



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΒΟΡΕΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΧΙΟΥ
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΗΣ ΜΕΡΙΜΝΑΣ
& ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

Ταχ. Δ/ση : Πολυτεχνείου 1
Ταχ. Κώδικας : 82 131 – Χίος
Πληροφορίες : Παναγ. Παπασπανούδης
Τηλέφωνο : 2271350519
E-mail: : p.papaspanoudis@chios.pvaigaiou.gov.gr

Χίος,

Αρ. Πρωτ. :

ΠΡΟΣ :
ΟΠΩΣ ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ

ΕΡΕΥΝΑ ΑΓΟΡΑΣ ΓΙΑ ΥΠΟΒΟΛΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ
για «Παροχή υπηρεσιών Επισκευής – Συντήρησης Η/Μ (Ηλεκτρομηχανολογικών) Εγκαταστάσεων κτηρίων της ΠΕ Χίου, για το χρονικό διάστημα 36 μηνών (τριών ετών), 2026, 2027, 2028

Έχοντας υπόψη:

1. Τις διατάξεις του Ν. 3852/2010 «Νέα Αρχιτεκτονική της Αυτοδιοίκησης και της Αποκεντρωμένης Διοίκησης - Πρόγραμμα Καλλικράτης» όπως ισχύει .
2. Τις διατάξεις του Π.Δ. 137/2010 «Οργανισμός της Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου» (ΦΕΚ 230/Α/27.12.2010), όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
3. Τις διατάξεις του ν. 4412/2016 (Α' 147) “Δημόσιες Συμβάσεις Έργων, Προμηθειών και Υπηρεσιών (προσαρμογή στις Οδηγίες 2014/24/ ΕΕ και 2014/25/ΕΕ)»και ειδικότερα του άρθρου 118 όπως τροποποιήθηκε και ισχύει.
4. Την με αρ. πρωτ. 99864/15-12-2025 Εγκύκλιο της Γενικής Γραμματείας Εμπορείου / Τμήμα Αναθετουσών Αρχών και Καινοτομίας «σχετικά με τη διενέργεια της διαδικασίας της απευθείας ανάθεσης συμβάσεων προμηθειών και υπηρεσιών του άρθρου 118 ν. 4412/2016 (Α' 147)
5. Το με αρ. πρωτ. 58431/13-5-2026 έγγραφο της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων με Τεχνικές Προδιαγραφές για παροχή υπηρεσιών του θέματος.

Η Π.Ε Χίου προτίθεται να προχωρήσει σύμφωνα με το άρθρο 118 του ν. 4412/2016 με την διαδικασία της απευθείας ανάθεσης, στην «Παροχή υπηρεσιών Επισκευής – Συντήρησης Η/Μ (Ηλεκτρομηχανολογικών) Εγκαταστάσεων κτηρίων της ΠΕ Χίου, για το χρονικό διάστημα 36 μηνών (τριών ετών), σε έρευνα αγοράς για να προσδιορίσετε το εκτιμώμενο κόστος σύμφωνα με την τιμή – αμοιβή εργατοώρας που θα προσφέρεται.

Παρακαλούμε αν ενδιαφέρεστε να αναλάβετε τις παραπάνω εργασίες, να προσκομίσετε στην Υπηρεσία μας, την προσφορά σας (**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Β΄**) για το εκτιμώμενο κόστος – αμοιβή εργατοώρας για τις εργασίες και τους όρους που αναφέρονται στο (**ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α΄**) μέχρι την μέχρι **την Παρασκευή 29/05/2026**, με όποιο πρόσφορο τρόπο μπορείτε **με φάκελο** στο Τμήμα Διοικητικής Μέριμνας & Περιουσίας της Π.Ε. Χίου, (Πολυτεχνείου 1, Χίος, Τηλ. 2271350519) **ή με email** στην ηλεκτρονική διεύθυνση: p.papaspanoudis@chios.pvaigaiou.gov.gr, dpt.dmerimnas@chios.pvaigaiou.gov.gr.

