και μεταλλικών προϊόντων. Η ορθολογικότερη οργάνωση της μεταφοράς και των δύο κατηγοριών φορτίων:

- Μοναδοποιήσιμων φορτίων του διεθνούς εμπορίου της χώρας και
- αγροτικών πρώτων υλών αφενός εντός της Περιφέρειας, αλλά κυρίως προς/από την Αθήνα

θα συμβάλει στην διατήρηση του ρόλου της Περιφέρειας στο εθνικό σύστημα εφοδιαστικής.

8.3. Χωροταξικό πρότυπο και ενδοπεριφερειακές ιδιαιτερότητες ανά Περιφερειακή Ενότητα

Η κύρια βιομηχανική δραστηριότητα οργανώνεται χωρικά στην περιοχή ευρύτερα της αστικής συγκέντρωσης Πάτρας η οποία αποτελεί πόλο εντατικοποίησης καθώς και σε μικρότερης εμβέλειας

ΣΧΕΔΙΟ Κ.Υ.Α

πόλους κατά μήκος του δυτικού άξονα επέκτασης (Πάτρα-Πύργος) και του ανατολικού άξονα εντατικοποίησης, με αποτέλεσμα να αναδύεται σταδιακά και ο άξονας Πάτρας-Πύργου ως άξονας επέκτασης. Στην περιφέρεια ορίζονται 2 βασικές ευρείες περιοχές στήριξης της βιομηχανίας η πρώτη στις Π.Ε. Αχαΐας-Ηλείας και η δεύτερη στις Π.Ε. Μεσσηνίας-Αρκαδίας.

Εξάλλου, παρά την μη θετική εξέλιξη των κατά το παρελθόν προγραμμάτων δημιουργίας και ανάπτυξης της ΝΑΒΙΠΕ Αστακού, ο άξονας Μεσολογγίου-Αγρινίου επίσης εξελίσσεται σταδιακά, βασιζόμενος κυρίως στην πρωτογενή παραγωγή και επεξεργασία των αγροτικών προϊόντων.

Αναφορικά με τις δραστηριότητες εφοδιαστικής και διακίνησης φορτίων, κεντρικός θα παραμείνει ο ρόλος του λιμανιού της Πάτρας. Το σχέδιο ανάπτυξης της ΝΑΒΙΠΕ Αστακού και του λιμένα Πλατυγιαλίου δεν απέδωσε και δεν αναμένεται ενεργοποίηση στο μέλλον, αντίθετα προβλέπεται να μετεξελιχθεί για την εξυπηρέτηση, παράλληλα ή εναλλακτικά, χρήσεων τουρισμού και χρήσεων διαμετακόμισης, ελλιμενισμός μεγάλων σκαφών κ.λπ.

Για όλες τις Περιφερειακές Ενότητες η ενίσχυση δημιουργίας νέων μονάδων μεταποίησης αποτελεί στόχο που θα υλοποιηθεί με όλη την κλίμακα πολιτικών υποστήριξης της επιχειρηματικότητας.

8.4. Οργανωμένη χωροθέτηση μεταποίησης και εφοδιαστικής

Η υπάρχουσα ΒΙΠΕ στην Αχαΐα δεν έχει προσελκύσει ικανοποιητικό επενδυτικό ενδιαφέρον, με αποτέλεσμα μόλις το 60% των οικοπεδικών εκτάσεων να έχουν αξιοποιηθεί. Παραμένει σημαντική ανάγκη η ανάπτυξη κρίσιμων δημοσίων υποδομών και η διερεύνηση δημιουργίας νέων Ο.Υ.Μ.Ε.Δ. όλων των τύπων.

Συνολικά, είναι θεσμοθετημένοι στην Περιφέρεια 3 Ο.Υ.Μ.Ε.Δ. με συνολική έκταση 6,7 χιλ. στρ. Ο βαθμός απορρόφησης των βιομηχανικών οικοπέδων των Ο.Υ.Μ.Ε.Δ. είναι ιδιαίτερα χαμηλός.

Γενική επιδίωξη είναι να ενθαρρυνθεί η εγκατάσταση εντός οργανωμένων υποδοχέων και να προσελκυστεί το μεγαλύτερο μέρος της νέας επιχειρηματικής δραστηριότητας μεταποίησης και εφοδιαστικής. Σε αυτή την διαδικασία, σκόπιμο είναι να αξιοποιηθούν οι υπάρχοντες υποδοχείς.

Στο πρώτο χωροταξικό πλαίσιο για την βιομηχανία είχε ενδεικτικά εκτιμηθεί ότι για την πενταετία έως το 2013 υπήρχε ανάγκη για την ανάπτυξη 5-8 επιπλέον Ο.Υ.Μ.Ε.Δ. συνολικής έκτασης περί τα 1.800 στρέμματα, δηλαδή περί τα 360 στρέμματα κατά μέσο όρο τον χρόνο.

Στην παρούσα ανάλυση, η πρόβλεψη για την επόμενη δεκαετία έως το 2032 είναι μικρότερη, για 230 στρέμματα κατά μέσο ετήσιο όρο και περί τα 2,3 χιλ. στρέμματα συνολικά, για την δεκαετία έως το 2032.

Στην ίδια περίοδο προβλέπεται ότι οι υπάρχοντες Ο.Υ.Μ.Ε.Δ. μπορούν να διαθέσουν περί τα 1.000 στρέμματα διαθέσιμης και μη αξιοποιούμενης σήμερα βιομηχανικής γης.

Παράλληλα, εκτιμάται ότι στην δεκαετία έως το 2032, η ανάπτυξη της εφοδιαστικής στην Περιφέρεια μπορεί να δημιουργήσει πρόσθετη ζήτηση για 800 περίπου στρέμματα οργανωμένων χώρων εγκατάστασης εφοδιαστικών μονάδων. Επιπλέον θα απαιτηθούν περί τα 500 στρέμματα για την διαχείριση χύμα στερεών και υγρών φορτίων, πολλά από τα οποία θα διευθετηθούν σε ειδικά αδειοδοτημένες μεγάλες μονάδες.

8.5. Εκτός σχεδίου συγκέντρωση παραγωγικών μονάδων

Στην Περιφέρεια έχουν καταγραφεί 9 ΑΒΣ, 7 στην Αχαΐα και 2 στην Αιτωλοακαρνανία συνολικής 8,6 χιλ. στρ., στο περίπου 10% από τις οποίες επιδιώκεται να προχωρήσουν σχέδια εξυγίανσης

Η εκτός σχεδίου και εκτός θεσμοθετημένων χρήσεων μελλοντική εγκατάσταση μονάδων μεταποίησης και εφοδιαστικής αποθαρρύνεται με υιοθέτηση μέτρων ελέγχου της χωροταξικής, πολεοδομικής και περιβαλλοντικής συμβατότητας εγκατάστασης και λειτουργίας νέων μονάδων. Σύμφωνα με τις κατευθύνσεις του παρόντος, περιστασιακά των μεγάλων κέντρων, ενώ είναι σκόπιμη η διερεύνηση στήριξης του επιτόπιου μετασχηματισμού μεγάλου μέρους των διάσπαρτα χωροθετημένων μονάδων από τα υποκείμενα επίπεδα σχεδιασμού.

8.6. Περιβαλλοντική συμβατότητα

Όπως αναλύεται στην ΣΜΠΕ του έργου

8.7. Περιφερειακές Ενότητες

Περιφερειακή Ενότητα Αιτωλοακαρνανίας

Η ΠΕ Αιτωλοακαρνανίας εντάσσεται στην Ομάδα Γ του παρόντος πλαισίου «Περιοχές ενίσχυσης» αναφορικά με την προοπτική ανάπτυξης της μεταποίησης. Αντίστοιχα, κατατάσσεται στην ομάδα «Ενδιάμεσα Εφοδιαστικά Κέντρα Διαπεριφερειακής Εμβέλειας» ως προς την προοπτική της εφοδιαστικής. Σήμερα την ΠΕ διασχίζει ο άξονας ανάπτυξης της Ιονίας οδού, ο οποίος προς το παρόν έχει ολοκληρωθεί στο τμήμα που συνδέει τα Ιωάννινα με την Πάτρα.

Η ανάπτυξη των δραστηριοτήτων μεταποίησης και της εφοδιαστικής σήμερα, εντοπίζεται κυρίως στο αστικό κέντρο του Αγρινίου και σε μικρότερο βαθμό στα οικιστικά κέντρα του Μεσολογγίου και της Ναυπάκτου. Ειδικότερα, χωρικά εντοπίζονται δύο περιοχές ΑΒΣ, μία νότια του αστικού κέντρου του Αγρινίου, κατά μήκος του οδικού άξονα Αγρινίου- Μεσολόγγι, και μία νοτιοδυτικά της πόλης. Αξίζει να σημειωθεί ότι ο μόνος οργανωμένος υποδοχέας που εντοπίζεται στην ΠΕ είναι αυτός της ΝΑ.ΒΙ.ΠΕ. Αστακού, ο οποίος δεν απέδωσε και δεν αναμένεται ενεργοποίηση στο μέλλον, αντίθετα προβλέπεται η δυνατότητα αξιοποίησης του με εναλλακτικές χρήσεις που αφορούν τον τουρισμό - αναψυχή, ελλιμενισμός μεγάλων σκαφών κ.λπ. και οφείλει να ληφθεί υπ' όψη από όλα τα υποκείμενα επίπεδα σχεδιασμού. Στο πλαίσιο αυτό, να διερευνηθεί η δυνατότητα εξυγίανσης των υφιστάμενων περιοχών ΑΒΣ καθώς και η ανάπτυξη ΕΠ του ν. 4982/2022 (Α' 195) στην ευρύτερη περιοχή των αστικών κέντρων της ΠΕ και ιδιαίτερα σε περιοχές που υπάρχει μεγαλύτερη συγκέντρωση μονάδων μεταποίησης και εφοδιαστικής.

Περιφερειακή Ενότητα Αχαΐας

Η ΠΕ Αχαΐας εντάσσεται στην ομάδα Β «Ανεπτυγμένες και αναπτυσσόμενες περιοχές» ως προς την προοπτική της βιομηχανίας, ενώ κατατάσσεται στην ομάδα Β «Μεγάλα Εφοδιαστικά Κέντρα Και Πύλες Εισόδου». Η ΠΕ Αχαΐας έχει σημαντικές προοπτικές ιδιαίτερα στις δραστηριότητες της εφοδιαστικής, καθώς χαρακτηρίζεται από σημαντικές μεταφορικές υποδομές υπερ-τοπικής σημασίας. Η Πάτρα και η περιοχή ευρύτερα αυτής, στην οποία εντοπίζονται βιομηχανικές συγκεντρώσεις και δραστηριότητες εφοδιαστικής καθορίζονται ως πόλος-περιοχή εντατικοποίησης της βιομηχανίας.

Ειδικότερα, διαθέτει τον λιμένα Πατρών με διεθνή ρόλο και βρίσκεται πάνω στον αναπτυξιακό άξονα της ΠΑΘΕ και της Ιονίας οδού ωστόσο σημαντικές διασυνδέσεις και δημόσιες υποδομές υποστήριξης εμπορικών μεταφορών απαιτούνται για να αξιοποιηθεί πλήρως η θέση του λιμανιού και της ΒΙΠΕ επί του ΔΕΔ-Μ. Σημαντική προοπτική επίσης είναι η ολοκλήρωση του συνόλου της Ιονίας οδού. Αντίστοιχα, σημαντική προοπτική για την ανάπτυξη της βιομηχανίας αποτελεί η ερευνητική υποδομή του Πανεπιστημίου και η σχετική εγγύτητα με την ΜΠΑ.

Η ανάπτυξης της βιομηχανίας και της εφοδιαστικής στην ΠΕ πραγματοποιείται στους οργανωμένους υποδοχείς (ΒΙΠΕ Πατρών, ΒΙΟΠΑ Γλαύκου Πάτρας), στην ευρύτερη περιοχή του αστικού κέντρου της Πάτρας και ιδιαίτερα στο Ρίο και στο Αίγιο. Ειδικότερα, εντοπίζονται 7 περιοχές ΑΒΣ, οι τρεις εκ των οποίων εντοπίζονται στην περιοχή του Αιγίου κυρίως κατά μήκος του άξονα Πάτρας- Κορίνθου, μία στο Ρίο, μία στο παράκτιο μέτωπο δυτικά του Ψαθόπυργου και δύο ακόμη στην περιοχή της κάτω Αχαΐας πλησίον της ΒΙΠΕ. Στο πλαίσιο αυτό, να διερευνηθεί η δυνατότητα εξυγίανσης των υφιστάμενων περιοχών ΑΒΣ καθώς και η ανάπτυξη ΕΠ του ν.4982/2022 (Α'195) και ιδιαίτερα ΕΠΜΜΜ και ΥΒΕΒΟ.

ΣΧΕΔΙΟ Κ.Υ.Α

Πρωθείται η βελτίωση της προσπελασιμότητας και προσβασιμότητας των βιομηχανικών συγκεντρώσεων μέσα από τη σύνδεση της ΒΙΠΕ Πάτρας με νέο ανισόπεδο κόμβο με την ΕΟ Πατρών-Πύργου, τη δημιουργία νέων ανισόπεδων κόμβων πρόσβασης στα λιμάνια Πάτρας, Κυλλήνης, Κατακόλου, στα αεροδρόμια Αράξου και Ανδραβίδας, καθώς και στα λατομεία Αράξου. Ειδικά για τη ΒΙΠΕ Πάτρας, καθοριστικής σημασίας έργα για την αναβάθμιση και ελκυστικότητα της περιοχής, αναμένεται να είναι η διασύνδεση για τη μεταφορά εργαζομένων και εμπορευμάτων/πρώτων υλών.

Περιφερειακή Ενότητα Ηλείας

Η ΠΕ Ηλείας εντάσσεται στην ομάδα Δ «Περιοχές ισχυρής ενίσχυσης» ως προς την προοπτική της βιομηχανίας και στην ομάδα Δ «Μικρά Εφοδιαστικά Κέντρα Τοπικής Εμβέλειας» ως προς την προοπτική της εφοδιαστικής. Προοπτική για την ΠΕ είναι η ολοκλήρωση του τμήματος Πάτρα – Πύργου της Ιονίας οδού και ο λιμένας της Κυλλήνης.

Ο Πύργος και η περιοχή ευρύτερα αυτού στην οποία εντοπίζονται βιομηχανικές συγκεντρώσεις και δραστηριότητες εφοδιαστικής αποτελούν πόλο επέκτασης της βιομηχανίας.

Βασική προοπτική ανάπτυξης της ΠΕ για τους κλάδους της βιομηχανίας αποτελεί η μεταποίηση των αγροτικών προϊόντων. Η μεταποίηση και η εφοδιαστική συγκεντρώνεται κυρίως στη ζώνη Πύργου-Αμαλιάδος, ενώ αξίζει να αναφερθεί ότι δεν παρατηρούνται εντός των ορίων της ΠΕ οργανωμένοι υποδοχείς και περιοχές ΑΒΣ. Δίνεται η κατεύθυνση διερεύνησης της δυνατότητας ανάπτυξης ΕΠ του ν. 4982/2022 (Α' 195) για την υποδοχή μονάδων μεταποίησης και εφοδιαστικής των αγροτικών προϊόντων. Το παράκτιο τμήμα αλλά και το ορεινό τμήμα του Νομού έχουν χαρακτήρα τουριστικής ανάπτυξης, με ιδιαίτερα σημαντικό τον πόλο της Ολυμπίας. Δεν αποτελούν περιοχές προτεραιότητας για τη βιομηχανία, με εξαίρεση δραστηριότητες που συμβάλλουν στην τουριστική ανάπτυξη.

9. Περιφέρεια Πελοποννήσου

9.1. Αναπτυξιακή πορεία και προοπτικές

Η Περιφέρεια Πελοποννήσου παρουσιάζει συνολική ανάπτυξη ελαφρά ασθενέστερη του μέσου όρου της χώρας, αλλά σημαντική, με μέσο ετήσιο όρο αύξησης της συνολικής ΑΠΑ 5% έναντι 6% της χώρας στην περίοδο 2000-09. Στην συνέχεια, έως το 2018, η μείωση της ΑΠΑ είναι λιγότερο αρνητική από τον μέσο όρο της χώρας, υποδεικνύοντας μεγαλύτερη ανθεκτικότητα της Περιφέρειας στις συνθήκες της κρίσης.

Οι μεταβολές στη μεταποίηση υποδεικνύουν ελαφρά ασθενέστερη πορεία σε σχέση με τον μέσο όρο της χώρας σε όλη την περίοδο από το 2000 έως το 2018.

Η δραστηριότητα μεταφορών αποθηκεύσεων στηρίζεται κυρίως στην οδική διακίνηση προϊόντων αγροτικής παραγωγής της Περιφέρειας προς, και γενικών φορτίων από, την Αθήνα.

Η επιχειρηματικότητα στην Περιφέρεια παρέχει ενδείξεις αναβάθμισης υποδεικνύοντας:

- Σχετικά ικανοποιητική απορρόφηση των ενισχύσεων που εγκρίθηκαν για τις επιχειρήσεις της Περιφέρειας στην περίοδο έως το 2021
- Καλή επίδοση σε προγράμματα επανεκπαίδευσης και ενίσχυσης δεξιοτήτων εργαζομένων

Υπό την επίδραση των ειδικών προγραμμάτων στα πλαίσια της απολιγνιτοποίησης και της δίκαιης μετάβασης, στην περίοδο έως το 2032, αναμένεται να αυξηθεί το ενδιαφέρον εγκατάστασης παραγωγικών μονάδων στην Περιφέρεια. Αξιοσημείωτη είναι η επίδραση των νέων οδικών αξόνων ενδεικτικά στην προσέλκυση σημαντικών νέων επενδύσεων στη ΒΙΠΕ Τρίπολης, γεγονός που αναδεικνύει τις προοπτικές που δημιουργεί η ολοκλήρωση των σχετικών έργων υποδομών.

ΣΧΕΔΙΟ Κ.Υ.Α

Για το μέλλον, αναμένεται να ακολουθήσει την αυξητική πορεία της μεταποίησης που προβλέπεται για το σύνολο της χώρας κατά μέσο όρο.

9.2. Κλαδικές προοπτικές

Σημαντικός, όπως σε όλες τις Περιφέρειες της χώρας, είναι ο κλάδος παραγωγής τροφίμων. Μαζί με τον κλάδο ποτών καλύπτουν σήμερα σχεδόν το 60% περίπου της μεταποιητικής δραστηριότητας στην Περιφέρεια.

Αξιόλογοι στην Περιφέρεια είναι και οι τομείς παραγωγής προϊόντων διύλισης πετρελαίου και κατασκευής μεταλλικών προϊόντων.

Στο μέλλον έως το 2032, θα εξακολουθήσει να στηρίζεται στην αξιοποίηση των παραγόμενων πρώτων αγροτικών υλών, αλλά θα αναπτύξει και τους συμπληρωματικούς κλάδους που υποστηρίζουν το σύμπλεγμα της αγροδιατροφής.

