



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
HELLENIC REPUBLIC



ΕΠΙΜΕΛΗΤΗΡΙΟ ΧΙΟΥ

Ταχ. Δ/ση : Φιλ. Αργέντη 8

82 132 - Χίος

Τηλ. : (22710) 44330, 44331

e-mail : info@chioschamber.gr

Ιστότοπος : www.chioschamber.gr

Χίος, 30 Απριλίου 2025

Αρ. Πρωτ: 575

Προς:

κ. Κυριάκο Μητσοτάκη, Πρωθυπουργό της
Ελλάδας

Κοιν:

κ. Νότη Μηταράκη, Βουλευτή Χίου, Νέα
Δημοκρατία

κ. Σταύρο Μιχαηλίδη, Βουλευτή Χίου, ΠΑΣΟΚ-
ΚΙΝΑΛ

κ. Κωνσταντίνο Μουτζούρη, Περιφερειάρχη
Βορείου Αιγαίου

κ. Γιάννη Μαλαφή, Δήμαρχο Χίου

Αξιότιμε κύριε Πρωθυπουργέ,

Ως εκφραστές του τοπικού επιχειρηματικού ιστού επιθυμούμε να εκφράσουμε τη βαθιά ανησυχία και την έντονη διαμαρτυρία μας σχετικά με το πρόσφατο Προεδρικό Διάταγμα 129/2025 (ΦΕΚ Δ' 194/15.05.2025) με τίτλο «Καθορισμός κριτηρίων, τρόπου και διαδικασιών οριοθέτησης των οικισμών της Χώρας με πληθυσμό κάτω των δύο χιλιάδων (2.000) κατοίκων, περιλαμβανομένων και των προϋφιστάμενων του 1923, καθώς και καθορισμός χρήσεων γης και γενικών όρων και περιορισμών δόμησης», που ουσιαστικά οδηγεί στον περιορισμό της δυνατότητας δόμησης σε οικόπεδα μικρότερα των 2.000 τετραγωνικών μέτρων σε οικισμούς κάτω των 2.000 κατοίκων. Τα ακριτικά νησιά του Αιγαίου ουσιαστικά αποτελούνται -σχεδόν στην απόλυτη πλειοψηφία των περιπτώσεων- από τέτοιους μικρούς οικισμούς.

Η συγκεκριμένη εξέλιξη φρονούμε ότι παραβιάζει ευθέως τις διατάξεις περί προστασίας της ιδιοκτησίας που προβλέπει το Σύνταγμα, ενώ αλλάζει αιφνιδιαστικά τα δεδομένα για χιλιάδες ιδιοκτήτες γης σε οικισμούς κάτω των 2.000 κατοίκων, για τους οποίους συντελείται δραματική απαξίωση της περιουσίας τους.

Η συγκεκριμένη απόφαση δημιουργεί σοβαρές κοινωνικές και οικονομικές επιπτώσεις για χιλιάδες συμπολίτες μας που διαθέτουν μικρότερα αγροτεμάχια ή οικοπεδικές εκτάσεις, οι οποίοι με κόπο και θυσίες απέκτησαν τη συγκεκριμένη περιουσία με την προσδοκία πως θα μπορέσουν στο μέλλον να την αξιοποιήσουν για ιδιοκατοίκηση ή υλοποίηση επένδυσης.

Η απαγόρευση δόμησης στις συγκεκριμένες πλήττει κυρίως τα ασθενέστερα κοινωνικά στρώματα, τους νέους που προσπαθούν να ξεκινήσουν τη ζωή τους, αλλά και τους κατοίκους της περιφέρειας που βλέπουν να περιορίζονται ακόμη περισσότερο οι δυνατότητες ανάπτυξης και συγκράτησης του πληθυσμού.

Αναγνωρίζοντας την ανάγκη για προστασία του περιβάλλοντος και ορθολογικό χωροταξικό σχεδιασμό, θεωρούμε ότι η λύση δεν βρίσκεται σε οριζόντιες απαγορεύσεις, αλλά σε ένα ευέλικτο, δίκαιο και ισόρροπο πλαίσιο που θα λαμβάνει υπόψη του τις ιδιαιτερότητες κάθε περιοχής και τις πραγματικές ανάγκες της κοινωνίας.

Σας καλώ, επομένως, να επανεξετάσετε το Προεδρικό Διάταγμα, με διάλογο, διαφάνεια και ουσιαστική συμμετοχή των πολιτών και των αρμόδιων φορέων κυρίως της Τοπικής Αυτοδιοίκησης αλλά και των εκπροσώπων του επιχειρείν, προκειμένου να αποφευχθούν άδικες συνέπειες για χιλιάδες οικογένειες.

Με εκτίμηση

Ο Πρόεδρος του Επιμελητηρίου Χίου

Παντελής Λεγάτος