Να είστε ενήμεροι ότι στην ΤΕΛΙΚΗ ΠΡΟΣΚΛΗΣΗ η οποία θα αποσταλεί από την Υπηρεσία μας μετά την προσκόμιση της προσφοράς της Έρευνας Αγοράς, η οποία θα πρέπει να συνοδεύεται και με τα εξής έγγραφα:

- Τα αποδεικτικά έγγραφα νομιμοποίησης (εφόσον πρόκειται για εταιρεία), δηλαδή νομιμοποιητικά έγγραφα σύστασης και τελευταίας τροποποίησης από τα οποία προκύπτει η τρέχουσα σύνθεση του Δ.Σ για τις Α.Ε. ή οι διαχειριστές για τις Ε.Π.Ε., Ι.Κ.Ε., Ο.Ε. ή Ε.Ε. και η νόμιμη εκπροσώπηση της εταιρείας.
- Φορολογική ενημερότητα (για κάθε νόμιμη χρήση εκτός είσπραξης)
- Ασφαλιστική ενημερότητα

- Απόσπασμα ποινικού μητρώου ή Υπεύθυνη Δήλωση (κατά τα οριζόμενα στο άρθρο 43 παρ. 7αγ Ν. 4605/2019). Η υποχρέωση αφορά ιδίως: α) στις περιπτώσεις εταιρειών περιορισμένης ευθύνης (Ε.Π.Ε.) και προσωπικών εταιρειών (Ο.Ε. και Ε.Ε.), τους διαχειριστές, β) στις περιπτώσεις ανωνύμων εταιρειών (Α.Ε.), τον Διευθύνοντα Σύμβουλο, καθώς και όλα τα μέλη του Διοικητικού Συμβουλίου.

Η προσφορά σας θα χρησιμοποιηθεί για να προχωρήσει η υπηρεσία μας στο επόμενο στάδιο που είναι η δέσμευση του ποσού με την Απόφαση ανάληψης και εν συνεχεία **η τελική πρόσκληση στον οικονομικότερο οικονομικό φορέα**, όπου θα μας αποστείλετε την ΤΕΛΙΚΗ ΣΑΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑ μαζί με τα απαιτούμενα δικαιολογητικά που θα αναφέρονται σε αυτήν.

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ
της Διεύθυνσης Διοικητικού

Δημοσθένης Βούκουνας

ΠΙΝΑΚΑΣ ΑΠΟΔΕΚΤΩΝ :

- ΚΑΘΕ ΕΝΔΙΑΘΕΡΟΜΕΝΟ
- Αντιπεριφερειάρχη Π.Ε. Χίου
- Γενική Διευθύντρια Εσωτερικής Λειτουργίας
- Διευθυντή Διοικητικού Π.Ε. Χίου

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α΄

ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ

ΠΑΡΟΧΗΣ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ ΕΠΙΣΚΕΥΗΣ – ΣΥΝΤΗΡΗΣΗΣ Η/Μ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ ΚΤΗΡΙΩΝ Π.Ε. ΧΙΟΥ

Η παρούσα τεχνική προδιαγραφή αφορά την ανάθεση παρεχόμενων υπηρεσιών για την επανορθωτική συντήρηση και επισκευή των ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων, εξοπλισμού και μηχανήματων των κτηρίων που στεγάζονται και χρησιμοποιούν οι υπηρεσίες της Περιφερειακής Ενότητας Χίου τα οποία είναι τα εξής :

1. Κεντρικό κτήριο Π.Ε. Χίου – Πολυτεχνείου 1
2. Κτήριο Κολεγίου Π.Ε. Χίου – Κων/νου Μονομάχου 35
3. Κτήριο Κτηνιατρείου Χίου – Χανδρή Ιωάννου 20
4. Εργαστήριο Π.Ε. Χίου – Σάμου 1
5. ΚΤΕΟ Χίου – Περιοχή Αεροδρομίου
6. Κτήριο «Εκθεσιακού Κέντρου Καλουτά» – Άγιος Ισίδωρος Πετροκοκκίνου, Κάμπος Χίου
7. Κτήριο «Κρόνος» – Άγιος Ισίδωρος Πετροκοκκίνου, Κάμπος Χίου
8. Κτήριο που στεγάζεται η Δ/ση Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης Χίου – Οιοπίωνος 1
9. Κτήριο που στεγάζεται η Δ/ση Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης Χίου – Καλουτά 2
10. **ΚΕΔΑΣΥ** Ριζαρίου και Πασπάτη