Η ορθολογικότερη οργάνωση της μεταφοράς και των δύο κατηγοριών φορτίων πρώτων υλών αφενός αγροτικών προς, και αφετέρου γενικών φορτίων από, την Αθήνα, θα συμβάλει στην διατήρηση του ρόλου της Περιφέρειας στο εθνικό σύστημα εφοδιαστικής.

9.3. Χωροταξικό πρότυπο και ενδοπεριφερειακές ιδιαιτερότητες ανά Περιφερειακή Ενότητα

Η Περιφέρεια χαρακτηρίζεται από την ύπαρξη μεγάλων χωρικών συγκεντρώσεων δραστηριοτήτων, που επηρεάζουν τα συνολικά μεγέθη του τομέα, στη Βιομηχανική ζώνη Κορίνθου–Αττικής (επιχειρήσεις εθνικής σημασίας και εμβέλειας που όμως δεν συνδέονται οργανικά με την οικονομία της Περιφέρειας).

Ο βασικός βιομηχανικός πόλος είναι η Καλαμάτα και οι βιομηχανικές συγκεντρώσεις πέριξ του αστικού συγκροτήματος, που ορίζονται ως πόλος επέκτασης-στήριξης περιοχή ανάπτυξης της βιομηχανίας. Την ΠΕ διατρέχουν 2 βασικοί αναπτυξιακοί άξονες: ο πρώτος άξονας επέκτασης προς την ΠΕ Κορινθίας και την ευρύτερη ΜΠΑ, ο δεύτερος επίσης άξονας επέκτασης προς τον πόλο του Πύργου.

Η υπάρχουσα ΒΙΠΕ στην Τρίπολη έχει προσελκύσει ικανοποιητικό επενδυτικό ενδιαφέρον, όμως η ΠΕ Αρκαδίας παραμένει με σχετικά ισχνότερη ανάπτυξη της μεταποίησης.

Το 1/3 του μεταποιητικού προϊόντος της Περιφέρειας συγκεντρώνεται στην ΠΕ Κορινθίας. Σε μεγάλο βαθμό, αυτό οφείλεται στην εγκατάσταση εντός αυτής μεγάλων μονάδων

- Παραγωγής οπτάνθρακα και προϊόντων διύλισης πετρελαίου και
- κατασκευής μεταλλικών προϊόντων.

Οι κύριοι άξονες ανάπτυξης που διατρέχουν την Περιφέρεια είναι ο ΠΑΘΕ και ο Κεντρικής Πελοποννήσου, οι οποίοι επιδιώκεται να αποτελέσουν τους κύριους άξονες ανάπτυξης των δραστηριοτήτων βιομηχανίας και εφοδιαστικής. Συμπληρωματικά επιδιώκεται η ανάπτυξη σε τμήματα μεταξύ των ευρύτερων περιοχών Άργους- Κίου- Ναυπλίου, καθώς επίσης και σε τμήματα της περιοχής Καλαμάτα- Μεσσήνη. Η ολοκλήρωση των δημόσιων υποδομών, όπως οδικοί άξονες, αναμένεται να συμβάλει στην ενίσχυση των προοπτικών αυτών, γεγονός που θα πρέπει να ληφθεί υπόψη από τα χωρικά σχέδια στα υποκείμενα επίπεδα σχεδιασμού, προκειμένου να προβλεφθούν κατάλληλες εκτάσεις για τις μελλοντικές ανάγκες των παραγωγικών δραστηριοτήτων (βιομηχανίας και εφοδιαστικής).

Όσον αφορά την εφοδιαστική, η Καλαμάτα έχει τις προοπτικές (νότια απόληξη του Δυτικού (διευρωπαϊκού) άξονα της χώρας, οδικές, λιμενικές, αεροπορικές και σιδηροδρομικές υποδομές) προκειμένου να αναδειχθεί σε σημαντικό πόλο, ενώ στις υπόλοιπες αστικές συγκεντρώσεις και συγκεντρώσεις αγροτικής παραγωγής, που καλύπτουν όλη την έκταση της Περιφέρειας, η εφοδιαστική δραστηριότητα θα καλύπτει τις ανάγκες της τοπικής παραγωγής και αγοράς.

Εγκαταστάσεις ψυγείων διατήρησης νωπών οπωροκηπευτικών υπάρχουν και αναμένεται να εξελιχθούν σε Αργολίδα και Μεσσηνία

ΣΧΕΔΙΟ Κ.Υ.Α

Για όλες τις Περιφερειακές Ενότητες η ενίσχυση δημιουργίας νέων μονάδων μεταποίησης και εφοδιαστικής αποτελεί στόχο που θα υλοποιηθεί με όλη την κλίμακα πολιτικών υποστήριξης της επιχειρηματικότητας.

9.4. Οργανωμένη χωροθέτηση μεταποίησης και εφοδιαστικής

Συνολικά, είναι θεσμοθετημένοι στην Περιφέρεια 3 Ο.Υ.Μ.Ε.Δ. με συνολική έκταση 3,6 χιλ. στρ. Ο βαθμός απορρόφησης των βιομηχανικών οικοπέδων στην ΒΙΠΕ Τρίπολης και στο ΒΙΟΠΑ Καλαμάτας είναι υψηλός.

Γενική επιδίωξη είναι να ενθαρρυνθεί η εγκατάσταση εντός οργανωμένων υποδοχέων και να προσελκυστεί το μεγαλύτερο μέρος της νέας επιχειρηματικής δραστηριότητας μεταποίησης και εφοδιαστικής.

Στο πρώτο χωροταξικό πλαίσιο για την βιομηχανία είχε ενδεικτικά εκτιμηθεί ότι για την πενταετία έως το 2013 υπήρχε ανάγκη για την ανάπτυξη 5-9 επιπλέον Ο.Υ.Μ.Ε.Δ. συνολικής έκτασης περί τα 2,5 χιλ. στρέμματα, δηλαδή περί τα 500 στρέμματα κατά μέσο όρο τον χρόνο.

Υπάρχει ανάγκη διερεύνησης χωροθέτησης για νέους Ο.Υ.Μ.Ε.Δ. όλων των τύπων. Στην παρούσα ανάλυση, η πρόβλεψη για την επόμενη δεκαετία έως το 2032 είναι για 400 στρέμματα κατά μέσο ετήσιο όρο και περί τα 4,0 χιλ. στρέμματα συνολικά, για την δεκαετία έως το 2032. Στην ίδια περίοδο προβλέπεται ότι οι υπάρχοντες Ο.Υ.Μ.Ε.Δ. μπορούν να διαθέσουν περί τα 500 στρέμματα διαθέσιμης και μη αξιοποιούμενης σήμερα βιομηχανικής γης.

Παράλληλα, εκτιμάται ότι στην δεκαετία έως το 2032, η ανάπτυξη της εφοδιαστικής στην Περιφέρεια μπορεί να δημιουργήσει πρόσθετη ζήτηση για 350 περίπου στρέμματα οργανωμένων χώρων εγκατάστασης εφοδιαστικών μονάδων, ενώ περί τα 2 χιλ. στρ. αναμένεται να χρειαστούν για τις επιπλέον ανάγκες διαχείρισης υγρών και στερών χύμα φορτίων, που αναμένεται να διευθετηθούν εντός ή πλησίον των εγκαταστάσεων ειδικά αδειοδοτημένων μεγάλων μονάδων που διαχειρίζονται/επεξεργάζονται αυτά τα φορτία.

9.5. Εκτός σχεδίου συγκέντρωση παραγωγικών μονάδων

Στην Περιφέρεια έχουν καταγραφεί 10 ΑΒΣ, 7 στην Κορινθία, 2 στην Αργολίδα και 1 στην Μεσσηνία, συνολικής έκτασης 12,9 χιλ. στρ., με 2,8 χιλ. στρ. να αποτελούν το συνεκτικό τους τμήμα. Από αυτό, επιδιώκεται να προχωρήσουν σχέδια εξυγίανσης σε περίπου 850 στρ. έως το 2032

Η εκτός σχεδίου και εκτός θεσμοθετημένων χρήσεων μελλοντική ίδρυση νέων μονάδων μεταποίησης και εφοδιαστικής αποθαρρύνεται με υιοθέτηση μέτρων ελέγχου της χωροταξικής, πολεοδομικής και περιβαλλοντικής συμβατότητας εγκατάστασης και λειτουργίας νέων μονάδων. Προϋπόθεση αποτελεί να διερευνηθεί ο καθορισμός ειδικών και κατάλληλων περιοχών ή/και οργανωμένες ζώνες υποδοχής δραστηριοτήτων βιομηχανίας-εφοδιαστικής, περιλαμβανομένων και υποδοχέων ΕΠΜΜΜ και ΥΒΕΒΟ. Η στήριξη μονάδων σε υφιστάμενες χωροθετήσεις είναι επίσης σκόπιμη για την στήριξη και ενδυνάμωση της υπάρχουσας βιομηχανικής βάσης.

9.6. Περιβαλλοντική συμβατότητα

Όπως αναλύεται στην ΣΜΠΕ του έργου

9.7. Περιφερειακές Ενότητες

Περιφερειακή Ενότητα Αρκαδίας

Η ΠΕ Αρκαδίας ανήκει στην Ομάδα Β «Ανεπτυγμένες και Αναπτυσσόμενες» περιοχές βιομηχανίας και στην ΟΜΑΔΑ Δ: ΜΙΚΡΑ ΕΦΟΔΙΑΣΤΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ ΤΟΠΙΚΗΣ ΕΜΒΕΛΕΙΑΣ της εφοδιαστικής. Η ΠΕ διασχίζεται από τον άξονα Κεντρικής Πελοποννήσου που αποτελεί σημαντική υποδομή για την ανάπτυξη της

ΣΧΕΔΙΟ Κ.Υ.Α

περιοχής. Η παύση της λειτουργίας των υφιστάμενων μονάδων λιγνίτη κρίνεται ότι θα πλήξει την οικονομία της ΠΕ. Έτσι καθίσταται αναγκαία η ενίσχυση της ΠΕ για την μετάβαση σε ένα νέο αναπτυξιακό πρότυπο. Έτσι καθίσταται αναγκαία η ενίσχυση της ΠΕ για την μετάβαση σε ένα νέο αναπτυξιακό πρότυπο και τη διερεύνηση διεύρυνσης του εξορυκτικού πόλο της ΠΕ σε ευρεία περιοχή στήριξης της βιομηχανίας από τα υποκείμενα επίπεδα του σχεδιασμού.

Στην ΠΕ υπάρχει περιοχή η οποία έχει χαρακτηριστεί ως Ζώνη απολιγνιτοποίησης (λιγνιτικό πεδίο Μεγαλόπολης). Για τη Ζώνη αυτή πρέπει να ληφθούν υπόψη τα προβλεπόμενα από το Σχέδιο Αναπτυξιακής Μετάβασης, ενώ από το παρόν πλαίσιο δίνεται κατεύθυνση διερεύνησης ένταξης τμημάτων της Ζώνης Απολιγνιτοποίησης στο χωροταξικό πρότυπο ανάπτυξης της βιομηχανίας και της εφοδιαστικής. Στη Ζώνη εφόσον προκύψει ενδιαφέρον δύναται να προωθηθεί η ανάπτυξη ΕΠΜΜΜ.

Επιδιώκεται ενίσχυση της βιομηχανικής και εφοδιαστικής βάσης της ΠΕ ιδίως στον άξονα Κεντρικής Πελοποννήσου και στη Ζώνη Απολιγνιτοποίησης, ενώ απαιτείται στήριξη της εξόρυξης με εξαίρεση εκείνη του λιγνίτη. Επισημαίνεται ότι για κλάδο τις εξόρυξης ισχύουν και οι οριζόμενες κατευθύνσεις του Ειδικού Χωροταξικού Πλαισίου για τις ορυκτές πρώτες ύλες.

Στο υφιστάμενο χωρικό πρότυπο η ανάπτυξη της μεταποιητικής και εφοδιαστικής δραστηριότητας παρουσιάζει χωρική συγκέντρωση στον υφιστάμενο Ο.Υ.Μ.Ε.Δ. , ενώ στην περιοχή της Μεγαλόπολης αναπτύσσονται βιομηχανικές δραστηριότητες, οι οποίες σχετίζονται με τη παραγωγή ηλεκτρικού ρεύματος.

Στην ΠΕ δεν έχουν καταγραφεί περιοχές άτυπων βιομηχανικών συγκεντρώσεων και στον υφιστάμενο Ο.Υ.Μ.Ε.Δ. έχει πληρωθεί σχεδόν το σύνολο της έκτασης της πολεοδομημένης γης του. Λόγω της πλήρωσης του υποδοχέα δίδεται κατεύθυνση διερεύνησης δυνατότητας επέκτασης του υφιστάμενου υποδοχέα ή και ανάπτυξης νέου.

Στον ορεινό χώρο της ΠΕ προωθείται η ανάπτυξη της μεταποίησης κτηνοτροφικών- σήμερα κυριαρχούν τα τυροκομικά- και γεωργικών προϊόντων- ιδιαίτερη δυναμική παρουσιάζει η οινοποιία και η επεξεργασία και τυποποίηση βρώσιμης ελιάς - μεριμνώντας ωστόσο για την αποφυγή δημιουργίας συγκρούσεων με τον τουρισμό.

Περιφερειακή Ενότητα Αργολίδας

Η ΠΕ Αργολίδας κατατάσσεται στην Ομάδα Γ «Περιοχές Ενίσχυσης» της βιομηχανίας και στην ΟΜΑΔΑ Δ: ΜΙΚΡΑ ΕΦΟΔΙΑΣΤΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ ΤΟΠΙΚΗΣ ΕΜΒΕΛΕΙΑΣ της εφοδιαστικής, όπου υπάρχουν εγκαταστάσεις νωπών οπωροκηπευτικών και αναμένεται η αύξηση τους. Το Άργος και περιοχή ευρύτερα του αστικού ιστού στην οποία αναπτύσσονται βιομηχανικές συγκεντρώσεις ορίζονται ως πόλος επέκτασης της βιομηχανίας.

Στην Περιφερειακή Ενότητα διέρχεται ο αναπτυξιακός άξονας επέκτασης της βιομηχανίας Κεντρικής Πελοποννήσου που καταλήγει προς τον αναπτυξιακό πόλο της Κορίνθου. Ωστόσο η απόσταση του άξονα από τα μεγαλύτερα κέντρα της ΠΕ ξεπερνά τα 20 χλμ περιορίζοντας την πιθανότητα επέκτασης της βιομηχανικής και εφοδιαστικής δραστηριότητας προς αυτόν.

Σήμερα η ανάπτυξη των εν λόγω δραστηριοτήτων πραγματοποιείται κατά μήκος των κύριων οδικών αξόνων πλησίον του Άργους, κατά κύριο λόγω βόρεια και νότια του οικισμού (Επαρχιακή οδός Άργους- Νέας Κίου, ΕΟ Κορίνθου- Άργους, άξονας Ναύπλιο- Κίος). Μάλιστα στην ΠΕ, έχουν προσδιοριστεί δύο περιοχές ως άτυπες βιομηχανικές συγκεντρώσεις η μία στον άξονα Ναυπλίου- Κίου και η άλλη στον ΕΟ Κορίνθου- Άργους, με τις προαναφερθείσες περιοχές να καταλαμβάνουν έκταση περίπου 1.700 στρ. Οι άτυπες βιομηχανικές συγκεντρώσεις βρίσκονται εκτός των θεσμοθετημένων από τον υποκείμενο σχεδιασμό χρήσεων. Στη ΠΕ δεν έχει οριοθετηθεί κάποιος Ο.Υ.Μ.Ε.Δ. .

Το χωροταξικό πρότυπο της βιομηχανίας και της εφοδιαστικής επιδιώκεται να αναπτυχθεί σε άξονες που παρουσιάζουν είδη δυναμική (όπως βόρεια, νότια του Άργους και ανατολικά της Κίου), ενώ επιθυμητή θα ήταν η οργανωμένη επέκταση της δραστηριότητας στον άξονα Κεντρικής Πελοποννήσου. Επιπλέον

ΣΧΕΔΙΟ Κ.Υ.Α

υποστηρίζεται η ανάπτυξη τόσο της εξόρυξης στις περιοχές ενδιαφέροντος σύμφωνα με τον Μεταλλευτικό Κώδικα, τις κατευθύνσεις της Εθνικής Πολιτικής για την Αξιοποίηση των Ορυκτών Πρώτων Υλών και τις διατάξεις του παρόντος για τις καθετοποιημένες εξορυκτικές δραστηριότητες.

Σημαντικό τμήμα της ΠΕ έχει προσδιοριστεί ως προτεραιότητας τουρισμού και διαθέτει γεωργική γη η οποία επιδιώκεται να προστατευτεί. Έτσι στην ΠΕ αποθαρρύνεται η διάσπαρτη χωροθέτηση επιχειρήσεων, παράλληλα με τη δημιουργία νέων Ο.Υ.Μ.Ε.Δ. . Ασυμβατότητες τουρισμού με οχλούσες μορφές βιομηχανίας, πρέπει να ληφθούν υπόψη κατά τον υποκείμενο σχεδιασμό. Επιλεκτικές δυνατότητες χωροθέτησης βιομηχανίας που έχει συνέργειες με τον τουρισμό επίσης πρέπει να ληφθούν υπόψη σε ευρύτερες ζώνες με τουριστική προτεραιότητα.

Περιφερειακή Ενότητα Μεσσηνίας

Η ΠΕ Μεσσηνίας κατατάσσεται στην Ομάδα Β «Ανεπτυγμένες και Αναπτυσσόμενες» περιοχές της βιομηχανίας και στην ΟΜΑΔΑ Γ: ΕΔΙΑΜΕΣΑ ΕΦΟΔΙΑΣΤΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ ΔΙΑΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΜΒΕΛΕΙΑΣ της εφοδιαστικής. Η ΠΕ διαθέτει αερολιμένα και λιμένα υποδομές οι οποίες δύναται να λειτουργήσουν υποστηρικτικά προς την εφοδιαστική. Βασικός πόλος για την ανάπτυξη της βιομηχανίας και της εφοδιαστικής αποτελεί η πόλη της Καλαμάτας και περιοχή ευρύτερα αυτής στην οποία εντοπίζονται σημαντικές βιομηχανικές συγκεντρώσεις. Αποτελεί πόλο εντατικοποίησης και ταυτόχρονα στήριξης της βιομηχανίας.

Η ΠΕ εντάσσεται στον άξονα ανάπτυξης Κεντρικής Πελοποννήσου ο οποίος επιδιώκεται να αποτελέσει τη βάση της βιομηχανικής και εφοδιαστικής ανάπτυξης της περιοχής. Συμπληρωματικά προς το προηγούμενο άξονα επιδιώκεται να ενταχθεί στο πρότυπο χωρικής ανάπτυξης και ο άξονας Καλαμάτας-Μεσσήνης, ενώ υποστηρίζονται οι υφιστάμενες επιχειρήσεις στη Λεωφόρο Αθηνών.

