



ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΒΟΡΕΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΧΙΟΥ

Χίος, 10/06/2020

Δ/ΝΣΗ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ  
ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ & ΠΕΡΙΟΥΣΙΑΣ

Αρ. Πρωτ. : οικ. 2968

Ταχ. Δ/ση : Πολυτεχνείου 1  
Ταχ. Κώδικας : 82 131 – Χίος  
FAX. : 2271350561  
Πληροφορίες : Π.Παπασπανούδης  
Δ.Ξυδάδη  
Τηλέφωνο : 2271350519  
2271350520

ΠΡΟΣ : Επιμελητήριο Χίου  
(για ενημέρωση των μελών του)

ΘΕΜΑ : ΕΡΕΥΝΑ ΑΓΟΡΑΣ ΓΙΑ ΤΗΝ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΩΝ  
ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ ΤΩΝ ΚΤΗΡΙΩΝ ΤΗΣ Π. Ε. ΧΙΟΥ  
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΒΟΡΕΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ ΓΙΑ ΤΟ ΕΤΟΣ 2020

ΣΧΕΤ. :

Σας γνωρίζουμε ότι η Περιφερειακή Ενότητα Χίου πρόκειται να συντηρήσει τα κλιματιστικά μηχανήματα των κτηρίων της Π.Ε. Χίου, σύμφωνα τις Τεχνικές Προδιαγραφές που αναφέρονται στο **Παράρτημα Α΄**.

Εάν ενδιαφέρεστε να αναλάβετε τις παραπάνω εργασίες παρακαλούμε αφού συμπληρώσετε στο **ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Β΄** την καθαρή τιμή προσφοράς ανά μονάδα και υπολογίσετε συνολικά τον αναλογούντα Φ.Π.Α., να προσκομίσετε την κλειστή προσφορά σας στην Υπηρεσία μας μέχρι την **ΠΑΡΑΣΚΕΥΗ 19-06-2020 και ώρα 14:30.π.μ.** στο Τμήμα Προμηθειών & Περιουσίας της Π.Ε. Χίου, Πολυτεχνείου 1. **ΠΡΟΣΦΟΡΕΣ** που θα κατατεθούν μετά την καταληκτική ημερομηνία και ώρα υποβολής δεν θα γίνονται δεκτές.

Στην προσφορά που θα καταθέσουν οι ενδιαφερόμενοι για την συντήρηση των κλιματιστικών μονάδων θα πρέπει να δηλώσουν τους αδειούχους εγκαταστάτες που θα υλοποιήσουν την συντήρηση (αδειούχο ψυκτικό εγκαταστάτη και αδειούχο υδραυλικό εγκαταστάτη).

Οι προσφορές σας θα κριθούν **στο σύνολο** και θα γίνουν δεκτές προσφορές που ικανοποιούν το σύνολο της παραγγελίας και όχι μέρος αυτής.

Η Υπηρεσία μας θα αξιολογήσει την κάθε προσφορά των ενδιαφερομένων που εμπεριέχουν τιμές για συντήρηση όλων των κλιματιστικών και μεταξύ αυτών θα επιλέξει εκείνες που στο σύνολό τους έχουν την μικρότερη συνολική προσφερόμενη τιμή. Προσφορές που δεν θα έχουν τιμές για όλα τα κλιματιστικά δεν θα γίνονται δεκτές.

Η συγκεκριμένη πρόσκληση εκδήλωσης ενδιαφέροντος είναι αναρτημένη στην ιστοσελίδα της Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου <http://www.pvaigaiou.gov.gr>, στους Διαγωνισμούς.

Ο ΠΡΟΪΣΤΑΜΕΝΟΣ  
του Τμήματος Προμηθειών & Περιουσίας

Παναγιώτης Παπασπανούδης

## ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Α΄

### ΓΙΑ ΤΗΝ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΩΝ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ ΤΩΝ ΚΤΗΡΙΩΝ ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΧΙΟΥ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΒΟΡΕΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ

ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΕΠΩΝΥΜΙΑ	
ΝΟΜΙΜΟΣ ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ	
ΑΦΜ – ΔΟΥ	
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ, Τ.Κ., ΠΟΛΗ ΕΔΡΑΣ	
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ, Τ.Κ., ΓΡΑΦΕΙΟΥ ΧΙΟΥ	
ΤΗΛΕΦΩΝΑ / ΦΑΞ / E-MAIL	
Υπεύθυνος Επικοινωνίας	

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ...../...../.....

