

15PROC002850427 2015-06-16



**ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΒΟΡΕΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ
ΓΕΝΙΚΗ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΕΣΩΤΕΡΙΚΗΣ ΛΕΙΤΟΥΡΓΙΑΣ
ΔΙΕΥΘΥΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΟΥ – ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΟΥ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗΣ ΕΝΟΤΗΤΑΣ ΧΙΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ**

**ΧΙΟΣ 16/06/2015
Αρ.Πρωτ. 3981**

ΔΙΑΚΗΡΥΞΗ 1/2015

ΔΗΜΟΠΡΑΣΙΑΣ ΜΙΣΘΩΣΗΣ ΑΚΙΝΗΤΟΥ

ΤΗΣ ΔΙΕΥΘΥΝΣΗΣ ΤΕΧΝΙΚΩΝ ΕΡΓΩΝ – ΤΜΗΜΑ ΕΡΓΑΣΤΗΡΙΟΥ ΤΗΣ Π.Ε. ΧΙΟΥ

Η Οικονομική Επιτροπή της Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου, έχοντας υπόψη :

1. Τις διατάξεις του ΚΕΦ. Ε' «Μίσθωση ακινήτων και Κινητών πραγμάτων» του Π.Δ. 242/96 «Καθορισμός προϋποθέσεων, τρόπου διαδικασίας για την εκμίσθωση, τη δωρεά κλπ. των Νομαρχιακών Αυτοδιοικήσεων».
2. Την υπ' αριθμ. 5930/15-4-1997 εγκύκλιο 4 του Υ.Π.Ε.Σ.Δ.Δ.Α με την οποία δίνονται οδηγίες επί του Π.Δ.242/1996.
3. Την αριθμ.233/2007 γνωμοδότηση του Νομικού Συμβουλίου του Κράτους επί ερωτημάτων σχετικών με μισθώσεις ακινήτων από τις Νομαρχιακές Αυτοδιοικήσεις.
4. Το άρθρο 273 του Ν.3852/2010 (ΦΕΚ 87/Α), που ορίζει ότι οι εφαρμοστέες διατάξεις για τα θέματα ακίνητης περιουσίας των περιφερειών είναι αυτές του Π.Δ.30/1996 και του Π.Δ.242/1996.
5. Το άρθρο 5 παρ. η του Ν.4071/2012 που αφορά τις αρμοδιότητες της Οικονομικής Επιτροπής.
6. Την υπ' αριθμ 7416/57312/2741/20-11-2014 απόφαση του Περιφερειάρχη Βορείου Αιγαίου με ΑΔΑ 74Η97ΛΩ-Ι41 με την οποία ορίστηκε η Επιτροπή Καταλληλότητας Ακινήτων
7. Την υπ' αριθμ. 97/19-5-2015 έγγραφο της επιτροπής καταλληλότητας ακινήτων της ΠΕ Χίου.
8. Την αριθμ 503/2015 Απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου σχετικά με την έγκριση των όρων της δημοπρασίας της μίσθωσης ακινήτου.

Δ Ι Α Κ Η Ρ Υ Τ Τ Ε Ι

Τη διενέργεια δημόσιας προφορικής μειοδοτικής δημοπρασίας για μίσθωση ακινήτου για την στέγαση της **Δ/σης Τεχνικών Έργων – Τμήμα Εργαστηρίου της Π.Ε. Χίου** με τους παρακάτω όρους :

1. Το ακίνητο πρέπει να βρίσκεται εντός της πόλης της Χίου για την εξυπηρέτηση του κοινού.
2. **Το ακίνητο πρέπει να έχει συνολική ωφέλιμη επιφάνεια εκατόν (100) τετραγωνικών μέτρων**, να είναι ισόγειο ώστε να είναι δυνατή η μεταφορά δειγμάτων και δοκιμών και να διαθέτει δυνατότητα για προσωρινή στάθμευση οχημάτων προς εξυπηρέτηση του κοινού και να διαθέτει δύο διακριτούς χώρους, ο ένας για γραφεία (μικρότερος σε μέγεθος) και ο άλλος για το εργαστηριακό τμήμα (μεγαλύτερος σε διαστάσεις) για τις δοκιμές και την τοποθέτηση των μηχανημάτων. Να διαθέτει δύο εισόδους εκ των οποίων η μία να έχει καθαρό άνοιγμα 1,0 μ. και ύψος 2,40 μ. για να επιτρέπει την είσοδο των μηχανημάτων και του εξοπλισμού που διαθέτει το Τμήμα Εργαστηρίων. Να διαθέτει δάπεδο το οποίο θα είναι