Σήμερα η ανάπτυξη των εν λόγω κλάδων πραγματοποιείται στη Λεωφόρο Αθηνών, στους άξονες Κεντρικής Πελοποννήσου και Καλαμάτας- Μεσσήνης. Σημειώνεται ότι στη ΠΕ υπάρχουν εγκαταστάσεις νωπών οπωροκηπευτικών, ενώ αναμένεται η αύξηση τους.

Στον άξονα Καλαμάτα- Μεσσήνης έχει προσδιοριστεί περιοχή έκτασης περίπου 2.300 στρ. ως άτυπη βιομηχανική συγκέντρωση, η οποία έχει ενταχθεί σχεδόν πλήρως σε αντίστοιχη ζώνη ανάπτυξης δραστηριοτήτων μεταποίησης και εφοδιαστικής.

Αναφορικά με τους υφιστάμενους Ο.Υ.Μ.Ε.Δ. της περιοχής παρουσιάζουν ικανοποιητική πληρότητα και επιδιώκεται η ενίσχυσή τους. Σημαντικό τμήμα της Περιφερειακής Ενότητας έχει προσδιοριστεί ως προτεραιότητας τουρισμού στο υπό έγκριση Ειδικό Χωροταξικό Πλαίσιο Τουρισμού. Στις προαναφερθείσες περιοχές αποθαρρύνεται η διάσπαρτη χωροθέτηση και σε κάθε περίπτωση όταν πραγματοποιείται δεν πρέπει να θίγει το περιβάλλον και το τοπίο. Διερεύνηση από τα υποκείμενα επίπεδα σχεδιασμού της μεμονωμένης χωροθέτησης δραστηριοτήτων που έχουν ειδικές εξαρτήσεις σύμφωνα και με τις ειδικότερες κατευθύνσεις του παρόντος, και ο κατάλληλος σχεδιασμός χρήσεων γης, ειδικά στο δυτικό παραλιακό τμήμα του Νομού.

Περιφερειακή Ενότητα Κορινθίας

Η ΠΕ Κορινθίας κατατάσσεται στην Ομάδα Γ «Περιοχές ενίσχυσης» της βιομηχανίας και στην ΟΜΑΔΑ Γ:ΕΔΙΑΜΕΣΑ ΕΦΟΔΙΑΣΤΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ ΔΙΑΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΜΒΕΛΕΙΑΣ της εφοδιαστικής. Η παρούσα ΠΕ έχει σοβαρό ρόλο στην μεταποιητική και εφοδιαστική δραστηριότητα της χώρας, με το ρόλο της στη διύλιση και κατασκευή μεταλλικών προϊόντων να είναι αυξημένος.

Ο βασικός βιομηχανικός πόλος είναι η Κόρινθος και οι βιομηχανικές συγκεντρώσεις περίξ του αστικού συγκροτήματος, που ορίζονται ως πόλος-περιοχή εντατικοποίησης-ποιοτικής αναδιάρθρωσης της βιομηχανίας, λόγω και της γειννίασης-άμεσης επίδρασης που δέχεται από την ΜΠΑ. Την ΠΕ διατρέχουν

ΣΧΕΔΙΟ Κ.Υ.Α

3 βασικοί αναπτυξιακοί άξονες: ο πρώτος άξονας ποιοτικής αναδιάρθρωσης προς την ΜΠΑ, ο δεύτερος άξονας επέκτασης προς τον πόλο του Άργους και ο τρίτος άξονας εντατικοποίησης προς την Πάτρα.

Η ΠΕ εντάσσεται στον άξονα ΠΑΘΕ και Κεντρικής Πελοποννήσου οι οποίοι επιδιώκεται να αποτελέσουν τη βάση της βιομηχανικής και εφοδιαστικής ανάπτυξης της περιοχής. Επιπλέον υποστηρίζεται η ανάπτυξη τόσο της εξόρυξης στις περιοχές ενδιαφέροντος όσο και της μεταποίησης αγροτικών προϊόντων- ιδίως της οινοπαραγωγής. Η υποστήριξη των εξορυκτικών δραστηριοτήτων πραγματοποιείται σύμφωνα με τον Μεταλλευτικό Κώδικα, τις κατευθύνσεις της Εθνικής Πολιτικής για την Αξιοποίηση των Ορυκτών Πρώτων Υλών και τις διατάξεις του παρόντος για τις καθετοποιημένες εξορυκτικές δραστηριότητες.

Σήμερα η ανάπτυξη των κλάδων της μεταποίησης και της εφοδιαστικής αναπτύσσεται κυρίως κατά μήκος των Οδικών Αξόνων της ΠΑΘΕ και της Παλιάς ΕΟ Αθηνών-Κορίνθου, στις περιοχές των Αγίων Θεοδώρων, Αγίου Κοσμά, Αγίου Χαραλάμπους, δυτικά του Αρχαίου Λιμένα και στην επαρχιακή οδό Σικιωνίας Νεμέας. Η Ζώνη μεταποίησης και εφοδιαστικής Αγίων Θεοδώρων και Αγίου Χαραλάμπους αποτελεί ουσιαστικά λειτουργικό τμήμα της Μητροπολιτικής Περιοχής της Αθήνας. Στην ΠΕ οι περιοχές που έχουν χαρακτηριστεί ως άτυπες βιομηχανικές συγκεντρώσεις πλησιάζουν τις 9.000 στρ. εκ' των οποίων μικρό τμήμα έχει ενταχθεί σε κάποια σχετική ζώνη από τον υποκείμενο πολεοδομικό σχεδιασμό.

Στην ΠΕ αν και η παρουσία της Βιομηχανίας και της εφοδιαστικής είναι υψηλή δεν έχει οριοθετηθεί κάποιος οργανωμένος υποδοχέας. Στην ΠΕ επιδιώκεται η ανάπτυξη ΕΠΕ, ΕΠΜΜΜ και εφόσον προκύψει ενδιαφέρον ανάπτυξη και άλλου τύπου ΕΠ. Τέλος επιδιώκεται ο περιορισμός της εκτός σχεδίου δόμησης στην ΠΕ τόσο για τη μείωση του περιβαλλοντικού αποτυπώματος της βιομηχανίας, όσο και για της αποφυγής συγκρούσεων με περιοχές χρήσεων Α', Β' κατοικίας και τουρισμού.

Περιφερειακή Ενότητα Λακωνίας

Η ΠΕ Λακωνίας ανήκει στην Ομάδα Δ «Περιοχές Ισχυρής Ενίσχυσης» της βιομηχανίας και στην ΟΜΑΔΑ Δ: ΜΙΚΡΑ ΕΦΟΔΙΑΣΤΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ ΤΟΠΙΚΗΣ ΕΜΒΕΛΕΙΑΣ της εφοδιαστικής. Η Περιφερειακή Ενότητα διατρέχεται από τον άξονα Κεντρικής Πελοποννήσου, ο οποίος παρέχει δυνατότητες για την ανάπτυξη της βιομηχανίας και της εφοδιαστικής. Ωστόσο η περιορισμένη και η διάσπαρτη ανάπτυξη των επιχειρήσεων εντός της ΠΕ καθιστά δύσκολο εγχείρημα την ανάπτυξη της οποιας δραστηριότητας στον εν λόγω άξονα.

Σήμερα η ανάπτυξη πραγματοποιείται σημειακά, χωρίς το προσδιορισμό κάποιας σημαντικής συγκέντρωσης. Η όποιες μονάδες είναι εγκατεστημένες στην ΕΟ Σπάρτης-Γυθείου μέχρι το ύψος της Κυδωνέας, στην ΕΟ Μονεμβασίας-Κροκεών και στην περιοχή του Γερακίου. Στην ΠΕ όπως γίνεται κατανοητό από τις παραπάνω παρατηρήσεις δεν έχουν προσδιοριστεί περιοχές άτυπων βιομηχανικών συγκεντρώσεων και δεν υπάρχει οριοθετημένος Ο.Υ.Μ.Ε.Δ. . Επιδιώκεται ο υποκείμενος σχεδιασμός να προστατεύσει τη γεωργική γη μέσω εύρεσης κατάλληλων θέσεων για την ανάπτυξη των δραστηριοτήτων.

10. Περιφέρεια Βόρειου Αιγαίου

Για το Βόρειο Αιγαίο η ανάλυση σε επίπεδο Περιφερειακών Ενοτήτων πραγματοποιείται εντός της συνολικής προσέγγισης της Περιφέρειας, καθώς τα υπό ανάλυση χαρακτηριστικά προς τη μεταποίηση και την εφοδιαστική είναι πανομοιότυπα για το σύνολο των νησιών που την απαρτίζουν.

Το σύνολο των ΠΕ Λέσβου, Ικαρίας, Λήμνου, Σάμου και Χίου που την απαρτίζουν εντάσσονται στην Ομάδα Δ των «Περιοχών Ισχυρής Ενίσχυσης» ως προς τη μεταποίηση. Ως προς την εφοδιαστική κατατάσσονται στα πολύ μικρά εφοδιαστικά κέντρα (Ομάδα Δ). Η Χίος λόγω και της ύπαρξης

ΣΧΕΔΙΟ Κ.Υ.Α

σημαντικών κοιτασμάτων ΟΠΥ και κρίσιμων πρώτων υλών συνιστά πόλο εξόρυξης στον οποίο προωθείται η καθετοποίηση της δραστηριότητας.

10.1. Αναπτυξιακή πορεία και προοπτικές

Τόσο στο σύνολο των οικονομικών δραστηριοτήτων, όσο και στην μεταποίηση, η Περιφέρεια παρουσιάζει διαχρονικά κάποια δυναμική, με ρυθμούς οικονομικής ανάπτυξης λίγο υψηλότερους από τον μέσο όρο της χώρας στην περίοδο 2000-09, αλλά οριακά περισσότερο αρνητικούς από τον μέσο όρο της χώρας στην περίοδο της οικονομικής κρίσης 2011-18.

Αποτελεί ελπιδοφόρα περίπτωση μιας σταδιακής εξέλιξης που η οικονομία προχωράει από το στάδιο στήριξης στους κλάδους στους οποίους έχει φυσικά πλεονεκτήματα (αγροτικές πρώτες ύλες, ορυκτές πρώτες ύλες περιλαμβανομένων χαρακτηρισμένων ως κρίσιμες από την ΕΕ, τουρισμός) σε μία στοιχειώδη ολοκλήρωση με την ανάπτυξη υποστηρικτικών κλάδων (μεταποίηση, μεταφορές, υπηρεσίες).

Αναμένεται να συνεχιστεί αυτή η πορεία και στο μέλλον. Διαπιστώνεται ότι η στοιχειωδώς αναπτυγμένη μεταποίηση έχει περιθώρια να αυξάνεται με ρυθμό πολύ ταχύτερο από τον μέσο όρο του τομέα στην χώρα στην περίοδο έως το 2032.

Στο μέλλον, πολύ ισχυρή ανάπτυξη της μεταποίησης αναμένεται να εδράζεται:

- Στην δυναμική εξέλιξη του ακόμη ατελώς αναπτυγμένου τομέα των υπηρεσιών καταλυμάτων και εστίασης
- Την συνακόλουθη αύξηση της ζήτησης βιομηχανικών προϊόντων που μετέχουν στα συνδεόμενα με τον τουρισμό κυκλώματα αγροδιατροφής και κατασκευής και συντήρησης των καταλυμάτων αλλά και η αξιοποίηση ορυκτών πρώτων υλών με εξαγωγικό προσανατολισμό, χαρακτηρισμένων ως κρίσιμες.
- Στην αφυπνιζόμενη τοπική επιχειρηματικότητα, που αποκτά σταδιακά εμπειρίες από την διαχείριση του τουριστικού προϊόντος της περιοχής.

Στο πλαίσιο των υποκείμενων επίπεδων σχεδιασμού είναι σημαντικός ο καθορισμός επαρκών και κατάλληλων χρήσεων γης για την υποδοχή μεταποιητικών δραστηριοτήτων, που υποστηρίζουν τους κλάδους στους οποίους καταγράφεται σημαντική δυναμική, όπως ο κλάδος των τροφίμων και ποτών (Λέσβος, Χίος, Σάμος κλπ.).

10.2. Κλαδικές προοπτικές

Ως αποτέλεσμα, οι κλάδοι μεταποίησης με κυρίαρχη παρουσία στην Περιφέρεια (με μερίδιο >90% της συνολικής μεταποιητικής δραστηριότητας) είναι σήμερα και αναμένεται να είναι και στο μέλλον:

- Τρόφιμα -Ποτά, που είναι η σημαντικότερη μεταποιητική δραστηριότητα, αντιπροσωπεύοντας >80% του συνόλου της μεταποίησης
- Παραγωγή άλλων μη μεταλλικών ορυκτών προϊόντων και κατασκευή μεταλλικών προϊόντων, με εξαίρεση τα μηχανήματα και τα είδη εξοπλισμού (αντιπροσωπεύοντας περί το 10% του συνόλου της μεταποίησης), ως κλάδων που εξυπηρετούν τις ανάγκες κατασκευών και οικοδομικής δραστηριότητας,

Η εφοδιαστική δραστηριότητα επί των νησιών εξυπηρετεί θαλάσσιες μεταφορές μοναδοποιήσιμων φορτίων κυρίως από (περίπου 640 χιλ. τόνοι), αλλά και προς (περίπου 80 χιλ τόνοι), την ηπειρωτική χώρα και κατά κύριο λόγο από/προς το μητροπολιτικό κέντρο της Αθήνας, αλλά για την αύξηση της παραγωγικότητας της εφοδιαστικής αλυσίδας είναι σημαντική η θεσμοθέτηση κατάλληλων ζωνών χρήσεων γης αλλά και δημοσίων υποστηρικτικών υποδομών.

Οι κυρίαρχοι κλάδοι της μεταποίησης αναμένεται να συνεχίσουν να αναπτύσσονται με γρήγορους ρυθμούς, υπό την επίδραση της αναμενόμενης αυξητικής πορείας του τουρισμού, ενώ και άλλοι κλάδοι, κατά πρώτο λόγο υποστηρικτικοί προς, και σε συνέργεια με, αυτούς, θα αναδύονται βαθμιαία. Η

ΣΧΕΔΙΟ Κ.Υ.Α

εφοδιαστική δραστηριότητα αναμένεται να εκσυγχρονιστεί αξιοποιώντας τις δυνατότητες αποτελεσματικότερης οργάνωσης και χαμηλότερου κόστους μεταφοράς των μοναδοποιήσιμων φορτίων στα μεγαλύτερα νησιά της Περιφέρειας, υπό την προϋπόθεση πρόσθετων δημοσίων υποδομών και αντίστοιχης πρόβλεψης από τα υποκείμενα επίπεδα σχεδιασμού.

ενώ στα μικρότερα αναμένεται να συνεχιστεί η κυριαρχία της μεταφοράς σε παλέτες με μικρότερα πλωτά μέσα ή με φορτηγά επιβιβαζόμενα σε οχηματαγωγά.

10.3. Χωροταξικό πρότυπο και ενδοπεριφερειακές ιδιαιτερότητες ανά Περιφερειακή Ενότητα

Η Λέσβος συγκεντρώνει το μέγιστο μέρος των δραστηριοτήτων μεταποίησης (>50% του συνόλου της Περιφέρειας) και εφοδιαστικής (41% της εμπορευματικής κίνησης των λιμένων της Περιφέρειας). Διαπιστώνεται όμως ταχύτερη αναπτυξιακή πορεία των υπόλοιπων ΠΕ που υστερούν. Αυτή η υγιής τάση μείωσης των ενδοπεριφερειακών ανισοτήτων είναι επιθυμητή, όμως αυτό δεν σημαίνει ότι η ανάπτυξη στην Λέσβο δεν θα υποστηριχθεί το ίδιο έντονα όπως και στις άλλες ΠΕ με όλο το φάσμα πολιτικών υποστήριξης της επιχειρηματικότητας και των επενδύσεων.

10.4. Οργανωμένη χωροθέτηση μεταποίησης και εφοδιαστικής

Δεν υπάρχουν θεσμοθετημένοι Ο.Υ.Μ.Ε.Δ. στην Περιφέρεια, κατά συνέπεια συστήνεται η παροχή κινήτρων σε ειδικά σε περιοχές με θεσμοθετημένες χρήσεις γης, μέχρι την οργάνωση και ανάπτυξη Ο.Υ.Μ.Ε.Δ. Έχουν θεσμοθετηθεί από κατώτερα επίπεδα σχεδιασμού 17 ζώνες με χρήση βιομηχανίας με συνολική έκταση 10,5 χιλ. στρ., από τις οποίες το 46% είναι στην Λέσβο, 49% στην Χίο και 5% στην Ικαρία. Υπάρχει επίσης θεσμοθετημένη μία ζώνη χονδρεμπορίου στην Λέσβο 1.000 περίπου στρ. Συνεπώς, συστήνεται επαύξηση της έκτασης των περιοχών με θεσμοθετημένες χρήσεις βιομηχανίας-εφοδιαστικής, προκειμένου να εξασφαλιστεί η απαραίτητη διαφοροποίηση της οικονομικής βάσης, με μεταποιητικές δραστηριότητες που αξιοποιούν τα συγκριτικά πλεονεκτήματα και τις παραγωγικές εξειδικεύσεις ή σημαντικές προοπτικές κάθε περιοχής. Γενική επιδίωξη είναι να ενθαρρυνθεί η εγκατάσταση εντός οργανωμένων υποδοχέων και να προσελκυστεί το μεγαλύτερο μέρος της νέας επιχειρηματικής δραστηριότητας μεταποίησης και εφοδιαστικής. Σε αυτή την διαδικασία, σκόπιμο είναι να αξιοποιηθούν οι υπάρχοντες υποδοχείς. Ειδικότερα, στις περιοχές που διαθέτουν συγκριτικά πλεονεκτήματα όπως η αποτελεσματική πρόσβαση, οι υπάρχουσες συγκεντρώσεις μονάδων κλπ. προτείνεται να ενισχυθεί η συγκέντρωση των μεταποιητικών μονάδων προκειμένου να διευκολυνθεί η δυναμική δημιουργία οργανωμένου υποδοχέα μεταποιητικών δραστηριοτήτων.

Ειδικά για τις λατομικές περιοχές προτείνεται ο καθορισμός τους, στο πλαίσιο της ορθολογικής κατανομής τους ως προς τα κέντρα κατανάλωσης.

Στο πρώτο χωροταξικό πλαίσιο για την βιομηχανία είχε ενδεικτικά εκτιμηθεί ότι για την πενταετία έως το 2013 υπήρχε ανάγκη για την ανάπτυξη 2-5 Ο.Υ.Μ.Ε.Δ. συνολικής έκτασης περί τα 400 στρέμματα.

Στην παρούσα ανάλυση, η πρόβλεψη είναι περί τα 700 στρέμματα συνολικά για την επόμενη δεκαετία έως το 2032, τα οποία μπορούν να αναζητηθούν και στις θεσμοθετημένες για βιομηχανική χρήση ή χρήση χονδρεμπορίου ζώνες.