#### **A: ΕΙΔΗ & ΠΟΣΟΤΗΤΑ ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΩΝ – ΤΕΧΝΙΚΕΣ ΠΡΟΔΙΑΓΡΑΦΕΣ**

**Είδος εργασιών:** Θα πρέπει να γίνει συντήρηση των κλιματιστικών συσκευών των κτηρίων της Π.Ε. Χίου σύμφωνα με τις προδιαγραφές και απαιτήσεις της συντήρησης κλιματιστικών μηχανήματων. Ενδεικτικά και όχι περιοριστικά αναφέρονται παρακάτω οι προς εκτέλεση εργασίες συντήρησης

##### **A) Συντήρηση εσωτερικών κλιματιστικών μονάδων (Fan-Coils),**

- Γενικός έλεγχος καλής λειτουργίας.
- Καθαρισμός των φίλτρων με ειδικά χημικά οικολογικά απορρυπαντικά ή αντικατάσταση των φθαρμένων φίλτρων, όπου απαιτείται.
- Καθαρισμός των δικτύων αποχέτευσης συμπυκνωμάτων της εγκατάστασης (των λεκανών περισυλλογής συμπυκνωμάτων, των σωληνώσεων σύνδεσης συσκευών με τα δίκτυα, των σωληνώσεων των δικτύων, κλπ.)
- Έλεγχος ανεμιστήρα και ταχυτήτων ανεμιστήρα, έλεγχος διακοπών και ηλεκτρικών συνδέσεων, έλεγχος θερμοστάτη, έλεγχος βαλβίδων ελέγχου.
- Χημικός καθαρισμός και <χτένισμα> στοιχείων εξατμιστή, ξεσκόνισμα στοιχείων με μαλακό πινέλο, καθαρισμός με ειδικό μη όξινο οικολογικό διάλυμα (το οποίο θα συνοδεύεται από δελτίο καταλληλότητας) μικροβιοκτόνο αρωματικό, ζέπλυμα με νερό.

Πάντως σε κάθε περίπτωση και επειδή αλλάζουν καθημερινά οι υποδείξεις εγκύκλιοι κτλ. προτείνεται η ζήτηση από μέρους των ενδιαφερομένων της διαδικασίας και των υλικών που θα χρησιμοποιήσουν ώστε να είναι σύννομοι

Η ανωτέρω συντήρηση αφορά ποσοτικά τα παρακάτω :

- |                           |                     |        |
|---------------------------|---------------------|--------|
| ✓ Κεντρικό κτήριο ΠΕ Χίου | : fancoils δαπέδου  | τεμ 56 |
| ✓ Κτήριο Κολεγίου         | : fancoils δαπέδου  | τεμ 08 |
|                           | fancoils ψευδοροφής | τεμ 37 |

##### **B) Συντήρηση κεντρικών κλιματιστικών μονάδων - Αντλιών θερμότητας (αερόψυκτοι συμπιεστές) - VAM,**

- Χημικός καθαρισμός – πλύσιμο εξωτερικού συμπυκνωτή, έλεγχος λειτουργίας ανεμιστήρων, καθαρισμός ανεμιστήρων, έλεγχος ζυγοστάθμισης ανεμιστήρων και ρύθμιση αν απαιτείται.
- Έλεγχος και αποκατάσταση μονώσεων.
- Έλεγχος και χημική (φασματογραφική) ανάλυση λαδιών συμπιεστών (ανάλυση λαδιών για παρουσία οξέων και μετάλλων μολύνσεων – φθοράς), αλλαγή λαδιών, αλλαγή φίλτρων λαδιού, αλλαγή φίλτρων ψυκτικού υγρού, αλλαγή στεγανοποιητικών παρεμβυσμάτων, αλλαγή φίλτρου ξηραντήρα ψυκτικού υγρού.
- Ανάλυση ψυκτελαίου (μία ανάλυση ανά ψυκτικό κύκλωμα με αποστολή δειγμάτων σε εργαστήριο), ώστε να ελεγχθεί η εσωτερική κατάσταση του συμπιεστή – κυκλώματος στην αρχή της θερινής περιόδου λειτουργίας.
- Λίπανση (γρασάρισμα) εδράνων και τριβέων κινητήρων.