1. Αντικείμενο Παρεχόμενων Υπηρεσιών

Ο έλεγχος της λειτουργίας και η συντήρηση του συνόλου των ηλεκτρομηχανολογικών (Η/Μ) εγκαταστάσεων και του περιβάλλοντος χώρου των κτηρίων της Π.Ε Χίου, θα πραγματοποιείται από **Ανάδοχο Π.Ε. Μηχανικό** με το απαραίτητο τεχνικό προσωπικό, που θα διαθέτει τα τυπικά και ουσιαστικά προσόντα που απαιτούνται εκ της ισχύουσας νομοθεσίας.

Ο ανάδοχος, θα είναι Ηλεκτρολόγος ή Μηχανολόγος Π.Ε. Μηχανικός και θα διαθέτει αδειούχους τεχνικούς των παρακάτω ειδικοτήτων :

- Αδειούχο ηλεκτρολόγο εγκαταστάτη.
- Αδειούχο θερμοδραυλικών εγκαταστάσεων.
- Αδειούχο ψυκτικών εγκαταστάσεων.

Ο Ανάδοχος θα είναι υπεύθυνος για τη επανορθωτική συντήρηση και επισκευή όλων των ηλεκτρομηχανολογικών εγκαταστάσεων και του αντίστοιχου εξοπλισμού που είναι εγκατεστημένος στα ανωτέρω κτήρια, όλο το εικοσιτετράωρο και όλες τις ημέρες του μήνα, κατά τη διάρκεια της σύμβασης. Είναι υποχρεωμένος να παράσχει κάθε είδους βοήθεια, με το τεχνικό του προσωπικό, σε οποιασδήποτε μορφής πρόβλημα εμφανισθεί, και απαιτεί λύση στις ηλεκτρομηχανολογικές εγκαταστάσεις και τον λοιπό εξοπλισμό.

Ειδικότερα δε οι εγκαταστάσεις και εξοπλισμός που αφορά η παρούσα τεχνική προδιαγραφή ενδεικτικά και όχι περιοριστικά είναι :

1) Κτήριο Π.Ε Χίου - Πολυτεχνείου 1

- Ηλεκτρολογική εγκατάσταση ισχυρών ρευμάτων κτηρίου.
- Υδραυλική εγκατάσταση ζεστού και κρύου νερού, WC κτλ.
- Εγκατάσταση ψύξης θέρμανσης κτηρίου.
- Ηλεκτροπαραγωγό ζεύγος.

2) Κτήριο Κολεγίου Π.Ε. Χίου - Κων/νου Μονομάχου 35

- Ηλεκτρολογική εγκατάσταση ισχυρών ρευμάτων κτηρίου.
- Υδραυλική εγκατάσταση ζεστού και κρύου νερού, WC κτλ.
- Εγκατάσταση ψύξης θέρμανσης κτηρίου.
- Ηλεκτροπαραγωγό ζεύγος.

3) Κτήριο Κτηνιατρείου Π.Ε. Χίου - Χανδρή Ιωάννου 20

- Ηλεκτρολογική εγκατάσταση ισχυρών ρευμάτων κτηρίου.

- Υδραυλική εγκατάσταση ζεστού και κρύου νερού, WC κτλ.
- Εγκατάσταση ψύξης θέρμανσης κτηρίου.

4) Εργαστήριο Π.Ε. Χίου - Σάμου 1

- Ηλεκτρολογική εγκατάσταση ισχυρών ρευμάτων.
- Υδραυλική εγκατάσταση ζεστού και κρύου νερού, WC κτλ.
- Εγκατάσταση ψύξης θέρμανσης κτηρίου.
- Συνεισφορά στην επισκευή μηχανημάτων του εργαστηρίου.

5) ΚΤΕΟ Χίου - Περιοχή Αεροδρομίου

Στο εν λόγω κτήριο λόγω της κατάστασής του, έχει διακοπεί η δραστηριότητα της Υπηρεσίας, και δεν περιλαμβάνεται στην παρούσα Τεχνική Προδιαγραφή.