Κρίσιμης σημασίας είναι η ρύθμιση που επιτρέπει την θεσμοθέτηση Ο.Υ.Μ.Ε.Δ. μικρής έκτασης, γιατί μεγάλες ενιαίες εκτάσεις κατάλληλες για δημιουργία Ο.Υ.Μ.Ε.Δ. δεν είναι δύσκολα διαθέσιμες στα νησιά, ακόμη και στα μεγαλύτερα.

Παράλληλα, εκτιμάται ότι στην δεκαετία έως το 2032, η ανάπτυξη της εφοδιαστικής στην Περιφέρεια μπορεί να δημιουργήσει πρόσθετη ζήτηση για 100 περίπου στρέμματα οργανωμένων χώρων εγκατάστασης εφοδιαστικών μονάδων, ενώ άλλα 100 αναμένεται να είναι αναγκαία για την διαχείριση χύμα υγρών (κυρίως καύσιμα) και στερεών φορτίων σε θέσεις εντός ή εκτός χερσαίων ζωνών των λιμένων.

ΣΧΕΔΙΟ Κ.Υ.Α

10.5. Εκτός σχεδίου συγκέντρωση παραγωγικών μονάδων

Δεν υπάρχουν χαρακτηρισμένες ΑΒΣ στην Περιφέρεια, πλην μίας μικρής έκτασης που έχει καταγραφεί στα Πάμφιλα Μυτιλήνης.

Η εκτός σχεδίου μελλοντική εγκατάσταση μονάδων μεταποίησης και εφοδιαστικής αποθαρρύνεται, ιδίως παρόδια του οδικού δικτύου, με υιοθέτηση μέτρων ελέγχου της χωροταξικής, πολεοδομικής και περιβαλλοντικής συμβατότητας εγκατάστασης και λειτουργίας νέων μονάδων. Στο πλαίσιο αυτό, τα υποκείμενα επίπεδα σχεδιασμού πρέπει να λάβουν υπ όψη τον καθορισμό επαρκών και κατάλληλων χρήσεων γης τόσο για την εγκατάσταση παραγωγικών δραστηριοτήτων, όσο και για τη δυνατότητα μετασχηματισμού και επέκτασης υφιστάμενων μονάδων στις σημερινές τους θέσεις ή/και την παροχή δυνατότητας επανάχρησης εγκαταλελειμμένων βιομηχανικών μονάδων, καθώς επιβάλλεται η λήψη μέτρων διαφοροποίησης της τοπικής απασχόλησης και οικονομίας, με υποστήριξη του τομέα της μεταποίησης

Τέλος, προτείνεται η αποφυγή της χωροθέτησης βιομηχανικών χρήσεων στις περιοχές που είναι τουριστικά ανεπτυγμένες, και ειδικότερα στο παράκτιο μέτωπο, προκειμένου να αποτραπούν φαινόμενα συγκρούσεων χρήσεων γης. Στις περιοχές αυτές απαιτείται λεπτομερής σχεδιασμός χρήσεων γης.

10.6. Περιβαλλοντική συμβατότητα

Όπως αναλύεται στην ΣΜΠΕ του έργου

11. Περιφέρεια Νότιου Αιγαίου

11.1. Αναπτυξιακή πορεία και προοπτικές

Στο σύνολο των οικονομικών δραστηριοτήτων, η Περιφέρεια παρουσιάζει διαχρονικά κάποια δυναμική, με ρυθμούς οικονομικής ανάπτυξης λίγο χαμηλότερους από τον μέσο όρο της χώρας στην περίοδο 2000-09, αλλά λιγότερο αρνητικούς από τον μέσο όρο της χώρας στην περίοδο της οικονομικής κρίσης 2011-18. Αντίθετη πορεία παρουσίασε η μεταποιητική δραστηριότητα, με υψηλότερο ρυθμό αύξησης στην περίοδο 2000-09 και περισσότερο αρνητικό ρυθμό στην περίοδο 2011-18 έναντι του μέσου όρου της χώρας.

Διαπιστώνεται ότι η στοιχειωδώς αναπτυγμένη μεταποίηση έχει περιθώρια να αυξάνεται με ρυθμό πολύ ταχύτερο από τον μέσο όρο του τομέα στην χώρα στην περίοδο έως το 2032.

Η αναμενόμενη πολύ ισχυρή ανάπτυξη της μεταποίησης αναμένεται να εδράζεται:

- Στην συνεχιζόμενη δυναμική εξέλιξη του τομέα των υπηρεσιών καταλυμάτων και εστίασης
- Την συνακόλουθη αύξηση της ζήτησης βιομηχανικών προϊόντων που μετέχουν στα συνδεδεμένα με τον τουρισμό κυκλώματα αγροδιατροφής και κατασκευής και συντήρησης των καταλυμάτων
- Στην τοπική επιχειρηματικότητα, που αναπτύσσεται σταδιακά από την διαχείριση του τουριστικού προϊόντος της περιοχής

11.2. Κλαδικές προοπτικές

Κύριοι κλάδοι της μεταποίησης είναι τα τρόφιμα και ποτά, αντιπροσωπεύοντας περί το 65% της μεταποιητικής δραστηριότητας στην Περιφέρεια.

Σημαντικός κλάδος είναι η παραγωγή άλλων μη μεταλλικών ορυκτών προϊόντων, λόγω των σημαντικών δραστηριοτήτων εξόρυξης βιομηχανικών ορυκτών.

ΣΧΕΔΙΟ Κ.Υ.Α

Τα συνδεδεμένα με τον τουρισμό κυκλώματα των μεταποιητικών τομέων αγροδιατροφής και κατασκευής και συντήρησης των καταλυμάτων αναμένεται να συνεχίσουν να είναι κυρίαρχα και να αυξάνουν την παρουσία τους.

Παράλληλα, επιδιώκεται διατήρηση της εξορυκτικής δραστηριότητας στις υφιστάμενες περιοχές εκμετάλλευσης και διασφάλιση της δυνατότητας επέκτασης και καθετοποιημένης μεταποίησης σε περιοχές, όπου εντοπίζονται νέα κοιτάσματα ή νέα ορυκτά ή κρίσιμες πρώτες ύλες με βάση τον κατάλογο της ΕΕ, με τήρηση των όρων προστασίας του περιβάλλοντος και των προϋποθέσεων λειτουργίας των γειτονικών δραστηριοτήτων. Πρόκειται κυρίως για εγκαταστάσεις εξόρυξης ή και επεξεργασίας ποζολάνης, περλίτη, μπεντονίτη και γενικά βιομηχανικών ορυκτών στις Κυκλάδες και το νότιο Αιγαίο και ιδίως στους εξορυκτικούς πόλους της Μήλου, Νισύρου, Γυαλιού και Τήνου.

Η εφοδιαστική δραστηριότητα επί των νησιών εξυπηρετεί θαλάσσιες μεταφορές μοναδοποιήσιμων φορτίων κυρίως από/προς το μητροπολιτικό κέντρο της Αθήνας.

Από το 2018, έχουν καταχωρηθεί 88 επιχειρήσεις στο μητρώο της Διεύθυνσης Ανάπτυξης της Δωδεκανήσου. Οι επιχειρήσεις εφοδιαστικής της Περιφέρειας είναι μικρού

μεγέθους και οι αποθηκευτικοί τους χώροι κατά μέσο όρο δεν ξεπερνούν τα 2.000 μ³.

Οι κυρίαρχοι κλάδοι της μεταποίησης αναμένεται να συνεχίσουν να αναπτύσσονται με γρήγορους ρυθμούς, υπό την επίδραση της αναμενόμενης αυξητικής πορείας του τουρισμού, ενώ και άλλοι κλάδοι, κατά πρώτο λόγο υποστηρικτικοί προς, και σε συνέργεια με, αυτούς, θα αναδύονται βαθμιαία.

Η εφοδιαστική δραστηριότητα αναμένεται να εκσυγχρονιστεί αξιοποιώντας τις δυνατότητες αποτελεσματικότερης οργάνωσης και χαμηλότερου κόστους μεταφοράς των μοναδοποιήσιμων φορτίων στα μεγαλύτερα νησιά της Περιφέρειας, ενώ στα μικρότερα αναμένεται να συνεχιστεί η κυριαρχία της μεταφοράς σε παλέτες με μικρότερα πλωτά μέσα ή με φορτηγά επιβιβαζόμενα σε οχηματαγωγά.

11.3. Χωροταξικό πρότυπο και ενδοπεριφερειακές ιδιαιτερότητες ανά Περιφερειακή Ενότητα

Τα Δωδεκάνησα συγκεντρώνουν το μεγαλύτερο μέρος των δραστηριοτήτων μεταποίησης (>60% του συνόλου της Περιφέρειας) και εφοδιαστικής (41% της εμπορευματικής κίνησης των λιμένων της Περιφέρειας).

Η τάση είναι να διατηρηθεί αυτή η κατανομή με μικρές διαφοροποιήσεις.

Η εφοδιαστική δραστηριότητα όσον αφορά τα μοναδοποιήσιμα φορτία, που σήμερα είναι κυρίως Ro-Ro είναι κατά 55% συγκεντρωμένη στα 5 μεγαλύτερα από τα 40 λιμάνια της νησιωτικής Περιφέρειας (Πάρος, Μύκονος, Θήρα, Κως, Ρόδος), στα οποία διακινούνται ετησίως περίπου 225 χιλ. τόνοι κατά μέσο όρο στο καθένα, έναντι 25 χιλ τόνων σε καθένα από τα υπόλοιπα 35 λιμάνια.

Πολύ μεγάλο μέρος, σχεδόν 90%, της κίνησης υγρών χύμα φορτίων διακινείται μέσω 5 λιμανιών (Θήρα, Κως, Ρόδος, Σύρος, Κάλυμνος) με >30 χιλ τόνους το καθένα.

Τα χύμα ξηρά φορτία εντοπίζονται στα νησιά που παράγουν βιομηχανικά κυρίως ορυκτά με τα 6 μεγαλύτερα από αυτά (Μύκονος, Θήρα, Κως, Νίσυρος, Μήλος-Αδάμας, Λέρος-Λακκί) να αντιπροσωπεύουν το 75% περίπου του συνόλου της Περιφέρειας.

Η κατανομή αυτή των δραστηριοτήτων εφοδιαστικής στα νησιά δεν αναμένεται να διαφοροποιηθεί σημαντικά και προτείνεται οι επεμβάσεις διασφάλισης χώρων να συγκεντρωθούν κατά προτεραιότητα στα νησιά με την μεγάλη συγκέντρωση μοναδοποιήσιμων φορτίων και υγρών χύμα. Για τα στερεά χύμα, θεωρείται ότι οι υπάρχουσες διευθετήσεις στους χώρους των χερσαίων λιμενικών ζωνών ή των ίδιων εγκαταστάσεων των επιχειρήσεων που παράγουν και εμπορεύονται αυτά τα φορτία.

11.4. Οργανωμένη χωροθέτηση μεταποίησης και εφοδιαστικής

Σύμφωνα με την Περιφέρεια, σε μεγάλο μέρος του νησιωτικού συμπλέγματος, ο εξωαστικός χώρος είναι αρρύθμιστος

ΣΧΕΔΙΟ Κ.Υ.Α

Υπάρχει 1 θεσμοθετημένος Ο.Υ.Μ.Ε.Δ. στην Ρόδο με έκταση 17 στρ., ενώ με το ΦΕΚ 391/Β/29.7.1987 έχει θεσμοθετηθεί βιομηχανική περιοχή έκτασης 970 στρ. στην Ρόδο, η οποία όμως ουδέποτε λειτούργησε ως τέτοια. Έχουν θεσμοθετηθεί από κατώτερα επίπεδα σχεδιασμού 14 ζώνες με χρήση βιομηχανίας με συνολική έκταση 1.500 περίπου στρ., στην Ρόδο, Κω, Κάλυμνο και Πάρο.

Γενική επιδίωξη είναι να ενθαρρυνθεί η εγκατάσταση εντός οργανωμένων υποδοχέων και να προσελκυστεί το μεγαλύτερο μέρος της νέας επιχειρηματικής δραστηριότητας μεταποίησης και εφοδιαστικής.

Στο πρώτο χωροταξικό πλαίσιο για την βιομηχανία είχε ενδεικτικά εκτιμηθεί ότι για την πενταετία έως το 2013 υπήρχε ανάγκη για την ανάπτυξη 2-7 Ο.Υ.Μ.Ε.Δ. συνολικής έκτασης περί τα 550 στρέμματα.

Στην παρούσα ανάλυση, η πρόβλεψη είναι περί τα 900 στρέμματα συνολικά για την επόμενη δεκαετία έως το 2032, τα οποία μπορούν να αναζητηθούν και στις θεσμοθετημένες για βιομηχανική χρήση ή χρήση χονδρεμπορίου ζώνες.

Κρίσιμης σημασίας είναι η ρύθμιση που επιτρέπει την θεσμοθέτηση Ο.Υ.Μ.Ε.Δ. μικρής έκτασης, όπως προτείνεται στο κεφάλαιο Β.4.2.1 με κατευθύνσεις για τον νησιωτικό χώρο, γιατί μεγάλες ενιαίες εκτάσεις κατάλληλες για δημιουργία Ο.Υ.Μ.Ε.Δ. είναι δύσκολα διαθέσιμες στα νησιά, ακόμη και στα μεγαλύτερα.

Κρίσιμη επίσης είναι η ζώνη ακτογραμμής σε βάθος 300 μέτρων, όπου οι συγκρούσεις χρήσεων μπορεί να γίνονται απαγορευτικές για την εγκατάσταση οργανωμένων Ο.Υ.Μ.Ε.Δ. .

Παράλληλα, εκτιμάται ότι στην δεκαετία έως το 2032, η ανάπτυξη της εφοδιαστικής στην Περιφέρεια μπορεί να δημιουργήσει πρόσθετη ζήτηση για 300 περίπου στρέμματα οργανωμένων χώρων εγκατάστασης εφοδιαστικών μονάδων, ενώ άλλα 400 αναμένεται να είναι αναγκαία για την διαχείριση χύμα υγρών (κυρίως καύσιμα) φορτίων σε ειδικά χωροθετημένες θέσεις.

11.5. Εκτός σχεδίου συγκέντρωση παραγωγικών μονάδων

Έχουν καταγραφεί στην Περιφέρεια 5 ΑΒΣ έκτασης περί τα 2,5 χιλ. στρ. σε Ρόδο, Κω, Νάξο και Μήλο. Σημαντικές είναι οι συγκεντρώσεις μεταποιητικών και εφοδιαστικών δραστηριοτήτων στις περιοχές Σγουρού και Αγ. Παρασκευής στην Ρόδο, ναυπηγοεπισκευαστικών μονάδων στις περιοχές Λαφάσι και Ποταμοί στην Κάλυμνο και ιχθυοκαλλιέργειας στο Παρθένι Λέρου και ο σημαντικός πόλος της Ερμούπολης στη Σύρο. Προωθείται η διερεύνηση δυνατότητας ένταξης των βιομηχανικών δραστηριοτήτων και δραστηριοτήτων εφοδιαστικής σε εκτός σχεδίου περιοχές, σε συμβατές χρήσεις γης, από τον υποκείμενο σχεδιασμό.

Δίνεται κατεύθυνση μείωσης του ελάχιστου μεγέθους ΑΒΣ που μπορεί να χαρακτηριστεί ως περιοχή εξυγίανσης στα ίδια επίπεδα όπως και για την θεσμοθέτηση Ο.Υ.Μ.Ε.Δ. .

Η εκτός σχεδίου μελλοντική εγκατάσταση μονάδων μεταποίησης και εφοδιαστικής αποθαρρύνεται με υιοθέτηση μέτρων ελέγχου της χωροταξικής, πολεοδομικής και περιβαλλοντικής συμβατότητας εγκατάστασης και λειτουργίας νέων μονάδων, μέχρι τον καθορισμό από τα υποκείμενα επίπεδα σχεδιασμού επαρκών και κατάλληλων χρήσεων γης για παραγωγικές δραστηριότητες, καθώς και τη δυνατότητα μετασχηματισμού και ανάπτυξης νομίμως υφιστάμενων μονάδων.

11.6. Περιβαλλοντική συμβατότητα

Όπως αναλύεται στην ΣΜΠΕ του έργου

11.7. Περιφερειακές Ενότητες

Νησιωτικό Σύμπλεγμα Δωδεκανήσων (ΠΕ Καλύμνου, Καρπάθου-Ηρωικής Νήσου Κάσου, Ρόδου, Κω)

ΣΧΕΔΙΟ Κ.Υ.Α

Οι τέσσερις ΠΕ που συστήνουν το νησιωτικό σύμπλεγμα των Δωδεκανήσων κατατάσσονται στην Ομάδα Δ που αφορά τις «Περιοχές Ισχυρής Ενίσχυσης» ως προς την προγραμματική επιλογή για την ενίσχυση της βιομηχανίας.

Με βάση την υφιστάμενη κατάσταση, η οργανωμένη χωροθέτηση του κλάδου αντιπροσωπεύεται από την υφιστάμενη ΒΙΠΕ στη Ρόδο, στην οποία ωστόσο έχουν εγκατασταθεί και άλλες χρήσεις.

Ωστόσο, έχουν θεσμοθετηθεί ζώνες με χρήση βιομηχανίας κυρίως στις νήσους Ρόδου, Κω και ειδικότερα στην περίπτωση της Λέρου οι ζώνες αυτές έχουν υποδειχθεί σε διάφορα σημεία της νήσου. Σε κανένα από τα νησιά του συμπλέγματος των Δωδεκανήσων δεν έχουν εντοπισθεί ΑΒΣ, με εξαίρεση τις νήσους Ρόδου και Κω.

Ειδικότερα ως προς τη νήσο Ρόδο, πέρα από τη θεσμοθετημένη ΑΒΣ στην περιοχή της Ροδιάς, εντοπίζονται συγκεντρώσεις ομοειδών μεταποιητικών και εφοδιαστικών επιχειρήσεων στις περιοχές της Αγίας Βαρβάρας και Σγουρού (Τσαϊρι) με την τελευταία να έχει υποδειχθεί ως ζώνη σχετική χρήση από τον υποκείμενο σχεδιασμό.

Επιπλέον, παρατηρείται συγκέντρωση μεταποιητικών μονάδων υγρών καυσίμων, και εν γένει ναυπηγοεπισκευαστικών επιχειρήσεων, ανατολικά του οικισμού της Καλύμνου, σε μία ανάπτυξη κατά μήκος του παράκτιου μετώπου (περιοχές Λαφάσι και Γιαννοχώραφα). Μικρή εστία μεταποιητικών επιχειρήσεων εντοπίζεται και στην περιοχή «Ποταμοί», στη νοτιοανατολική επέκταση του οικισμού.