- Έλεγχος – σύσφιξη ακροδεκτών (αντίσταση μόνωσης τυλιγμάτων > 100MΩ (min. Όριο ασφαλούς λειτουργίας)), έλεγχος υπόψυξης – ρύθμιση ποσότητας ψυκτικού μέσου (~7,5 OC έως 8 OC), έλεγχος υπερθέρμανσης – ρύθμιση εκτονωτικής, έλεγχος θερμοκρασίας εκτόνωσης (discharge), έλεγχος αντιστάσεων Κάρτερ.
- Επαναρίθμηση συστήματος (πλήρωση με ψυκτικό υγρό εάν απαιτείται), ρύθμιση αυτοματισμών, παραμέτρων λειτουργίας καθώς και κάθε εργασία για την δοκιμή και παράδοση της συσκευής σε κανονική λειτουργία.
  - Κεντρικό κτήριο ΠΕ Χίου : Αντλία θερμότητας (αερόψυκτη) τεμ 02
  - Κτήριο Κολεγίου : Αντλία θερμότητας (αερόψυκτη) τεμ 01  
VAM τεμ 02

### Γ) Συντήρηση κλιματιστικών split unit ,

- Έλεγχος καλής λειτουργίας
- Καθαρισμός. – πλύσιμο των μηχανημάτων εξωτερικά.
- Χημικός καθαρισμός και <χτένισμα> στοιχείων εξαμιστή και συμπυκνωτή, ξεσκόνισμα στοιχείων με μαλακό πινέλο, καθαρισμός με ειδικό μη όξινο οικολογικό διάλυμα (το οποίο θα συνοδεύεται από δελτίο καταλληλότητας) μικροβιοκτόνο αρωματικό, ξέπλυμα με νερό.
- Καθαρισμός φίλτρων αέρα -περσίδων εσωτερικών μονάδων. Καθαρισμός των φίλτρων με ειδικά χημικά οικολογικά απορρυπαντικά ή αντικατάσταση των φθαρμένων φίλτρων, όπου απαιτείται.
- Καθαρισμός της πτερωτής, του καλύμματος και των εδράνων των ανεμιστήρων των μονάδων, έλεγχος καλής λειτουργίας.
- Καθαρισμός των δικτύων αποχέτευσης συμπυκνωμάτων της εγκατάστασης (των λεκανών περισυλλογής συμπυκνωμάτων, των σωληνώσεων σύνδεσης συσκευών με τα δίκτυα, των σωληνώσεων των δικτύων, κλπ.)
- Μέτρηση και καταγραφή πιέσεων αναρρόφησης και κατάθλιψης καθώς και θερμοκρασία περιβάλλοντος (η μονάδα πρέπει να είναι σε λειτουργία 10 λεπτά τουλάχιστον).
- Έλεγχος διαρροών ψυκτικού υγρού ( συμπλήρωση ή ολική αντικατάσταση ψυκτικού υγρού εφόσον διαπιστωθεί διαρροή), πλήρωση της μονάδας με ψυκτικό υγρό σε περίπτωση που κριθεί απαραίτητο.
- Μέτρηση και καταγραφή θερμοκρασιών εξάτμισης και συμπύκνωσης. Αμπερομέτρηση κινητήρων συμπιεστή και ανεμιστήρα, έλεγχος ανεμιστήρα για ασυνήθιστους θορύβους, καθαρισμός πτερωτής με νερό. Γενικός έλεγχος ηλεκτρικών καλωδιώσεων, συσφίξεις επαφών, έλεγχος ηλεκτρονικών πλακετών.
- Γενικός έλεγχος θερμοστατών, πρεσοστατών και αισθητηρίων.
- Έλεγχος στεγανότητας, έλεγχος εξωτερικών φθορών, μονώσεων και σκουριάς – αποκατάσταση μόνωσης, κλπ , καθώς και κάθε εργασία για την δοκιμή και παράδοση της συσκευής σε κανονική λειτουργία.
- Αντικατάσταση μπαταριών των χειριστηρίων.
- Εντός της τιμής προσφοράς θα περιλαμβάνονται η εργασία και όλα τα μικροϋλικά και αναλώσιμα (αναπλήρωση λαδιού/ Freon) που απαιτούνται για την πλήρη συντήρηση των κλιματιστικών μηχανημάτων.

A/A	ΚΤΗΡΙΟ	ΠΟΣΟΤΗΤΑ
1	ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΚΤΗΡΙΟ ΠΕ ΧΙΟΥ	4 ΤΕΜΑΧΙΑ
2	ΚΤΗΡΙΟ ΚΟΛΕΓΙΟΥ	1 ΤΕΜΑΧΙΟ
3	ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΟ ΠΕ ΧΙΟΥ	2 ΤΕΜΑΧΙΑ
4	ΤΜΗΜΑ ΑΛΙΕΙΑΣ	4 ΤΕΜΑΧΙΑ
5	ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΚΤΗΝΙΑΤΡΙΚΗΣ	7 ΤΕΜΑΧΙΑ
6	ΚΕΣΥ	8 ΤΕΜΑΧΙΑ
7	ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΠΡΩΤΟΒΑΘΜΙΑΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ	8 ΤΕΜΑΧΙΑ
8	ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΔΕΥΤΕΡΟΒΑΘΜΙΑΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ	9 ΤΕΜΑΧΙΑ
	<b>ΣΥΝΟΛΟ</b>	<b>43 ΤΕΜΑΧΙΑ</b>