6) Κτήριο «Εκθεσιακού Κέντρου Καλουτά» - Άγιος Ισίδωρος Πετροκοκκίνου, Κάμπος Χίου

- Ηλεκτρολογική εγκατάσταση ισχυρών ρευμάτων κτηρίου.
- Υδραυλική εγκατάσταση ζεστού και κρύου νερού, WC κτλ , αποκλειστικά στους χώρους δραστηριότητας της Υπηρεσίας.
- Εγκατάσταση ψύξης θέρμανσης κτηρίου.
- Ηλεκτροπαραγωγό ζεύγος.

7) Κτήριο «Κρόνος» - Άγιος Ισίδωρος Πετροκοκκίνου, Κάμπος Χίου

- Ηλεκτρολογική εγκατάσταση ισχυρών ρευμάτων κτηρίου.

8) Κτήριο που στεγάζεται η Διεύθυνση Πρωτοβάθμιας Εκπαίδευσης Χίου - Οινόπιωνος 1

- Ηλεκτρολογική εγκατάσταση ισχυρών ρευμάτων, αποκλειστικά του χώρου δραστηριοποίησης της Υπηρεσίας.
- Υδραυλική εγκατάσταση ζεστού και κρύου νερού, WC κτλ, αποκλειστικά του χώρου δραστηριοποίησης της Υπηρεσίας.
- Εγκατάσταση ψύξης θέρμανσης, εφόσον αφορά τον εξοπλισμό αποκλειστικά του χώρου δραστηριοποίησης της Υπηρεσίας.

9) Κτήριο που στεγάζεται η Διεύθυνση Δευτεροβάθμιας Εκπαίδευσης Χίου - Καλουτά 2

- Ηλεκτρολογική εγκατάσταση ισχυρών ρευμάτων, αποκλειστικά του χώρου δραστηριοποίησης της Υπηρεσίας.
- Υδραυλική εγκατάσταση ζεστού και κρύου νερού, WC κτλ, αποκλειστικά του χώρου δραστηριοποίησης της Υπηρεσίας.
- Εγκατάσταση ψύξης θέρμανσης, εφόσον αφορά τον εξοπλισμό αποκλειστικά του χώρου δραστηριοποίησης της Υπηρεσίας.

10) ΚΕΔΑΣΥ Ριζαρίου @ Πασπάτη

- Ηλεκτρολογική εγκατάσταση ισχυρών ρευμάτων, αποκλειστικά του χώρου δραστηριοποίησης της Υπηρεσίας.
- Υδραυλική εγκατάσταση ζεστού και κρύου νερού, WC κτλ, αποκλειστικά του χώρου δραστηριοποίησης της Υπηρεσίας.
- Εγκατάσταση ψύξης θέρμανσης, εφόσον αφορά τον εξοπλισμό αποκλειστικά του χώρου δραστηριοποίησης της Υπηρεσίας.

2. Ορισμοί

2.1 Η/Μ Εξοπλισμός: Το σύνολο των Η/Μ εγκαταστάσεων, μηχανημάτων και συσκευών των κτηρίων της ΠΕ Χίου όπως αυτά αναφέρονται ανωτέρω.

Συνοπτικά περιγράφεται ο εν λόγω εξοπλισμός ως ακολούθως:

- ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΠΕΤΡΕΛΑΙΟΥ (Δεξαμενές, δίκτυα κ.λ.π.).
- ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΥΔΡΕΥΣΗΣ (Κρύα-ζεστά νερά, δεξαμενές, πιεστικά συγκροτήματα, αντλίες, κυκλοφορητές με τους ηλεκτροκινητήρες τους, δίκτυα, boilers κ.λ.π.).
- ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΑΠΟΧΕΤΕΥΣΗΣ (Λυμάτων, όμβριων, δίκτυα, εγκαταστάσεις κ.λ.π.).
- ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΛΙΜΑΤΙΣΜΟΥ - ΕΞΑΕΡΙΣΜΟΥ (Μηχανοστάσια, δίκτυα, εξαεριστήρες, κεντρικές κλιματιστικές μονάδες, chillers, πύργοι ψύξης κ.λ.π.).
- ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΕΝΤΡΙΚΗΣ ΘΕΡΜΑΝΣΗΣ (Μηχανοστάσια, δίκτυα, θερμαντικά σώματα, F.C.U, λέβητες κ.λ.π.).
- ΗΛΕΚΤΡΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΚΑΙ ΑΥΤΟΜΑΤΙΣΜΟΙ, ΗΛΕΚΤΡΙΚΑ ΔΙΚΤΥΑ ΚΑΙ ΚΑΤΑΝΑΛΩΣΕΙΣ ΦΩΤΙΣΜΟΥ ΚΑΙ ΚΙΝΗΣΗΣ που εξυπηρετούν τα παραπάνω, καθώς και οποιοδήποτε άλλο σύστημα–εγκατάσταση κριθεί αναγκαίο.
- ΗΛΕΚΤΡΟΠΑΡΑΓΩΓΑ ΖΕΥΓΗ (μετά των βοηθητικών εγκαταστάσεων, π.χ. πίνακες αυτοματισμών, δεξαμενές πετρελαίου Η/Ζ,
- ΣΥΣΤΗΜΑΤΑ ΑΝΤΙΚΕΡΑΥΝΙΚΗΣ ΠΡΟΣΤΑΣΙΑΣ
- ΕΣΩΤΕΡΙΚΕΣ ΗΛΕΚΤΡΙΚΕΣ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΙΣ ΦΩΤΙΣΜΟΥ ΚΙΝΗΣΗΣ ΕΞΩΤΕΡΙΚΟΥ ΦΩΤΙΣΜΟΥ ΡΕΥΜΑΤΟΔΟΤΩΝ .

2.2 Προληπτική Συντήρηση: Η συντήρηση αφορά και περιλαμβάνει την αντικατάσταση ή και επισκευή εξαρτημάτων ή συσκευών και μηχανημάτων, την αποκατάσταση οποιασδήποτε βλάβης καθώς και την προληπτική συντήρηση όπως περιγράφεται παρακάτω. Ειδικότερα για ότι αφορά τις κεντρικές εγκαταστάσεις, στόχος είναι η πλήρης και αδιάλειπτη παροχή ηλεκτρικού ρεύματος ισχύος, νερού χρήσεως κρύου και ζεστού, νερού θέρμανσης, κλιματισμένου αέρα, νερού πυρόσβεσης, κ.λ.π.

3. Γενικοί όροι

- 3.1** Ο ανάδοχος και το απαιτούμενο προσωπικό εκ μέρους του αναδόχου για τη λειτουργία και συντήρηση των Η/Μ εγκαταστάσεων των κτηρίων υποχρεούται :
- Να τηρεί όλους τους σχετικούς Νόμους για την εργασία, υγεία, ασφάλεια εργατών κ.λπ. και θα ευθύνεται έναντι των Ελληνικών Αρχών για την τήρηση κάθε υποχρέωσης που προκύπτει από αυτές.
 - Να εκπληρώνει όλες τις υποχρεώσεις προς το Δημόσιο, τους ασφαλιστικούς φορείς και προς κάθε τρίτο.
 - Να χρησιμοποιεί προσωπικό τεχνικά αποδεκτό, ειδικευμένο, και άριστο στο είδος του.
 - Να τηρεί τις κείμενες διατάξεις σχετικά με την ασφάλεια των εργαζομένων.
 - και να είναι αποκλειστικός και μόνος υπεύθυνος ποινικά και αστικά για κάθε ατύχημα που τυχόν θα προκύψει κατά την εκτέλεση των εργασιών.
 - Να χρησιμοποιεί αποκλειστικά το τεχνικό προσωπικό που είναι ασφαλισμένο στο αρμόδιο Ασφαλιστικό ταμείο ή Οργανισμό.
- 3.2** Ο Ανάδοχος οφείλει, μετά από γραπτή ή προφορική ενημέρωση από υπηρεσία της Π.Ε. Χίου να μεταβεί για έλεγχο της βλάβης και στη συνέχεια να ενημερωσει γραπτά η προφορικά σχετικά με τον τρόπο και τον χρόνο αποκατάστασης της, συμπεριλαμβάνοντας και προσφορά που να αφορά το κόστος εργασίας, υλικών και ανταλλακτικών που απαιτούνται. Μετά την παραπάνω έκθεση και τη σχετική έγκριση από την Π.Ε. Χίου ο ανάδοχος θα πρέπει το ταχύτερο δυνατό να προβεί στην αποκατάσταση της βλάβης (η διαδικασία παρουσιάζεται αναλυτικά στην παρακάτω ενότητα).
- 3.3** Ο ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να αποκαθιστά ζημιές που οφείλονται σε κανονική φθορά, σε ανωτέρα βία, καθώς και σε ελαττωματικά υλικά ή πλημμελή εγκατάσταση, εφόσον φυσικά αυτό είναι τεχνικά εφικτό.
- 3.4** Ο ανάδοχος οφείλει να τηρεί τις οδηγίες των κατασκευαστών του εγκαταστημένου εξοπλισμού να εφαρμόζει τους κανόνες συντήρησης της εγκατάστασης, να εκτελεί τις απαραίτητες εργασίες για την πρόληψη ζημιών, να επισκευάζει και να εξασφαλίζει την λειτουργία μετά την αποκατάσταση των βλαβών.
- 3.5** Ο ανάδοχος αναλαμβάνει την υποχρέωση να διαθέσει το απαιτούμενο προσωπικό, όπως αυτό περιγράφεται ανωτέρω για την εκτέλεση των παραπάνω εργασιών επισκευής σύμφωνα με τις οδηγίες των κατασκευαστών και τους