15PROC002850427 2015-06-16

ανθεκτικό σε κρούσεις εξαιτίας της φύσεως των δοκιμών καθώς και την τοποθέτηση μηχανημάτων. Να διαθέτει επαρκή φυσικό φωτισμό, αερισμό και καλό τεχνητό φωτισμό ικανοποιητικό για χώρους εργασίας. Να διαθέτει μόνιμο σύστημα εξαερισμού, με εξωτερικό φυγοκεντρικό ανεμιστήρα για την απαγωγή υπολειμμάτων καύσης φούρνου ασφάλτου. Να διαθέτει ψύξη – θέρμανση καθώς και δύο τουλάχιστον βρύσες νερού. Να διαθέτει τουαλέτα για τους εργαζομένους. Να διαθέτει κατά προτίμηση τριφασική παροχή Νο 1 (με ασφάλεια 3Χ25 Α) ή Νο 2 (με ασφάλεια 3Χ40 Α) ή κατ' ελάχιστο μονοφασική παροχή Νο 0,5 με ασφάλεια 63 Α.

Η διαμόρφωση των ανωτέρω χώρων θα γίνει με έξοδα του εκμισθωτή και μετά από υπόδειξη της Π.Ε Χίου.

3. Το ακίνητο πρέπει να έχει όλες τις προϋποθέσεις καταλληλότητας (Επαρκή φυσικό φωτισμό, φυσικό αερισμό, καλό τεχνικό φωτισμό, ηλεκτρολογική υποδομή, θέρμανσης, ύδρευσης, αποχέτευσης, τηλεφωνικής σύνδεσης, καθώς και δομημένη καλωδίωση για 8 θέσεις εργασίας με διπλά πριζάκια (Data – τηλεφωνία), σε θέσεις που θα υποδειχθούν από την Π.Ε. Χίου) **και να υπάρχει δυνατότητα προσβασιμότητας σε άτομα με ειδικές ανάγκες** και εύκολη οδική πρόσβαση σε όλες τις κατηγορίες οχημάτων. Η ύπαρξη ή η δυνατότητα διαρρύθμισης ενιαίων χώρων, θα ληφθεί υπόψη για την επιλογή ακινήτου που θα κριθεί από την Επιτροπή Καταλληλότητας Ακινήτων (άρθρων 13 και 17 του Π.Δ. 242/96).
4. Δεν πρέπει να υπάρχουν ενδιάμεσα άλλα γραφεία που να είναι μισθωμένα σε άλλους μισθωτές ή ιδιοκτήτες.
5. Το ακίνητο πρέπει να είναι ετοιμοπαράδοτο το αργότερο σε ένα μήνα από την ημέρα που θα του υποδειχθούν από την υπηρεσία οι εργασίες που θα πρέπει να γίνουν, για να είναι προς χρήση από την Π.Ε Χίου με δαπάνες του ιδιοκτήτη.
6. Ο εκμισθωτής θα επιβαρυνθεί με όλες τις δαπάνες που θα χρειασθούν και θα μεριμνήσει για την εκτέλεση όλων των αντίστοιχων εργασιών ώστε το ακίνητο να βρεθεί σε πλήρη λειτουργία κατά την παράδοση του (εγκαταστάσεις ύδρευσης, αποχέτευσης, κλπ.). Δεν θα επιβαρυνθεί με τις δαπάνες σύνδεσης των εγκαταστάσεων με δίκτυα Ο.Τ.Ε., Δ.Ε.Η., Ο.Τ.Α. Επίσης υποχρεώνεται για τις δαπάνες καλής λειτουργίας, σύμφωνα με τις υποδείξεις της υπηρεσίας ως και τις δαπάνες εκκενώσεως βόθρων, όταν παραστεί ανάγκη κατά τη διάρκεια της μισθώσεως και να διατηρεί το ακίνητο ασφαλισμένο κατά της πυρκαγιάς. Στην αντίθετη περίπτωση η Περιφέρεια Βορείου Αιγαίου απαλλάσσεται κάθε υποχρέωσης ζημιών που θα προκληθούν από πυρκαγιά
7. Σε περίπτωση προσφοράς χώρου σε πολυκατοικία, η Περιφέρεια Βορείου Αιγαίου θα επιβαρύνεται μόνο με την αναλογούσα σ' αυτή δαπάνη κεντρικής θερμάνσεως σύμφωνα με τον κανονισμό της πολυκατοικίας, καθώς και τον τακτικό έλεγχο του ανελκυστήρα. Η πιστοποίηση, καθώς και τα ανταλλακτικά επισκευής του ανελκυστήρα βαρύνουν τον εκμισθωτή.
Οι λοιπές δαπάνες κοινοχρήστων θα βαρύνουν τον εκμισθωτή.
8. Οι προσφορές για μίσθωση υποβάλλονται, μέχρι την ημερομηνία και ώρα όπως καθορίζονται παρακάτω από τον ιδιοκτήτη ή αντιπρόσωπό του, σε καλά σφραγισμένο φάκελο, στον οποίο θα αναγράφεται ευκρινώς :
Α. Η λέξη **ΠΡΟΣΦΟΡΑ** με κεφαλαία γράμματα.
Β. Ο πλήρης τίτλος της αρμόδιας Υπηρεσίας που διενεργεί τον διαγωνισμό, ήτοι:
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑ ΒΟΡΕΙΟΥ ΑΙΓΑΙΟΥ
ΠΕΡΙΦΕΡΕΙΑΚΗ ΕΝΟΤΗΤΑ ΧΙΟΥ
ΤΜΗΜΑ ΠΡΟΜΗΘΕΙΩΝ
ΔΙΟΙΚΗΤΗΡΙΟ – Πολυτεχνείου 1, ΤΚ 82100 Χίος
Γ. Ο αριθμός Πρωτοκόλλου της διακήρυξης.
Δ. Η ημερομηνία διενέργειας του διαγωνισμού (Τελευταία ημερομηνία κατάθεσης των προσφορών).
Ε. Τα στοιχεία του αποστολέα .