### Ο ΠΡΟΜΗΘΕΥΤΗΣ

.....  
(υπογραφή – σφραγίδα)

# **ΠΑΡΑΡΤΗΜΑ Β΄** **ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ**

**ΓΙΑ ΤΗΝ ΣΥΝΤΗΡΗΣΗ ΚΛΙΜΑΤΙΣΤΙΚΩΝ ΜΗΧΑΝΗΜΑΤΩΝ ΤΩΝ ΚΤΗΡΙΩΝ**  
**ΤΗΣ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΧΙΟΥ ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΣ ΒΟΡΕΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ**

<b>ΕΤΑΙΡΙΚΗ ΕΠΩΝΥΜΙΑ</b>	
<b>ΝΟΜΙΜΟΣ ΕΚΠΡΟΣΩΠΟΣ</b>	
<b>ΑΦΜ – ΔΟΥ</b>	
<b>ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ, Τ.Κ., ΠΟΛΗ ΕΔΡΑΣ</b>	
<b>ΤΗΛΕΦΩΝΑ / ΦΑΞ / E-MAIL</b>	
<b>Υπεύθυνος Επικοινωνίας</b>	

<b>a/a</b>	<b>ΕΙΔΟΣ</b>	<b>Περιγραφή Εργασιών</b>	<b>Μονάδα Μέτρησης</b>	<b>Ποσότητα</b>	<b>Τιμή Μονάδος Χωρίς ΦΠΑ</b>	<b>Συνολική Αξία Ανά είδος, Χωρίς ΦΠΑ</b>
1	ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΚΤΗΡΙΟ ΠΕ ΧΙΟΥ (fancoils δαπέδου)		TEM	56		
2	ΚΤΗΡΙΟ ΚΟΛΕΓΙΟΥ ΤΗΣ ΠΕ ΧΙΟΥ (fancoils δαπέδου)		TEM	8		
3	ΚΤΗΡΙΟ ΚΟΛΕΓΙΟΥ ΤΗΣ ΠΕ ΧΙΟΥ (fancoils ψευδοροφής)		TEM	37		
4	ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΚΤΗΡΙΟ ΠΕ ΧΙΟΥ (Αντλία θερμότητας (αερόψυκτη))		TEM	2		
5	ΚΤΗΡΙΟ ΚΟΛΕΓΙΟΥ ΤΗΣ ΠΕ ΧΙΟΥ (Αντλία θερμότητας (αερόψυκτη))		TEM	1		
6	ΚΤΗΡΙΟ ΚΟΛΕΓΙΟΥ ΤΗΣ ΠΕ ΧΙΟΥ (VAM)		TEM	2		
7	ΚΕΝΤΡΙΚΟ ΚΤΗΡΙΟ ΠΕ ΧΙΟΥ (κλιματιστικά split unit)		TEM	4		

8	ΚΤΗΡΙΟ ΚΟΛΕΓΙΟΥ ΤΗΣ ΠΕ ΧΙΟΥ		TEM	1		
9	ΚΤΗΡΙΟ ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΟΥ ΤΗΣ ΠΕ ΧΙΟΥ		TEM	2		
10	ΚΤΗΡΙΟ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ & ΚΤΗΝΙΑΤΡΙΚΗΣ (ΤΜΗΜΑ ΑΛΙΕΙΑΣ)		TEM	4		
11	ΚΤΗΡΙΟ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΑΓΡΟΤΙΚΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΑΣ & ΚΤΗΝΙΑΤΡΙΚΗΣ (ΤΜΗΜΑ ΚΤΗΝΙΑΤΡΙΚΗΣ)		TEM	7		
12	ΚΤΗΡΙΟ ΚΕΣΥ ΧΙΟΥ		TEM	8		
13	ΚΤΗΡΙΟ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΠΡΩΤΟΒΑΘΜΙΑΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ Ν. ΧΙΟΥ		TEM	8		
14	ΚΤΗΡΙΟ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΔΕΥΤΕΡΟΒΑΘΜΙΑΣ ΕΚΠΑΙΔΕΥΣΗΣ Ν. ΧΙΟΥ		TEM	9		

(ΣΥΓΚΡΙΤΙΚΗ ΤΙΜΗ) - Συνολική αξία χωρίς ΦΠΑ:

ΦΠΑ .....%, Ποσό :

Σύνολο Με ΦΠΑ:

ΗΜΕΡΟΜΗΝΙΑ ...../...../.....

Ο Προμηθευτής  
(Σφραγίδα, Υπογραφή)