κανόνες της τέχνης και της επιστήμης, τους κανονισμούς του Ελληνικού κράτους, τις διατάξεις των Οργανισμών Κοινής Ωφέλειας, ΔΕΗ, ΟΤΕ κ.λ.π. ή συμπληρωματικά τους κανονισμούς της Ευρωπαϊκής Ένωσης.

- 3.6** Στις υποχρεώσεις του αναδόχου περιλαμβάνεται και η διάθεση όλων των απαιτούμενων εργαλείων για τη αποκατάσταση των βλαβών, την επαναλειτουργία και συντήρηση των Η/Μ εγκαταστάσεων των κτηρίων της Π.Ε. Χίου, λαμβάνοντας υπόψη και την σύμφωνη γνώμη του αντιπρόσωπου ή προμηθευτή του μηχανήματος.
- 3.7** Σε καμία περίπτωση δεν επιτρέπεται η μετατροπή ή η προσθήκη νέας εγκατάστασης στα κτίρια της Π.Ε. Χίου, χωρίς την έγγραφη εντολή της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων της Π.Ε. Χίου και μετά από αναλυτική τεκμηρίωση ή ενημέρωση.
- 3.8** Ο ανάδοχος επίσης υποχρεούται να καταθέτει χρονοδιάγραμμα και προγραμματισμό προληπτικών συντηρήσεων του Η/Μ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ στα κτίρια των Υπηρεσιών και να προχωρεί στις εργασίες επ' αυτών μετά από την έγκρισή τους.
- 3.9** Ο ανάδοχος υποχρεούται να εφοδιάσει το προσωπικό του με τα απαραίτητα εργαλεία, όργανα, συσκευές και γενικά τα απαραίτητα μέσα που απαιτούνται για την ορθή και ασφαλή εργασία.
- 3.10** Με την υπογραφή της σύμβασης ο ανάδοχος του έργου υποχρεούται στην τήρηση αριθμημένου κατά σελίδα ημερολογίου εργασιών, ενεργειών, επιθεώρησης, συντήρησης και συμβάντων επί των μηχανημάτων και εγκαταστάσεων των κτιρίων της Π.Ε. Χίου, και στο οποίο θα αναγράφονται:
- Οι βλάβες και τα συμβάντα επί των εγκαταστάσεων με επεξήγηση για την αιτία της βλάβης, καθώς και τα μέτρα που απαιτήθηκαν για την αποκατάσταση της.
 - Παρατηρήσεις επί της διαδικασίας λειτουργίας, λειτουργικών επιθεωρήσεων, συντηρήσεων και προληπτικών συντηρήσεων σύμφωνα με τους κανόνες συντήρησης, και τα φυλλάδια λειτουργίας των κατασκευαστών των μηχανημάτων. +