15PROC002850427 2015-06-16

Μέσα στο φάκελο της προσφοράς τοποθετούνται όλα τα σχετικά με την προσφορά στοιχεία και ειδικότερα τα εξής :

- α) Περιγραφή του προσφερομένου για εκμίσθωση ακινήτου και Σχέδια Κατόψεων υπογραμμένα από Μηχανικό, που θα έχει αυτό το δικαίωμα, όλων των προσφερόμενων χώρων του ακινήτου από τα οποία θα προκύπτει με σαφήνεια η διαμόρφωση και η ωφέλιμη επιφάνεια τους.
- β) Αντίγραφο του τίτλου κυριότητας του προσφερόμενου ακινήτου,
- γ) Ειδικό πληρεξούσιο στην περίπτωση που η μειοδοσία θα γίνει από άλλο πρόσωπο και όχι από τον ιδιοκτήτη του ακινήτου.
- δ) Υπεύθυνη δήλωση του διαγωνιζόμενου ότι έλαβε γνώση των όρων της διακήρυξης και ότι τους αποδέχεται πλήρως.
- ε) Πιστοποιητικό Ενεργειακής Απόδοσης
- στ) Εγγυητική επιστολή αναγνωρισμένου πιστωτικού ιδρύματος, για τη συμμετοχή στη δημοπρασία, που να απευθύνεται στην Π.Ε Χίου, ποσού **500,00 (ΠΕΝΤΑΚΟΣΙΑ) ευρώ**, η οποία θα περιέχει απαραίτητα τα στοιχεία εκείνου υπέρ του οποίου δίνεται, τη χρονολογία διενέργειας της δημοπρασίας και το σκοπό αυτής. Δεν απαιτείται κατάθεση εγγύησης από τους φορείς του Δημοσίου Τομέα.

