

ΑΝΑΚΟΙΝΩΣΗ

Δυνατότητα ρύθμισης οφειλών, ανεξάρτητα από την αιτία που αυτές έχουν προκύψει (φόροι, τέλη, δικαιώματα, εισφορές, προσαυξήσεις και πρόστιμα) με ευνοϊκούς όρους

Γνωρίζεται ότι στο ΦΕΚ 145/30.09.2019 τεύχος Α' δημοσιεύτηκε πράξη Νομοθετικού περιεχομένου σύμφωνα με την οποία παρατείνεται η ισχύς του άρθρου 110 παράγραφος 1 του ν. 4611/2019 (ΦΕΚ 73/17.05.2019 τεύχος Α') ο οποίος ίσχυε έως 17.09.2019 δίνοντας τη δυνατότητα στους οφειλέτες των ΟΤΑ α' βαθμού από οποιαδήποτε αιτία (τέλη, πρόστιμα, φόροι, κλήσεις ΚΟΚ, εισφορές, μισθώματα κλπ.) να ρυθμίσουν τις οφειλές τους και τις ήδη βεβαιωμένες και αυτές που θα βεβαιωθούν μέχρι 29.11.2019, κατόπιν υποβολής αιτήσεώς τους, **έως και 100 δόσεις**, με πλήρη απαλλαγή ή κατά ποσοστό από τις κατά ΚΕΔΕ προσαυξήσεις και τόκους εκπρόθεσμης καταβολής, καθώς και από τα πρόστιμα εκπρόθεσμης υποβολής ή μη υποβολής ή ανακριβούς δήλωσης ή λόγω μη καταβολής τέλους.

Η συγκεκριμένη ρύθμιση **είναι ιδιαιτέρως ευνοϊκή** για όλους, όσους εμφανίζουν διαφορά μεταξύ των πραγματικών τετραγωνικών μέτρων της οικίας τους με των δηλωμένων στη ΔΕΗ. Και αυτό διότι με βάση τις διατάξεις του άρθρου 24 του Ν.2130/1993, όταν για οποιονδήποτε λόγο (είτε οικειοθελώς δήλωση του υπόχρεου είτε μετά από έλεγχο της υπηρεσίας) γνωστοποιηθούν τα στοιχεία στον Δήμο, μαζί με το τέλος (Δημοτικά Τέλη, Τέλος Ακίνητης Περιουσίας) επιβάλλεται και χρηματικό πρόστιμο έως και 200% του Τέλους για μια πενταετία πίσω από την ημερομηνία γνωστοποίησης των στοιχείων.

Με τη συγκεκριμένη ρύθμιση και ανάλογα με τον αριθμό των δόσεων έχουμε **πλήρη απαλλαγή ή κατά ποσοστό απαλλαγή** στα πρόστιμα αυτά.

Σημειώνεται ότι πλέον με το άρθρο 65 του Ν.4483/2017 , Οι δήμοι μπορούν να ζητούν από τις αρμόδιες υπηρεσίες, συμπεριλαμβανομένων και των αρμοδίων υπηρεσιών της Φορολογικής Διοίκησης, τα στοιχεία που αφορούν στην ακίνητη περιουσία και στο εισόδημα των υπόχρεων εντός

των ορίων της διοικητικής τους Περιφέρειας, τα οποία μπορούν να τους διατεθούν εντός προθεσμίας τριάντα (30) ημερών με μια απλή αίτηση , οπότε η διασταύρωση και η σύγκριση των δηλωθέντων τετραγωνικών μέτρων είτε για το Τέλος Καθαριότητας είτε για το Τέλος Ακίνητης Περιουσίας, θα μπορεί να γίνει ηλεκτρονικά μια σχετικά απλή υπόθεση. Συνεπώς σχετικά νωρίς θα αποκαλυφθούν τα όποια λάθη – εκούσια ή ακούσια – στη δήλωση προς τους Δήμους και θα βεβαιωθούν οι διαφορές **με υποχρεωτική επιβολή των νόμιμων προστίμων.**

Στην περίπτωση όμως της δήλωσής τους τώρα και στα πλαίσια του παραπάνω νόμου, για εφάπαξ καταβολή δεν θα επιβληθούν αυτά τα πρόστιμα.