4. ΕΠΙΣΚΕΥΗ ΕΓΚΑΤΑΣΤΑΣΕΩΝ – Η/Μ ΕΞΟΠΛΙΣΜΟΥ

Η επισκευή των εγκαταστάσεων (εξοπλισμού, μηχανημάτων και δικτύων, κτλ.) θα υλοποιείται σύμφωνα με τις προδιαγραφές, τη σύμφωνη γνώμη του αντιπρόσωπου ή προμηθευτή του μηχανήματος, καθώς και όπου απαιτείται μετά από έγκριση μηχανικού της ΔΤΕ ΠΕ Χίου, σύμφωνα με την παρακάτω διαδικασία :

4.1. Ενημέρωση για τη Βλάβη

Η Π.Ε. Χίου, μέσω των υπηρεσιών της υποχρεούται να ενημερώνει γραπτά η προφορικά τον ανάδοχο για την εμφάνιση βλάβης ή τεχνικού ζητήματος στις εγκαταστάσεις – μηχανήματα ή δίκτυα των κτηρίων που στεγάζεται και χρησιμοποιεί.

4.2. Έλεγχος βλάβης – Τεχνικού προβλήματος: εντός δύο (2) εργάσιμων ημερών

Ο ανάδοχος οφείλει άμεσα μόλις λάβει γραπτή ή προφορική ενημέρωση, να μεταβεί για έλεγχο της βλάβης και άμεση αποκατάσταση (αναλόγως του επειγόντος του προβλήματος) ή υποβολή εντός δύο (2) εργάσιμων ημερών γραπτής τεχνικής έκθεσης για την αποκατάσταση της, συμπεριλαμβάνοντας τον τρόπο, το χρονικό διάστημα αποκατάστασης, καθώς και εκτίμηση που να αφορά το κόστος υλικών και ανταλλακτικών που θα απαιτηθούν, και του κόστους εργασιών (με αναγωγή σε εργατώρα). Σε περίπτωση σύνθετης βλάβης ή εξειδικευμένων υλικών και ανταλλακτικών το παραπάνω χρονικό περιθώριο για την υποβολή έκθεσης επεκτείνεται στις πέντε 5 εργάσιμες ημέρες.

4.3. Αποκατάσταση βλάβης – Τεχνικού προβλήματος:

Μετά την παραπάνω έκθεση και τη σχετική έγκριση από την Π.Ε. Χίου ο ανάδοχος θα πρέπει το ταχύτερο δυνατό να προβεί στην αποκατάσταση της βλάβης εντός ευλογου χρονικού διαστήματος αναλόγως του μεγέθους της βλάβης και του χρόνου προμήθειας των υλικών

Ο ανάδοχος παράλληλα οφείλει να καταγράφει αναλυτικά τα απαιτούμενα υλικά και ανταλλακτικά που απαιτούνται για τη επισκευή και είναι υποχρεωμένος να υποβάλλει αιτιολογική έκθεση για την απαίτηση αντικατάστασης καθώς και ενδεικτικό κόστος – προϋπολογισμό, ο οποίος θα βαρύνει την Π.Ε. Χίου

5. Προληπτική Συντήρηση Εξοπλισμού – Μηχανημάτων

Ο ανάδοχος εντός δυο μηνών από την υπογραφή της σύμβασης οφείλει να καταθέσει φάκελο προληπτικής συντήρησης, όλων των εγκαταστάσεων και μηχανήματων ο οποίος θα περιέχει αναλυτικό χρονοδιάγραμμα συντήρησης των μηχανημάτων, έγγραφα που να αποδεικνύουν την τήρηση των προδιαγραφών συντήρησης που προτείνει ο αντιπρόσωπος – προμηθευτής του μηχανήματος, καθώς και το εκτιμώμενο κόστος συντήρησης, υλικών και εργασιών.