Παράλληλα, στη Νίσυρο εντοπίζονται κοιτάσματα λατομικών βιομηχανικών ορυκτών, και το νησί προσφέρεται για εξορυκτική δραστηριότητα ενώ εξαιρετικά σημαντικός εξορυκτικός πόλος αποτελεί και η Μήλος.

Ως προς την εφοδιαστική, η ΠΕ κατατάσσεται στην Ομάδα Γ: ΕΔΙΑΜΕΣΑ ΕΦΟΔΙΑΣΤΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ ΔΙΑΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΜΒΕΛΕΙΑΣ και αφορά κυρίως τις θαλάσσιες μεταφορές φορτίων προς την ηπειρωτική χώρα, και παρατηρείται συγκέντρωση στη Ρόδο και την Κω που διαθέτουν και δύο εκ των μεγαλύτερων λιμένων της Περιφέρειας. Επιπροσθέτως, εντοπίζονται μεταποιητικές και εφοδιαστικές δραστηριότητες για την εξυπηρέτηση των ιχθυοκαλλιεργειών στην περιοχή «Παρθένι» της Λέρου.

Απαραίτητη κρίνεται και η βελτίωση της ελκυστικότητας της θεσμοθετημένης ΒΙΠΕ στη Ρόδο, προκειμένου να εγκαθίστανται σχετικές χρήσεις εντός αυτής. Παράλληλα, είναι σημαντικό να καταστεί ευκολότερη η δημιουργία Ο.Υ.Μ.Ε.Δ. στα Δωδεκάνησα, μέσω της σχετικής προσαρμογής της αδειοδοτικής διαδικασίας στα ιδιαίτερα χαρακτηριστικά της νησιωτικότητας προκειμένου να διευκολυνθεί η δημιουργία θεσμοθετημένων υποδοχέων.

Απαραίτητη προϋπόθεση για τα ανωτέρω είναι η λήψη μέριμνας για την αποφυγή συγκρούσεων χρήσεων γης, μέσω της θεσμοθέτησης σχεδίων χρήσεων γης κυρίως κατά μήκος του παράκτιου μετώπου σε κάθε νησί, λόγω του γεγονότος ότι η ΠΕ αποτελεί ενότητα υψηλής τουριστικής προτεραιότητας. Επιπλέον, στο ίδιο πλαίσιο ρύθμισης χρήσεων γης πρέπει να ληφθεί μέριμνα για τη χωρική σύγκρουση και τις πιέσεις που δέχονται οι εγκαταστάσεις αποθήκευσης από την παρακείμενη οικιστική ανάπτυξη.

Τέλος, η ενίσχυση των υφιστάμενων εγκαταστάσεων στους ήδη διαμορφωμένους λιμενικούς χώρους, δύναται να λειτουργήσει συμπληρωματικά με τις δραστηριότητες της εφοδιαστικής.

Νησιωτικό Σύμπλεγμα Κυκλάδων (ΠΕ Σύρου, Άνδρου, Θήρας, Κέας-Κύθνου, Τήνου, Μήλου, Μυκόνου, Νάξου, Πάρου)

Ως προς τη μεταποίηση το νησιωτικό σύμπλεγμα των Κυκλάδων εντάσσεται στην Ομάδα Δ «Περιοχές Ισχυρής Ενίσχυσης», και στην Ομάδα Γ: ΕΔΙΑΜΕΣΑ ΕΦΟΔΙΑΣΤΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ ΔΙΑΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΜΒΕΛΕΙΑΣ ως προς την εφοδιαστική.

Ο πόλος της Σύρου αποτελεί πόλο εντατικοποίησης και περιοχή ανάπτυξης για την υποστήριξη του συμπλέγματος των ναυπηγοεπισκευαστικών δραστηριοτήτων, περιλαμβανομένων και των συμπληρωματικών/ υποστηρικτικών μεταποιητικών δραστηριοτήτων που αναπτύσσονται στην

ΣΧΕΔΙΟ Κ.Υ.Α

ευρύτερη περιοχή/περιμετρικά αυτού. Οι ειδικότερες κατευθύνσεις του παρόντος αναφορικά με τις συγκεκριμένες κατηγορίες πόλου, αποτελούν προτεραιότητα, για τη διατήρηση, υποστήριξη, αναβάθμιση και επέκταση του υπάρχοντος συμπλέγματος βιομηχανικής και ναυπηγοεπισκευαστικής δραστηριότητας.

Χωρικά, δεν εντοπίζονται οργανωμένοι υποδοχείς μεταποιητικής δραστηριότητας. Οι μόνες οριοθετημένες ΑΒΣ βρίσκονται στις νήσους Νάξου και Μήλου.

Η εκμετάλλευση λατομικών ορυκτών καταλαμβάνει το κύριο τμήμα της εξορυκτικής δραστηριότητας των Κυκλάδων. Η εφοδιαστική δραστηριότητα, συγκεντρώνεται στα μεγαλύτερα λιμάνια, ήτοι στην Πάρο τη Θήρα και τη Μύκονο.

Γενικότερα, προτείνεται η ενίσχυση της διασύνδεσης του κλάδου της μεταποίησης με τους υπόλοιπους τομείς της παραγωγικής δραστηριότητας που ακμάζουν στα νησιά των Κυκλάδων, και ιδίως του τουρισμού και της αγροδιατροφής.

Προτείνεται η ενίσχυση της βιομηχανικής ανάπτυξης χαμηλής κλίμακας, και η διατήρηση της υπάρχουσας σε χαμηλές συγκεντρώσεις, στις περιοχές που εντοπίζονται πρώτες ύλες που μπορούν να αξιοποιηθούν στο πλαίσιο της βιοτεχνικής και μεταποιητικής παραγωγής αγροτικών και κτηνοτροφικών προϊόντων, ή στις περιοχές εξορυκτικού ενδιαφέροντος κυρίως βιομηχανικών ορυκτών.

Παράλληλα, δίνεται η κατεύθυνση για ενθάρρυνση θεσμοθέτησης Ο.Υ.Μ.Ε.Δ. κατάλληλης κλίμακας, στο πλαίσιο της καθιέρωσης ενός πολυλειτουργικού μοντέλου ανάπτυξης του της μεταποίησης με χαμηλές συγκεντρώσεις. Στόχος είναι η αποφυγή της διάσπαρτης χωροθέτησης των μονάδων στις περιοχές που προσφέρονται για ανάπτυξη της μεταποιητικής δραστηριότητας από άποψη διαθεσιμότητας των σχετικών πόρων, συνδυαστικά με την αποτροπή της παρόδιας ανάπτυξής τους στο βασικό οδικό δίκτυο των νησιών.

Απαραίτητα προϋπόθεση είναι να ληφθούν υπόψη στον καθορισμό των όρων ίδρυσης Ο.Υ.Μ.Ε.Δ. , τα ιδιαίτερα γεωγραφικά χαρακτηριστικά των νησιών προκειμένου το ειδικό καθεστώς της νησιωτικότητας που τα διέπει να μην αποτελεί ανατρεπτικό παράγοντα για τη την ενίσχυση της οργανωμένης χωροθέτησης του κλάδου.

12. Περιφέρεια Κρήτης

12.1. Αναπτυξιακή πορεία και προοπτικές

Με βάση τον τουρισμό και την πρωτογενή αγροκτηνοτροφική παραγωγή, η Περιφέρεια παρουσιάζει διαχρονικά δυναμική, με ρυθμούς οικονομικής ανάπτυξης ίσους με τον μέσο όρο της χώρας στην περίοδο 2000-09 και λιγότερο αρνητικούς από τον μέσο όρο της χώρας στην περίοδο της οικονομικής κρίσης 2011-18.

Αποτελεί επιτυχημένη περίπτωση μιας σταδιακής εξέλιξης που η οικονομία προχωράει από το στάδιο στήριξης στους κλάδους στους οποίους έχει φυσικά πλεονεκτήματα (αγροτικές πρώτες ύλες, τουρισμός) σε μία ενισχυόμενη ολοκλήρωση με την ανάπτυξη υποστηρικτικών κλάδων (μεταποίηση, μεταφορές, υπηρεσίες) που, μάλιστα, βαθμιαία καλύπτουν μεγαλύτερο τμήμα της τοπικής αγοράς και, παράλληλα, αποκτούν και την δική τους ανεξάρτητη δυναμική, απευθυνόμενοι όχι μόνο στην τοπική, αλλά και στο σύνολο της εθνικής αγοράς.

Δύο ακόμη κατηγορίες δεικτών ενισχύουν της διαπίστωση λειτουργίας ενάρετων κύκλων διατομεακών επιδράσεων:

- Ο συνδυασμός βαθμού ενίσχυσης και πραγματικής απορρόφησης των ενισχύσεων στο παρελθόν κατατάσσει την Κρήτη στην πιο ενοϊκή κατηγορία Περιφερειών που είχε όχι μόνο υψηλό βαθμό ενίσχυσης από τα προγράμματα ενθάρρυνσης επενδύσεων και

ΣΧΕΔΙΟ Κ.Υ.Α

επιχειρηματικότητας αλλά και κατ' εξαίρεση είχε και μεγαλύτερη απορρόφηση, γεγονός που αναδεικνύει την ανάπτυξη της επιχειρηματικότητας.

- Η Κρήτη παρουσιάζει πολύ καλές επιδόσεις, σε σύγκριση με άλλες περιοχές της χώρας, στους δείκτες αφενός αποτελεσματικής διαχείρισης κινδύνων ιδιωτικότητας και ασφάλειας στον κυβερνοχώρο, πρόσβασης σε δίκτυα νέας γενιάς και χρήσης κατάλληλων λύσεων και αρχιτεκτονικών και, αφετέρου, στην υλοποίηση προγραμμάτων επανεκπαίδευσης και ενίσχυσης δεξιοτήτων εργαζομένων

Αναμένεται να συνεχιστεί αυτή η πορεία και στο μέλλον, με την μεταποίηση να αυξάνεται με ρυθμό ταχύτερο από τον μέσο όρο του τομέα στην χώρα.

12.2. Κλαδικές προοπτικές

Ως αποτέλεσμα, οι κλάδοι μεταποίησης με σημαντική παρουσία στην Περιφέρεια είναι περισσότεροι:

- Τρόφιμα -Ποτά, ως απόρροια και της διαθεσιμότητας αγροτικών πρώτων υλών, αλλά και της κάλυψης της τοπικής ζήτησης για τις ανάγκες και του τοπικού και του πληθυσμού των τουριστών
- Κατασκευή προϊόντων από ελαστικό (καουτσούκ) και πλαστικές ύλες, ως σύνδρομο κάλυψης των αναγκών της βιομηχανίας τροφίμων και ποτών, αλλά και των αναγκών παροχής υπηρεσιών στη υπόλοιπη παραγωγική και κοινωνική δραστηριότητα
- Παραγωγή άλλων μη μεταλλικών ορυκτών προϊόντων και κατασκευή μεταλλικών προϊόντων, με εξαίρεση τα μηχανήματα και τα είδη εξοπλισμού, ως κλάδων που εξυπηρετούν τις ανάγκες κατασκευών και οικοδομικής δραστηριότητας, που με την σειρά της επηρεάζεται επίσης από τον τουρισμό

Η εφοδιαστική δραστηριότητα επί του νησιού παρουσιάζει διαπεριφερειακή ολοκλήρωση. Το μέσο ταξίδι ανά δρομολόγιο των τοπικά κινούμενων φορτηγών (>40 χλμ.) υπερβαίνει τα όρια της κίνησης εντός της ίδιας ΠΕ. Παράλληλα, η θαλάσσια εφοδιαστική, με μεταφορές μοναδοποιησιμων φορτίων από/προς την ηπειρωτική χώρα και κατά κύριο λόγο προς το μητροπολιτικό κέντρο της Αθήνας αναπτύσσεται και βαθμιαία οργανώνεται με αποδοτικότερες μορφές διακίνησης

Αναμένεται να υπάρχουν ευεργετικές επιρροές και στο μέλλον σε όλους τους κλάδους της μεταποίησης και της εφοδιαστικής.

12.3. Χωροταξικό πρότυπο και ενδοπεριφερειακές ιδιαιτερότητες ανά Περιφερειακή Ενότητα

Το δίπολο Ηράκλειο-Χανιά συγκεντρώνει το μέγιστο μέρος των δραστηριοτήτων και μεταποίησης (>80% του συνόλου της Περιφέρειας) και εφοδιαστικής (98% της κίνησης Ro-Ro των λιμένων της Κρήτης), χωρίς να διαπιστώνεται τάση αλλαγής προς όφελος των υπόλοιπων ΠΕ που υστερούν. Ο βόρειος άξονας ανάπτυξης (Χανιά-Ηράκλειο με συνέχεια προς Νότο έως Τυμπάκι) αναμένεται να συνεχίσει και στο μέλλον να διαδραματίζει κύριο ρόλο στις αναπτυξιακές εξελίξεις στην Κρήτη. Τα Χανιά και η περιοχή ευρύτερα του αστικού συγκροτήματος στην οποία χωροθετούνται βιομηχανικές συγκεντρώσεις-εγκαταστάσεις εφοδιαστικής αποτελούν πόλο επέκτασης της βιομηχανίας.

12.4. Οργανωμένη χωροθέτηση μεταποίησης και εφοδιαστικής

Είναι θεσμοθετημένοι στην Περιφέρεια 7 Ο.Υ.Μ.Ε.Δ. με συνολική έκταση 3,8 χιλ. στρ. Ο βαθμός απορρόφησης των βιομηχανικών οικοπέδων των Ο.Υ.Μ.Ε.Δ. είναι ιδιαίτερα υψηλός σε Ηράκλειο και Χανιά, αλλά χαμηλός σε Ρέθυμνο και Λασιθί .

Γενική επιδίωξη είναι να ενθαρρυνθεί η εγκατάσταση εντός οργανωμένων υποδοχέων και να προσελκυστεί το μεγαλύτερο μέρος της νέας επιχειρηματικής δραστηριότητας μεταποίησης και εφοδιαστικής. Σε αυτή την διαδικασία, σκόπιμο είναι να αξιοποιηθούν οι υπάρχοντες υποδοχείς και να

ΣΧΕΔΙΟ Κ.Υ.Α

διερευνηθεί η δημιουργία νέων, λαμβανομένων υπόψη του σε πολλές περιοχές ευαίσθητου τοπίου και της σημαντικής και αυξανόμενης τουριστικής εξειδίκευσης.

Στο πρώτο χωροταξικό πλαίσιο για την βιομηχανία είχε ενδεικτικά εκτιμηθεί ότι για την πενταετία έως το 2013 υπήρχε ανάγκη για την ανάπτυξη 4-10 επιπλέον Ο.Υ.Μ.Ε.Δ. συνολικής έκτασης περί τα 1.300 στρέμματα, δηλαδή περί τα 260 στρέμματα κατά μέσο όρο τον χρόνο.

Στην παρούσα ανάλυση, η πρόβλεψη για την επόμενη δεκαετία έως το 2032 είναι μικρότερη, για 190 στρέμματα κατά μέσο ετήσιο όρο και περί τα 1.900 στρέμματα συνολικά, για την δεκαετία έως το 2032. Στην ίδια περίοδο προβλέπεται ότι οι υπάρχοντες Ο.Υ.Μ.Ε.Δ. μπορούν να διαθέσουν περί τα 500 στρέμματα διαθέσιμης και μη αξιοποιούμενης σήμερα βιομηχανικής γης.

Παράλληλα, εκτιμάται ότι στην δεκαετία έως το 2032, η ανάπτυξη της εφοδιαστικής στην Περιφέρεια μπορεί να δημιουργήσει πρόσθετη ζήτηση για 500 περίπου στρέμματα οργανωμένων χώρων εγκατάστασης εφοδιαστικών μονάδων, ενώ άλλα 500 αναμένεται να είναι αναγκαία για την διαχείριση χύμα υγρών (κυρίως καύσιμα) και στερεών φορτίων σε θέσεις εντός ή εκτός χερσαίων ζωνών των λιμένων.

12.5. *Εκτός σχεδίου συγκέντρωση παραγωγικών μονάδων*

Όπως και στο πρώτο ΕΧΠ-Β, αλλά και στο Περιφερειακό Χωροταξικό Πλαίσιο, στόχο και κατεύθυνση αποτελεί η διαμόρφωση πολιτικής για τη διάσπαρτη χωροθέτηση των μονάδων, καθώς παρατηρούνται άτυπες εκτός σχεδίου συγκεντρώσεις που χρειάζονται εξυγίανση περιμετρικά των μεγάλων πόλεων, κυρίως κατά μήκος των οδικών αξόνων.

Έχουν καταγραφεί στην Περιφέρεια 19 ΑΒΣ που καταλαμβάνουν 15.7 χιλ. στρ., από τα οποία τα 3.1 χιλ. στρ. αποτελούν συνεκτικά τμήματα εγκατάστασης μονάδων. Οι ΑΒΣ απαντώνται σε όλες τις ΠΕ.

Τίθεται στόχος εξυγίανσης 900 στρεμμάτων ΑΒΣ έως το 2032 με σταδιακή μετατροπή τους σε οργανωμένους χώρους λειτουργίας των υφιστάμενων μονάδων και υποδοχής και νέων.

Η εκτός σχεδίου μελλοντική εγκατάσταση μονάδων μεταποίησης και εφοδιαστικής αποθαρρύνεται με υιοθέτηση μέτρων ελέγχου της χωροταξικής, πολεοδομικής και περιβαλλοντικής συμβατότητας εγκατάστασης και λειτουργίας νέων μονάδων. Γίνεται έντονη προσπάθεια μετασχηματισμό και παραμονή μονάδων που είναι εγκατεστημένες και λειτουργούν νομίμως ενώ δίνεται ισχυρή κατεύθυνση προς τον υποκείμενο χωρικό σχεδιασμό να λάβει υπόψη την ενυπάρχουσα νομίμως χωροθετημένη βιομηχανική βάση.

Ταυτόχρονα προωθείται ο εντοπισμός ή/και χωροταξική υπόδειξη κατάλληλων εκτάσεων προς δημιουργία επαρκών Ο.Υ.Μ.Ε.Δ. , ώστε να υπάρξουν βιώσιμες δυνατότητες για την ίδρυση νέων μονάδων. Κρίνεται σκόπιμη η στήριξη επιβίωσης/μετασχηματισμού των υφιστάμενων μονάδων στις σημερινές τους θέσεις κατά προτεραιότητα όσων έχουν ειδικές εξαρτίσεις (πχ. σε σχέση με το παράκτιο μέτωπο, την πρόσβαση σε πρώτες ύλες κλπ. σύμφωνα με τις προβλέψεις του παρόντος), εκτός όσων για ειδικούς πολεοδομικούς ή περιβαλλοντικούς λόγους δεν μπορούν να λάβουν επιπρόσθετα μέτρα εκσυγχρονισμού στο πλαίσιο της κατάρτισης των χωρικών σχεδίων στα υποκείμενα επίπεδα σχεδιασμού. Στο πλαίσιο αυτό, ενθαρρύνεται η διερεύνηση μελλοντικής επέκταση νομίμως υφιστάμενων δραστηριοτήτων βιομηχανίας στον παράκτιο χώρο, για τις οποίες είναι κρίσιμη η επαφή με το θαλάσσιο μέτωπο.