Παραθέτουμε δύο παραδείγματα για την καλύτερη κατανόηση των προαναφερθέντων:

Παράδειγμα 1: Υπόχρεος στο Δήμο Χίου εμφανίζει για την οικία του 70 τ.μ. στον λογαριασμό της ΔΕΗ για την επιβολή τέλους καθαριότητας, φωτισμού και ΤΑΠ, ενώ τα πραγματικά τ.μ. με βάση αυτά που δηλώνει στο Ε9 είναι 100 τ.μ. Για την διαφορά των 30 τ.μ. και:

α) για ΤΑΠ θα καταβάλλει περίπου 41,74€ και θα του επιβληθεί και πρόστιμο περίπου 58,80€ δηλ. σύνολο 100,54€. Με την ρύθμιση και αν πληρώσει εφάπαξ θα καταβάλλει μόνο τα 41,74€.

β) για ΔΤ θα καταβάλλει περίπου 543,26€ και θα του επιβληθεί και πρόστιμο περίπου 160,02€, δηλ. σύνολο 703,28€. Με την ρύθμιση και αν πληρώσει εφάπαξ, θα καταβάλλει μόνο τα 543,26€.

γ) για ΔΦ θα καταβάλλει περίπου 24,37€ και θα του επιβληθεί και πρόστιμο περίπου 6,48€, δηλ. σύνολο 30,85€. Με την ρύθμιση και αν πληρώσει εφάπαξ, θα καταβάλλει μόνο τα 24,37€.

Παράδειγμα 2: Υπόχρεος στη ΔΕ Αμανής εμφανίζει για την οικία του 100 τ.μ. στον λογαριασμό της ΔΕΗ για την επιβολή τέλους καθαριότητας, φωτισμού και ΤΑΠ, ενώ τα πραγματικά τ.μ. με βάση αυτά που δηλώνει στο Ε9 είναι 130 τ.μ. Για την διαφορά των 30 τ.μ. και:

α) για ΤΑΠ θα καταβάλλει περίπου 8,03€ και θα του επιβληθεί και πρόστιμο περίπου 13,94€ δηλ. σύνολο 21,97€. Με την ρύθμιση και αν πληρώσει εφάπαξ θα καταβάλλει μόνο τα 8,03€.

β) για ΔΤ θα καταβάλλει περίπου 340,28€ και θα του επιβληθεί και πρόστιμο περίπου 97,56€, δηλ. σύνολο 437,84€. Με την ρύθμιση και αν πληρώσει εφάπαξ, θα καταβάλλει μόνο τα 340,28€.

γ) για ΔΦ θα καταβάλλει περίπου 20,77€ και θα του επιβληθεί και πρόστιμο περίπου 6,12€, δηλ. σύνολο 26,89€. Με την ρύθμιση και αν πληρώσει εφάπαξ, θα καταβάλλει μόνο τα 20,77€.

Καλούμε συνεπώς όλους τους υπόχρεους να προσέλθουν **το αργότερο έως το τέλος Οκτωβρίου** στον Δήμο Χίου για να δηλώσουν τα σωστά τετραγωνικά μέτρα της οικίας τους ώστε να καταστεί δυνατή η σύνταξη και βεβαίωση των αντίστοιχων χρηματικών καταλόγων έως το τέλος Νοεμβρίου για την ρύθμιση οφειλών.

Για περισσότερες πληροφορίες μπορείτε να απευθύνεστε στο τμήμα εσόδων του Δήμου Κανάρη 18 ΤΚ 82131 Χίος και στα τηλέφωνα 2271351733 κα Στέλλα Σμυρναίου, 2271351732 κα Αντωνία Πουπάλου, 2271351729 κα Μαρία Καπίρη και 2271351735 κα Αικατερίνη Στάμπα.

Ο Αντιδήμαρχος Οικονομικών Υπηρεσιών

Χαράλαμπος Μπουρνιάς