Η εγγύηση θα ισχύει για δύο μήνες από την ημέρα διενέργειας του διαγωνισμού. Η εγγυητική αυτή επιστολή θα καταπέσει σε βάρος εκείνου ο οποίος καλούμενος, μετά το τέλος της δημοπρασίας και την κατακύρωσή της, να υπογράψει τη σύμβαση ως εκμισθωτής δεν ανταποκριθεί στη σχετική πρόσκληση.

9. Τα ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ (αιτούμενο μίσθωμα), τοποθετούνται σε χωριστό σφραγισμένο φάκελο, επίσης μέσα στον κυρίως φάκελο, με την ένδειξη «**ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗ ΠΡΟΣΦΟΡΑ**». Ο φάκελος της Οικονομικής Προσφοράς θα παραμείνει κλειστός μέχρι την ημέρα αποσφράγισης, όπως αυτή θα προσδιοριστεί κατά τα νόμιμα. Οι προσφορές δεσμεύουν τον ιδιοκτήτη για δύο μήνες από την ημέρα διενέργειας του διαγωνισμού.
10. Ο μειοδοτικός Διαγωνισμός θα διενεργηθεί από την τριμελή Επιτροπή Καταλληλότητας Ακινήτων που έχει ορισθεί με την αρ. απόφαση 57312/2741/2014 από την Περιφερειάρχη Βορείου Αιγαίου, αποτελούμενη από δυο αιρετούς Περιφερειακούς Συμβούλους της ΠΕ Χίου και ένα υπάλληλο της ΠΕ Χίου, οι οποίοι θα οριστούν και ως επιτροπή διαγωνισμού με απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής με τους αναπληρωτές τους.
11. Η Επιτροπή Καταλληλότητας, έπειτα από επιτόπια επίσκεψη και εξέταση των προταθέντων για μίσθωση ακινήτων, συντάσσει έκθεση για την καταλληλότητα ή μη τούτων καθώς και εάν πληρούν τους όρους της οικείας διακήρυξης και κοινοποιεί αντίγραφο της έκθεσης σε όλους τους ιδιοκτήτες που έχουν υποβάλλει προσφορά, καθώς και στο τμήμα Προμηθειών της Π.Ε. Χίου. Η Επιτροπή Καταλληλότητας – διενέργειας διαγωνισμού_ορίζει την ημέρα και ώρα διεξαγωγής της δημοπρασίας καλώντας μόνο εκείνους των οποίων τα ακίνητα κρίθηκαν κατάλληλα, από την Επιτροπή Καταλληλότητας Ακινήτων.
12. Τυχόν ένσταση από τους ενδιαφερόμενους ασκείται ενώπιον της επιτροπής καταλληλότητας εντός προθεσμίας σαράντα οκτώ (48) ωρών από την κοινοποίηση της έκθεσης. Μετά την εκδίκαση των τυχόν ενστάσεων, οι ιδιοκτήτες των οποίων τα ακίνητα κρίθηκαν κατάλληλα καλούνται με Απόφαση του Αντιπεριφερειάρχη Χίου σε συγκεκριμένη ημέρα και ώρα όπως προσέλθουν σε προφορικό διαγωνισμό μεταξύ τους με συστημένη επιστολή ή άλλο ασφαλή τρόπο.
13. Ορίζεται τιμή εκκίνησης της προφορικής δημοπρασίας το ποσό των 225,00 ευρώ, συμπεριλαμβανομένων των νόμιμων κρατήσεων του Δημοσίου.
14. Στην κρίση της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου, θα είναι η μη κατακύρωση του αποτελέσματος αυτής, στις περιπτώσεις που :
 - α) Το μίσθωμα που θα επιτευχθεί κρίνεται ασύμφορο για τη Π.Ε. Χίου,
 - β) Προβλέπει παραπέρα συναγωνισμό,