12.6. *Περιβαλλοντική συμβατότητα*

Όπως αναλύεται στην ΣΜΠΕ του έργου

12.7. *Περιφερειακές Ενότητες*

ΣΧΕΔΙΟ Κ.Υ.Α

Περιφερειακή Ενότητα Χανίων

Εντάσσεται στην Ομάδα Γ «Περιοχές Ενίσχυσης» ως προς τη μεταποίηση. Οι μεταποιητικές δραστηριότητες αναπτύσσονται στο βόρειο τμήμα της ΠΕ περιμετρικά των οδικών αξόνων και κυρίως του ΒΟΑΚ κατά μήκος ενός νοητού άξονα που εκτείνεται από την περιοχή του Κολουβαρίου έως τη Σούδα, στον οποίο υφίστανται και οι δύο Ο.Υ.Μ.Ε.Δ. της ΠΕ, ήτοι το Επιχειρηματικό Πάρκο και το ΒΙΟΠΑ Χανίων. Στην ευρύτερη περιοχή των Χανίων προς τη Σούδα υφίσταται πληθώρα ΑΒΣ, για τις οποίες δίνεται ισχυρή κατεύθυνση εξυγίανσης και η διερεύνηση για ίδρυση νέων Ο.Υ.Μ.Ε.Δ. για την απορρόφηση της ζήτησης ίδρυσης νέων δραστηριοτήτων σε περιοχές που έχουν υποδειχθεί από τον υποκείμενο σχεδιασμό κατά προτεραιότητα.

Η συμβολή της ΠΕ Χανίων στις δραστηριότητες εφοδιαστικής της Περιφέρειας είναι ιδιαίτερα σημαντικές καθώς διαθέτει δύο βασικές λιμενικές πύλες στα Χανιά και στη Σούδα, μέσω των οποίων πραγματοποιούνται σημαντικές θαλάσσιες μεταφορές συνδεδεμένες με ανάγκες εφοδιαστικής. Η ΠΕ Χανίων εντάσσεται στην ΟΜΑΔΑ Γ:ΕΔΙΑΜΕΣΑ ΕΦΟΔΙΑΣΤΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ ΔΙΑΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΜΒΕΛΕΙΑΣ

Η ΠΕ στηρίζει μεγάλο μέρος της παραγωγικής της βάσης στον τουρισμό και για το λόγο αυτό συνιστάται ιδιαίτερη μέριμνα για την αποφυγή συγκρούσεων χρήσεων γης μεταξύ της τουριστικής ανάπτυξης και της βιομηχανικής δραστηριότητας, ιδίως στο παράκτιο μέτωπο.

Περιφερειακή Ενότητα Ρεθύμνου

Η ΠΕ Ρεθύμνου κατατάσσεται στην Ομάδα Γ «Περιοχές Ενίσχυσης» ως προς τη μεταποίηση με κύριο αντικείμενο του κλάδου τα αγροτικά προϊόντα και στην Ομάδα Δ: ΜΙΚΡΑ ΕΦΟΔΙΑΣΤΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ ΤΟΠΙΚΗΣ ΕΜΒΕΛΕΙΑΣ ως προς την εφοδιαστική, η οποία δεν είναι ιδιαίτερα ανεπτυγμένη στην ΠΕ.

Οι βιομηχανικές δραστηριότητες αναπτύσσονται κυρίως γραμμικά κατά μήκος των δύο βασικών αξόνων που διασχίζουν την ΠΕ. Εξαιρέση αποτελεί το υφιστάμενο ΒΙΟΠΑ που βρίσκεται στην ενδοχώρα της ΠΕ. Συγκεκριμένα, κατά μήκος του ΒΟΑΚ εντοπίζεται πληθώρα άτυπων συγκεντρώσεων κυρίως στην ευρύτερη περιοχή του Ρεθύμνου και του Πανοράματος. Επιπλέον, μεγάλη επιφάνεια γης καταλαμβάνουν και οι δύο ΑΒΣ που βρίσκονται στην περιοχή της Σκαλέτας και στη διασταύρωση του ΒΟΑΚ με την ΕΟ Ρεθύμνου – Αγίας Γαλήνης. Ειδικότερα κατά μήκος της εν λόγω ΕΟ προς το νότο, εντοπίζονται περιοχές αναζήτησης παραγωγικών δραστηριοτήτων που έχουν υποδειχθεί από υποκείμενα σχέδια.

Γενική επιδίωξη για την ΠΕ είναι η ενθάρρυνση της εγκατάστασης εντός οργανωμένων υποδοχέων (όπως στο υφιστάμενο ΒΙΟΠΑ) αλλά και στις προαναφερθείσες ζώνες που έχουν υποδειχθεί για σχετική δραστηριότητα. Απαραίτητη είναι η λήψη σχετικής μέριμνας μέσω καθορισμού χρήσεων γης από τα υποκείμενα επίπεδα σχεδιασμού για την πρόληψη τυχόν συγκρούσεων μεταξύ ασύμβατων χρήσεων γης, ιδίως στις παράκτιες περιοχές, όπου εντοπίζονται αυξημένες τουριστικές πιέσεις, και λιγότερο στην ενδοχώρα. Τέλος, προτείνεται η υιοθέτηση πολιτικών εξυγίανσης των ΑΒΣ με προτεραιότητα σε εκείνες που έχουν αναπτυχθεί περιμετρικά του οικιστικού ιστού.

Περιφερειακή Ενότητα Ηρακλείου

Η ΠΕ Ηρακλείου κατατάσσεται στις Ανεπτυγμένες και Αναπτυσσόμενες Περιοχές ως προς την μεταποίηση (Ομάδα Β). Ο λιμένας του Ηρακλείου, ο οποίος αποτελεί και διεθνή πύλη εισόδου και ο εξειδικευμένος εμπορευματικός λιμένας στο Τυμπάκι διαδραματίζουν σημαντικό ρόλο στις δραστηριότητες της εφοδιαστικής, αναφορικά με την οποία η ΠΕ εντάσσεται στην ΟΜΑΔΑ Β: ΜΕΓΑΛΑ ΕΦΟΔΙΑΣΤΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ ΚΑΙ ΠΥΛΕΣ ΕΙΣΟΔΟΥ. Το Ηράκλειο και η περιοχή ευρύτερα του αστικού συγκροτήματος στην οποία χωροθετούνται βιομηχανικές συγκεντρώσεις-εγκαταστάσεις εφοδιαστικής αποτελούν πόλο εντατικοποίησης της βιομηχανίας.

ΣΧΕΔΙΟ Κ.Υ.Α

Η μεταποίηση εστιάζεται αρχικώς στην ευρύτερη περιοχή του Ηρακλείου, το οποίο μαζί με τα Χανιά συνιστούν ένα δίπολο που συγκεντρώνει το μεγαλύτερο μέρος της μεταποιητικής δραστηριότητας στην Περιφέρεια Κρήτης.

Οι οργανωμένοι υποδοχείς της ΠΕ σημειώνουν σημαντική απορρόφηση και εντοπίζεται ανάγκη αύξησης της οργανωμένης χωροθέτησης μέσω ίδρυσης νέων, στοχεύοντας αφενός στην οργάνωση της χωροθέτησης των νέων μονάδων και αφετέρου στην αποφυγή δημιουργίας άτυπων συγκεντρώσεων, ειδικά περιμετρικά των περιοχών με θεσμοθετημένη βιομηχανική χρήση. Ειδική αναφορά γίνεται στις ΑΒΣ που αναπτύσσονται παρακείμενα τόσο με το ΒΙΟΠΑ Ηρακλείου όσο και με τη θεσμοθετημένη από το ΓΠΣ περιοχή βιομηχανίας και καταλαμβάνουν σημαντικές εκτάσεις. Παράλληλα, μικρές εστίες ΑΒΣ εντοπίζονται σε μία αξονική διάταξη πλησίον των οικισμών Κουνάβοι, Άγιες Παρασκιές και Αλάγνι.

Τέλος σε όλη την έκταση της ΠΕ σημειώνονται θεσμοθετημένες ζώνες από τον υποκείμενο σχεδιασμό που προσφέρονται για ανάπτυξη βιομηχανικών και βιοτεχνικών δραστηριοτήτων.

Περιφερειακή Ενότητα Λασιθίου

Ως προς την προγραμματική επιλογή για την ενίσχυση της βιομηχανίας η ΠΕ Λασιθίου κατατάσσεται στην Ομάδα Δ των περιοχών «Ισχυρής Ενίσχυσης» και ως προς εφοδιαστική κατατάσσεται στην Ομάδα Δ: ΜΙΚΡΑ ΕΦΟΔΙΑΣΤΙΚΑ ΚΕΝΤΡΑ ΤΟΠΙΚΗΣ ΕΜΒΕΛΕΙΑΣ

Η ΠΕ Λασιθίου δεν χαρακτηρίζεται από έντονη παρουσία ΑΒΣ. Ωστόσο, η χωρητικότητα των θεσμοθετημένων οργανωμένων υποδοχέων δεν έχει εξαντληθεί. Κύριες εστίες της μεταποίησης είναι οι ευρύτερες περιοχές του Αγίου Νικολάου, της Σητείας που είναι διεθνής αερολιμενική πύλη και της Ιεράπετρας. Επίσης, υπάρχει εξορυκτική δραστηριότητα βιομηχανικού ορυκτού γύψου στην περιοχή του Άλτσι του Δήμου Σητείας. Σε αυτή την κατεύθυνση συστήνεται να κινηθεί ο υποκείμενος σχεδιασμός, δεδομένης και της δυναμικής τουριστικής ανάπτυξης της ΠΕ.

13. Περιφέρεια Αττικής

13.1. Συνολική εικόνα

Η ΠΕ Αττικής παρουσιάζει την ιδιομορφία ότι παρόλο που συγκροτεί την Μητροπολιτική Περιοχή της Αθήνας (ΜΠΑ), εντούτοις ασκεί σημαντική επίδραση σε μία ευρύτερη περιοχή άμεσης επιρροής που περιλαμβάνει το ηπειρωτικό τμήμα της ΠΕ Κορινθίας αλλά και την άμεση ζώνη νοτίως του Ισθμού, το νοτιότερο (περίπου το μισό τμήμα) της ΠΕ Βοιωτίας, και το ηπειρωτικό, κυρίως, τμήμα της ΠΕ Ευβοίας αλλά και την άμεση ζώνη της Χαλκίδας στο νησί της Εύβοιας. Παράλληλα, σημαντική είναι η εγκατάσταση των βιομηχανιών και της εφοδιαστικής σε όμορες περιοχές όπως τα Οινόφυτα και η Κορινθία, λόγω της εγγύτητας τους με την Αττική για την οποία θεσμοθετήθηκαν περιορισμοί στην ίδρυση δραστηριοτήτων υψηλής όχλησης. Ως συνέπεια των παραπάνω η μεταποίηση και η εφοδιαστική δεν ολοκληρώνονται χωρικά στα στενά όρια της ΠΕ, οι κατευθύνσεις που ακολουθούν έχουν τόσο περιφερειακή όσο και μητροπολιτική διάσταση.

Εντός της ΠΕ Αττικής, λόγω των διαφορετικών χωρικών εξειδικεύσεων της παραγωγικής βάσης, συγκροτούνται επιμέρους-ευρύτερες χωρικές ενότητες στις οποίες επιδιώκονται διαφοροποιημένες χωρικές πολιτικές, όπως αναλύεται στη συνέχεια. Στην ΜΠΑ επιδιώκεται η υποστήριξη της υφιστάμενης βιομηχανικής βάσης, η οποία παρουσιάζει αυξημένες εξαρτίσεις από το μητροπολιτικό περιβάλλον και την αγορά εργασίας/εξειδικευμένο εργατικό δυναμικό και την πρόσβαση σε δίκτυα και υποδομές υπερτοπικής εμβέλειας. Επιπλέον, συνεκτιμώνται θετικά, οι ανάγκες για επέκτασης των περιοχών αυτών στο πλαίσιο του λεπτομερούς καθορισμού χρήσεων γης από τα υποκείμενα χωρικά σχέδια (νέο ΡΣΑ και πολεοδομικά σχέδια).

ΣΧΕΔΙΟ Κ.Υ.Α

Νομίμως υφιστάμενες δραστηριότητες που παρουσιάζουν ειδικές χωροθετικές εξαρτήσεις από τη σημερινή θέση της εγκατάστασής τους (πχ. άμεσα συνδεδεμένες με το παραγόμενο προϊόν) ή/και που συγκροτούν μία ευρύτερη βιομηχανική συγκέντρωση-cluster τομέων παραγωγής εθνικής ή ακόμη και διεθνούς εμβέλειας (πχ. φαρμακοβιομηχανία) ή που αφορούν βιομηχανικούς τομείς στρατηγικής/ κρίσιμης σημασίας της ΕΕ, λαμβάνονται κατά προτεραιότητα υπόψη κατά τον καθορισμό χρήσεων γης από τον υποκείμενο χωροταξικό και πολεοδομικό σχεδιασμό. Ειδικότερα για τις νομίμως υφιστάμενες δραστηριότητες, τα υποκείμενα επίπεδα σχεδιασμού πρέπει να λάβουν υπ. όψη τόσο τη δυνατότητα διατήρησή τους στις σημερινές θέσεις εγκατάστασης αλλά και την υπό κατάλληλους όρους επέκτασή τους.

Η Περιφέρεια Αττικής και η Μ.Π.Α. κατέχουν εξαιρετικά ισχυρό ρόλο στην μεταποίηση και εφοδιαστική σε σχέση με τις υπόλοιπες περιφέρειες της χώρας δημιουργώντας έντονες χωροταξικές ανισορροπίες. Κατεύθυνση και επιθυμητός στόχος για το μέλλον είναι η διερεύνηση αποκέντρωσης δραστηριοτήτων που δεν εξαρτώνται από το μητροπολιτικό περιβάλλον και η ανάπτυξης περιοχών εκτός Αττικής που προσελκύουν μεγαλύτερο μέρος της μεταποίησης. Προϋπόθεση για αυτή τη σταδιακή μετάβαση αποτελεί η κατασκευή κατάλληλων δημόσιων υποδομών προκειμένου να αναδείξουν τα συγκριτικά τους πλεονεκτήματα και να αξιοποιήσουν την αυξημένη διασύνδεση που προσφέρει η σταδιακή ολοκλήρωση των ΔΕΔ-Μ. Η Αττική αύξησε την συμμετοχή της στην συνολική μεταποιητική δραστηριότητα από 37,5% το έτος 2000 σε 38,3% το 2010 και 40,2% το 2019.

Η εφοδιαστική δραστηριότητα είναι πολύ σημαντικά συγκεντρωμένη στην Αττική, αντιπροσωπεύοντας κατά το έτος 2019, το 79,5% της προστιθέμενης αξίας του κλάδου στο σύνολο της χώρας. Μάλιστα, η τάση δείχνει την περαιτέρω συγκέντρωση, καθώς το 2010 το αντίστοιχο ποσοστό συγκέντρωσης στην Αττική ήταν χαμηλότερο, της τάξης 65,4%. Ο μεγάλος όγκος οικονομικών δραστηριοτήτων στην Αττική δεν επαρκεί να ερμηνεύσει την συγκέντρωση αυτή. Η ανάπτυξη του ρόλου του Πειραιά ως πύλης εισόδου μεταφερόμενων εμπορευμάτων μέσω θαλάσσης προς την Ευρώπη και της συσχετιζόμενης δημιουργίας κέντρων εφοδιαστικής στο Θριάσιο Πεδίο ωθούν αποφασιστικά την ανάπτυξη στην Αττική ευρύτατου συμπλέγματος δραστηριοτήτων στους κλάδους μεταφορών-αποθηκείσεων, με αποφασιστικά ανταγωνιστική επίδραση στις άλλες Περιφέρειες.

Τόσο στη Π. Αττικής όσο και στη ΜΠΑ εντοπίζονται πολύ σημαντικά υπερ-τοπικά μεταφορικά δίκτυα, εξειδικευμένο ανθρώπινο δυναμικό. Ωστόσο, ταυτόχρονα ιδιαίτερα η Περιφέρεια χαρακτηρίζεται από πολεοδομικά και χωροταξικά προβλήματα καθώς και ελλείψεις σε δημόσιες μεταφορικές υποδομές που έχουν ωστόσο, κρίσιμο ρόλο στην παραγωγικότητα και στην υποστήριξη/ολοκλήρωση των ΔΕΔ-Μ. Όσον αφορά τη βιομηχανία και την εφοδιαστική, το μέγεθός τους στην περιφέρεια είναι πολύ υψηλό, με ισχυρά διακλαδικά συμπλέγματα και οικονομίες συγκέντρωσης, αλλά παράλληλα χαρακτηρίζεται από τις γενικότερες αδυναμίες της ελληνικής βιομηχανίας και την έλλειψη οργανωμένων υποδοχέων, για τους οποίους υπάρχει ανάγκη διερεύνησης δημιουργίας και ενίσχυσης από τον υποκείμενο σχεδιασμό. Στο πλαίσιο αυτό, η γενική κατεύθυνση για τη βιομηχανία στην Περιφέρεια Αττικής αλλά και τη Μ.Π.Α.) είναι η διατήρηση και ενίσχυση του ρόλου της ως τόπου εγκατάστασης δραστηριοτήτων για τις οποίες η μητροπολιτική χωροθέτηση αποτελεί βασικό όρο της αποτελεσματικής λειτουργίας τους, ιδιαίτερα αυτών που έχουν στρατηγική σημασία για την αναπτυξιακή διαδικασία σε εθνική κλίμακα και το διεθνή ρόλο της χώρας. Παράλληλα, κατεύθυνση αποτελεί η επιλεκτική και σταδιακή αποκέντρωση των δραστηριοτήτων από τον Κεντρικό Τομέα Αθηνών που μπορούν να χωροθετηθούν στην περιφέρεια και δεν είναι αναγκαίες για την ολοκλήρωση της οικονομικής βάσης της Αττικής.

Όσον αφορά την έλλειψη οργανωμένων υποδοχέων, στην Περιφέρεια Αττικής εντοπίζονται μόλις επτά οργανωμένοι υποδοχείς, τρεις εκ των οποίων στην ΠΕ Δυτικής Αττικής (Ανω Λιοσίων, Βαμβακιάς, Ασπροπύργου), ένας στην ΠΕ Πειραιώς (Σχιστού) και τρεις στην ΠΕ Ανατολικής Αττικής (Κερατέας, Γυαλού- Αγ. Δημητρίου- Πύργου & Πέτρα Γιαλού-Βούλια-Προκαλήσι Σπάτων.