6. Ατυχήματα και ζημιές στο εργατικό προσωπικό

Ο Ανάδοχος είναι αποκλειστικά υπεύθυνος για κάθε ζημιά ή βλάβη η οποία θα προκληθεί από εργατικό ατύχημα. Είναι υποχρεωμένος να απαλλάξει την Π.Ε. Χίου από κάθε πληρωμή γι' αυτές τις ζημιές ή βλάβες καθώς και για κάθε απαίτηση, ενέργεια, έξοδα και επιβαρύνσεις σχετικές με αυτές εκτός αν η ζημιά ή βλάβη γίνει από ενέργεια ή υπαιτιότητα του ή των αντιπροσώπων του ή των υπαλλήλων του.

7. Ασφάλιση εργατικού και υπαλληλικού προσωπικού

Ο Ανάδοχος είναι υποχρεωμένος να διαθέσει ασφαλισμένο το εργατικό και υπαλληλικό προσωπικό που έχει σχέση με το έργο. Για τις αναγκαίες εισφορές ασφάλισης δεν επιβαρύνεται καθόλου και με οποιονδήποτε τρόπο η Π.Ε. Χίου

8. Πλημμελή καθήκοντα - συστάσεις - έκπτωση αναδόχου

Αν κατά την διάρκεια της σύμβασης ο Ανάδοχος εκτελεί πλημμελώς τα καθήκοντα του και δεν πληροί τις υποχρεώσεις του που προκύπτουν από την σύμβαση, η Π.Ε. Χίου δύναται να εφαρμόσει σειρά μέτρων όπως έγγραφες παρατηρήσεις, έγγραφες συστάσεις, δυσμενείς εκθέσεις, απαιτήσεις απόλυσης / αντικατάστασης προσωπικού, περικοπές επί του λογαριασμού, απαίτηση αποκατάστασης ζημιών εγκαταστάσεων ή εξοπλισμού, απαίτηση καταβολή αποζημιώσεων κ.λ.π. Σε ακραίες παραβιάσεις της σύμβασης και εφ' όσον ο Ανάδοχος δεν συμμορφώνεται στις συστάσεις και άλλα μέτρα που λαμβάνει η Π.Ε. Χίου, προβλέπεται η κήρυξη του Αναδόχου ως εκπτώτου, με παρακράτηση των εγγυητικών επιστολών και την λήψη οποιωνδήποτε άλλων μέτρων και ενεργειών (ενδίκων ή μη) που η Π.Ε. Χίου θα κρίνει ως προσφορότερα για την προάσπιση των συμφερόντων του.

Η κήρυξη του ΑΝΑΔΟΧΟΥ ως έκπτώτου γίνεται με απόφαση της Π.Ε.Χίου μετά από αναλυτική και αιτιολογημένη εισήγηση της Διεύθυνσης Τεχνικών Έργων Π.Ε. Χίου.

Χίος, 08/05/2026

Ο συντάξας

Ελέγχθηκε

Θεωρήθηκε

Ο Προϊστάμενος ΔΤΕ ΠΕ Χίου

Σωτήρης Ζώης
ΠΕ Ηλεκτρολόγος Μηχ/κός

Νικόλαος Αντωνίου
ΠΕ Πολιτικός Μηχ/κός

Χρήστος Καρτάλης
ΠΕ Χημικός Μηχανικός

ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Β΄

ΕΝΤΥΠΟ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΠΡΟΣΦΟΡΑΣ

για την ανάθεση των εργασιών επισκευής- συντήρησης των Η.Μ εγκαταστάσεων των κτιρίων της ΠΕ Χίου για τρία έτη»

Επωνυμία προσφέροντος :

Διεύθυνση :

Τηλέφωνο :

Email:

A/ A	Περιγραφή αντικειμένου	Τιμή άνευ ΦΠΑ	Τιμή με ΦΠΑ 17%
1	Προσφερόμενη αμοιβή εργατοώρας για τη συντήρηση των Η.Μ εγκαταστάσεων των κτιρίων της ΠΕ Χίου		
2	Συνολική προσφερόμενη Τιμή για τη συντήρηση των Η.Μ εγκαταστάσεων των κτιρίων της ΠΕ Χίου για ένα έτος (200 εργατοώρες)		
3	Συνολική προσφερόμενη Τιμή για τη συντήρηση των Η.Μ εγκαταστάσεων των κτιρίων της ΠΕ Χίου για τρία έτη (600 εργατοώρες)		

Ημερομηνία

(υπογραφή – σφραγίδα)