15PROC002850427 2015-06-16

- γ) Πριν κοινοποιηθεί η έγκριση στον τελευταίο μειοδότη επιδοθεί με δικαστικό επιμελητή στην επιτροπή νέα προσφορά από πρόσωπο δικαιούμενο να πάρει μέρος θα είναι κατά 10% μικρότερη εκείνης που έχει επιτευχθεί κατά τη δημοπρασία.
Στις ανωτέρω περιπτώσεις η δημοπρασία επαναλαμβάνεται με ανώτατο όριο μισθώματος το επιτευχθέν κατά τη δημοπρασία ή το ποσόν της νέας προσφοράς εφόσον υπάρχει τέτοια. Επίσης η δημοπρασία επαναλαμβάνεται και στην περίπτωση κατά την οποία δεν παρουσιάστηκε κανένας μειοδότης.
15. Η Οικονομική Επιτροπή της Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου εφόσον κρίνει συμφέρουσα την προσφορά του μειοδότη αποφασίζει για την τελική κατακύρωση της δημοπρασίας.
16. Ο εκμισθωτής που θα επιλεγεί τελικά, θα πρέπει να προσκομίσει βεβαίωση της αρμόδιας Πυροσβεστικής Υπηρεσίας για την τήρηση των αναγκαίων μέτρων πυροπροστασίας.
17. Ο ιδιοκτήτης του ακινήτου στον οποίον κατακυρώθηκε το αποτέλεσμα του διαγωνισμού καλείται με έγγραφο, να υπογράψει το μισθωτήριο συμβόλαιο σε συγκεκριμένη ημέρα και ώρα εντός δεκαημέρου να προσέλθει για την υπογραφή του μισθωτηρίου συμβολαίου, και εάν δεν προσέλθει στην οριζόμενη προθεσμία κηρύσσεται έκπτωτος και η εγγύηση συμμετοχής του στο διαγωνισμό περιέρχεται στην Π.Ε Χίου.
Στη συνέχεια η δημοπρασία επαναλαμβάνεται σε βάρος του τελευταίου μειοδότη, ο οποίος υποχρεώνεται να αποζημιώσει την Π.Ε Χίου για την σε βάρος της διαφορά από την επίτευξη κατά την επανάληψη της δημοπρασίας μισθώματος, μέχρι λήξεως του χρόνου μίσθωσης και αποκατάστασης κάθε άλλης ζημιάς, που θα προξηνηθεί στην Π.Ε Χίου από την αθέτηση της υποχρέωσης του για υπογραφή της σύμβασης.
18. Ο εκμισθωτής είναι υποχρεωμένος να παραδώσει το ακίνητο σε χρήση κατάλληλο και σύμφωνα με τους όρους που περιλαμβάνονται στη διακήρυξη και στο μισθωτήριο συμφωνητικό, διαφορετικά η μίσθωση λύεται από την Π.Ε Χίου στην οποία και περιέρχεται η κατατιθέμενη εγγύηση, η οποία προβαίνει σε νέα μίσθωση αναλόγου μισθώματος σε βάρος του μειοδότη.
19. Ο εκμισθωτής θα είναι υποχρεωμένος σε όλη τη διάρκεια τη μίσθωσης, να κάνει όλες τις αναγκαίες επισκευές, (κλιματισμού, θέρμανσης, ηλεκτρολογικών και υδραυλικών εγκαταστάσεων, επισκευή ανελκυστήρα, να επανορθώνει όλες τις συνηθισμένες λόγω χρήσης - παλαιότητας εσωτερικές και εξωτερικές φθορές του κτιρίου, μέσα σε συγκεκριμένη προθεσμία που θα καθορίζεται κάθε φορά, με γραπτή ειδοποίηση της Π.Ε Χίου και σε περίπτωση που δεν θα ανταποκρίνεται ή θα αρνείται, η Π.Ε. Χίου θα διατηρεί απόλυτο δικαίωμα να προβαίνει σε μονομερή λύση της μισθωτικής σύμβασης ή να διακόπτει την πληρωμή των μισθωμάτων μέχρι την εκτέλεση των ζητούμενων επισκευών από τον εκμισθωτή ή να τις πραγματοποιήσει σε βάρος του ιδιοκτήτη από τις πιστώσεις που είναι γραμμένες στον προϋπολογισμό του για μισθώματα. Το ποσό της δαπάνης, που θα γίνει, παρακρατείται από τα πρώτα, μετά την επισκευή, μισθώματα που πρόκειται να πληρωθούν, μετά από σχετική βεβαίωση της τεχνικής υπηρεσίας της Π.Ε Χίου ή επιτροπής εμπειρογνομόνων, που ορίζεται από την Π.Ε. Χίου και τον εκμισθωτή και εάν αυτός αρνηθεί, αφού κληθεί εγγράφως, μόνο από τη Π. Ε Χίου.
20. Η Π.Ε Χίου μπορεί, ενώ διαρκεί η μίσθωση και χωρίς καμιά αποζημίωση στον εκμισθωτή, να λύσει μονομερώς τη μίσθωση, χωρίς οποιαδήποτε αποζημίωση του εκμισθωτή, εφόσον ειδοποιεί αυτόν με έγγραφό της, τριάντα (30) τουλάχιστον ημέρες πριν από την ημερομηνία της λήξης της σύμβασης στις περιπτώσεις που :
- α) καταργηθεί το σύνολο ή μέρος των στεγαζόμενων στο ακίνητο υπηρεσιών,
 - β) μεταφέρει την υπηρεσία σε ιδιόκτητο ακίνητο ή άλλη έδρα, έστω και προσωρινά,
 - γ) προσφερθεί από τρίτον η δωρεάν χρήση κατάλληλου ακινήτου,
 - δ) αναδιοργανωθεί η υπηρεσία κατά τη διάρκεια της μισθώσεως, ώστε αυτό να μην εξυπηρετεί τις ανάγκες της ή να μην είναι απαραίτητο.
21. Η Π.Ε Χίου μπορεί, ενώ διαρκεί η μίσθωση, να στεγάζει στο ακίνητο οποιαδήποτε άλλη υπηρεσία ή να συστεγάσει άλλη υπηρεσία χωρίς ο μισθωτής να αξιώσει αποζημίωση ή