ΣΧΕΔΙΟ Κ.Υ.Α

Αντίθετα, στην Περιφέρεια εντοπίζεται πολύ μεγάλη συγκέντρωση περιοχών Άτυπων Βιομηχανικών Συγκεντρώσεων: α) 26 ΑΒΣ συνολικής έκτασης 61.158 στρ. εκ των οποίων τα 26.868 στρ. αποτελούν το συνεκτικό της τμήμα και β) 4 ΑΒΣ logistics, συνολικής έκτασης 19.142 στρ. εκ των οποίων τα 6.158 στρ. αποτελούν το συνεκτικό της τμήμα.

Προκύπτει συνεπώς από εκτιμήσεις της ομάδας μελέτης η ανάγκη για περ. 21.000 στρ. μικτής επιφάνειας στο σύνολο της Περιφέρειας Αττικής.

Η πολύ έντονη ανάπτυξη μεμονωμένων εγκαταστάσεων βιομηχανίας και εφοδιαστικής με τους όρους της εκτός σχεδίου δόμησης είτε εντός είτε εκτός θεσμοθετημένης χρήσης, καθιστά αναγκαία την πολεοδομική οργάνωση και την περιβαλλοντική εξυγίανση των μεγάλων άτυπων βιομηχανικών συγκεντρώσεων. Επιπλέον το ίδιο ισχύει για περιοχές εντός του αστικού ιστού της Αθήνας όπως ο Ελαιώνας κ.λπ. στις οποίες υπάρχει σημαντική συγκέντρωση βιομηχανιών και εφοδιαστικής κατά μήκος κύριων οδικών αξόνων, χωρίς απαραίτητα να χαρακτηρίζονται ως περιοχές ΑΒΣ.

Συνεπώς υπάρχει ανάγκη δημιουργίας νέων κατάλληλων υποδοχέων με πλήρης εσωτερικές και εξωτερικές υποδομές, με την κατά προτεραιότητα εξυγίανση και οργάνωση υφιστάμενων συγκεντρώσεων βιομηχανίας και εφοδιαστικής, σε πρώτη φάση άμεσα μέσω των υποκείμενων επιπέδων σχεδιασμού καθώς και η διερεύνηση σκοπιμότητας χωροθέτησης ΥΒΕΒΟ για την πρόληψη δημιουργίας νέων άτυπων συγκεντρώσεων σε περιοχές με υψηλή ζήτηση και πιέσεις για νέα βιομηχανική γη.

Το μοντέλο χωρικής οργάνωσης της μεταποίησης πρέπει να αναμορφωθεί, με σημαντική αύξηση του ποσοστού των μονάδων που είναι εγκατεστημένες σε οργανωμένους υποδοχείς είτε με την δημιουργία ΕΠΕ στις περιοχές ΑΒΣ είτε με νέους οργανωμένους υποδοχείς, και παράλληλα τον περιορισμό της διάσπαρτης χωροθέτησης εκτός σχεδίου. Για την προώθησή αυτού του στόχου θα απαιτηθεί συστηματικός επιχειρησιακός σχεδιασμός.

Ορισμένες κατευθύνσεις που προωθούν τον ανωτέρω στόχο είναι οι εξής:

1. Είναι αναγκαίος ο έλεγχος (αποτροπή) της παρόδιας ανάπτυξης μονάδων μεταποίησης στους μη-κλειστούς αυτοκινητόδρομους και το λοιπό βασικό οδικό δίκτυο των περιοχών στις οποίες υπάρχει ή αναμένεται σημαντική επενδυτική δραστηριότητα στον τομέα της μεταποίησης και της εφοδιαστικής
2. Η χωροθέτηση νέων μονάδων με βάση τις γενικές διατάξεις της νομοθεσίας περί εκτός σχεδίου δόμησης είναι μη αποδεκτή στην περιοχή ευθύνης του Ρ.Σ.Α.
3. Σημαντική προτεραιότητα που συνδέεται με την υφιστάμενη βιομηχανική βάση είναι η ανάγκη αξιοποίηση των θυλάκων βιομηχανικής γης ή κτηρίων που εγκαταλείπονται λόγω διακοπής λειτουργίας ή/και λόγω πιέσεων μετεγκατάστασης-αδειοδοτικές δυσκολίες, αλλαγή του πολεοδομικού χαρακτήρα της περιοχής με αποτέλεσμα την άσκηση πιέσεων σε επίπεδο αγοράς γης κ.λπ.)

13.2. Οργανωμένη χωροθέτηση μεταποίησης και εφοδιαστικής

Στο πρώτο χωροταξικό πλαίσιο για την βιομηχανία είχε ενδεικτικά εκτιμηθεί ότι για την πενταετία έως το 2013 υπήρχε ανάγκη για την ανάπτυξη 29-36 επιπλέον Ο.Υ.Μ.Ε.Δ. συνολικής έκτασης περί τα 7.500 στρέμματα.

Στην παρούσα ανάλυση, η πρόβλεψη για την επόμενη δεκαετία έως το 2032 είναι για περί τα 9,4 χιλ. στρέμματα συνολικά, για την δεκαετία έως το 2032. Παραμένει ανάγκη για την πρόβλεψη κατάλληλου χώρου από τα υποκείμενα επίπεδα σχεδιασμού και διερεύνηση δημιουργίας νέων χώρων Ο.Υ.Μ.Ε.Δ. για υποδοχή δραστηριοτήτων.

Παράλληλα, εκτιμάται ότι στην δεκαετία έως το 2032, η ανάπτυξη της εφοδιαστικής στην Περιφέρεια μπορεί να δημιουργήσει πρόσθετη ζήτηση για 6,3 χιλ. περίπου στρέμματα οργανωμένων χώρων εγκατάστασης εφοδιαστικών μονάδων, ενώ άλλα 1.200 αναμένεται να είναι αναγκαία για την διαχείριση χύμα υγρών (κυρίως καύσιμα) και στερεών φορτίων σε ειδικά αδειοδοτημένες μεγάλες μονάδες.

ΣΧΕΔΙΟ Κ.Υ.Α

Ήδη, προς αυτή την κατεύθυνση, η Περιφέρεια Αττικής έχει επισημάνει τέσσερις περιοχές ιδιοκτησίας της στους Δήμους Μάνδρας-Ειδυλλίας, Μεγάρων, Ασπροπύργου και Σαρωνικού προκειμένου να εξετάσει την προοπτική αξιοποίησής τους για δημιουργία Ο.Υ.Μ.Ε.Δ., που θα καλύπτουν έστω και μικρό μέρος αυτών των μελλοντικών αναγκών.

13.3. Εκτός σχεδίου συγκέντρωση παραγωγικών μονάδων

Σήμερα λειτουργούν παραγωγικές μονάδες μεταποίησης σε 61,2 χιλ. στρ. από τα οποία τα 26,9 χιλ. στρ. αποτελούν συνεκτικό τμήμα. Από αυτά, τίθεται στόχος για εξυγίανση 8 χιλ. στρ., πέραν της εξυγίανσης στην ΑΒΣ Οινοφύτων.

Σχετικά με την εκτός οργανωμένων υποδοχέων χωροθέτηση των μεταποιητικών εγκαταστάσεων, προτεραιότητα δίδεται στον μετασχηματισμό (επέκταση και εκσυγχρονισμός). Ταυτόχρονα είναι δυνατή επιλεκτικά η διατήρηση υπαρχουσών μονάδων στην μητροπολιτική περιοχή.

Τέτοιες είναι ιδίως οι υφιστάμενες μονάδες, οι δραστηριότητες των οποίων εμπίπτουν στις διατάξεις του άρθρου 7 του παρόντος, δεδομένου ότι πρόκειται για δραστηριότητες για τις οποίες συντρέχουν ειδικοί λόγοι παραμονής στις σημερινές τους θέσεις (σε σχέση με το παραγόμενο προϊόν, ή το μέγεθος της εγκατάστασης, τον εξαγωγικό τους χαρακτήρα και τις εξαρτήσεις από συγκεκριμένες κατηγορίες χώρου του άρθρου 8).

13.4. Περιβαλλοντική συμβατότητα

Όπως αναλύεται στην ΣΜΠΕ του έργου

13.5. Περιφερειακές Ενότητες

Περιφερειακή Ενότητα Κεντρικού Τομέα

Η ΠΕ Κεντρικού Τομέα εντάσσεται στην Ομάδα Α «Μητροπολιτικές Περιοχές» της κατηγοριοποίησης του παρόντος ως προς την ένταση και την προοπτική της μεταποίησης, ενώ κατατάσσεται όπως και το σύνολο της Περιφέρειας Αττικής στην Ομάδα «Μητροπολιτικά Εφοδιαστικά Κέντρα». Χαρακτηριστικό της ΠΕ είναι ότι οριοθετείται πλήρως εντός του αστικού ιστού της Αθήνας, έχοντας ως συνέπεια την δημιουργία πιέσεων για εύρεση χώρων προς αξιοποίηση για νέες μονάδες μεταποίησης και εφοδιαστικής με παράλληλα δημιουργία συγκρούσεων με άλλες χρήσεις γης, κυρίως οικιστικές. Απαιτείται ο έλεγχος των πολεοδομικών και των περιβαλλοντικών επιπτώσεων, ενώ σκόπιμη είναι η σταδιακή μετεγκατάσταση των μονάδων εντός των υφιστάμενων και μελλοντικών οργανωμένων υποδοχέων.

Η συγκέντρωση των δραστηριοτήτων βιομηχανίας και εφοδιαστικής εντοπίζεται κυρίως στα δυτικά της ΠΕ στην περιοχή του Ελαιώνα. Επιδιώκεται η ανάδειξή του σε υποδοχέα καινοτομικής επιχειρηματικής δραστηριότητας και εν γένει λειτουργιών υψηλής προστιθέμενης αξίας σε αναβαθμισμένο αστικό περιβάλλον, όπως μεταποιητικές δραστηριότητες σε συνδυασμό με ανεπτυγμένο τριτογενή τομέα, μεταφορές, εκπαίδευση και έρευνα, τεχνολογία, πολιτισμός, αθλητισμός, υγεία, περίθαλψη, πρόνοια.

Λόγω του χαρακτήρα της ΠΕ η οποία στο σύνολο της βρίσκεται εντός του αστικού ιστού, δεν υπάρχει οργανωμένος υποδοχέας για την υποδοχή μονάδων μεταποίησης και εφοδιαστικής, ενώ παράλληλα είναι δύσκολη η εύρεση τέτοιων χώρων στον περιορισμένο αστικό χώρο. Θεμιτό είναι να διερευνηθεί η δυνατότητα δημιουργίας Επιχειρηματικών Πάρκων του ν. 4982/2022 (Α' 195) τόσο για τις μεταποιητικές και ερευνητικές όσο και για τις τριτογενείς δραστηριότητες.

ΣΧΕΔΙΟ Κ.Υ.Α

Παράλληλα με τους οργανωμένους υποδοχείς, το μέγεθος της εγκατεστημένης βάσης της μεταποίησης και της εφοδιαστικής καθιστά αναγκαία την επιλεκτική διατήρηση της υφιστάμενης χωροθέτησης μεγάλου ποσοστού/αριθμού υπαρχουσών μονάδων, και συνεπώς θα πρέπει να στηριχθεί ο εκσυγχρονισμός τους με διατήρησή τους στην ίδια θέση, υπό την προϋπόθεση ότι δεν μεταβάλλεται η περιβαλλοντική κατηγοριοποίησή τους. Σκόπιμη είναι, ωστόσο, η επιλεκτική αποσυμφόρηση της περιοχής και η αξιοποίηση των κτιριακών κελυφών παράλληλα με τη δημιουργία των απαραίτητων δημόσιων δικτύων και υποδομών υποστήριξης υφιστάμενων και νέων Ο.Υ.Μ.Ε.Δ. ειδικά στην κατεύθυνση διασύνδεσης με τους ΔΕΔ-Μ και την ολοκλήρωση αυτών στην κατεύθυνση αποσυμφόρησης του αστικού ιστού από υπερτοπικές εμπορευματικές μεταφορές.

Περιφερειακή Ενότητα Ανατολικής Αττικής

Η ΠΕ Κεντρικού Τομέα εντάσσεται στην Ομάδα Α της κατηγοριοποίησης του παρόντος ως προς την ένταση και την προοπτική της μεταποίησης, ενώ κατατάσσεται όπως και το σύνολο της Περιφέρειας Αττικής στην Ομάδα «Μητροπολιτικά Εφοδιαστικά Κέντρα» ως προς την προοπτική ανάπτυξης της εφοδιαστικής.

Στην ΠΕ Ανατολικής Αττικής εντοπίζεται τρεις οργανωμένοι υποδοχείς. Ο πρώτος είναι αυτός της ΒΕ.ΠΕ. Κερατέας, ο οποίος είναι σχετικά νέος και δεν έχει καλυφθεί ακόμη σε μεγάλο βαθμό. Επίσης, εντοπίζονται στον δήμο Σπάτων στις θέσεις Γυαλού- Αγ. Δημητρίου- Πύργου & Πέτρα Γιαλού-Βούλια-Προκαλήσι, που συγκεντρώνουν κυρίως δραστηριότητες του τριτογενούς τομέα και υπάρχει η προοπτική να χωροθετηθούν εντός αυτών κέντρα δεδομένων (data centers) και άλλες δραστηριότητες περιβαλλοντικής Κατηγορίας Β, προσανατολισμένες στο μητροπολιτικό περιβάλλον που ήδη χωροθετούνται στην ευρύτερη περιοχή (πχ. φαρμακοβιομηχανία) αλλά και νεότερες κρίσιμες και στρατηγικές επενδύσεις στον τομέα της βιομηχανίας με βάση τους Κανονισμούς της ΕΕ. Επίσης, σημαντική είναι η ανάπτυξη της βιομηχανίας και της εφοδιαστικής κατά μήκος των βασικών οδικών αξόνων (Λεωφόρος Λαυρίου, Αττικής οδός και ΠΑΘΕ) που εκτείνονται και προς την ενδοχώρα. Η ανάπτυξη αυτή πραγματοποιείται σε δεκατέσσερις περιοχές ΑΒΣ (νοτιοανατολικά της Παιανίας, νοτιοανατολικά του Κορωπί και ανατολικά του Μαρκόπουλου και της Καντζά, Άγιος Στέφανος, Αφίδνες, Αυλώνας), που εντοπίζονται, ωστόσο, εντός θεσμοθετημένων χρήσεων γης βιομηχανίας και χονδρεμπορίου. Είναι θεμιτό να διερευνηθεί η δυνατότητα εξυγίανσης των περιοχών ΑΒΣ μέσω ΕΠ Εξυγίανσης του ν. 4982/2022 (Α'195) ή ΡΑΣ του παρόντος και η δημιουργία νέων ΕΠ του 4982/2022 (Α'195) για την υποδοχή των νέων μονάδων. Επίσης, θα πρέπει να αξιοποιηθούν κατάλληλα οι μεταφορικές υποδομές του Διεθνή Αερολιμένα και του λιμένα Λαυρίου και να δημιουργηθούν συνολικά επαρκείς δημόσιες υποδομές κυρίως μεταφορών. Για τις υφιστάμενες βιομηχανικές συγκεντρώσεις της Αν. Αττικής, προωθείται κατά προτεραιότητα ο λεπτομερής σχεδιασμός χρήσεων γης στο πλαίσιο της ολοκλήρωσης και αναθεώρησης του πολεοδομικού σχεδιασμού της περιοχής, και η οργάνωσή τους κατά προτεραιότητα με χρήση του εργαλείου των ΕΠ Εξυγίανσης ή περιοχές στις οποίες τα στοιχεία της χωρικής οργάνωσης το επιβάλλουν ως τη προσφορότερη λύση. Τέτοια στοιχεία είναι ιδίως η παρουσία μονάδων με σχετικά οργανωμένο τρόπο σε περιοχές που δεν παρουσιάζουν αυξημένα περιβαλλοντικά, κυκλοφορικά ή πολεοδομικά προβλήματα (λχ. εξαιτίας άναρχης εγκατάστασης μονάδων). Επίσης, συνεκτιμάται θετικά η ύπαρξη καλής προσπελασιμότητας και προσβασιμότητας που δεν αναμένεται να μεταβληθεί από τυχόν ανάπτυξη νέου υποδοχέα μεγάλης κλίμακας. Τα στοιχεία αυτά αναλύονται και τεκμηριώνονται στο πλαίσιο της περιβαλλοντικής αδειοδότησης και της μελέτης χωροταξικής θεώρησης του Υποδοχέα. Ειδικώς για τη χωροθέτηση μονάδων που χαρακτηρίζονται ως μείζονος σημασίας για την εθνική οικονομία κατά τις διατάξεις του άρθρου 7 του παρόντος καθώς και για μονάδες

ΣΧΕΔΙΟ Κ.Υ.Α

στρατηγικής/κρίσιμης σημασίας με βάση Κανονισμούς της ΕΕ (π.χ. για τις κρίσιμες φαρμακευτικές ύλες, τις τεχνολογίες καθαρών εκπομπών κλπ.), οι οποίες παρουσιάζουν ήδη ανεπτυγμένη βιομηχανική βάση ή ειδικές εξαρτίσεις από τη θέση εγκατάστασης και το μητροπολιτικό περιβάλλον, ενθαρρύνεται η ίδρυση νέων και ο μετασχηματισμός των υφιστάμενων μέσω της χωροθέτησης ΕΠΜΜΜ.

Περιφερειακή Ενότητα Δυτικής Αττικής

Η ΠΕ Δυτικής Αττικής εντάσσεται στην Ομάδα Α της κατηγοριοποίησης του παρόντος ως προς την ένταση και την προοπτική της μεταποίησης, ενώ κατατάσσεται όπως και το σύνολο της Περιφέρειας Αττικής στην Ομάδα «Μητροπολιτικά Εφοδιαστικά Κέντρα» ως προς την προοπτική ανάπτυξης της εφοδιαστικής. Η ΠΕ αποτελεί το ισχυρότερο στοιχείο της βάσης των δραστηριοτήτων της μεταποίησης και ιδιαίτερα της εφοδιαστικής της μητροπολιτικής περιοχής της Αθήνας, συνδυάζοντας πολύ σημαντικές μεταφορικές υποδομές οι οποίες όμως χρήζουν συμπλήρωσης τόσο σε επίπεδο ολοκλήρωσης των ΔΕΔ-Μ ειδικά συνδυασμένων μεταφορών αλλά και σε υποστηρικτικές υποδομές και σε δευτερεύον οδικό δίκτυο. Παράλληλα, η διατήρηση αυτού του χαρακτήρα αποτελεί προϋπόθεση της άσκησης του αναγκαίου διεθνούς μητροπολιτικού ρόλου της Αθήνας. Η ανάπτυξη της μεταποίησης και κυρίως της εφοδιαστικής εντοπίζεται στις ευρύτερες ζώνες της Ελευσίνας και των Μεγάρων. Στο πλαίσιο αυτό προωθείται η ενίσχυση του ρόλου του Θριασίου Πεδίου μέσω της αξιοποίησης του εμπορευματικού κέντρου, σε συνδυασμό με την έντονη ανάπτυξη του λιμένα του Πειραιά ως διεθνούς κέντρου διακίνησης φορτίων και τη ανάπτυξη πρόσθετων απαραίτητων οδικών και σιδηροδρομικών διασυνδέσεων προς εξυπηρέτηση εμπορευματικών μεταφορών.

Παρόλη την μεγάλη συγκέντρωση βιομηχανικών μονάδων και μονάδων εφοδιαστικής, υπάρχουν μόνο τρεις οργανωμένοι υποδοχείς στην περιοχή, η ΒΙΟ.ΠΑ. Άνω Λιοσίων, ΕΠ Βαμβακιάς και ΕΠ Ασπροπύργου. Για τον λόγο αυτό σχεδόν ολόκληρο το περιφερειακό τμήμα της ΠΕ Δυτικής Αττικής έχει χαρακτηριστεί στην πλειοψηφία του ως περιοχές ΑΒΣ. Ειδικότερα, στην ΠΕ Δυτικής Αττικής εντοπίζονται 11 ΑΒΣ και 4 ΑΒΣ logistics εκτεταμένης έκτασης. Προκύπτει συνεπώς η ανάγκη εξυγίανσης των υφιστάμενων ΑΒΣ μέσω των ΕΠΕ του ν. 4986/2022 ή των ΡΑΣ του παρόντος, καθώς και η διερεύνηση κατάλληλων περιοχών για την δημιουργία νέων ΕΠ του 4982/2022 (Α' 195) για την υποδοχή των νέων μονάδων αλλά και αυτών που θα μετεγκατασταθούν. Στο πλαίσιο αυτό προωθείται η ανάπτυξη οργανωμένου υποδοχέα στο Θριάσιο και στη Φυλή.

Περιφερειακή Ενότητα Δυτικού Τομέα

Η ΠΕ Δυτικού τομέα εντάσσεται στην Ομάδα Α της κατηγοριοποίησης του παρόντος ως προς την ένταση και την προοπτική της μεταποίησης, ενώ κατατάσσεται όπως και το σύνολο της Περιφέρειας Αττικής στην Ομάδα «Μητροπολιτικά Εφοδιαστικά Κέντρα» ως προς την προοπτική ανάπτυξης της εφοδιαστικής.

Η ανάπτυξη της μεταποίησης και της εφοδιαστικής πραγματοποιείται εντός του αστικού ιστού κυρίως κατά μήκος βασικών οδικών αξόνων (Πέτρου Ράλλη, Θηβών, Λ. Κηφισού) εντός θεσμοθετημένων χρήσεων, καθώς και στην περιοχή του Σκαρμαγκαά. Προωθείται η διερεύνηση δυνατότητας δημιουργίας Επιχειρηματικών Πάρκων όλων των τύπων και η διαδικασία θεσμικής αναγνώρισης συγκεντρώσεων βιομηχανίας – εφοδιαστικής μέσω καθορισμού συμβατών χρήσεων γης από τα υποκείμενα χωρικά σχέδια. Ειδικότερα, σκόπιμο είναι να διερευνηθεί η δυνατότητα χαρακτηρισμού ΕΠΜΜΜ του ν. 4982/2022 (Α' 195) και να παρασχεθεί δυνατότητα ίδρυσης νέων για την χωροθέτηση με οργανωμένο τρόπο των μεγάλων αναπτύξεων. Παράλληλα με τους οργανωμένους υποδοχείς, το μέγεθος της εγκατεστημένης βάσης της μεταποίησης και της εφοδιαστικής καθιστά αναγκαία την επιλεκτική διατήρηση της υφιστάμενης χωροθέτησης μεγάλου ποσοστού/αριθμού υπαρχουσών μονάδων, και συνεπώς θα πρέπει να στηριχθεί ο εκσυγχρονισμός τους με διατήρησή τους στην ίδια θέση, με την

ΣΧΕΔΙΟ Κ.Υ.Α

προϋπόθεση ότι δεν μεταβάλλεται η περιβαλλοντική τους κατηγορία. Ωστόσο, εξαιρετικά σημαντική είναι και η πρόβλεψη αξιοποίησης των κενών κτιριακών κελυφών.

Περιφερειακή Ενότητα Πειραιώς και Περιφερειακή Ενότητα Νήσων

Η ΠΕ Πειραιώς εντάσσεται στην Ομάδα Α της κατηγοριοποίησης του παρόντος ως προς την ένταση και την προοπτική της μεταποίησης, ενώ κατατάσσεται στην Ομάδα «Μητροπολιτικά Εφοδιαστικά Κέντρα» ως προς την προοπτική ανάπτυξης της εφοδιαστικής, καθώς διαθέτει τον Λιμένα του Πειραιά. Ο λιμένας του Πειραιά αποτελεί τον βασικό κόμβο διασύνδεσης τους εθνικού δικτύου μεταφορών με το διευρωπαϊκό αλλά και τον παγκόσμιο διάδρομο μεταφορών Ασίας – Ευρώπη. Συνεπάγεται λοιπόν ο διεθνής του ρόλος ως διαμετακομιστικό κέντρο ο οποίος ενισχύεται με την διασύνδεση του με τους υπό διαμόρφωση Ο.Υ.Μ.Ε.Δ. για την εφοδιαστική στο Θριάσιο και την Φυλή μέσω σιδηροδρομικών άλλων κατάλληλων οδικών δικτύων και άλλων κρίσιμων δημόσιων υποδομών που είναι απαραίτητο να συμπληρωθούν τα επόμενα έτη. Η ΠΕ Πειραιά περιλαμβάνει τόσο ηπειρωτικό όσο και νησιωτικό χώρο (Σαλαμίνα, Αίγινα, Πόρος κ.λπ.), ο παραγωγικός χαρακτήρας των οποίων σαφώς διαφοροποιείται, καθώς στον δεύτερο αφορά την τοπική εξυπηρέτηση και μία ήπια μεταποίηση τοπικών προϊόντων. Στην ΠΕ Πειραιά πέρα από το ρόλο της ως διαμετακομιστικό κέντρο και διεθνής λιμένας, σημαντική δυναμική εντοπίζεται στην παράκτια ζώνη και στις χωροθετημένες δραστηριότητες του ναυπηγοεπισκευαστικού τομέα καθώς και στην περιοχή του Αγ. Ιωάννη Ρέντη κατά μήκος και πλησίον της Λ. Κηφισού. Θεμιτό είναι να διατηρηθούν τα υφιστάμενα ισχυρά χωρικά στοιχεία της βιομηχανίας και της εφοδιαστικής με παράλληλα ενίσχυση του ρόλου της ΠΕ στην εφοδιαστική, καθώς και με περιβαλλοντική μέριμνα για το ιδιαίτερο παράκτιο μέτωπο.

Η ΠΕ διαθέτει έναν οργανωμένο υποδοχέα, αυτό του Σχιστού ο οποίος έχει καλυφθεί στην συντριπτική πλειοψηφία της έκτασης του. Προκύπτει συνεπώς η ανάγκη διερεύνησης για την χωροθέτηση νέων οργανωμένων υποδοχέων για την αποσυμφόρηση του αστικού ιστού.

Περιφερειακή Ενότητα Νοτίου Τομέα

Η ΠΕ Νοτίου Τομέα εντάσσεται στην Ομάδα Α της κατηγοριοποίησης του παρόντος ως προς την ένταση και την προοπτική της μεταποίησης, ενώ κατατάσσεται όπως και το σύνολο της Περιφέρειας Αττικής στην Ομάδα «Μητροπολιτικά Εφοδιαστικά Κέντρα» ως προς την προοπτική ανάπτυξης της εφοδιαστικής.

Η συγκέντρωση των δραστηριοτήτων της μεταποίησης και της εφοδιαστικής της ΠΕ συγκεντρώνεται κυρίως στον αστικό ιστό της περιοχής του Ταύρου εντός θεσμοθετημένων χρήσεων γης. Η ΠΕ δεν διαθέτει οργανωμένους υποδοχείς, ενώ λόγω του αστικοποιημένου χαρακτήρα της είναι δύσκολη η εύρεση χώρων για την δημιουργία οργανωμένων υποδοχέων. Θεμιτό είναι να διερευνηθεί η δυνατότητα δημιουργίας Επιχειρηματικών Πάρκων του ν. 4982/2022 (Α' 195) ή ΡΑΣ του παρόντος. Παράλληλα με τους οργανωμένους υποδοχείς, το μέγεθος της εγκατεστημένης βάσης της μεταποίησης και της εφοδιαστικής καθιστά αναγκαία την επιλεκτική διατήρηση της υφιστάμενης χωροθέτησης μεγάλου ποσοστού/αριθμού υπαρχουσών μονάδων, και συνεπώς θα πρέπει να στηριχθεί ο εκσυγχρονισμός τους με διατήρησή τους στην ίδια θέση, με την προϋπόθεση ότι δεν δημιουργούν πολλά προβλήματα περιβαλλοντικού χαρακτήρα και χωρικής οργάνωσης. Ωστόσο, σκόπιμη είναι η σταδιακή αποσυμφόρηση της περιοχής και η αξιοποίηση των κτιριακών κελυφών.

Περιφερειακή Ενότητα Βορείου Τομέα

Η ΠΕ Βορείου Τομέα εντάσσεται στην Ομάδα Α της κατηγοριοποίησης του παρόντος ως προς την ένταση και την προοπτική της μεταποίησης, ενώ κατατάσσεται όπως και το σύνολο της Περιφέρειας Αττικής στην Ομάδα «Μητροπολιτικά Εφοδιαστικά Κέντρα» ως προς την προοπτική ανάπτυξης της εφοδιαστικής.

ΣΧΕΔΙΟ Κ.Υ.Α

Η ανάπτυξη της μεταποίησης και της εφοδιαστικής πραγματοποιείται κυρίως κατά μήκος του άξονα ΠΑΘΕ στο ύψος της Λυκόβρυσης σε χαρακτηρισμένη περιοχή ΑΒΣ εντός θεσμοθετημένων χρήσεων. Επιπλέον, τμήμα περιοχής ΑΒΣ που εμπίπτει τόσο στην ΠΕ Βορείου Τομέα όσο και στην ΠΕ Ανατολικής Αττικής εντοπίζεται στο ανατολικό τμήμα της ΠΕ. Προωθείται η θεσμική αναγνώριση των περιοχών με χαρακτηριστικά ΑΒΣ τόσο μέσω του σχεδιασμού χρήσεων γης από τα υποκείμενα χωροταξικά και πολεοδομικά σχέδια όσο και μέσω ΕΠ Εξυγίανσης του ν. 4982/2022 (Α' 195) ή ΡΑΣ του παρόντος και η δημιουργία νέων ΕΠ του 4982/2022 (Α' 195) για την υποδοχή των νέων μονάδων. Παράλληλα με τους οργανωμένους υποδοχείς, το μέγεθος της εγκατεστημένης βάσης της μεταποίησης και της εφοδιαστικής καθιστά αναγκαία τη διατήρηση της υφιστάμενης χωροθέτησης υπάρχουσών μονάδων, και συνεπώς προτείνεται ο εκσυγχρονισμός τους με διατήρησή τους στην ίδια θέση. Ειδικά, όταν υπάρχουν ιδιαίτεροι λόγοι για την παραμονή τους σύμφωνα με τις κατευθύνσεις του παρόντος για τις ειδικές κατηγορίες δραστηριοτήτων ή/και χώρου, ή όταν συντρέχουν ειδικοί λόγοι, όπως είναι η αδειοδότηση των προϊόντων τους σε σχέση με την θέση της μονάδας παραγωγής ή ένταξή τους στις στρατηγικές και κρίσιμες επενδύσεις σε βιομηχανικούς τομείς προτεραιότητας της ΕΕ δύναται να προωθείται κατά προτεραιότητα ο εκσυγχρονισμός τους με διατήρησή τους στην ίδια θέση και δυνατότητα επέκτασης, υπό την προϋπόθεση ότι η παραμονή τους δεν μεταβάλλει την περιβαλλοντική κατηγορία της δραστηριότητας και κατόπιν τεκμηρίωσης για τη συμβατότητα με τον υποκείμενο πολεοδομικό σχεδιασμό.

ΣΧΕΔΙΟ Κ.Υ.Α

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙ

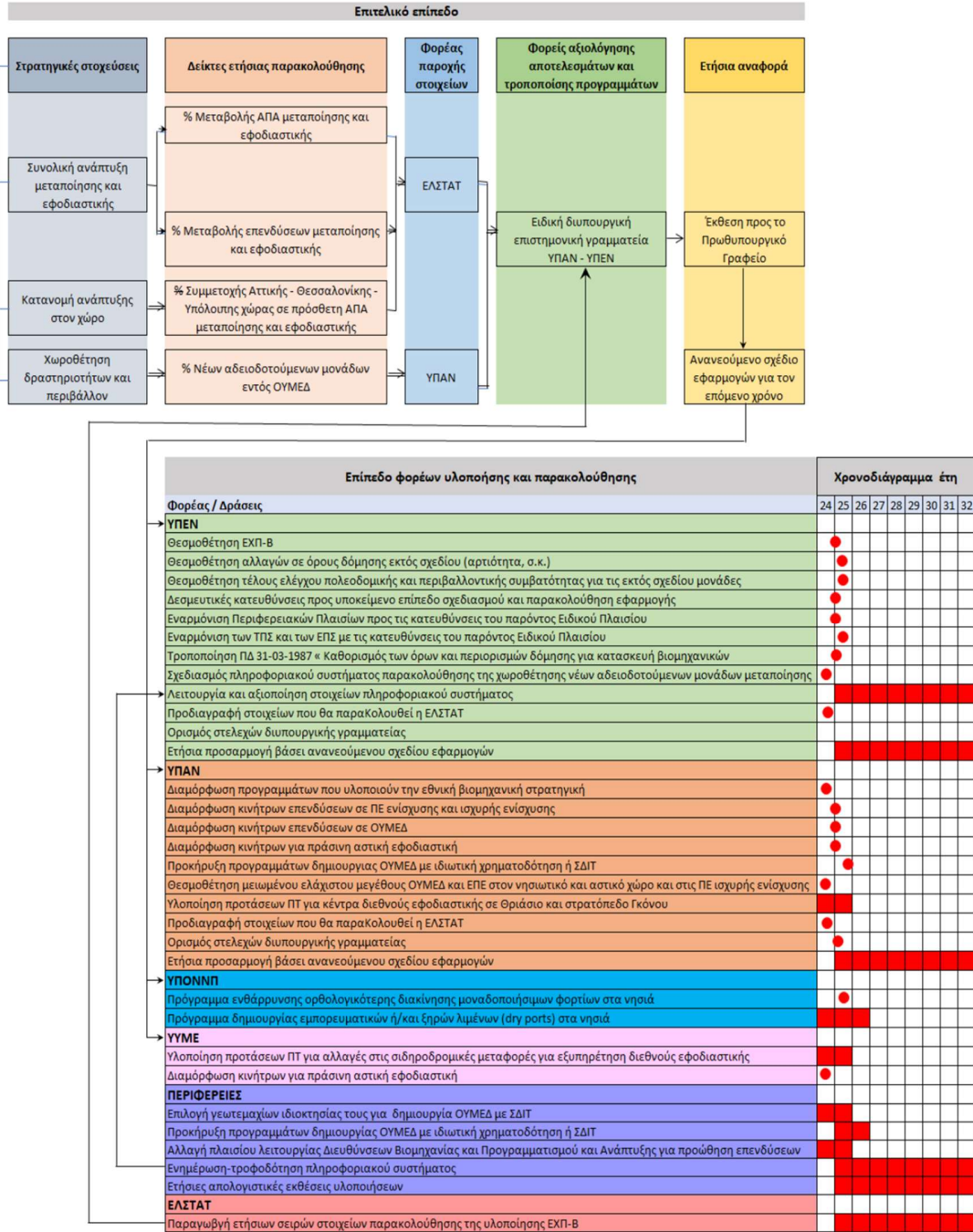
Συντομογραφίες

- ΑΒΣ: Άτυπες Βιομηχανικές Συγκεντρώσεις
- ΑΓΥΠ: Αγροτική Γη Υψηλής Παραγωγικότητας
- ΑΕΠ: Ακαθάριστο Εγχώριο Προϊόν
- ΑΠΑ: Ακαθάριστη Προστιθέμενη Αξία
- ΑΠΕ: Ανανεώσιμες Πηγές Ενέργειας
- ΒΕΠΕ Βιομηχανικές και Επιχειρηματικές Περιοχές
- ΒΙΟΠΑ: Βιοτεχνικό Πάρκο
- ΒΙΠΑ Βιομηχανικά Πάρκα
- ΒΙΠΕ Βιομηχανική Περιοχή
- ΕΠ: Επιχειρηματικό Πάρκο
- ΕΠΕ: Επιχειρηματικό Πάρκο Εξυγίανσης
- ΕΠΜΜΜ: Επιχειρηματικό Πάρκο Μεγάλης Μεταποιητικής Μονάδας
- ΕΣΠΑ Εταιρικό Σύμφωνο Περιφερειακής Ανάπτυξης
- ΕΧΠ-Β: Ειδικό Χωροταξικό Πλαίσιο για την Βιομηχανία
- ΚΑΖ Καταφύγια Άγριας Ζωής
- ΚΥΑ Κοινή Υπουργική Απόφαση
- ΜΜΜ Μεμονωμένη Μεγάλη Μονάδα
- ΜΠΑ: Μητροπολιτική Περιοχή Αθήνας
- ΜΠΘ: Μητροπολιτική Περιοχή Θεσσαλονίκης
- π.δ. Προεδρικό Διάταγμα
- ΟΠΥ: Ορυκτές Πρώτες ύλες
- Ο.Υ.Μ.Ε.Δ. : Οργανωμένοι Υποδοχείς Μεταποιητικών και Επιχειρηματικών Δραστηριοτήτων
- ΠΕ: Περιφερειακή Ενότητα
- Σ.Α.Τ.Α.Μ.Ε.: Σχέδια Αντιμετώπισης Τεχνολογικών Ατυχημάτων Μεγάλης Έκτασης
- σ.δ.: Συντελεστής δόμησης
- σ.κ.: Συντελεστής κάλυψης
- ΣΜΠΕ Στρατηγική Μελέτη Περιβαλλοντικών Επιπτώσεων
- ΥΠΟΝΝΠ: Υπουργείο Ναυτιλίας και Νησιωτικής Πολιτικής
- ΥΠΑΝ: Υπουργείο Ανάπτυξης και Επενδύσεων
- ΥΠΕΝ: Υπουργείο Περιβάλλοντος και Ενέργειας
- ΥΥΜΕ: Υπουργείο Υποδομών και Μεταφορών
- ΦΕΚ Φύλλο της Εφημερίδας της Κυβερνήσεως

ΣΧΕΔΙΟ Κ.Υ.Α

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ ΙΙΙ

Χρονοδιάγραμμα δράσης για την υλοποίηση του ΕΧΠ-



ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ IV

ΔΙΑΓΡΑΜΜΑ I