15PROC002850427 2015-06-16

- πρόσθετη αμοιβή.
22. Η Π.Ε Χίου δεν υποχρεούται σε καμιά αποζημίωση προς τον εκμισθωτή για τις από συνήθη χρήση ή κακή κατασκευή του κτιρίου και για τις από τυχαίο γεγονός ή ανώτερη βία προσκληθείσες βλάβες ή ζημιές σ' αυτό.
Η έννοια της συνήθους χρήσεως για μισθώσεις της Π.Ε Χίου είναι ευρύτερη των κοινών μισθώσεων.
 23. Εάν το ακίνητο, κατά τη διάρκεια της μισθώσεως, περιέλθει με οποιοδήποτε νόμιμο τρόπο στην κυριότητα, νομή, επικαρπία, χρήση κ.λ.π. νέου προσώπου, η μίσθωση συνεχίζεται αναγκαστικά στο νέο ιδιοκτήτη νομής, χρήσης κ.λ.π. θεωρούμενος αυτός ως εκμισθωτής, στον οποίον και καταβάλλονται τα μισθώματα, μετά από την κοινοποίηση νομίμως στην Π.Ε Χίου του νομίμου τίτλου, σύμφωνα με τον οποίον κατέστη χρήστης, επικαρπωτής κ.λ.π. νόμιμα μεταγραφμένος, εφ' όσον απαιτείται.
 24. Ο χρόνος έναρξης της μίσθωσης θα αρχίσει από την ημερομηνία παράδοσης του ακινήτου στη Π.Ε Χίου, που θα αποδεικνύεται με σύνταξη πρωτοκόλλου παράδοσης – παραλαβής από τον Προϊστάμενο της Υπηρεσίας που θα εγκατασταθεί στο ακίνητο και θα διενεργείται κάθε τριμηνία, μετά την αφαίρεση των νόμιμων κρατήσεων, σύμφωνα με τα ισχύοντα.
 25. Κατά την παραλαβή (όπως περιγράφεται στην προηγούμενη παράγραφο) καθώς και κατά την παράδοση αυτού μετά τη λήξη της μισθώσεως συντάσσεται πρωτόκολλο σε τρία αντίτυπα από τα οποία το ένα κρατάει ο ιδιοκτήτης και τα άλλα δύο η υπηρεσία. Σε περίπτωση αρνήσεως του ιδιοκτήτη να παραλάβει το ακίνητο του μετά τη λήξη της μίσθωσης συντάσσεται το σχετικό πρωτόκολλο από την υπηρεσία και θυροκολλείται παρουσία μαρτύρων.
 26. Η διάρκεια της μίσθωσης θα είναι **τριών (3) ετών** και θα μπορεί να παρατείνεται για ακόμα, **τρία (3) έτη** με απόφαση της Οικονομικής Επιτροπής της Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου, που θα κοινοποιείται στον εκμισθωτή τουλάχιστο δεκαπέντε (15) μέρες πριν τη λήξη της μισθωτικής σύμβασης (άρθρο 21, Π.Δ. 242/1996).
 27. Το μίσθωμα θα αναπροσαρμόζεται νόμιμα σύμφωνα με τις ισχύουσες διατάξεις και επιβαρύνουν τον εκμισθωτή.
 28. Το ιδιωτικό συμφωνητικό μίσθωσης συντάσσεται σε τέσσερα πρωτότυπα, εκ των οποίων παραλαμβάνουν από ένα ο κάθε συμβαλλόμενος, ένα η προς στέγαση υπηρεσία ή η προϊστάμενη αυτής αρχή και ένα η αρμόδια Δ.Ο.Υ.
 29. Η Επιτροπή Εκτίμησης Καταλληλότητας Ακινήτων, που θα διενεργήσει τη δημοπρασία, θα έχει το δικαίωμα του αποκλεισμού από αυτήν, κάποιων από τους συμμετέχοντες, αν λείπει η απαιτούμενη για τη συμμετοχή εγγυητική επιστολή και γενικότερα αν οι προσφορές τους δεν ανταποκρίνονται σε όρο ή όρους της παρούσας.
 30. Ο τελευταίος μειοδότης της δημοπρασίας, θα υπογράψει τα πρακτικά που θα τηρηθούν, μαζί με τον εγγυητή του, ο οποίος θα είναι -όμοια με τον μειοδότη-υπεύθυνος για την εκπλήρωση των όρων της μισθωτικής σύμβασης, που θα υπογραφεί, εφόσον τελικά κατακυρωθεί το αποτέλεσμα της δημοπρασίας.
 31. Όσοι επιθυμούν να πάρουν μέρος στη δημοπρασία, πρέπει να υποβάλουν στη Δ/ση Διοικητικού - Οικονομικού της Περιφερειακής Ενότητας Χίου, Τμήμα Προμηθειών, Ισόγειο, στο Διοικητήριο, οδός Πολυτεχνείου 1, τηλ. 2271350519, 2271350520 με οποιονδήποτε τρόπο (αυτοπροσώπως, ταχυδρομικά κλπ.), την προσφορά τους η οποία θα πρέπει να παραληφθεί (πρωτοκολληθεί) **μέχρι την 07/07/2015**.
 32. **Τα έξοδα της δημοσίευσης της περίληψης της παρούσας στον τύπο, θα βαρύνουν αυτόν στον οποίο θα κατακυρωθεί το αποτέλεσμά της.**
 33. Πέραν των παραπάνω εφαρμόζονται, όπου είναι δυνατόν, οι σχετικές με τη μισθωτική σύμβαση διατάξεις του Αστικού Κώδικα.
 34. Η παρούσα θα δημοσιοποιηθεί με :
α) Δημοσίευση ταυτόριθμης περίληψής της, στην τοπική εφημερίδα «ΠΟΛΙΤΗΣ»
β) Ανάρτησή της στο πίνακα ανακοινώσεων του Κτιρίου Διοίκησης της Περιφερειακής

15PROC002850427 2015-06-16

Ενότητας Χίου

γ) Ανάρτηση στο δικτυακό τόπο της Περιφέρειας Βορείου Αιγαίου www.pvaigaiou.gov.gr/

δ) Ανάρτηση στο διαδίκτυο στο Πρόγραμμα «Διαύγεια» et.diavgeia.gov.gr.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΗΣ ΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΕΠΙΤΡΟΠΗΣ

ΒΑΣΣΑΜΙΔΗΣ ΘΕΟΔΩΡΟΣ

15PROC002850427 2015-06-16